

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. november 11-én 15.30 órakor** tartott
alakuló nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Macherné dr. Sebők Irén	Jegyzői iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Lampert István	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Gróza Zsolt	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Lantos Péter	Főépítész Iroda irodavezető
Grózáné Burka Éva	koordinátor

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. november 11-ei 15.30 órakor kezdődő alakuló, nyílt ülésén megjelent bizottsági tagokat, képviselő urakat, a hivatal munkatársait, alpolgármester urat. Megkezdjük a ciklusbeli munkánkat.

Először is engedjék meg, hogy gratuláljak mindnyájuknak az elnyert mandátumhoz, és a munkájukhoz sok sikert, és kitartást kívánjak. Nem is szeretném ezt nagyon bő lére engedni, úgyhogy azt javaslom, hogy kezdjük meg a munkánkat.

Az első teendőnk az nem más, mint a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették, a napirendről tett javaslatomat. Kérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e észrevétele, vagy kérdése bárkinek. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú, köszönöm szépen.”

- A napirendi pontok elfogadásáról –

1292/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ügyrendje**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása- Garay u. 22.**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 3.) **Az Erzsébetváros Kft. eredménytartalékának felhasználása**
Előterjesztő: Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezető igazgatója
- 4.) **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,**
 - **(33552 hrsz.) Alsó erdősor utca 1/B. sz.**
 - **(33627/7 hrsz.) Barát utca 11. sz.**
 - **(33030 hrsz.) Cserhát utca 9. sz.**
 - **(33872 hrsz.) Dob utca 89. sz.**
 - **(32966 hrsz.) Garay utca 7. sz.**
 - **(34273 hrsz.) Klauzál tér 3. sz.**
 - **(33784 hrsz.) Rottenbiller utca 30. sz.**
 - **(33950 hrsz.) Izabella utca 27/A sz. társasházakban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) **A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 6.) Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a Kéthly Anna tér 34433/2 hrsz. közterület területén található vízlétesítmények közös használata tárgyban
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 7.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) A Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodájával kötendő megállapodás és bérleti szerződés módosítás jóváhagyása
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása tárgyában
Budapest VII. ker. Károly krt. 1. hrsz. 34524/0/A/6
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 11. hrsz. 34201/2
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Döntés bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Budapest VII. Dohány u. 68. sz. alatti 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adására irányuló kérelem
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 21. hrsz. 34164/0/A/14
Előterjesztő: *dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 17.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 18.) Tulajdonosi nyilatkozat elővásárlási jogról
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 19.) Bérleti szerződés ismételt megkötése
Bp. VII. Százház u. 10-18.
Bp. VII. Hársfa u. 27.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti jogcím nélküli lakás használó elhelyezése
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Állampolgárok közötti lakáscsere kérelem
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Határozott idejű bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő módosítása
Bp. VII. Nefelejcs u. 25.
Bp. VII. Munkás u. 7/b.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Bérleti szerződés ismételt megkötése határozatlan időre
Bp. VII. Verseny u. 22-24.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Lakbérek mértékének csökkentése
Bp. VII. Klauzál u. 33.
Bp. VII. Hernád u. 24.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Lakbér mértékének csökkentése
Bp. VII. Vörösmarty u. 14.
Bp. VII. Péterfy S. u. 42.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Budapest VII. Barát u. 8. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Budapest VII. kerület Csányi u. 10. szám alatt nyilvántartott lakóépület udvarán gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P12 számú gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Budapest VII. Garay tér 15. szám alatti üres helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Budapest VII. Kisdiófa u. 2. szám alatti udvari pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ügyrendje –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 167/2013. (02.18.) számú határozatával elfogadott ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2014. november 12-ei hatállyal elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1293/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ügyrendje –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 167/2013. (02.18.) számú határozatával elfogadott ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező ügyrendet 2014. november 12-ei hatállyal elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Benedek Zsolt bizottsági elnök tartós akadályoztatása esetén Sólyom Bence Balázst jelöli ki az elnöki feladatok ellátására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1294/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ügyrendje –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Benedek Zsolt bizottsági elnök tartós akadályoztatása esetén Sólyom Bence Balázst jelöli ki az elnöki feladatok ellátására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása Garay u. 22. –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay u. 22. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 1.752.750,- Ft.*
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 701.100,- Ft összeggel támogatja.*
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz **kettő év**.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1295/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása Garay u. 22. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay u. 22. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait

visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 1.752.750,- Ft.
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 701.100,- Ft összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Az Erzsébetváros Kft. eredménytartalékának felhasználása –

Moldován László:

„Az lenne a kérdésem, hogy miért az Erzsébetváros Kft. kapta meg a lehetőséget, hogy őrzés-védelemmel foglalkozzon. Arról se volt információnk, hogy egyáltalán a közbeszerzési eljárással valamilyen probléma van, és hogy nincsen nyertes. És ha így is lett, akkor miért pont ők? Mert van náluk 10 M Ft? Tehát, ezt komolyan kérdezem. Az ő eredményüket el kell használni? Tudom, hogy naiv a kérdés, de hogy mi az oka, hogy hozzájuk került ez a lehetőség?”

dr. Máté Katalin:

„Kocsis úr távollétében megpróbálok válaszolni a feltett kérdésre. A meghirdetett közbeszerzési eljárás során, ami az őrzés-védelemre vonatkozik, magát a közbeszerzési eljárást megtámadta az egyik nem nyertes ügyfél. Így sem a polgármesteri hivatal, sem az önkormányzat ebben a pillanatban nincs olyan helyzetben, hogy közbeszerzési eljárást indítson, vagy bárkivel szerződjön, mert mindenféleképpen a közbeszerzési törvényt ezzel megsértené.

Ezért próbáltunk keresni, egy olyan megoldást, kifejezetten az átmeneti időre, és ez a szerződésből is teljesen egyértelmű, hogy addig szól a szerződés, ameddig a döntő bizottság meghozza a határozatát, aminek a függvényében, vagy a nyertessel, vagy a döntő bizottság határozatának megfelelően meg fogjuk tudni kötni a szerződést. Nem volt más kiút.”

Moldován László:

„Ha elfogy a pénz? Ez a 10,5 M Ft hány hónapra elég?”

dr. Máté Katalin:

„3 és fél hónapra. Azt gondoljuk, hogy ez alatt a döntő bizottság a vonatkozó előírásoknak megfelelően dönteni fog. Ha meg nem, akkor a tisztelt bizottság úgyszólván találkozik a fejleményekkel, amennyiben erre szükség lesz.”

Moldován László:

„Köszönöm.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Kft. a 2013. évi eredménytartaléka terhére legfeljebb bruttó 10.158.730,- Ft, azaz legfeljebb bruttó Tízmillió-egyszázötvennyolcezer-hétszázharminc forint összeget felhasználhat a Budapest VII. kerület

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzata objektumainak napi 24 órás, élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatainak teljes körű ellátása érdekében, az ellátáshoz szükséges mértékben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1296/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Az Erzsébetváros Kft. eredménytartalékának felhasználása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Kft. a 2013. évi eredménytartaléka terhére legfeljebb bruttó 10.158.730,- Ft, azaz legfeljebb bruttó Tízmillió-egyszázötvennyolcezer-hétszázharminc forint összeget felhasználhat a Budapest VII. kerület Önkormányzata objektumainak napi 24 órás, élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatainak teljes körű ellátása érdekében, az ellátáshoz szükséges mértékben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33552 hrsz.) Alsó erdősor utca 1/B. sz.
- (33627/7 hrsz.) Barát utca 11. sz.
- (33030 hrsz.) Cserhát utca 9. sz.
- (33872 hrsz.) Dob utca 89. sz.
- (32966 hrsz.) Garay utca 7. sz.
- (34273 hrsz.) Klauzál tér 3. sz.
- (33784 hrsz.) Rottenbiller utca 30. sz.
- (33950 hrsz.) Izabella utca 27/A sz. társasházakban –

Benedek Zsolt:

„Ügyrendi indítványom, hogy a 8 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1297/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,

- (33552 hrsz.) Alsó erdősor utca 1/B. sz.
- (33627/7 hrsz.) Barát utca 11. sz.
- (33030 hrsz.) Cserhát utca 9. sz.
- (33872 hrsz.) Dob utca 89. sz.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- (32966 hrsz.) Garay utca 7. sz.
- (34273 hrsz.) Klauzál tér 3. sz.
- (33784 hrsz.) Rottenbiller utca 30. sz.
- (33950 hrsz.) Izabella utca 27/A sz. társasházakban
Ügyrendi indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4. napirendi pont 1-8. határozati javaslatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 6,19% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33552 hrsz-ú Alsó erdősor utca 1/B. sz. társasház részére a tető és az ereszcatorna javítására 24.859,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1298/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33552 hrsz.) Alsó erdősor utca 1/B. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 6,19% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33552 hrsz-ú Alsó erdősor utca 1/B. sz. társasház részére a tető és az ereszcatorna javítására 24.859,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 4,65% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33627/7 hrsz-ú Barát utca 11. sz. társasház részére a tető javítására 69.426,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1299/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33627/7 hrsz.) Barát utca 11. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 4,65% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33627/7 hrsz-ú Barát utca 11. sz. társasház részére a tető javítására 69.426,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 4,26% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33030 hrsz-ú Cserhát utca 9. sz. társasház részére, a víz-csatornadíj tartozás kiegyenlítésére, valamint a karbantartási munkák, kezelési és biztosítási díjak ki nem fizetett számláinak rendezésére 112.996,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1300/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33030 hrsz.) Cserhát utca 9. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 4,26% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33030 hrsz-ú Cserhát utca 9. sz. társasház részére, a víz-csatornadíj tartozás kiegyenlítésére, valamint a karbantartási munkák, kezelési és biztosítási díjak ki nem fizetett számláinak rendezésére 112.996,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 30,75% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33872 hrsz-ú Dob utca 89. sz. társasház részére a tető felújítására 30.750,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1301/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33872 hrsz.) Dob utca 89. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 30,75% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33872 hrsz-ú Dob utca 89. sz. társasház részére a tető felújítására 30.750,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 11,23% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 32966 hrsz-ú Garay utca 7. sz. társasház részére az ereszalj javítására 112.640,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1302/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (32966 hrsz.) Garay utca 7. sz. társasházakban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 11,23% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 32966 hrsz-ú Garay utca 7. sz. társasház részére az ereszalj javítására 112.640,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 13,06% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 34273 hrsz-ú Klauzál tér 3. sz. társasház részére az önkormányzati pályázatokhoz szükséges önerő előteremtésére 91.420,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1303/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (34273 hrsz.) Klauzál tér 3. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 13,06% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 34273 hrsz-ú Klauzál tér 3. sz. társasház részére az önkormányzati pályázatokhoz szükséges önerő előteremtésére 91.420,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 12,42% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33784 hrsz-ú Rottenbiller utca 30. sz. társasház részére a kémények felújítására 83.160,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1304/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,
- (33784 hrsz.) Rottenbiller utca 30. sz. társasházban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 12,42% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33784 hrsz-ú Rottenbiller utca 30. sz. társasház részére a kémények felújítására 83.160,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 10,73% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33950 hrsz-ú Izabella utca 27/A. sz. társasház részére a Díjbeszedő Holding Zrt. felé fennálló vízdíj tartozás kiegyenlítésére 395.964,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1305/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület,**
- **(33950 hrsz.) Izabella utca 27/A sz. társasházban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 10,73% tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. ker. hrsz. 33950 hrsz-ú Izabella utca 27/A. sz. társasház részére a Díjbeszedő Holding Zrt. felé fennálló vízdíj tartozás kiegyenlítésére 395.964,-Ft célbefizetés átutalásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján megkötött szerződés 6. pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó rendelkezés kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű használatával kapcsolatban felmerülő **közüzemi díjakat** (villany, víz- és csatornadíj, gáz, szemétszállítás) a Használatba adó meghatározó befolyása alatt álló ERVA Erzsébetvárosi*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

*Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.;
cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/ fizeti meg.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1306/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- **A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII.
ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti
Iroda használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján
megkötött szerződés 6. pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó
rendelkezés kerüljön módosításra az alábbiak szerint:**

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű
használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat (villany, víz- és csatornadíj, gáz,
szemétszállítás) a Használatba adó meghatározó befolyása alatt álló ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.;
cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék
Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/ fizeti meg.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

6. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a CEPD Befektetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a Kéthly Anna tér 34433/2 hrsz. közterület területén
található vízlétesítmények közös használata tárgyban –**

Moldován László:

*„Miért kell mindent a CEPD Kft-n keresztül bonyolítani? Ha jól értelmezem ők fognak
beszerezni engedélyt, mindent a világon, és csak fizetünk nekik bizonyos pénzüsszeget, azért,
hogy a Kéthly Anna téren a zöld felületet locsoljuk.”*

dr. Máté Katalin:

*„Azt gondolom, hogy a Kéthly Anna tér locsolása az később kezdődött, mint hogy a talajvíz
figyelő kutaknak az engedélyét a CEPD megszerezte. Ebben a pillanatban azt hiszem, hogy
hosszú ideig, engedély nélkül, és bármi pénz fizetése nélkül használtuk ezeket. Lényegében a
céggel fizettette az önkormányzat a parknak a locsolását, amit rendbe kellett tenni, és az adott
technikai lehetőségek között ez a műszaki megoldás lehetséges. Ez az indoka.”*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a jelen határozati javaslat mellékletét képező, Önkormányzatunk és a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő, a Kéthly Anna téri vízlétesítmények közös használata tárgyú kiegészítő megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. december 11.”

