

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. november 27-én 16.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bajkai István	alpolgármester
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Rónaszéki Réka	testületi ügyintéző
Grózáné Burka Éva	koordinátor

Benedek Zsolt köszönti a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. november 27-ei

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén a bizottság tagjait, hivatal dolgozóit, a vendégeket.

Kispál Tibor előzetesen jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen nem vesz részt, mert külföldön tartózkodik.

- **A napirendi pontok elfogadásáról** –

1344/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. első félévében hozott határozatainak végrehajtásáról**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **A 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház tűzfalának dekorációjára vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása- Dembinszky u. 30.**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 4.) **Tájékoztatás az AMFORA Ingatlanhasznosítási Zrt. Kft-vé történő átalakulásával, a Zrt-ben lévő Önkormányzati részvénytulajdonnal kapcsolatos nyilatkozatról**
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) **Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
 - (34255 hrsz.) Kazinczy utca 30. sz. társasház
 - (34412 hrsz.) Klauzál utca 23. sz. társasház
 - (33873 hrsz.) Dob utca 87. sz. társasház részére**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában - Bp. VII. Almássy tér 7. hrsz.: 33732/0/A/5**
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetesen**
kívül

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Dob u. 51. (34326/0/A/3 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása

Bp. VII. Dohány u. 31. hrsz.: 34544/1

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Erzsébet krt. 18. hrsz.: 34369/0/A/1

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Király u. 29. hrsz.: 34138

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Holló u. 1. (34173/0/A/7 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Budapest VII. Király u. 73. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 21. hrsz. 32853/0/A/9

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Döntés az Önkormányzat és az OÁSZ Kft. közötti a Budapest, VII. ker. Dohány u. 32-34. szám alatti iskolaépületre és udvarra vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés kijavításáról

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) VII. ker. Akácfa u. 24. sz. társasház közös tulajdonában lévő helyiség elidegenítése és az alapító okirat módosítása tárgyában kiírt írásbeli szavazás

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 20.) A Budapest VII. kerület 34215/1/A/27 hrsz-ú, természetben Károly krt. 13-15. V. 30. szám alatti lakásingatlan elővásárlási joga

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 21.) Budapest VII. ker. 34535 hrsz-ú, természetben Rákóczi út 20. sz. társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 22.) Budapest VII. ker. 33940 hrsz-ú, természetben Dob utca 92. sz. társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 23.) Budapest VII. Peterdy u. 33. szám alatti üres helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 24.) Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről
Bérleti szerződés helyreállítása

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása

Bp. VII. Klauzál u. 13.

Bp. VII. Izabella u. 8.

Bp. VII. Dob u. 53.

Bp. VII. Cserhát u. 24.

Bp. VII. Király u. 31.

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása

Bp. VII. Sajó u. 2.

Bp. VII. Százház u. 10-18.

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 31.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 32.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése és elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 33.) Befogadásához szükséges hozzájárulás iránti kérelem

Bp. VII. Sajtó u. 2.

Bp. VII. Király u. 15.

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 34.) Szolgálati jelleg törlése

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 35.) Bérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződés jóváhagyása

Bp. VII. Dembinszky u. 9.

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 36.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. első félévében hozott határozatainak végrehajtásáról -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2014. első félévében hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1345/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. első félévében hozott határozatainak végrehajtásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2014. első félévében hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

dr. Bajkai István alpolgármester megérkezik az ülésre.

2. NAPIRENDI PONT

- **A 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház tűzfalának dekorációjára vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása –**

Moldován László:

„Már a Városüzemeltetési Bizottságnál is elmondtam a véleményemet. Nyilván a két bizottság összetétele nem azonos, így elmondanám itt is.

Arról van szó, hogy Navracsecs úr ajánlásával idekerült ez a cég, hogy a tűzfal projektet csinálja. Csinálta is, hogy milyen színvonalon, azt nem tisztem megítélni, és nem is értek hozzá. Ami érdekel engem, hogy idekerült november 27-én a vállalkozói szerződés, miközben a közterület használati engedélyük is szeptember 12-től október 12-ig szólt, illetve a projekt már befejeződött, és ott van készen ez a Rubik kocka.

