

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat	
Iktatószám: 21/3644/h	2016. Szept. 12.
előszám: 1	melletti: 6395

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2016. szeptember 12-én 08 óra 00 perckor
tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20.
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Budapest VII. Thököly út 1-3sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10.
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz - új telephelyként történő felvétele miatt
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 19.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 22.) „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 24.) Egyéb

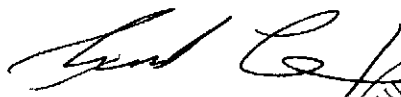
Zárt ülés keretében:

- 25.) Döntés ingatlan 1/6 részének elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 26.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 27.) Döntés ingatlan megosztásáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 28.) Döntés tulajdonosi nyilatkozat tárgyában
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 29.) 702/2016.(07.18.) számú PKB határozat visszavonása, Peterdy u. 33. sz. alatti lakás elidegenítése csatolás jogcímen.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának és komfortfokozatának módosítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötésére vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 34.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról I.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról II.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Bp. VII. Garay u. 42. szám alatti 33068/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Bp. VII. Dembinszky u. 21. alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Bp. VII. Garay u. 33. földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Bp. VII. Huszár u. 10. sz. alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában - Bp. Kisdiófa u. 11.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 44.) Budapest VII. kerület Százház utca 10-18. szám alatti nyílt gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 45.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 25. – 45. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2016. szeptember 09.



Benedek Zsolt
a Bizottság elnöke