1307/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Javaslat kiegészítő megállapodás megkötésére a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a Kéthly Anna tér 34433/2 hrsz. közterület területén található vízlétesítmények közös használata tárgyban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a jelen határozati javaslat mellékletét képező, Önkormányzatunk és a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő, a Kéthly Anna téri vízlétesítmények közös használata tárgyú kiegészítő megállapodás megkötésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. december 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése –

dr. Csomor Sándor:

„Szokatlan dolog történt, mert lakásokat már legalább hatszor árverés útján próbáltuk értékesíteni. Ma besétált egy cég, és azt mondta, hogy az egészet meg akarja venni egybe. Én se nem támogatom, se nem ellenzem, de ezt szeretném megosztani a bizottsággal. Ezért legalább egy szűk keresztmetszetet adunk a lakásértékesítésről. Néhány mondatban elmondanám, hogy mi volt eddig, és mik a tapasztalatok. Közben kiosztom a módosító indítványt.

A lényeg az, hogy kb. hatszor értékesítettünk 120-125 lakást pályázati úton. Az a tapasztalat, és már többször elmondtam, hogy ugyanaz a néhány kisebb volumenű vállalkozó jelentkezett. Sajnálatosan nem tudtuk kizárni, hogy ők megegyezzenek a folyosón, és elosszák egymás között a lakásokat.

Az volt a szándékunk, hogy utoljára ezt a csomagot behozzuk, azért, hogy a lakásértékesítési bevételünk eléggé elmaradt. Ha jól emlékszem 600 M Ft volt betervezve, és kb. a fele jött be. Átlagosan az a tapasztalatunk, hogy kb. 50-60 %-át viszik el a lakásoknak. Általában a nagy lakásokat nem viszik el, a kicsiket megveszik ezek a kisvállalkozók, felújítják, és tovább adják. Az volt a szándék, és ezt mondtam is az elnök úrnak, hogy egy olyan programot indítunk ebben a ciklusban, hogy ezeket a lakásokat a fizetőképes fiatal családoknak

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

értékesítenénk fix áron, pályázati úton, és 60 havi részletre. Ami azt jelenti, hogy egy kicsit többet fizet, mintha lakást bérelne, de legalább a sajátját fizeti.

Ez lett volna az utolsó ilyen lakás pályázat, és ha ez bekerül a jövő évi vagyongazdálkodási irányelvekbe, akkor ezt a programot akarjuk megvalósítani.

Tényleg sok lakásunk van, de ezek zömében azok a lakások, amik lakhatatlanok. Vagy túl nagyok, nem érdemes felújítani, és bérbe adni, vagy pedig nem érdemes felújítani. Én azért hoztam ezt a módosító indítványt be, hogy ha egyik oldalról nézzük, és ezt a 3. variációt javasolja a bizottság, akkor nem lesz az idén bevétel. Ez az egyik fele a dolognak. Akkor gyakorlatilag kb. januárban tudjuk kiírni. Akkor sérül a nyilvánosság olyan értelemben, hogy ha ezt kiírjuk, akkor lesz kb. 3 cég, aki egyáltalán tud jelentkezni, de lehet, hogy csak ez az 1 tudja elvinni. Ez tény. Ez a negatívum.

A másik az, hogy a zacc is elmegy a jobb lakásokkal, és ez is tény. Még igazán, én nem javaslok semmit. Azt sem, hogy a bizottság ezt a 3. variációt fogadja el. Egy ilyen közös eszmecserével ki kellene találni, hogy mi a legjobb megoldás, mik az érvek, ellenérvek. Az tény, hogy ha ez lesz, akkor valószínű, hogy ez a cég fogja megvenni, hogy ha komolyan gondolja, és tényleg van pénze, akkor ez fog pályázni, hogy egybe írjuk ki, és el fogja vinni alapáron, tehát nem licitálunk rá, de el fogja vinni a zaccot is. Van olyan lakás ebben, amit már 3-szor 4-szer megpályáztattunk. Ha meg nem ez lesz, akkor viszont lesz bevétel legalább, és lesz egy jó néhány lakás, ami itt marad nekünk.

Mondtam a cégnek, hogy ez valószínűleg nem fog átmenni, mert ez túl direkt nekünk, és túl gyors. Inkább azt javasolom neki, hogy ami megmarad, arra adjon be ajánlatot, és az már egy más helyzet. Nem ment el a nyilvános pályázaton, és hogy ha arra ad ajánlatot, akkor még azt is lehet mondani, hogy egyenként eladjuk neki azt, vagy azt is lehet mondani, hogy kiírjuk egybe azt, ami visszamaradt belőle.

Tehát én a korrektség kedvéért hoztam be. Jobb lett volna, ha a múlt héten esnek ezzel be ezzel az ajánlattal, és nem ma délelőtt. Gondolom látták, a bizottsági előterjesztésekben, és rácuppantak. Megnéztük, és a Duna House egy komoly szereplője az ingatlan piacnak, azt nem tudtam, hogy vásárolni is szokott, de úgy látszik, hogy szokott. Nem ismerem őket egyáltalán, nem voltam még kapcsolatban velük.

Tudom, hogy ez egy kicsit dilemma, de nem akartam elhallgatni. Nem is volt időm az elnök úrral beszélni erről, mert neki is és nekem is dolgom volt. Ezért hoztam egy ilyen kiegészítő indítványt.

Molnár István:

„Ez már a holnapi testületi ülésre úgysem mehet be.”

dr. Csomor Sándor:

„Persze, hogy nem. Éppen ez a probléma, hogy ha most bemegy decemberben, nem lesz belőle pénz, mert nincs is értelme kiírni. Bár láttam már ilyet másik kerületekben, hogy kiírták 2 nap alatt, de itt ilyen fel sem merül. Itt leghamarabb januárban tudjuk kiírni, de akkor nem lesz bevétel belőle. Ez a probléma. Bevétel meg kell. Azért csináltuk ezt a lakás pályázatot.

Komolyan mondom, nekem tök mindegy, csak hát, ha nem mondom el, akkor azt mondják, hogy miért nem mondtam el.”

Benedek Zsolt:

„Az előterjesztő gondolatait hallhattuk. Kérdezem, hogy a bizottság tagjai közül ki az, aki hozzá kíván szólni. Vagy a jelen lévők közül? Alpolgármester úr a szó.”

Hutiray Gyula:

„Azt gondolom, amit vezérigazgató úr a végén mondott, az ésszerű, és követhető is. Tehát amit tervezés szintjén eldöntöttünk, hogy ezt a 32 lakást kiírjuk pályázatra, azt tegyük meg, és javasoljuk a képviselő testületnek, hogy járjon el így. Egyúttal tájékoztassa vezérigazgató úr,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

hivatkozva erre a bizottsági ülésre, az itt elhangzottakra, az érdeklődő Duna House-t, hogy ami megmarad, arra szívesen vesszük, hogy ha egy hasonló ajánlatot majd bead, és akkor úgy járunk el, ahogy azt felvetette.

Gondolom, ahogy a tapasztalatok alapján számítani lehet, hogy 8-10 lakás ebből a 32-ből megmarad. Abból lesznek a főleg nagyok, meg a nagyon vacak is belekerül.

Na mindegy, nem akarom ezt ragozni. Azt gondolom, hogy vezérigazgató úr egy áthidaló megoldást mondott. Az ésszerű, és az követhető. Az, hogy rögtön rábólintunk egy ilyen ajánlatra, ami valóban, ha nem is feltétlenül versenykorlátozó, de látszat az lehet, hogy versenykorlátozó, az szerintem szerencsétlen lenne.”

Benedek Zsolt:

„Nagyjából hasonlóan gondolom én is, mint alpolgármester úr. Szerintem ez így teljesen korrekt megoldás.”

Tímár László:

„Az egyik probléma az, hogy ezeknél az ingatlanoknál nagyon sok kiadása van az önkormányzatnak, és ami itt marad a nyakunkon az továbbra is rengeteg pénzt vesz ki a zsebünkől. Kérdés az az, hogy általában azok maradnak meg, és a kereslete annak nagyobb, ami egyébként is egy optimális lakás, tehát amelyiknek nagyobb a kereslete, és azok, amik itt maradnak érdeklí-e ezt a céget? Mert hát azért ő is tudja, hogy megveszi a gyengébbet is, de mellette ott vannak a jobbak is. Ha esetleg most sikerül nekünk megpályáztatni, és azokat elviszik, amik jobb lakások, akkor lehet, hogy utána megint a nyakunkon marad az, ami vagy nagyon kicsi, vagy nagyon nagy lakás, és utána esetleg, megint évekig fizethetjük a költségeket, mert megint nem tudjuk értékesíteni.

Én ezt a vételi szándékot azért gondolom, mert a vételi szándék azt jelenti, hogy most ezt a 32 lakást ők megvennék egybe, akkor nem biztos, hogy ezt nekünk megint szét kellene szednünk, és pályáztatni, mert akkor megint a nyakunkon maradnak azok, amiket megint évekig nem tudunk értékesíteni. Nekem ez a véleményem.”

Molnár István:

Az elmúlt években és néhányszor elmentem ilyen licitre, és egyetlen egy lakó nem volt, csak vállalkozók voltak. Illetve a vállalkozók beosztottjai, akik mobilon mondták az adatokat, és többen ott meg is egyeztek egymással, hogy megveszik, ami jó, és a többi itt marad a nyakunkon.

Én megfontolásra ajánlanám, ezt az előterjesztést, és most ne hirdessünk licitet. Tudom, hogy most nem jön be az a bevétel, de ha elviszik, akkor itt marad a nyakunkon, mert végig néztem azokat a lakásokat, és a ¾-e itt marad a nyakunkon. Ami jó, azt el fogja vinni a vállalkozó, és igazából nem a lakóknak teszünk jót ezzel, mert ők nem is lesznek ott, csak a vállalkozók érnek oda. Tehát nekem ez így tetszik. Támogatnám, hogy menjen egybe. Hátha van rá több jelentkező, akik rálicitálnak egy csomagra, és akkor még fel is mehet az ára az egésznek, de ha kiveszünk belőle néhányat, akkor lehet, hogy nem fog visszajönni ez a cég. Úgyhogy én ezt most elfogadnám, hogy vonjuk vissza, és írjuk ki egyben.”

dr. Csomor Sándor:

„Lenne egy teljesen áthidaló javaslatom. A következő bizottsági ülésre, ha behozzuk, akkor még az idén lehet bevétel belőle, akkor is, ha egyenként adjuk el. Mindenki végig gondolja nyugodtan, mert ez egy rapid dolog volt.

Szokatlan számomra, mert ilyen ajánlatot még soha nem kaptunk. Mondtam is nekik, hogy nem normálisak, mert nem is nézték meg a lakásokat. De azt mondták, hogy ismerik a VII. kerületi piacot, és tudják, hogy van benne teljesen rossz, és teljesen jó adottságú lakás. És pont azért akarják megvenni, és nem kell hozzá ingatlanosnak lenni, mert Önök is tudják tisztelt képviselők, hogy a földszinti lakások általában vizesek, rosszak.

Gyakorlatilag a 9 m²-t meg fogják csinálni, és ki fogják adni egy diáknak. Tehát ami emeleti

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

lakás, és belső-Erzsébetvárosban van, az biztosan eladható. Ha túl nagy, akkor nem. Pl. ott van a Dózsa Gy. úton az a nagy lakás, ami a Felvonulás térre nyílik, III. emeleti és nincs benne lift. Nagyon rossz állapotú lakás, és még van hozzá egy fedett erkély is. Kb. háromszor meghirdettük, és még mindig nem ment el. Volt, aki megvette volna ügyvédi irodának, aztán elszaladt, mert azt mondta, hogy miért nincs benne lift.

Azzal nem veszítünk semmit, mert ha most az a döntés, hogy írjam ki, akkor ugye ki kell írni jövő héten, aztán megjelenik. De ha most egy hét múlva írom ki, akkor még mindig lehet az idén bevétel belőle, ha egyenként adjuk el, a következő testületi ülés valószínűleg csak decemberben lesz. És akkor végig lehet alaposan gondolni.”