Azt gondolom, hogy a Fidesz-es kerület vezetés az előző 4 évben,- akkor is volt ilyen, ha jól emlékszem-, tehát azt gondolták, hogy belefér, mert úgy sem tud mit csinálni az ellenzék. Szeretném, ha azt mondanánk, hogy több ilyen nem fér bele. Teljesen hülyének nézik az önkormányzatot, és azt gondolják, hogy mindent megtehetnek.

A Városüzemeltetési Bizottság ülésén kiderült az, hogy az előző héten kapta meg az önkormányzat a papírokat, amiket nekik be kellett nyújtaniuk, miközben már régen készen volt a projekt. Azt szeretném, hogy egy elvi döntést hozna most a bizottság, ha már a Városüzemeltetési Bizottságon ezt nem sikerült megvalósítanom, hogy ilyen nincsen egyszerűen, hogy egy cég bárkinek az ajánlásával kerül ide a kerületbe, és teljesen hülyének nézi az önkormányzatot, és azt gondolja, hogy mindent megtehet. Már régen lebonyolította a projektet, és utána kötünk vele szerződést.

Én ezt elvi kérdésként kezelem. Zárójelbe teszem hozzá, hogy a költségvetésünkbe ott van egy 100e Ft-os tétel, ami az önkormányzattal való kapcsolattartást és az engedélyek beszerzését jelenti. Tehát még azt is az önkormányzattal fizettetik meg. Azt gondolom, hogy óriási versenyelőnybe kerültek ők így. Fogalmam sincs erről a piacról egyébként, de hogy tökéletesen ingyen hihetetlen felületeken jelennek meg az önkormányzatnál. Még azt mondom, hogy ez belefér, de az már nem, hogy tökéletesen hülyének nézik az önkormányzatot, és azt gondolják, hogy ők mindent megtehetnek.

Én arra kérem a bizottságot, hogy egy elvi döntést hozzon, és utasítsa el ezt az előterjesztést. Köszönöm”

Benedek Zsolt:

„Elvi döntést hozhatunk, csak a projektnek vége. Jelen pillanatban az a helyzet, hogy a SORTIMENTS Bt.-vel egyébként ezen a szerződésen kívül keretszerződésünk van, 7 vagy 8 db tűzfal megfestésére. Az előző bizottsági ülésen elmondtam képviselő úrnak, de akkor elmondom most is, hogy szerintem egyébként maga a tűzfal festés emeli a kerület színvonalát. egy egészen komoly konkurencia harc kezdett kialakulni a tűzfalak kapcsán, más alkotókkal kapcsolatban is. A képviselő úr, ha körbe jár a kerületben, főleg belső-Erzsébetvárosban vannak nem annyira populáris, de más tűzfal alkotások is, magántulajdonban lévő házaknak a falain.

Szerintem egyébként a társasházaknak ez egy pozitív történet, tekintetbe véve, hogy nem csak magának a tűzfalnak a megfestéséről van szó, hanem itt szigetelést, vakolást, is vállal az

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

önkormányzat karöltve ezzel a társasággal. Másrészt pedig egy esztétikai többletet is ad maga a tűzfal festési projekt. Képviselő úrnak volt egy indítványa a zöld tűzfalakra, ha jól emlékszem a Városüzemeltetési bizottság ülésén is elhangzott. Abszolút fogékonyak vagyunk erre is. Szerintem érdemes lesz leülni a közel jövőben, és erről is beszélni.

Ami pedig az idő intervallumokat jelenti, igyekszünk tartani magunkat mindenféle határidőhöz, tehát ez nem indítvány, hanem a mi hozzáállásunk kérdése is. Ennyit szerettem volna ehhez hozzátenni.”

