

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	VI 25023	2018 XV
2018 MÁRC 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		0095

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2018. március 26-án 17óra 30 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53.
Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 5.) 2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 8.) TÉR_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos

döntések

Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

- 9.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak Felújítási Pályázati Kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca. 36.hrsz.: 33374/0/A/2 U-I
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 19.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 20.) Az 1041/2017. (12.18.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

- 21.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés jogviszony helyreállítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés módosítására lakás bővítés miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 26.) Önkormányzati lakás szolgálati lakás jellegének törlése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 28.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 30.) Az 58/2018. (01.29.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 32.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után

- Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlet halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakásbérlemény összeváltásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlet halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, szerződés ismételt megkötéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 19. – 43. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2018. március 23.