Tímár László:

„Egyszer sem merült fel még a testületi ülésen, hogy nem lehetne-e kis moteleket üzemeltetni? Tehát, hogy az önkormányzat nem tarthatna fenn ilyeneket Az ERVÁ-n keresztül? Ezek a nagy lakások alkalmasak lennének erre.”

dr. Csomor Sándor:

„Nem alkalmasak erre. Talán azok, amik 4-5 szobásak. Úgy csinálják ezeket a hostleket, hogy összevásárolnak több lakást, és egybe nyitják. De azok is működnek, hogy megvesz 10-t, és fizető vendéglátással üzemelteti. Felvesz egy takarítónőt, és kiadja. Így több bevételt lehet produkálni. Felteszi az internetre. Ez teljesen megszokott ebben a kerületben. Van aki kiköltözik nyáron a lakásából, és kiadja nyárra a turistáknak.

De lehet, hogy fogunk hostelt üzemeltetni, mert a Király u. 11-t azért ürítjük ki, mert lakhatatlan lett a Gozsdu udvar miatt. Tehát kiürítjük, és az a testületi döntés, hogy egy funkcióváltással hasznosítjuk. Valószínűleg mi nem fogjuk üzemeltetni, mert nagyon kreatív az ERVA, de ennyire nem. Az viszont elképzelhető, hogy megfogjuk, kiürítjük, és az egészet bérbe adjuk, vegye ki 15 évre, újítsa fel, és üzemeltesse úgy, ahogy akarja.

Ha eljutnánk oda, hogy az önkormányzatnak elfogyna a lakásainak a zöme, és magántulajdonba kerülne, utána megmaradna egy lakás mag, és tudnánk cizelláltan foglalkozni a vagyonhasznosítással, és nem küzdenénk ezzel a sok üres pincével, amit teljesen idióta módon albetétesítettek, és nem tudja a bérbe adó értékesíteni. Ezeket ki tudnánk szórni az ingatlan állományból, mert szórnánk gombokért, csak nem tudjuk, mert ezek termelik az igazi veszteséget, akkor hogy ha lesz egy normális hasznosítható, tehát ha tudjuk koncentrálni az ingatlanvagyonra, pl. a Klauzál téri piac az azért jó, mert egyben van, hasznosítható, átlátható, és koncentrált a vagyon, és van is rá kereslet. Pl. ha csinálnánk egy hostelt, csak akkor tudnánk üzemeltetni, ha nem lenne más dolgunk. Néhány év múlva talán az utódaink ezt a gyakorlatot fogják tudni folytatni, de még olyan sok rossz lakás és helyiség van, hogy egyelőre, erre még nincs kapacitás.

Ha jól értem, akkor vonjam vissza az előterjesztést, és hozzam vissza a következő ülésre?”

Benedek Zsolt:

„Igen, vonjuk vissza, és hozzuk vissza a következő ülésre.”

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

8. NAPIRENDI PONT

- A Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodájával kötendő megállapodás és bérleti szerződés módosítás jóváhagyása –

dr. Csomor Sándor:

„A módosításnak az oka egyetlen egy dolog, a Zeneiskola helyiség használata, és az ezzel kapcsolatos elszámolás.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Moldován László:

„Az lenne a kérdésem, hogy a Zeneiskola használja az épület egy részét, és ezért 200e Ft közmű költséget fizetünk a Fasori Református Kollégiumnak.

dr. Csomor Sándor:

„És a portaszolgálatért is.”

Moldován László:

„Igen, de a portaszolgálatot teljesen jogosan írta, hogy nem kellene nekünk fizetni. Mert a 185e Ft-ot felkerekítettük 200e Ft-ra a portaszolgálat miatt. A kérdésem az lenne, hogy ennek az épületnek olyan magas a közköltsége, hogy ebből a Zeneiskola nem tud 4 termet használni a havi 200 e Ft-ért?”

dr. Csomor Sándor:

„Képviselő Úr! Azért örültem annak, hogy ez a Fasori Református Kollégium elkezdte használni, mert megszabadultunk ettől a tehertől, mert addig mi fizettük ezt. Gyakorlatilag ugyanazon logika alapján számoltuk ki, hogy a hasznos alapterületre jutó költség az mennyi az épületben. Tehát a tantermeket számoltuk csak. Tehát amit ők fizettek előtte, mielőtt mi üzemeltettük, akkor még volt benne irattár, volt benne a Zeneiskola, meg a Református Kollégium. Utána a Fasori Református Kollégiumnak odaadtuk az egészet. A Zeneiskolának az a lényege, hogy ők nem tudnak máshova menni, mert nincs konkrét bázisa, nincs igazi zeneiskola.

Az a lényeg, hogy mindenféle ott vannak az iskolákba, de ez mégis egy bázis lenne, mert kamaratermeket akarnak kialakítani, ahol lehet koncerteket is tartani. Rá is akarunk költeni ezekre a termekre, de ez egy más történet. Ahogy mi visszszámoltuk, ennyi jött ki. Eddig mi fizettünk a rengeteget, és ők a keveset. Tudom, hogy a bérleti díj egyáltalán nem sok, de az oktatás az mégis csak egy közfeladat. Nem egy alapítványi iskoláról van szó. Nem akarom bántani az alapítványi iskolákat, mert nagyon jó alapítványi iskolák vannak.

Egyre több tanulót akarnak foglalkoztatni, meg akarják növelni néhány éven belül a létszámot. Tehát szerintem hasznosan került hozzájuk, bár tudom, hogy ezt van aki vitatja, de gyakorlatilag ez jött ki. Mindenféle számolással, és korrekt számolással ez jött ki. És tudom, hogy kontraszt van a bérleti díj, és e között, de igazán ez egy jelképes bérleti díj, azért ezt látni kell. Mint ahogy a zsidó iskolának a bérleti díja is jelképes. Gondolom a Facultasé is.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája között a Budapest Főváros VII. kerület Rottenbiller 43-45. szám alatti épület használata tárgyában 2013. október 31. napján kötött bérleti szerződés 13.1. pontja alapján a közüzemi díjak elszámolása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap”

1308/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- A Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodájával kötendő megállapodás és bérleti szerződés módosítás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája között a Budapest Főváros VII. kerület Rottenbiller 43-45. szám alatti épület használata tárgyában 2013. október 31. napján kötött bérleti szerződés 13.1. pontja alapján a közüzemi díjak elszámolása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelte a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája között a Budapest Főváros VII. kerület Rottenbiller 43-45. szám alatti épület használata tárgyában 2013. október 31. napján kötött a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap”

1309/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- A Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodájával kötendő megállapodás és bérleti szerződés módosítás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelte a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája között a Budapest Főváros VII. kerület Rottenbiller 43-45. szám alatti épület használata tárgyában 2013. október 31. napján kötött a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6-

dr. Csomor Sándor:

„Csak azt mondanám, hogy én megmondtam előre. Odanyújtjuk a kezünket, aztán letépik a karunkat. Azzal együtt, többször is tárgyaltam ezzel a Családbarát Szövetkezettel. Úgy látszik, hogy többször is elutáltam őket, máshova akartam őket vinni, mindent elköttem már, de ezek jönnek állandóan. Tényleg ráköltnek egy csomó pénzt. Már mi is költöttünk rá, mert a gépészeti részben nekünk is vannak feladataink. Én nagyon remélem, hogy be fogják váltani azt a közérdeket, amiről beszélnek, ebben a funkcióban. Be kell látni, hogy még nem tudták felújítani. Szereznek rá pénzt. Ez a problémájuk, és ezért kérnek rá egy bérleti díj csökkentést.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által bérelt, Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti, 34104/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 80 m²-es utcai földszinti és a 34104/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 43 m²-es udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérleti díja 2014. október 1-től 2014. december 31. napjáig 50%-al csökkentésre kerüljön a helyiségek felújítása miatt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos”

1310/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által bérelt, Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti, 34104/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 80 m²-es utcai földszinti és a 34104/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 43 m²-es udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérleti díja 2014. október 1-től 2014. december 31. napjáig 50%-al csökkentésre kerüljön a helyiségek felújítása miatt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása tárgyában
Budapest VII. ker. Károly krt. 1. hrsz. 34524/0/A/6 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

dr. Csomor Sándor:

„Végre valaki felújítást csinál, és nem kéri a pénzt tőlünk. Nem akarja lelakni, és mi nem hívtuk fel a figyelmét erre. A Szerencsejáték Zrt. az kibírja. Garanciát kérnek, hogy ne legyen felmondva. Már ráköltöttek a helyiségre 12 M Ft-ot. Jó hír, hogy a Telenor is fel akarja újítani a helyiségét, neki se mondjuk, hogy bérleti díj beszámítás is lehetséges. Tehát, azért támogatom ezt, mert ráköltöttek egy csomó pénzt.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. VII. Károly krt. 1. sz. alatti 34524/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 45 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjével, a Szerencsejáték Zrt.-vel (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-041628, adószám: 10580204-2-44, képviselő: Szabóné Horváth Éva, Müller Péter Tamás együttesen) 1991. 10. 01-től határozatlan időre kötött bérleti szerződés tartam tekintetében 15 év határozott időre módosításra kerüljön, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét jelentősen meghaladó mértékű beruházásra.

A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1311/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása tárgyában
Budapest VII. ker. Károly krt. 1. hrsz. 34524/0/A/6 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. VII. Károly krt. 1. sz. alatti 34524/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 45 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjével, a Szerencsejáték Zrt.-vel (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-041628, adószám: 10580204-2-44, képviselő: Szabóné Horváth Éva, Müller Péter Tamás együttesen) 1991. 10. 01-től határozatlan időre kötött bérleti szerződés tartam tekintetében 15 év határozott időre módosításra kerüljön, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét jelentősen meghaladó mértékű beruházásra.

A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 11. hrsz. 34201/2–

dr. Csomor Sándor:

„Annyiban csak, hogy konzekvens a magatartás a Király u. 11. kapcsán. Tekintettel arra, hogy van benne egy olyan Műv.ház, ami nem tudom, hogy működik-e már, de fel van újítva. Az önkormányzaté bent az udvarban.

Tehát van 18 lakás, és vannak a helyiségek. Most itt a helyiségek kapcsán mindig az volt a konzekvens előterjesztésünk, hogy ne járuljunk hozzá, a bérleti jog átruházáshoz, mert nyilvánvalóan sokkal jobban tudjuk majd az épületet hasznosítani, hogy ha azokat a helyiségeket, amiket vissza tudunk szerezni, azokat is hozzáadjuk a funkcióhoz.

Ez nyilván adja magát, hogy ha valaki csinál egy hostelt akkor ide, valamelyik helyiségcsoportba kell egy reggeliztető is. Volt is ilyen helyiség, amit vissza tudtunk szerezni, de nem járult hozzá a bizottság az átruházáshoz, aztán 1 hónap múlva legnagyobb megdöbbenésünkre, valaki visszaadta a helyiséget, és nem nyüglődött tovább. Joga van a bizottságnak azt mondani, hogy nem. Azzal együtt, hogy örülök neki, hogy valaki nem kocsmát akar nyitni, de ez volt eddig is a konzekvens a Király u. 11. kapcsán, ezért terjesztettük ezt elő. A funkció az nekem tetszik, de a konzekvens magatartásunk ez volt, ennek az épületnek a kapcsán, de aztán majd el kell vitatkoznunk, hogy ő tovább működik-e benne, de hát próbálkozunk, hátha visszaadja.

Ha lenne rá költségvetési pénz, akkor még azt is megkockáztatnám, hogy inkább adjunk érte valamennyi pénzt, mert lehetőség van a rendeletben, de nincs rá egy Ft sem a költségvetésben. Lehet, hogy a jövő évi költségvetésbe érdemes lenne. 1-2 M Ft-ot megér egy ilyen helyiség, hogy visszakerüljön a rendelkezésünkbe, főleg, hogy az egész épülettel akarunk valamit kezdeni. Úgy tudom, hogy a költségvetésben nincs egy Ft se erre.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá **F.-né T. J.t** (Lakcím: 1026 Bp. Gárdonyi G. útem., szem.ig.sz.:, anyja neve: G.M.) által bérelt, Budapest VII. Király u. 11. szám alatti, 34201/2 hrsz.-on nyilvántartott, 32 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Darvas Képkert Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Darvas Képkert Kft., cg.sz.: 01-09-566371, székhely: 1082 Bp. Nap u. 31. fsz.5., adószám: 12223105-2-42, ügyvezető: Darvas Tamás) részére történő átadáshoz.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1312/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 11. hrsz. 34201/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá F.-né T. J.t (Lakcím: 1026 Bp. Gárdonyi G. útem., szem.ig.sz.:, anyja neve: G.M.) által bérelt, Budapest VII. Király u. 11. szám alatti, 34201/2 hrsz.-on nyilvántartott, 32 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Darvas Képerkeret Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Darvas Képerkeret Kft., cg.sz.: 01-09-566371, székhely: 1082 Bp. Nap u. 31. fsz.5., adószám: 12223105-2-42, ügyvezető: Darvas Tamás) részére történő átadáshoz.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- **Döntés bonyolítói szerződés módosításáról –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1170/2014.(10.02.) számú PKB határozatot akként módosítja, hogy annak mellékleteként a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződést és mellékleteit fogadja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

1313/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződés módosításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1170/2014.(10.02.) számú PKB határozatot akként módosítja, hogy annak mellékleteként a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződést és mellékleteit fogadja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Mészáros Zoltán megérkezik az ülésre.