Moldován László:

„Arról beszélek, hogy jelzést kellene adni ennek a társaságnak is, és a jövőben idekerülő mindenféle társaságnak is, hogy olyan nincsen, bármilyen jó viszonyban van bárkivel ebben az országban, hogy megcsinálja a projektet, még nincsen szerződése, és utána küldi ide a papírokat. Én erről beszélek. Ami konkrétan annyit jelent az én olvasatomban, hogy elutasítjuk. A B.) változat, és nem fizetjük ki neki. Tudom, hogy keretszerződés van, de nem biztos, hogy ezt tovább kéne folytatni vele. Amiről Ön beszél, hogy esztétikailag milyen jól néz ki, nem akarok vitatkozni, mert itt elvi kérdésről van szó, hogy egy vállalkozó, egy cég azt gondolja, hogy mindent megtehet ebben a kerületben.”

dr. Csomor Sándor:

„Nem akarom megvédeni Navracsics urat, mert nem az én dolgom, de nem ő ajánlott ezt a céget. Kifejezetten emlékszem rá. Másrészt pedig, én elég sokat küzdöttem ezzel a céggel, és nem mondhatnám, hogy jó a viszonyunk. Én is örülök, hogy véget ért a tevékenysége, mert a bérleti jog kapcsán is komoly vitáink voltak, de nem is ezt akartam mondani igazán képviselő úr.

Van egy kolléganőm, aki megyei főépítész volt, és a fejlesztési elképzeléseket készíti elő, főleg a tömb rehabilitációt. Tegnap délután átnéztem az anyagokat, amiket készített, és ilyen zöld falak voltak benne, és konkrét javaslat volt, hogy ilyeneket csináljunk. Kiadtam neki feladatként, hogy konkrét technológiát és szabványt is keressen, és olyan cégeket, akik ezzel foglalkoznak. Tehát fel fogunk rá készülni, mert én is tökéletesen egyet értek azzal, és szerintem a bizottságba mindenki, hogy alapvetően minden egyes oxigén molekula hiányzik a kerületből.

Volt már erről szó, és nem szabad ész nélkül csinálni. Ha nem szigeteljük le megfelelően, akkor el fogja áztatni a falat. Tehát a megfelelő szerkezetet hozzá kell rakni. Meg kell nézni a francia példákat, meg kell nézni mi a magyar szabvány, mi a gyakorlat. Szerintem ezt kb. 1 hónap múlva be fogjuk tudni hozni a bizottság elé.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház tűzfalának festésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1346/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- A 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház tűzfalának dekorációjára vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyása - (34491 hrsz) Kazinczy utca 8. sz.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca 7. szám alatti társasház tűzfalának festésére vonatkozó vállalkozási szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása
Dembinszky u. 30.–**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 30. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **545.650,- Ft.***
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit **381.955,- Ft** összeggel támogatja.*
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje **1, azaz egy év.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1347/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasház pályázati támogatása
Dembinszky u. 30. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 30. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 545.650,- Ft.**
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 381.955,- Ft összeggel támogatja.**
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás az AMFORA Ingatlanhasznosítási Zrt. Kft-vé történő átalakulásával, a Zrt-ben lévő Önkormányzati részvénytulajdonnal kapcsolatos nyilatkozatról –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vattamány Zsolt Polgármester Úr tájékoztatását tudomásul veszi, mely szerint az AMFORA Ingatlanhasznosítási Zrt. (Cg.06-10-000335, székhelye 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.) kft-vé alakulásával az Önkormányzat képviseletében nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzat az átalakulással létrejövő AMFORA Ingatlanhasznosítási Kft-be nem kíván belépni, a társaságból kiválik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1348/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Tájékoztatás az AMFORA Ingatlanhasznosítási Zrt. Kft-vé történő átalakulásával, a Zrt-ben lévő Önkormányzati részvénytulajdonnal kapcsolatos nyilatkozatról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Vattamány Zsolt Polgármester Úr tájékoztatását tudomásul veszi, mely szerint az AMFORA Ingatlanhasznosítási Zrt. (Cg.06-10-000335, székhelye 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.) kft-vé alakulásával az Önkormányzat képviseletében nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzat az átalakulással létrejövő AMFORA Ingatlanhasznosítási Kft-be nem kíván belépni, a társaságból kiválik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Moldován László:

