

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	24/36327	2017. IX.
2017. SZEPTEMBER 25.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	0095

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2017. szeptember 25-én 16 óra 30 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Erzsébetvárosi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 56/2012. (XII.17.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) Közbeszerzéssel érintett szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Erzsébetvárosi Kulturális Egyesület székhelybefogadás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ú-4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 41. földszint U-4 sz. hrsz.: 34364/0/A/4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1 hrsz.: 34241/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 15.) 2016. évi nyilászáro felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2016. évi nyilászáro felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 18.) Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója

- 19.) Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) 576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet
alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 26.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 14. – 26. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. szeptember 22.


Benedek Zsolt
a Bizottság elnöke