Macherné dr. Sebők Irén távozik az ülésről.

13. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. Dohány u. 68. sz. alatti 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adására irányuló kérelem –**

dr. Csomor Sándor:

„A rendelet szerint másféltől háromszorosig lehet felemelni ilyenkor a bérleti díjat. Azt mondtam fél évvel ezelőtt, hogy konzekvensek leszünk, ha csak nem valamilyen elfajult tevékenységről van szó, mi mindig ezt a másfélszeres bérleti díjat fogjuk javasolni.

Mi nem gördítünk akadályt az albérletbe adás elé, azért mert ez normális, hogy ha valakinek van egy bérleti joga, és nem akar vele rendelkezni, és szívesen albérletbe adná, minket nem érdekel, hogy mennyit keres rajta. Ha ezért másfélszeresét kifizeti a bérleti díjnak, akkor vigye. Ez a mi konzekvens előterjesztési magatartásunk, de minden megoldás érdekel minket. Ha valaki azt mondja, hogy ez inkább legyen a duplája, nekem mindegy.

Azt mondom, hogy örülünk annak, hogy valaki legálisan adja albérletbe, sokkal jobb, hogy idejön, szól nekünk, adja hozzá az arcát, és azt mondja, hogy szeretné albérletbe adni. Ezért mi a jogkövető magatartást díjazzuk, és mindig másfélszeres bérleti díjat fogjuk javasolni. De nyitott vagyok arra is, hogy valakinek a háromszorosára emeljük fel. Elég magasak a bérleti díjaink, és háromszorosot senki nem fog fizetni, legfeljebb ha egy lottózót csinál.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Grande Immobiliare Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-42, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., képviseletre jogosult személy: Jamalia Maruan) által bérelt Bp. VII. Dohány u. 68. sz. alatti 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 hrsz.-ú 44 m²-es és 90 m²-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségek **AZNAP BÁR Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-195535, adószám: 25027538-2-42, székhely: 1077 Budapest, Dohány u. 68., képviseletre jogosult személy: Balassa Péter) részére vendéglátás céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:*

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlet vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a **Grande Immobiliare Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 34.560,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 385.920,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

A módosított bérleti szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a bérlő a bérleti szerződés, az albérlet pedig a kezességi megállapodás aláírása időpontjában átlátható szervezet.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A módosított bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó felé fennálló bérleti díj hátralékát rendezi.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

1314/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Dohány u. 68. sz. alatti 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek albérletbe adására irányuló kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Grande Immobiliare Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-42, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., képviseletre jogosult személy: Jamalia Maruan) által bérelt Bp. VII. Dohány u. 68. sz. alatti 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 hrsz.-ú 44 m²-es és 90 m²-es utcai földszinti nem lakás célú helyiségek AZNAP BÁR Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195535, adószám: 25027538-2-42, székhely: 1077 Budapest, Dohány u. 68., képviseletre jogosult személy: Balassa Péter) részére vendéglátás céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a Grande Immobiliare Kft.-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 34.560,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 385.920,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

A módosított bérleti szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a bérlő a bérleti szerződés, az albérlő pedig a kezességi megállapodás aláírása időpontjában átlátható szervezet.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A módosított bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó felé fennálló bérleti díj hátralékát rendezi.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 1133/2014.(09.18.) számú, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-42, képviselő: Jamalia Maruan) által bérelt Budapest VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott bérlemény albérletbe adására vonatkozó határozatát az albérlő neve tekintetében, azaz az albérlő neve Pizza Me Kft.-re (székhely: 1143 Bp. Stefánia út 61., cégjegyzékszám: 01-09-186244, adószám: 24858285-2-42, képviselő: Victor Friedman) módosul.

A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

1315/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja 1133/2014.(09.18.) számú, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-42, képviselő: Jamalia Maruan) által bérelt Budapest VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott bérlemény albérletbe adására vonatkozó határozatát az albérlő neve tekintetében, azaz az albérlő neve Pizza Me Kft.-re (székhely: 1143 Bp. Stefánia út 61., cégjegyzékszám: 01-09-186244, adószám: 24858285-2-42, képviselő: Victor Friedman) módosul.

A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 21. hrsz. 34164/0/A/14-

dr. Csomor Sándor:

„Tecnikai dolog miatt kellett vissza. Visszajött egy számla, és már nem küldtük ki még egyszer, mert mire visszaküldtük volna már kifizették.”

Németh Gábor:

„Azt látom, hogy egy vendéglátó ipari fő tevékenységű cég fogja átvenni a bérleti jogot. Ez a GOLD SPOON kft., ha jól tudom üzemeltet több vendéglátóhelyet is. Azt jelölték meg, ha jól tudom, hogy valamilyen ruházati tevékenységet fognak csinálni. Nem tudom, hogy ezt ki lehet-e kötni a szerződésben, hogy ezt mennyi ideig kell, hogy tartsa ezt a tevékenységet.”

dr. Csomor Sándor:

„Van információ, mert én is kiszúrtam, és utána kérdeztem. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy ez a hölgy, aki saját márkás termékeket gyárt, valamilyen kereskedelmi vezető volt, aki ennek a tulajdonosa, vagy ügyvezetője, és van egy nagyker üzlete a Podmaniczky utcában, és van egy üzletház is kint az agglomerációban, valahol az outlet környékén. Be akarja zárni a Podmaniczky utcát, és ide akarja költöztetni a saját márkáját. Azonnal visszakérdeztem én is a kollégáknál, hogy kerül ez ide.

Képviselő Úr! Elég konzekvensek vagyunk ebben. Ha valaki funkciót vált, akkor azt azonnal elkezdjük fenyegetni, sőt van olyan is, hogy felmondunk neki. Az nem fordulhat elő, főleg, hogy ezt pályázati úton adtuk bérbe, és erre a funkcióra, és ez egy elég magas bérleti díj, mert ugyanezt a bérleti díjat, ami majdnem a duplája annak, mint ami a minimális bérleti díj a környéken. Nem lehet funkciót váltani. Ha valaki vendéglátást akar csinálni, eleve már a működési engedélyt sem kapja meg, hogy ha nem tudja igazolni a funkciót.

Volt régebben, hogy valakit megkapta a működési engedélyt, mert volt egy bizottsági határozat, ami nem lett végrehajtva, aztán vissza is lett vonva, de valaki bement a bizottsági határozattal, és megkapta a működési engedélyt, vendéglátásra. Most már ez sem fordulhat elő, mert mindig megkérdez minket az igazgatási osztály.”

Németh Gábor:

„Az épületben a lakások elidegenítésén mellet, az üzlethelyiségek eladásáról nincsen szó?”

dr. Csomor Sándor:

„Arról nincsen szó. Komoly igény van rá, Novák Frigyes úr részéről is. Emlékezetem szerint az épületben ez a butik van, ami nem vendéglátás. Mellette van egy elvarratlan ügyünk a Goa mama reggeliztető hellyel. Komoly vitánk volt, és majdnem felmondtuk, de be fogjuk hozni, mert végül is elméletileg megállapodtunk, hogy a magasabb bérleti díjat kifizeti, és tényleg nincs alkohol fogyasztás, mert reggeliztető hely.

A másik oldalon ott van még egy a Goá-hoz tartozó üzlet, ahol ajándéktárgyak vannak. Utána már a másik oldalon a Kazinczy utcánál, van egy biztonsági kontroll, és egy körzeti megbízotti iroda. Tehát nem volt kimondva eddig a bizottságon, de azt is elmondom tájékoztatásul, hogy abba maradtunk hallgatólágon, hogy semmilyen élelmiszer kiskereskedelmi tevékenységet, se vendéglátást a Kazinczy utcáig, az 1. övezetben, nem engedélyez a bizottság.”

Németh Gábor:

„ A félelmem csak annyi, hogy ha esetleg megvásárlásra kerül az üzlethelyiség, akkor sem tud mit csinálni?”

dr. Csomor Sándor:

„Képviselő Úr! Itt ül Ön is. A bizottság dönt, abban, hogy megvásárolhatja-e, vagy nem. De az biztos, hogy tulajdonnal való rendelkezés alkotmányos alapjog, akármit hazudik bárki, ha megvásárolja, és nem kötjük ki a visszavásárlási jogunkat, akkor azt csinál, amit akar, a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

hatályos jogszabályokon figyelembe vételével. Ezért kell ezt alaposan végig gondolni, hogy mit adunk el belső-Erzsébetvárosban.”

Lantos Péter:

A funkcióváltásnál figyelembe kell venni, hogy a helyi önkormányzati rendeletünkben a következő mondat szerepel. A helyiség rendeltetési módjának megváltoztatása, amennyiben ott szeszes ital árusítására kerül sor, akkor település-képi bejelentési kötelezettség alá esik.

Ez annyiban érdekes, hogy település-képi bejelentési kötelezettség megtagadása esetén, lehetőség van település-képi kötelezési eljárás lefolytatására. Tehát pontosan ezeknek a megelőzése céljából tettük bele a helyi rendeletbe. Ez az egyedüli, ahol rendeltetési mód változással foglalkozni kíván az önkormányzat saját rendeletében, és ez nem más, mit a szeszes ital árusításával foglalkozó tevékenység. Ez az egy biztosítékunk van, amíg ez a rendeletünk megállja a helyét. Ahogy vezérigazgató úr is mondta, a mindenkor érvényes jogszabályi keretek között tud a tulajdonos bármit is tenni. Jelen esetben ez bejelentési kötelezettség alá esik.”

Tímár László:

„Megkérdezném, hogy ez csak az önkormányzati ingatlanok bérbeadására vonatkozik, vagy bármilyen ingatlanra?”

Lantos Péter:

„Bármilyen ingatlanra. Funkció váltás közül bármi szeszes ital árusítással együtt van a kerület egész területén. Bejelentési kötelezetté van téve, ezért is említettem meg. Érdekességképpen a település kötelezési eljárással a következő napirendnél lesz téma, ahol egy kolbász sütő kocsit helyeztek el a Gozdu-udvarban, és annak a fellebbezési eljárása kerül holnap a testület elé.”

dr. Csomor Sándor:

„Még egy kiegészítést tennék, mert azt elfelejtettem mondani, hogy van a vagyongazdálkodási irányelvekben egy bizottsági döntés is, és testületi döntés is van, ezt minden évben megtárgyalja a testület, és bevisszük szerintem decemberre is a jövő évit, pontosan ezért, hogy előre lássuk, hogy mi lesz jövőre. Ebben az van benne, hogy ha a forgalmi érték, nem éri el a 120 szorosát a közös költséggel korrigált értéknek, akkor gyakorlatilag csak akkor adjuk el neki a helyiséget, ha vállalja a nagyobb forgalmi értéket, mint ennek a 120 szorosa.

Ez azt jelenti, hogy ha kb. átszámolom és korrigáljuk, akkor 450e Ft-os m² árat kellene vállalnia ahhoz, hogy ezt eladjuk egyáltalán. Tehát a 120 szorost el kell érni. Most már elő is fordult többször, hogy nem adjuk el, mert nem éri el. Vissza is jött, és több millióval nagyobb forgalmi értéket vállalt be azért, hogy megvehessék. Azt hiszem pont a Dob u. 6-nál volt ilyen. Azért jók ezek a magas bérleti díjak, mert ha nem éri el, és nem vállalja be azt a magas forgalmi értéket, akkor egyszerűen nem adjuk el. És most már konzekvensen előfordul, hogy azt mondja az igazságügyi szakértő, hogy ennyi, és ő azt mondja, hogy inkább kifizet 5-tel többet, csak megvehesse.

Én különben konzekvensen azt mondtam idáig a bizottságnak, hogy az 1. övezetbe tartozó helyiségeket egyszerűen ne értékesítsük. És nem is adtunk el utána csak 1-2 db-ot.

Igazán az lenne a cél, hogy úgy szétválogassuk az önkormányzati vagyont, hogy stratégiai vagyont, amit nem akarunk eladni, jó néhány nagy helyiség, mint pl. a Telenor a Károly krt-on, amit ne adjunk el, mert az még bármikor jó lehet, bármire. A legkurrensebbeket nem biztos, hogy el kell adni. Lehet, hogy el kell adni, mert kell a pénz a fejlesztésekre, a társasház felújításokra. Nem tudom.

Az is egy kérdés, és igaza van képviselő úrnak, hogy minket is megkerestek a helyiség bérlők, hogy mi az ő garanciájuk, hogy ha a Király u. 15-t, és a 21-re, külön a 2 épületre megvan a döntés, nem véletlen, hogy azokat adjuk el a lakóknak, meg lett ígérve, hogy meg tudják vásárolni, és most a helyiség bérlők, mint Novák úr a Király u. 15-ből azt mondják, hogy

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

miért nem vehetik meg, mikor minden lakó megveszi. Úgyis el fogják adni nagy valószínűséggel, és szerintem 80 % a valószínűsége, hogy mind a Király u. 15, mind a Király u. 21., 5-6 hosteltől fog állni néhány év múlva. Erre azt mondja a mi helyiség bérlőnk, hogy ő miért nem vásárolhatja meg? Meg akarja vásárolni, mert nagy hátrányba kerül, mert őt meg fogják fojtani, vagy a lakók, vagy az ott levő vállalkozók, akik majd szavaznak a társasházi közgyűlésen. Tehát ez is egy érzékeny dolog, az ő szempontjukat is nézni kell.”