„Azért szólnék, mert ha jól értettem, megbüntették Erzsébetvárost 200e Ft-ra. Kérdésem az lenne, hogy a közbeszerzési szakértőnk, akit nem tudom, hogy átalányba vagy milyen módon fizetünk, de a közbeszerzés előtt neki véleményezni kell. Hogy hogy nem vette észre ezt a problémát, ami nekem laikusként is feltűnt volna. 10 embert kell megnevezni, és ő megnevez 6-ot, és utána hiánypótlásba megnevez még 7-et, és azt mondja, hogy arra máshonnan átcsoportosítom a pénzt. Tehát nem kerül semmibe annak a 7 embernek a foglalkoztatása. Ez még nekem is szemet szúrt volna. Kaphatnék erre választ? Egyrészt az iroda, aki nyilván jó néhány közbeszerzést lefolytatott, hogy nem reagált erre, vagy nem vette észre, hogy itt lehet

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

valami gond. Másrészt viszont a közbeszerzési szakértő, akinek ez a szakmája, hogy hogy nem vette észre?”

dr. Máté Katalin:

„Ezzel kapcsolatban a következő tájékoztatást szeretném adni, egyrészt teljesen igaza van, a döntő bizottság ezt a határozatot hozta. Részben szeretném megnyugtatni, és tájékoztatni a tisztelt bizottságot arról, hogy a felelős gazdálkodásnak megfelelően a közbeszerzési tanácsadóval olyan szerződést kötöttünk, hogy bármilyen esetben, bármilyen büntetés a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban érne az önkormányzatot, azt köteles megtéríteni. Tehát azt gondolom, hogy ebből a szempontból ez az önkormányzatnak egy null szaldót jelent.

Más szempontból természetesen az ember nem örül egy ilyen dolognak, mert az elmúlt időszakot, mióta itt vagyunk 2011. áprilisa óta, az irodán indult közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatban egyetlen egy közbeszerzési hatósági eljárásra nem került sor. Azt gondolom, hogy az iroda munkatársai fel vannak vértézve, és többé-kevésbé tudják követni, az egyáltalán nem egyszerű közbeszerzési törvényt, és annak az előírásait.

Mint ahogy a konkrét helyzet sem olyan egyszerű, mint ahogy mondta, hogy miért nem tűnt fel az irodán. Azt gondolom, hogy egyáltalán nem biztos, hogy nem fordulunk bírósághoz. 25-én kaptuk kézhez a döntő bizottság határozatát. Várunk a közbeszerzési szakértő szakvéleményére, és annak megfelelően fogunk lépni. Ez nem halasztó hatályú, ennek megfelelően meg kell kötnünk. Új bíráló bizottsági ülést kellett tartanunk. A bíráló bizottság meghozta a határozatát, amit most a tisztelt bizottság elé terjesztünk, és akkor ennek megfelelően a korábbi ülésen feltett kérdésére is kap választ, hogy bőven belefér a megkötött szerződés, és a közbeszerzési eljárás keretében meg tudjuk kötni a szerződést, hogy ha a bizottság elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége és érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy **Testőr Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevők** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) **ajánlata érvényes, valamint az ACÉLPAJZS Kft.** (1106 Budapest, Maglódi út 16.) **ajánlattevő ajánlata érvénytelen.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1349/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége és érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy **Testőr Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

közös ajánlattevők (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.)
ajánlata érvényes, valamint az ACÉLPAJZS Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 16.)
ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „24 órás élőerős őrzés védelmi,
portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást
eredményessé nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1350/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás
élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása
tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „24 órás élőerős őrzés védelmi,
portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást
eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Testőr Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevőket** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) **nyilvánítja**, mivel ezen közös ajánlattevők nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1351/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **Testőr Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevőket** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) **nyilvánítja**, mivel ezen közös ajánlattevők nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **megbízási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1352/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró új döntések meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **megbízási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (34255 hrsz.) Kazinczy utca 30. sz. társasház
- (34412 hrsz.) Klauzál utca 23. sz. társasház
- (33873 hrsz.) Dob utca 87. sz. társasház részére–