Benedek Zsolt:

„A tevékenységi körhöz hozzájárulunk, és ha azon változtatni szeretne, azt ugyanúgy a bizottságnak engedélyezni kell. Tehát, ilyenkor nem szoktuk engedélyezni, hogy divatáru kereskedelemből 2-3 hónap múlva hideg-meleg konyhás vendéglátás legyen. Másrészt pedig úgy gondolom, vezérigazgató úr az 1. körzet, ami bérleti díj szempontjából ki lett jelölve. Ez az a kör, ahol az értékesítések száma minimális kell legyen, mert ez egyébként nagyon jó bevételi forrás az önkormányzat számára. Itt kapósak a helyiségek, kiveszik, bérbe veszik. Remélhetőleg a közel jövőben pedig leginkább olyan tevékenységgel, ami nem a vendéglátáshoz kapcsolódik, és ezért is mondtuk azt, hogy a Kazinczy u. vonaláig nem adunk bérbe helyiséget vendéglátás céljára az elkövetkezendő időkben.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **BALANCE TEAM Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: BALANCE TEAM Kft., székhely: 1132 Budapest, Kádár u. 13.8/21., cg.sz.: 01-09-697787, adószám: 12671429-2-41, ügyvezető: Faggyas Ilona) által bérelt, Budapest VII. Király u. 21. szám alatti, 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, 44 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **GOLD SPOON CATERING Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: GOLD SPOON CATERING Kft., cg.sz.: 01-09-886691, székhely: 1042 Budapest, Virág u. 39. fsz.1. fsz.4., adószám: 14053221-2-41, ügyvezető: Molnár Gyula) részére divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazására irányuló tevékenység céljára történő átadásához, az alábbi feltételek mellett:*

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérlet tartama 15 év határozott idő, melyből leszámításra kerül az átadó bérleti jogviszonyának kezdetétől, 2014. március 01-től az átvevővel történő szerződéskötés időpontjáig eltelt időszak.

Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:

180.400,- Ft/hó + ÁFA, (49.200,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogot átadó Balance Team Kft. engedményezi a Gold Spoon Catering Kft. átvevő részére a bérleti szerződés megkötése esetén az általa a bérleti jogviszony kezdetén befizetett óvadék összeg elszámolásra kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

1316/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Király u. 21. hrsz. 34164/0/A/14 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a BALANCE TEAM Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BALANCE TEAM Kft., székhely: 1132 Budapest, Kádár u. 13.8/21., cg.sz.: 01-09-697787, adószám: 12671429-2-41, ügyvezető: Faggyas Ilona) által bérelt, Budapest VII. Király u. 21. szám alatti, 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, 44 m² alapterületű, utcai földszinti, nem lakás célú helyiség bérleti jogának a GOLD SPOON CATERING Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: GOLD SPOON CATERING Kft., cg.sz.: 01-09-886691, székhely: 1042 Budapest, Virág u. 39. fsz.1. fsz.4., adószám: 14053221-2-41, ügyvezető: Molnár Gyula) részére divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazására irányuló tevékenység céljára történő átadásához, az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérlet tartama 15 év határozott idő, melyből leszámításra kerül az átadó bérleti jogviszonyának kezdetétől, 2014. március 01-től az átvevővel történő szerződéskötés időpontjáig eltelt időszak.

Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:

180.400,- Ft/hó + ÁFA, (49.200,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által

megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogot átadó Balance Team Kft. engedélyezi a Gold Spoon Catering Kft. átvevő részére a bérleti szerződés megkötése esetén az általa a bérleti jogviszony kezdetén befizetett óvadék összeg elszámolásra kerüljön.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Benedek Zsolt:

A testületi anyagok közül, az 1., 2., 4., 5., 6. napirendi pontokat véleményezi a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.”

1317/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014.(...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 12/1996. (IV. 26.) rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.”

1318/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014.(...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 12/1996. (IV. 26.) rendelet módosításáról ” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Intézkedési terv elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.”

1319/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Intézkedési terv elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Használati és üzemeltetési megállapodás a Magyar Államkincstár és a BFKH között” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.”

1320/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Használati és üzemeltetési megállapodás a Magyar Államkincstár és a BFKH között” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.”

1321/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. november 11.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Németh Gábor:

„A Király u. 15-ben valaki hozzám irányította a lakókat, a lakásvásárlásokkal kapcsolatban.”

dr. Csomor Sándor:

„Én mondtam, hogy most már nem a Wencz úr van, hanem Ön, és ha valami gondjuk van, akkor Ön tudja az érdekeiket képviselni.”

Németh Gábor:

„Akkor ezt külön köszönöm. Sokan meg szeretnék vásárolni a lakásokat. Valószínűleg tovább értékesítésre, de ezt már nem az én tisztem megítélni. 36%-on tudják most megvenni az ingatlanokat. Jött egy levél a polgármester úrtól, hogy 30%-on is meg tudják vásárolni. Nagy dilemmában vannak és nem értik a helyzetet, hogy most érdemes-e várni, bár várni nagyon nem tudnak, mert kicsúsznak a határidőből, és ha jól tudom már létre is jött adásvételi szerződés. Ezzel kapcsolatban mit lehet nekik mondani?”

dr. Csomor Sándor:

„Képviselő Úr! Voltam kint náluk több alkalommal is, és szinte már haza járok a Király 15-be. Elég érdekes lakóközösség van. Azt is mondhatnám, hogy a társadalom szűk keresztmetszete ez a ház. De viccen kívül, az a lényeg, hogy ez nyilvánvalóan a polgármester úr választási ígéretében volt benne, amiben valamire reagált. Ha ezt a polgármester úr leírta, akkor komolyan gondolta. Az ő ígérete, az a Fidesz ígérete.

Én azt mondtam, hogy ha a polgármester úr ezt komolyan gondolja, akkor előterjesztésre kerül a decemberi testületi ülésre. Én ebbe maradtam polgármester úrral. Az a rendeletmódosítás, ami szerint a lakberek változnak január 1-től, és a 30% annyiban 30%, hogy eddig 60% volt, és ha egy összegben fizetett valaki, akkor az 36%-ra jött ki, ha viszont most 50%-ot fizet valaki egyben, akkor az 30%-ra jön ki. Ezért 30%.

Azt is elmondtam a lakóknak, de lehet, hogy nem voltam eléggé egzak, vagy nem hitték el nekem, hogy az áll a lakás-, és helyiséggazdálkodási irányelvekbe, hogy az önkormányzatnak az az érdeke, ha valamit el akar adni, akkor most eladom. Azért vannak dilemmába, mert az ajánlati kötöttség lejár, és nem tudom nekik elmagyarázni, hogy az ajánlati kötöttség lejár, de utána 2 nappal megint beadja, akkor megint fel fogjuk ajánlani. Tényleg én mondtam nekik, hogy a Németh úr itt lakik a kerületben ismereteim szerint, és nyugodtan keressék meg, mert akkor gondolom ő is kardoskodni fog azért, hogy ez a 30%, annyi is legyen.

Nem politizálok, de ha ez választási ígéret konzekvens, akkor még kevesebbet fog mondani. Én nem vagyok politikus, de ha valaki valamit leír, akkor leír, és akkor majd megegyeznek a politikusok. Biztos, hogy nem 60% lesz. Mert ha az egyik oldalnak van igaza, és 15 %-t mondtak, polgármester úr meg 30%-t írt le, mind a kettőnél több a 36%. Ezért mondtam ezt,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

és ebben semmi hátsó szándék nem volt, ez a helyzet.

Azt gondolom, és ez a véleményem, hogy vagy 30% lesz, vagy kevesebb. Én komolyan veszem azt, amit leírnak, és ezért mondtam azt a lakóknak, hogy ha 2 nappal később bejelenti, akkor megint be fogjuk hozni, mert mindig is így volt, tisztelt bizottsági tagok. Ha valaki nem tudta megvenni, én meghosszabbítottam saját hatáskörbe 30 nappal, aztán ha lejárt a határidő, nem fizettetjük ki vele az értékbecslés költségét, mert nem olyan jelentős, hanem azt mondjuk, hogy nem tudta megvenni, és visszahozzuk megint. Az lehet, hogy változik a forgalmi érték, de abba én nem tudok beleszólni, azért mert nem én vagyok az értékbecslő.

Már egyszer aktualizáltuk az értékbecsléseket, mert ennek a háznak rengeteg problémája volt, és nem csak a jogi és politikai dolog ami itt volt. Most is van egy olyan probléma, hogy az erkély lemezeket nem tudtuk megcsinálni, mert bonyolult probléma. Ha Tardosi mészkből megcsináljuk, akkorát amekkorát egy táblában vágni kellene, képtelenek levágni a bányába. 6 M Ft-ba kerülne. Most azt próbáljuk elintézni a műemlék védelemnél, hogy megcsinálhassuk vasbetonból, és leburkoljuk a Tardosi lappal, hogy legalább úgy nézzen ki. Így nem szakad le az erkély, és nem kerül csak 2 M Ft-ba.

De aki megkötötte az adás vételi szerződést, mert szerintem korrektek vagyunk, mert benne van a költségvetésbe, és beleírtuk az adásvételi szerződésbe, hogy ezt még az eladó bevállalja, mégpedig azért, mert kaotikus állapot fordulna elő, innen kezdve, ha ezt nem írom bele az adásvételi szerződésbe, akkor holnaptól kezdve, én nem csinálhatom meg az erkélyt, vagy el kell kérnem tőlük %-os arányba a tulajdoni hányadra eső pénzt. Abból meg balhé lesz. Egyszerűen ezt még beleírtuk az adásvételi szerződésbe, hogy ezt az eladó még bevállalja.

Képviselő Úr! Arra kérem, hogy azt erősítse meg, mert az a konzekvens gyakorlata a bizottságnak, hogy ha valakinek lejár, mert az önkormányzatnak az az célja, és ez eddig is benn volt, de most még egzaktabban benne lesz vagyongazdálkodási irányelvekbe, hogy egy nagyon kevés lakást akarunk csak megtartani ebből a 3000 lakásból. Pár százat, az igazán rászorultaknak, és ami társasházzá van alakítva, és nem 100%-os önkormányzati tulajdonú épület, ott az a célja az önkormányzatnak, hogy mindegyiket értékesítse. Ha kicsúszott novemberben, akkor adja be januárba.

Azért dilemmáznak, mert nyilvánvalóan van valaki, aki ezt kiszámolta nekik, hogy akkor 800e Ft-tal beljebb vannak. Pl. a Horváth Henriett, aki minden nap fel szokott hívni. Semmiről nem fognak lecsúszni. Aki januárban írja alá, annak valószínűleg kevesebb lesz a vételár. Van akinek sürgős, és már eladta a lakását előre, de ez minket nem zavar. Komolyan vesszük, hogy a tulajdonnal való rendelkezés alkotmányos alapjog. Nem kötünk ki elővásárlási jogot, nem kötünk ki elidegenítési tilalmat. Semmi olyat nem köt ki ez az önkormányzat, ami az állampolgárokat korlátozza. Ha valaki olyan helyzetben van, hogy önkormányzati lakásban lakik, és nem 100%-on veszi meg a lakást, akkor tudomásul kell venni, hogy olyan helyzeti előnyben van, hogy fizetett 20 éven keresztül bérleti díjat, fel is újította, minket nem zavar, hogy hány %-on vásárolja meg.

De ez egy politikai döntés kérdése, hogy mennyi lesz. Én azt gondolom, és azt vélelmeztem, hogy kevesebb lesz, mint most, mert mindenki azt mondta, hogy kevesebb lesz, akkor azt gondolom, hogy kevesebb lesz.”

Lantos Péter:

„Én csak egyetlen egy mondatot szeretnék mondani. Hogy ha a lakókat tájékoztatjuk, akkor el kell mondani, hogy a műemlék épületek fenntartási költsége lényegesen magasabb, mint a nem műemlék épületeknek. Különleges kötelezések vannak rá, és külön műemléki bírság is kiszabható. Tehát azért kell teljes körűen tájékoztatni őket, hogy tudják, mit vesznek a nyakukba. Mert az, hogy a műemléki hatóság eddig az önkormányzatot nem bírságolta meg, még nem jelenti azt, hogy a tulajdonosi közösséget nem fogja. Így korrekt, hogy ezt elmondjuk. Lásd a Tardosi mészkből lemeztől, a függőfolyosóig, hasonló problémák vannak.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Sőt az épület ismeretében, idő kérdése, hogy kint is mikor fogják elrendelni, az eredeti korlátok helyreállítását.”

dr. Csomor Sándor:

„Erre az épületre költöttük a legtöbbet, az utolsó 3 évben. Az összes kéményt kibéleltük. Gyakorlatilag majdnem 30 M Ft volt a kéménybélelés. Többet költöttünk erre, mint másik 10 épületre. Elődeink felújították a villany hálózatot, csak éppen elfelejtették elvakolni. Megcsináljuk még az erkélylemez, a pincében a villanyt, meg a tetőn is valamit javítottunk. Megérdemli az épület, és szégyen, hogy a kerület közepén 10 éve alá vannak dúcolva az erkélyek. Ezt a lakók, ha tulajdonosok lesznek, soha nem tudnák megcsinálni, ezért csináljuk meg mi.”