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 34255 hrsz-ú Kazinczy utca 30. sz. társasházban fennálló 15,95% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 34255 hrsz-ú Kazinczy utca 30. sz. társasház részére az OTP Bank felé fennálló tartozás, a fizetendő iparűzési adó és személyi jövedelemadó járulék rendezéséhez 265.518 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1353/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (34255 hrsz.) Kazinczy utca 30. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 34255 hrsz-ú Kazinczy utca 30. sz. társasházban fennálló 15,95% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 34255 hrsz-ú Kazinczy utca 30. sz. társasház részére az OTP Bank felé fennálló tartozás, a fizetendő iparüzési adó és személyi jövedelemadó járulék rendezéséhez 265.518 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 34412 hrsz-ú Klauzál utca 23. sz. társasházban fennálló 12,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 34412 hrsz-ú Klauzál utca 23. sz. társasház részére a gázhálózat felújítás finanszírozásához 452.777 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1354/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
- **(34412 hrsz.) Klauzál utca 23. sz. társasház részére–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 34412 hrsz-ú Klauzál utca 23. sz. társasházban fennálló 12,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 34412 hrsz-ú Klauzál utca 23. sz. társasház részére a gázhálózat felújítás finanszírozásához 452.777 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33873 hrsz-ú Dob utca 87. sz. társasházban fennálló 18,82% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33873 hrsz-ú Dob utca 87. sz. társasház részére az életveszélyes kémények felújításának finanszírozásához 227.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1355/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (33873 hrsz.) Dob utca 87. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33873 hrsz-ú Dob utca 87. sz. társasházban fennálló 18,82% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33873 hrsz-ú Dob utca 87. sz. társasház részére az életveszélyes kémények felújításának finanszírozásához 227.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Máté Katalin távozik az ülésről.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában
Bp. VII. Almássy tér 7. hrsz.: 33732/0/A/5 –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 7. szám alatti 33732/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérlőjének, a DCV Kft.-nek (székhely: 1082 Bp. Práter u. 14. fsz. 5., cégjegyzékszám: 01-09-265674, adószám: 10858701-2-42, képviselő: Fodor Dezsőné) a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján a bérleti díja 5 hónapon át 50 %-kal csökkentésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1356/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában
Bp. VII. Almássy tér 7. hrsz.: 33732/0/A/5 –

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 7. szám alatti 33732/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérlőjének, a DCV Kft.-nek (székhely: 1082 Bp. Práter u. 14. fsz. 5., cégjegyzékszám: 01-09-265674, adószám: 10858701-2-42, képviselő: Fodor Dezsőné) a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján a bérleti díja 5 hónapon át

50 %-kal csökkentésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. f) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan időre, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 385.115,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 63/2014.(II.10.) számú Képviselő-testületi határozat 10. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA. Azonban a határozat 13) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 1.064,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 101.080,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1357/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. f) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan időre, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 385.115,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 63/2014.(II.10.) számú Képviselő-testületi határozat 10. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,-Ft/m²/hó + ÁFA. Azonban a határozat 13) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 1.064,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 101.080,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Dob u. 51. (34326/0/A/3 hrsz.) –**

dr. Csomor Sándor:

„Általában szeretném a helyiség és a lakás elidegenítésekkel kapcsolatban tájékoztatni a tisztelt bizottságot, hogy október végéig vannak meg a tényadatok. A költségvetésben a lakásértékesítésből származó bevételek, - ezek a bérlők részére történő elidegenítések, az árverés útján történő elidegenítések-, ez 626 M Ft volt a lakások vonatkozásában, de sajnálatos módon 22% a teljesítése, ami nagyon rossz. De ezt majd elmondom a lakásértékesítésnél, hogy miért.