Németh Gábor:

„Meg tudná mondani, hogy mikor fejeződik be az erkély felújítása?”

dr. Csomor Sándor:

„Gyakorlatilag mindenkit megkerestem, aki létezik. Személyesen megkerestük a Tardosaikat, és ma reggel mondta a kollégám, hogy 6 M Ft a mész, de azt nem tudjuk kifizetni. A tervező elküldtük a Műemlékvédelmi Hivatalba, hogy próbálja meg leegyeztetni, és elintézni. Még a Laky Zrt-t is megkerestük, hogy segítsenek nekünk ebben, és ők is csináltak egy ilyen mini tanulmányt, és ők mondták azt, hogy vasbeton szerkezetet kell csinálni, és azt leburkolni.

Azt gondolom, hogy kb. másfél éves csúszásban vagyunk, mert ennyi idő alatt nem tudta megcsinálni a vállalkozó. De hát érthető a csúszása, mert egyszerűen nem merte elkezdni. Nem mertük megcsinálni engedély nélkül, aztán engedélyeztettük.

Válaszolva a kérdésére nagyon remélem, hogy ez február végére készen lesz.”

Benedek Zsolt:

„Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.”

Az ülésről távozik: -

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária

jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

.....sz. határozatával elfogadott

ÜGYRENDJE

.....
Bizottsági Elnök

Módosítások		
Sorsz.	Dátum	Módosítás



PÁLYÁZAT

A Budapest, VII. kerületi Polgármesteri Hivatal
által meghirdetett

**2014. évi Gázszolgáltatásból kizárt társasházak
támogatására**

Pályázó: Garay utca.22. Társasház

Budapest, VII. ker. Garay utca.22 .

Közös képviselő: Pordán és Tsa Bt.
1075. Károly krt. 25 .

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A.R.M. Vagyonvédelmi Kft.

Hatályos: Visszavonásig!

J ó v á h a g y o m!

.....
Kocsis Zoltán
ügyvezető

Budapest, 2014. október 20.

SZOLGÁLATI UTASÍTÁS
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
(1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Megoldási szerző és

A Szerződés Feltételei továbbá a jelen jegyzőkönyv szerinti:

A Szerződés Műfajta:

szolgáltatás

Név:

Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Bizottsági Műt.

Előzetes jogi véleményező:

Dr. Fócsai György Tisztelt.

Székhely:

1076 Budapest, Fehérvári utca 4

Számlaszám (banki)

CIB Bank Zrt.

Bank kódja:

11797011 20092007400048001

Számlaszám:

10760098-442

Statisztikai jelölés azonosító:

19740290 687213-01

Ügyletel címe:

Budapesti Új Erzsébetvárosi Önkormányzat

Cégjegyzéki szám:

61-09-06-129

Működési kóddal:

Név:

V. R. Zrt. Vagyonszerzési és Szolgáltató Kft.

Cím:

1033 Budapest, Terepfutó utca 3

Képviselet:

Fócsai Zoltán

Levelezési cím:

1067 Budapest, Terepfutó utca 3

Számlaszám (banki)

Duna Cikk Zrt.

Számlaszám:

9361-3551 10124795 10010005

Számlaszám:

1033 Budapest, Terepfutó utca 3

Államnév:

V. R. Zrt. Kft.

Szállítási kategória:

2018/44-2014/12-01

Ügyletel címe:

Erzsébetvárosi Önkormányzat Önkormányzata

Cégjegyzéki szám:

01-09-0944-5

Működési kódjalal: a) 1033 Budapest, Terepfutó utca 3

3. A szerződés tárgya:

3.1. Aláírták megállapodtak a Szerződés keretében a VII. kerületi Önkormányzat által jelen szerződés alapján bevezetendő közműrendszer kiépítéséről és üzemeltetéséről, továbbá az Erzsébetvárosi Önkormányzat által a közterület-felújítások megvalósítására megvalósuló munkák elvégzésére történő felhatalmazásokról, melyek részleteiről az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva.

3.2. Az Erzsébetvárosi Önkormányzat által megvalósított munkákra vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint:

- A munkák elvégzésére vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint;
- A munkák elvégzésére vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint;
- A munkák elvégzésére vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint;
- A munkák elvégzésére vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint;
- A munkák elvégzésére vonatkozóan az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiadott felhatalmazási határozatokban van részletesen szabályozva az alábbiakban meghatározottak szerint;

1. A napi 24 órás előerős őrzés-védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok (a továbbiakban biztonsági szolgáltatás) teljesítési helyei, létszáma és időtartama

1.1. Budapest, VII, kerület Erzsébet krt. 6.

portaszolgálat-rendészet

2 fő biztonsági őr	hétfőn	07:00-tól 19:00-ig
2 fő biztonsági őr	kedden	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	szerdán	07:00-tól 18:00-ig
2 fő biztonsági őr	csütörtökön	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	pénteken	07:00-tól 13:30-ig

járőrszolgálat

1 fő biztonsági őr	hétfőn	19:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	kedden	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	szerdán	18:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	csütörtökön	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	pénteken	13:30-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	munkaszüneti és ünnepnapokon folyamatos, 24 órás szolgálatban	

kisegítő munkatárs

3 fő biztonsági őr	hétfő	08:00-tól 18:00-ig
	kedd	08:00-tól 16:00-ig
	szerda	08:00-tól 16:30-ig
	csütörtök	08:00-tól 16:00-ig
	péntek	08:00-tól 13:30-ig

A.) Átlagos havi teljesítési óraszám: 1450 óra

B.) Jelenlegi létszám: 6 fő

1.2. Budapest, VII. kerület Garay utca 5.

portaszolgálat-rendészet

2 fő biztonsági őr	hétfőn	07:00-tól 19:00-ig
2 fő biztonsági őr	kedden	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	szerdán	07:00-tól 18:00-ig
2 fő biztonsági őr	csütörtökön	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	pénteken	07:00-tól 13:30-ig

járőrszolgálat

1 fő biztonsági őr	hétfőn	19:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	kedden	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	szerdán	18:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	csütörtökön	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	pénteken	13:30-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	munkaszüneti és ünnepnapokon folyamatos, 24 órás szolgálatban	

A.) Átlagos havi teljesítési óraszám: 960 óra

B.) Jelenlegi létszám: 4 fő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MEGFELELŐSÉGI TANÚSÍTÓ JOGÜGYELTI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: A Déterfy u. 38. 1/a. szám alatti helyiségre vonatkozó használati szerződés

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.06.

Rókusvári Réka
Jegyző Iroda

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.06.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazoltam, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi felelőse Pénzügyi teljesítési nem igényel számla kiadási előirányzatában bruttó 20 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi szabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint kassza-ü. C. ; ; stb.)

Budapest, 2014.10.07.

Pénzügyi Iroda vezetője

Tanúsítottam, hogy a mellékelt szerződés Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014.

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Fszrevételek:

A szerződést módosítani kell, mivel nem a használatra adó Önkormányzati viseli a közüzemi díjakat, hanem az ERVA, így ezt szükséges a szerződésben pontosítani. Pénzügyi Iroda

Vélt. Rókusvári Réka

2014.10.07. 20:00

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor tartott rendkívül nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1163/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- A természetben a Rp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal jóváhagyja a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda használatára vonatkozóan kötendő szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta

Budapest, 2014. október 3.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítli:

Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

MEGÁLLAPODÁS

I. számu kiegészítése

Supplement Nr. 1 for the
AGREEMENT

amely létrejött egyrészről a

has been concluded by and between

**CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság**

(székhely: H - 1133 Budapest, Árboc utca 6. 3. emelet, Cg. 01-09-660928, képviseli: Magyar Lajos és Mag. Christian Bauer ügyvezetők együttes cégjegyzési joggal, adószáma: 12274259-2-41, statisztikai számjele: 12274259-6820-113-01) – továbbiakban „**CEPD**”

**CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság**

(registered seat: H – 1133 Budapest, Árboc utca 6. 3rd floor, Company registry Nr.: 01-09-660928; represented by: Magyar Lajos CEO and Mag. Christian Bauer CEO jointly) – hereinafter “**CEPD**”

másrészről a

and

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata,** (székhely:

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, törzskönyvi azonosító száma: 735704; adószáma: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01) továbbiakban „**Önkormányzat**”

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata, (registered seat: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., represented by: Vattamány Zsolt mayor) hereinafter “**Self-government**”

továbbiakban együttesen a „**Felek**”, egyenként a „**Fél**” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

CEPD and Self-government together hereinafter referred to as “**Parties**”, individually “**Party**” on the place and date written below, according to the following terms and conditions.

I. Előzmények

I. Preamble

1. Felek rögzítik, hogy a CEPD részére a Közép – Duna – Völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság (továbbiakban „**Hatóság**”) H.74000-6/2003. határozatszám alatt adott ki vízjogi létesítési engedélyt 2 db talajvíztermelő, 4 db nyelető, és 1 db megfigyelő kút (továbbiakban „**Vízilétesítmény**”) létesítésére a Budapest, VII. kerület, Klauzál utca 12-14-18., Nyár utca 11-17. szám alatti ingatlanokon. – továbbiakban „**Vízjogi létesítési engedély**”.

1. The Parties hereby declare that the water authority, as Közép – Duna – Völgyi Vízügyi Igazgatóság, in first instance (“**Authority**”) has issued a permission for water right instalment under decision Nr H.74000-6/2003. to install 2 pcs of ground-water producer, 4 pcs of gulper well, and 1 pcs of observer well (“**Water Installation**”) in the properties located at Budapest, Klauzál utca 12-14-18, Nyár utca 11-17. (“**Permission**”)

2. A Budapest VII. Ker. Erzsébetváros Önkormányzata a Hatósághoz 2011. november 23. napján benyújtott KI/25497/2011/III. számú beadványában

2. The self-government of Erzsébetváros, District VII, Budapest has presented a declaration in the submission under Nr.: KI/25497/2011/III. on 23rd of November,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



AQUADRILL 92
Környezetvédelmi, mérnöki és kútfitő Kft.
1067 Budapest, Podmaniczky u. 43.



ATALIAN Global Services Hungary Zrt.

Budapest
Alkotás utca 53.
1123

Preambulum:

A Budapest VII. ker. Kéthly Anna téren található irodaház (üzemeltető: Atalian Global Services Zrt) klímarendszere, valamint az irodaház előtti, az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület öntözése, az irodaházhoz kapcsolódó összesen 3 db talajvízkúthoz (1 db termelő, 2 db nyelető) kapcsolódik. A kutakra, leszámítva a közterületi öntözést, a beruházó C.E.P.D. Kft. érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik (V.01707-7/2004. sz., vk.. Bp/b/194.). Jelenleg a klímarendszeri ág üzemképtelen, mivel a termelőszivattyú beszakadt, és valószínűsíthetően a kutak szerkezete eltömődött, így sem a víztermelés, sem a nyeletés nem tud működni. Időközben a Hatóság KTVF:15007-3/2012 számú határozatában a jelenlegi műszaki állapot és a talajvíz felhasználási módok bemutatását leíró műszaki dokumentáció összeállítására kötelezte Engedélyest, mely dokumentáció összeállítása jelen tervezési munka végeredményét képezi. Időközben az Üzemeltető elmondása szerint szükséges a klímarendszer hűtése is igénybe venni a kutakat, így a tervezési engedélyezési munka kiegészül a kutak rendbehozatalával és felújításával is. A felújított állapotú létesítmények állapottervével a meglévő vízjogi üzemeltetési engedély módosítható, így a kettős használatú rendszer vízjogilag is rendezetté válik.

Erzsébetvárosi Önkormányzat felé érvényesítendő munkarészek:

Kútvizsgálat, kúthelyreállítás kivitelezési munkái:

- 1 db kút műszeres állapotvizsgálata, saját szivattyú ideiglenes be- és kiépítésével (kútkamerás vizsgálat, talp- és lyukbőség mérés, áramlás mérés, természetes gamma mérés a rétegsor pontosítására, 3 lépcsős, 2-2 órás próbatermeltetés, 1 órás visszatöltés mérés, akkreditált vízmintavétel és akkreditált általános vízkémiai vizsgálat)
- 1 db kút működőképes állapotba hozatala, az üzemeltetési engedélyben rögzített vízhozamok visszaállítása kúttisztítással (mechanikus kúttisztítás, vegyi tisztítás – savazás, kompresszorozás, többlépcsős próbatermeltetés)
- 1 db kút ellenőrző műszeres állapotvizsgálata saját szivattyú ideiglenes be- és kiépítésével (kútkamerás vizsgálat, áramlás mérés, 3 lépcsős, 2-2 órás próbatermeltetés, 1 órás visszatöltés mérés)
- 1 db nyelető kút nyeletési próbája (8-8 órás víznyeletés a termelőkútból kitermelt vízzel, üzemszerű vízhozammal, üzemi körülmények között).

Munka díja: 910.000,- Ft+27% áfa (1 db kút helyreállítási költségének 50%-a)



Teljesítmény: 2013 Szigetmonostor, Árpád utca 17. www.aquadrill92.hu MAGYAR VÍZKÜTFŐRÖK EGYESÜLETÉNEK TAGJA



2015 Szigetmonostor, Pf.:19.

aquadrill@t-online.hu

+36-30-9319961

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)
képviselő: Lunyald György polgármester, mint **Megrendelő,**

másrészről

Cégnév: Koni Fuvarozó és Szolgáltató Kft
Székhely: 1222 Budapest, Őszapó u. 4
Cégjegyzékszám: 01-06-770152
Adószám: 22187884-2-43
Képviselő: Sztipich Gábor

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint.

1.) A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Budapest, VII. kerület Kéthly Anna tér parképítési munkáit az általában meghatározott műszaki tartalom alapján (1. sz. melléklet).
- 1.2. Az 1.1. pont szerinti feladat a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot megvalósításával teljesül a vonatkozó szabványokban, szakmai előírásokban és engedélyekben foglaltaknak megfelelően.
- 1.3. Vállalkozó szolgáltatása oszthatatlan.
- 1.4. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat a szerződéskötés időpontjában érvényes szabványok szerinti I. osztályú minőségben teljesíti.

2.) MŰSZAKI TARTALOM:

- 2.1. A jelen vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a Vállalkozó által készített lépcsős költségvetés képezi.
- 2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az 1.1. pontban írott munka teljes körű teljesítéséhez valamennyi szükséges műszaki és mennyiségi információ birtokába került.

3.) VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- 3.1. Az 1.1. pontban foglalt munkák vállalkozási díja:
nettó 7.803.909 Ft + (ÁFA 25%), bruttó 9.754.886,- Ft., azaz összesen
kilencmillió hétszázötvennégyezer nyolcszáznyolcvanhat forint a
költségvetés szerint prognosztizált, egyösszegű átalányárban
- 3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a 3.1. pontban meghatározott egyösszegű átalányár fix, amelynek felülvizsgálata nincs lehetőség.
- 3.3. A többletmunka az egyösszegű átalányár részét képezi.

Ami a nyílt ülésen átvehető. SA 521

2014. 08. 12.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Kérem elbírálását.
14/2014.11.11/2013/1111

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2013. JÚL. 29.

K I V O N A T

Az alábbi készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 19-én, 8.00 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

763/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Javaslattal megállapodás megkötésére a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel a Kéthly Anna téren található vízlétesítmények közös használata, költségek viselésének megosztása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Önkormányzatunk és a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság a Budapest VII. kerület Kéthly Anna tér 34433/2 hrsz. külterület területén található, Közép-Duna-völgyi Vízügyi Felügyelet által kiadott V.01707-7/2004. számú Dp/b/194 vízközlési számú vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt vízlétesítmények közös használata, fenntartása, az eddig keletkezett, és a jövőben keletkező költségek viselésének megosztása tárgyában megállapodás kerüljön megkötésre.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

764/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Javaslattal megállapodás megkötésére a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel a Kéthly Anna téren található vízlétesítmények közös használata, költségek viselésének megosztása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Önkormányzatunk – az engedély nélküli vírvételezés folytán – a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF 15007-4/2012. és KTVF 5010-1/2013. számú határozatában a CEPD Befektetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaságra kirótt összesen 300.000.- Ft összegű eljárás dírságot a CEPD részére megtérítse, és viselje a vízjogi engedély öntözési célú módosításával kapcsolatban felmerülő, igazolt költségeket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI FELÜGYELET
mint I. fokú vízügyi hatóság

1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Tel: 477-3500 Fax: 477-3561

10/11
SZÜKEZETT
2014. 11. 11.

Ügyfélfogadás: hétfő 9⁰⁰ - 15³⁰, szerda 9⁰⁰ - 15³⁰, péntek 9⁰⁰ - 13⁰⁰
Kedden és csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel!

Szám: V.01707-7/2004.
Előadó: Érabók László

Tárgy: Budapest, VII. Klauzál u. 12-14.18.,
Nyár u. 14-17. Előzetes Center,
hűtő és fűtő berendezéshez
szükséges talajvíz termelő és
nyelődő kutak üzemeltetése

Vizkönyvi szám: Bp/v/194.

H A T Á R O Z A T

1./ A.C.E.P.D. Kft. (címe: 1075 Budapest, Wesselényi u. 28.) engedélyes részére a 2./ pontban
leírt vízellátási műhelyek üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adók.

Vízjogi letesítési engedély száma: 11.74000-6/2003.

2./ Létesült: 1 db víztermelő kút (T1), 2 db nyelődő kút (Ny-3, Ny-4).

Kutak helye:

T1 termelő kút: a nyár u.-Wesselényi u. sarkán: a 34433 hrsz-ú ingatlanon
Ny-3 sz. nyelődő kút: a klauzál u.-i járda élétől 8,49 m-re, a Wesselényi u.-i járda élétől 11,21 m-
re a 34433 hrsz-ú ingatlanon
Ny-4 sz. nyelődő kút: a Klauzál u.-i járda élétől 9,66 m-re, a Wesselényi u.-i járda élétől 3,63 m-
re a 34433 l.sz-ú ingatlanon

Kútkiképzés:

T1 talajvíz termelő kút:
Talpmélység: 14,0 m

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
H-081 Budapest, Dolegáz utca 5. / 1143 Budapest, Pf. 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: kozeppesti@uzo.tstaphp.hu



Szám: 2634-2/2013/KPH

JEGYZŐKÖNYV
(helyszíni ellenőrzésről)

Készült: 2013. év szeptember 16-án, péntek napján Budapest, VII. kerület, Dolegáz utca 5. szám alatti PKI Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség hivatalos helyiségében.

Tárgy: Bp., VII. kerület, Romenhiller utca 43-45. szám alatti Budapest-Fasori Református Kollégium Julia Anna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvasközsége területén 2013. év augusztus 16-án, naponta megadott tűzvédelmi alfény ellenőrzés tapasztalatai

Jelen van: a Középpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség részéről:
Rónai Zita fő. főoszt. főosztályvezető, 061/459-23-00/94209

Jelen vannak az ellenőrzött létesítmény részéről:

Nevé: Filip Zoltán	Nevé:
Becstús: iskolavezető	Becstús:
Szüll. hely, idő: Marghita, 1978.09.27	Szüll. hely, idő:
Anyja neve: Dohy Judit	Anyja neve:
Lakcím: 3534 Mészöly, Szarkahegy utca 78.	Lakcím:
Telefonszáma: 0630/511.8990	Telefonszám:
Hijárási jogi helyzete: ügyfél	Hijárási helyzete:

Egyéb résztvevők (hatósági tanú, szakértő, tanács, más hatóság képviselője, stb.):

Nevé:	Nevé:
Lakcíme:	Lakcíme:
Hijárási jogi helyzete:	Hijárási helyzete:

Az ügyfél(ek)et képviselő az ellenőrzésről írásban / telefonon / a helyszínen az ellenőrzés megkezdése előtt szóban értesítetett.

Tájékoztató: a jelen évközi Egyéni (tanú) jogairól, és kötelezettségeikéről. Az ügyfél (tanú) a tájékoztatót megérlettel és tudomásul vette.

Az ellenőrzés során az alábbiakat tapasztaltuk (megállapítások, hiányosságok, szabálysértések):
Az épület a Romenhiller utca felől megközelíthető, előtérbe közelebbi tűzveszély, biztosított, valamint fűtőrendszer hálózati van kiépítve az épület területén. Az épületben két lépcsőház van, pirosszal jelölt 3 emelet-rendszer kiépítésű. Az ingatlan területén hő és füstelvezető berendezés, menekülési iránytű rendszer, tűzjelző berendezés, va amint nyitáshoz szükséges szelvény van telepítve. Az ülésterület az épület 1 emeletén van elhelyezve.

..... Ügyfél Ellenőrzés
-----------------	---------------------

.....
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának**

2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt ülésének jegyzőkönyve

A Bizottság 2014. november 11-én, 15.30 órakor a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 22-én tartott ülésén elfogadott határozat alapján alakuló nyílt ülést tartott.

A Bizottság elnöke a Bizottság feladatát, felépítését, működését, valamint a Bizottság tagjainak feladatát, felépítését, működését ismertette.

A Bizottság elnöke a Bizottság tagjainak feladatát, felépítését, működését ismertette.

Helyszíni tárgyalás

A Bizottság elnöke a Bizottság feladatát, felépítését, működését ismertette.

Szöveges közlések

Budapest, 2014. november 11.
Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
Elnöke

A Bizottság elnöke a Bizottság feladatát, felépítését, működését ismertette.

Budapest, 2014. november 11.
Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
Elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERŐSÍT

Oktatási koncepció a Jótittenbléri utca 43-45. szám alatti ingatlanra

A rendszerváltozás utáni több mint 20 év eltelt bebizonyosodott, hogy az oktatásban azok az intézmények tudnak pedagógiaiilag a legjobban adni a gyermekeknek, ahol a magas szintű tudás mellett a jellemző erkölcsi értékteljesítést is formálni tudják. Az evangélikai keresztény tanítás a szelvény működő egyházi iskolák bizonyítottan előbbre a katechéria: tartoztat mind a történelmi időken, mint pedig az elmúlt évtizedekben.

A Budapest – Felső Református Kolégium fő feladata sem csak az elmúlt néhány évre tekint vissza, hanem az elmúlt század első felében kezdődött, és rendkívül egyszerű kégye méltól folytatóni is fog.

Az intézmény alapállára a Jótittenbléri Általános Iskola létezésében kezdte meg működését, majd a kommunizmus idején a többi egyházi iskolával együtt megszüntették és államosították. 1992 után 2007-ig hat evangélikus elemi iskolaként funkcionált, majd egyesítették évfolyamos általános iskolává fejlesztették, másrészt a helyi értekezlet által a Csipacbokor Óvoda megalapításáról is, amelyel biztosították az iskola részére, hogy folyamatosan megfelelő létszámú osztályok indulhassanak az első osztályokban. A 2008 szeptemberétől két épületben évfolyamos intézményt a Jótittenbléri Budapest – Felső Református Egyházközség 2011-ben a református oktatási hagyományok szerinti közbiztonsági többletként oktatási intézményként, ún. református kolégiumként alakították, amely ezek után szervezőleg kézen tartja, hogy a közoktatásban az óvoda és az általános képzés után a középtelők oktatásban is lehetőséget biztosítsanak a protestáns szemléletű oktatási intézményi keresők számára.

Az általános középtelők református kolégiumi tehát ennek szellemében 5 éves kortól 18 éves korig magas színvonalú oktatást és keresztény szellemiségű nevelést biztosítanak az intézményi vázlatos családok számára.

Az elmúlt évek költségvetési Címen 7-ével rendelkező már ami készült a fenntartói és az intézményi, hogy keressék a lehetőségeket a Művelődési Házban levő két ingatlan mellett a lehetséges bővítésre.

A VII. kerületi oktatási újszerűsítésnek megvalósult – korszerű szűke – épület nagyon jó megoldás: olyan a folyamatos bővítésre, és továbbra is a legjobb opcióval létezik a következő években, hiszen földrajzilag közel fekszik mind az anyavárosra, mind pedig a természetre. A szomszédos épület még ahhoz a tervtervben is megjelölt volt, hogy a több mint egy évtizedes kapcsolatunk a Molnár Antal Zeneiskola évfolyamos tovább erősítette.

Az épület autisztikai kivétel az általános iskolai és középtelők együttes elhelyezésének, valamint megvalósuló el az óvoda összehangosított bővítéséhez és az általános iskola folyamatos fejlődéséhez.

A jövőbeni elgondolkozott stratégia céljai között először az óvoda bővítése és az általános iskola megújítása a cél, így rövidtávon az épületek ehhez az irányban tudnánk használni, míg 2-3 évtől az indulhatna el a középtelők felmerülő rendszerben az épület-egyteljesítés.

Az épp ebben évfolyamos mennyiség és minősége lehetővé tenné, hogy egyéb oktatási feladatokkal bővítsük az intézményi feladatokat, nevelés, képzés, és a további feladatok.

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT
BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának vonatkozó
mindenkor hatályos vagyonrendelete alapján.

1. Bérbeadó: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
(adóigazgatási szám: 15735708-2-42,
statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01)
jelen okirat aláírásánál képviseli az
Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655
(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,
statisztikai számjele: 12194528-6832-11401,
képviselet: dr. Csomor Sándor vezérigazgató)

2. Bérelő(k): **Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános
Iskolája és Csipkebokor Óvodája**
Székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 7.
Kézbesítési cím: 1071 Budapest, Városligeti fasor 7.
OM azonosító száma: 034917
Adószám: 18050330-2-42
Bankszámla szám: 11100104-18050330-36000001
Képviselőjére jogosult: Filep Zoltán igazgató

Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együttesen: Felek
között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

3. Bérbeadói hozzájárulás:

3.1. Előzmények:

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2012. augusztus 31. napján a Képviselő-testület 325/2012. (VI.11.) számú határozata alapján bérleti szerződés jött létre. A jelen alpontban hivatkozott bérleti szerződés tárgya: Budapest, VII. kerület 33524 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlan I. emeletén található 106-109. számú és 111-114. számú - mindösszesen 8 db – tanterem és a bérelő oktatási tevékenységének gyakorlásához szükséges mellékhelyiségek és kiszolgáló területek.

3.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a bérbeadó Képviselő-testülete a 408/2013. (VI.26.) számú határozatával akként döntött, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonába álló Budapest, VII. kerület 33524 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 43-45. szám alatti ingatlant nyilvános pályázat útján bérbe adja. A bérbeadó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 828/2013. (07.19.) számú határozatával a pályázati felhívást jóváhagyta. A Bérbeadó – megbízottja útján – 2013. július 29. napján a nyilvános pályázatot meghirdette. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a pályázati felhívásban meghatározott határidő lejártáig egyetlen érvényes pályázat érkezett, amelyet a Bérelő nyújtott be.

MEGÁLLAPODÁS

Amely az alulírott helyen és napon jött létre

- egyreszről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adóigazgatási száma: 15735708-2-42; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01) jelen okirat aláírásánál képviseli az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; adóigazgatási száma: 12194528-2-42; statisztikai számjele: 12194528-6832-11401) („**Bérbeadó**”),
- másrészezől **Budapest-Fasori Református Kollégium Julianna Általános Iskolája és Csipkebokor Óvodája** (székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 7.; OM azonosító száma: 034917; adószáma: 18050330-2-42; bankszámla száma: 11100104-18050330-36000001 ; képviseli: Filep Zoltán igazgató) („**Bérlő**”)

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között, az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNYEK

- A. A Felek között 2013. október 31. napján bérleti szerződés („**Bérleti Szerződés**”) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, természetben a Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 43-45. szám alatt található, a Budapesti 2. számú Közzeti Földhivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33524 helyrajzi számon nyilvántartott, 5 szintből (alagsor, fölszint, I. emelet, II. emelet, tetőtér) álló épület („**Bérlemény**”) vonatkozásában.
- B. A Bérleti Szerződésben a Felek rögzítették, hogy a Bérlő a Bérleményt többek között az alábbi terhekkkel veszi bérbé:
- (i) a Molnár Antal Zeneiskola („**Zeneiskola**”) a pincszinten egy, a földszinten három helyiséget (termet) használ („**Zeneiskolai Területek**”);
- (ii) Bérbeadó Polgármesteri Hivatala 2013. december 31. napjáig az általa igénybevett területeket („**Hivatali Területek**”) irattározás céljára használja, azzal, hogy a Bérbeadó vállalta, hogy a Hivatali Területeket legkésőbb 2013. december 31-ig kiüríti, és Bérlő birtokába bocsátja.
- C. A Bérleti Szerződés 13.1 és 13.2 pontjaiban a Felek vállalták, hogy a Bérleménnyel kapcsolatos költségeknek a Zeneiskolai Területekre és a Hivatali Területekre jutó részének viseléséről egy 2013. december 31-ig megkötendő külön megállapodásban rendelkeznek.
- D. Felek rögzítik, hogy a Hivatali Területeket a Bérbeadó kiürített állapotban a Bérlő birtokába adta.
- E. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés 13.1-13.2 pontjai szerinti külön megállapodás közöttük nem jött létre, és ezt a hiányosságot a Felek a jelen megállapodás aláírásával kívánják orvosolni.
- F. Felek rögzítik azt is, hogy tekintettel a Zeneiskolai Területekre és a Hivatali Területekre eső fenntartási költségek viseléséről szóló megállapodás megkötésének elmaradására, a Bérlő a Bérleti Szerződés szerinti bérleti időszak kezdetétől a jelen megállapodás megkötéséig

927/2011. (XII.16.) számú határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** az előterjesztő Vattamány Zsolt polgármester által a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2012. évi költségvetési koncepciója*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványokat az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

„Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 806/2011. (XI. 17.) számú határozat elfogadásával a kötvénykibocsátással a Magyarországi Volksbank Zrt.-t bízta meg. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a határozathoz mellékelt megbízási szerződések és annak mellékleteinek aláírására azzal, hogy ha a szerződés lényegi elemében változás történne azt a Képviselő-testület elé újra be kell terjesztenie döntésre.

A megbízási szerződés 6. számú mellékletében (jelzálogszerződés keretbiztosítéki jelzálog alapítására) érintett ingatlanok közül néhányra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, egy pedig a törzsvagyron része lett ezáltal korlátozottan forgalomképes ingatlan. Ennek tükrében szükséges a jelzálogszerződés módosítása.

A Képviselő-testület a kötvény kibocsátásáról való döntés meghozatalakor arról döntött, hogy az HUF-ban vagy EUR-ban történjen. Konkrét döntésről azért nem tárgyalt a Képviselő-testület, hogy a kötvény jegyzéséhez minél közelebbi időpontban kerüljön sor az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartó határozat hozatalra. A bankkal és a könyvvizsgálóval egyeztetve a HUF-ban történő kibocsátásról született döntés.

Kérem a Képviselő-testületet hogy a szükséges döntéseket hozza meg és az alábbi új 2. számú, 4 pontból álló minősített többségű határozati javaslatot hagyja jóvá.

Határozati javaslat

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébet terv Fejlesztési célú kötvény HUF-ban történő kibocsátását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Baross Gábor Általános Iskola Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot. Felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33524 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Rottenbiller u. 43-45. szám alatt található ingatlant a Baross Gábor Általános Iskola alapító okiratából való törlésével egyidejűleg mint forgalomképes, egyéb vagyont további hasznosítás

269/2014.(03.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában Bp., VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által bérelt, Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti, 34104/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 80 m²-es utcai földszinti és a 34104/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 43 m²-es udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérleti díja 50%-al csökkentésre kerüljön a helyiségek felújítása miatt.

A felújítás idejére adható 50 %-os bérleti díj csökkentés 2014. január 1-től kerüljön jóváírásra a bérlő részére, a csökkentett bérleti díj fizetése 2014. május 31.-ig folytatódik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bizottság: K/2014-19/2014/XV

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti út. 6. I. emelet Ülésterem*

63/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 szavazattal, 0 nem, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletű képző-képzési övezet, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjárműbeállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzat költségvetési szervi kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezők, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a megosztandó követően létrehozandó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt aláírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerinti a bérlővel megkötendő bérleti szerződésben feltétele, hogy a bérlő a bércsere ével meghosszabbított díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelmezési eljárás során fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérlésről a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati			
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.			
1071 Bp. Damjanich utca 12.			
Asz: 12194528-2-42			
Cégjegyzékszám: 01-10-043258			
Bsz: 11784009-20600413-00000000			
Név: Fügőfolyosó komplett felújítása			
Cím: Kisdiófa u. 12.		Kelt: 2014. I. félév	
		Szám :.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó..nap	
A munka leírása:		Készítette: Erva Nonprofit Zrt	
Fügőfolyosó felújítása			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	
Aláírás			

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. Fent hivatkozott Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi. Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014. (IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság és számú határozatai alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a **Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. szám alatti épületen** végzendő jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. szám alatti épületen** végzendő – mellékletként csatolt műszaki tartalom szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a Megbízó érdekében és képviseletében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a Megbízó képviseletében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében
- h) a Megbízó érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati			
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.			
1071 Bp. Damjanich utca 12.			
Asz: 12194528-2-42			
Cégjegyzékszám: 01-10-043258			
Bsz: 11784009-20600413-00000000			
Név: Fűtés kiépítése, gázszerelési és kéményjavítási munkákkal együtt			
		Kelt: 2014. II. félév	
Cím: Kisdiófa u. 12.		Szám :.....	
		KSH besorolás:.....	
		Teljesítés:20.. év.....hó..nap	
A munka leírása:		Készítette: Erva Nonprofit Zrt	
VII. kerület Kisdiófa utca 12.			
Fűtés / gáz / kémény összefüggő munkák			
Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0	0
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	
Aláírás			

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közzététel: K/24870-06/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emeleti ülés terem*

187/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Egyes, környelve, vagy közvetlenül 100%-ban Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát
képező gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása -**
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás!)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésairól szóló 76/2014. (II.10.) számú
határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a.)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2010. április 19. napján létrejött Megbízási
szerződés alapján megkötött az ERVA Nonprofit Zrt.-t a 2014. évben végzendő önkormányzati tulajdonban
álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:*

- a) A felújítási munkálatok tárgya: A felújítással érhetően konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület
egyedl határozatával jelöli ki.*
- b) A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott
keretösszeg az önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tekintetében bruttó
415.600.000,- Ft, az önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása tekintetében bruttó
108.817.815 Ft,- Ft, amely magában foglalja az ERVA Nonprofit Zrt.-nek a munkálatok
lebonyolításáért a Megbízási szerződés alapján járó honoráris jutalékot, illetve az esetleges
mészkő szerződési díjakat is.*
- c) Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költéségi: Az egyes felújítási munkálatok --
borítási jutalékot is magában foglaló elvégzésének költségét a Képviselő-testület a
felújítással érintett konkrét ingatlan megjelöléséről szóló határozatában határozza meg.*
- d) Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem
kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:*
 - a felújítási munkálatok pontos műszaki terveinek elkészítése;*
 - a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások
közbeszerzési, beszerzési, ajánlatkérőkkel történő lefolytatása;*
 - a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;*
 - a vállalkozási szerződés teljesítése -- azaz a felújítási munkálatok végezte -- során a
műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő garánciaadás;*

1170/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 12. szám alatti épület felújítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Identifikációs szám: KI/9721-39/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 10-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

76/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésekről -
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés alapján megbízza az ERVA NZrt-t a 2014. évi/2013. évi/2012. évi végrendelet önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:

a) A felújítási munkálatok tárgyát a felújítási érimaf, konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület egyedi határozatával jelöli ki.

b) A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott keretösszeg bruttó 415.600.000,- Ft, amely magában foglalja az ERVA NZrt.-nél a munkálatok lebonyolításáért a Megbízási szerződés alapján járó bonyolító, jutalékok, illetve az esetleges műszaki szakértői díjakat is.

c) Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költségei: Az egyes felújítási munkálatok – bonyolítói jutalékok is magában foglaló – elvégzésének költségét a Képviselő-testület a felújításról érintett ingatlan megjelöléséről szóló határozatában határozza meg.

d) Az ERVA NZrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban költségtérítéssel, de nem köztérítésesül az alábbi feladatokat látja el:

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalómértek elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztását érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlati felhívás történő lebonyolítása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötésétől kezdve történő megfigyelés;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviseletében közreműködés a szükséges hatóságok eljárásfolyamát;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;

1133/2014.(09.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására és tevékenység módosítására vonatkozó kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Grande Immobiliare Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-42, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., képviselőre jogosult személy: Jamalia Maruan) által bérelt Bp. VII. Erzsébet krt. 51. sz. alatti 34051/1/A/8 hrsz.-ú 49 m²-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiség PizzaMe Nádor Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-186244, adószám: 24858285-2-42, székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 61., képviseli: Victor Friedman) részére alkoholforgalmazás nélküli pizzéria céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a Grande Immobiliare Kft.-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 91.713,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 374.495,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés, az albérlő pedig a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2014.(01.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

10.1

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Király u. 21. szám alatti 100 % önkormányzati tulajdonban álló 34164 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a Balance Team Könyvelő és Szolgáltató (röv. név: Balance Team Kft., székhely: 1132, Budapest, Kádár u. 13. 8. em. 21. cégjegyzék száma: 01-09-697787., adószám: 12671429-2-41.) nevezi meg.

Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 298.399,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 4.100,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 180.400,- Ft + ÁFA/hó (49.200,- Ft/m²/év + ÁFA)
A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által készített termékek non-profit forgalmazása

Bérlő a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt köteles felszereltetni, és a Vízművekkel kötött Mellékvízmérős díjmegosztási szerződés másolatát az ERVA Zrt.-hez benyújtani.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

10.2

Amennyiben nyertes ajánlattevővel, a BALANCE TEAM Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt ajánlatot tevő GOAHOME Korlátolt Felelősségű Társaság (röv. név: GOAHOME Kft., székhely: 1075 Budapest, Király u. 19.fsz.3., cégjegyzékszám: 01-09-947052 adószáma: 22970358-2-42) jogosult 5+10 év határozott idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 182.575,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 3.409,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 150.000,- Ft + ÁFA/hó (40.908,- Ft/m²/év + ÁFA)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én, 15.30 órakor tartott alakuló nyílt
ülésének jegyzőkönyve**