A helyiség értékesítésnél pedig gyakorlatilag 872 780e Ft volt az előirányzat. Itt jobb a helyzet, itt 78,19%-os a teljesítés október végéig. Valószínűleg azt kell tennünk, mert ez a két bevételi forrás a tőkefelhalmozás jellegű bevételeknek a nagy része. Ezért valószínűleg a helyiségeket kell túlértékesíteni, hogy a kettőnek a szummája kijöjjön. Ezért mi, ha csak valamilyen kizáró ok nincs, akkor a helyiség eladás, - hogy ha nem stratégiai helyiségről van-, akkor azt javasoljuk eladni.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34326/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Dob u. 51. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 156 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 962/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a HAIR-LINE Fodrászcikk és Biokozmetikai Kereskedelmi Kft. (Röv. név: HAIR-LINE Kft., Cg.:13-09-171585; székhelye: 2045 Törökbálint, Jázmin u. 1., adószáma: 10869048-2-13) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a.***

*A forgalmi érték 33.300.000,- Ft, a vételár **23.310.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt dijhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az

adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1358/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Dob u. 51. (34326/0/A/3 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34326/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Dob u. 51. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 156 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 962/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a HAIR-LINE Fodrászcikk és Biokozmetikai Kereskedelmi Kft. (Röv. név: HAIR-LINE Kft., Cg.:13-09-171585; székhelye: 2045 Törökbálint, Jázmin u. 1., adószáma: 10869048-2-13) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 33.300.000,- Ft, a vételár 23.310.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása
Bp. VII. Dohány u. 31. hrsz.: 34544/1–

dr. Csomor Sándor:

„Az a probléma, hogy belekerült az előterjesztésbe, hogy irányár. Azt mindenki tudja a magyar közéletben, hogy mit jelent az irányár. Viszont nem mertük beleírni a pályázati

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kiírásba,- mondtam is elnök úrnak-, hogy 10%-kal kevesebbet is elfogadhatunk maximum, mert nem volt benne a képviselő testületi előterjesztésbe, ezért a decemberi ülésre be akarjuk vinni ezt a módosítást.

Egyszerűen az a probléma, - mert csináltunk rá beépítési tanulmányt is- , ezt írta le a szakértő, azt mondta, hogy ez a minimum ára. Egyszerűen nem ér ennyit. Hoztak is erre példákat, hogy a VIII. kerületi oldalon, közel egy mellékutcában, egy hasonló adottsággal mennyiért vettek meg ingatlant.

Itt azért ezt le kell bontani, van egy pince is alatta, mellette a társasház, és egy szabálytalan telekről van szó. Sajnos az a baj, hogy nem fognak érte annyit adni.

Volt már rá precedens, és annak mondom, aki még nem volt bizottsági ülésen, hogy volt olyan, hogy valamit többször is kiírtunk, utána mikor már csökkentettük az árat, akkor magasabb áron adtuk el, mint az eredeti kiírás. A végén megjött rá a vevő. Lásd az Erzsébet krt. 24. Azt hittem, hogy sose fogjuk eladni. Ezt, csak provizórikusan mondom, mert nem tud mást mondani a bizottság, hogy eredménytelen, de ezt fogjuk javasolni a testületnek, hogy egy 10%-os árcsökkentés férjen bele, mert akkor talán elérjük az ingatlan reális értékét.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Dohány u. 31. szám** alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, üres, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra kiírt pályázati árverést – ajánlat hiányában - **eredménytelennek nyilvánítja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1359/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása

Bp. VII. Dohány u. 31. hrsz.: 34544/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, üres, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanra kiírt pályázati árverést – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Erzsébet krt. 18. hrsz.: 34369/0/A/1 –

dr. Csomor Sándor:

„Tájékoztatásul azoknak, akik új bizottsági tagok, hogy a 3 M Ft-ig, az a bizottsági döntése, hogy a mi műszaki részlegünk minősíti ezeket a beruházásokat, és 3 M Ft felett pedig

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

igazságügyi szakvéleményt kérünk róla. Akkor már megéri költeni rá. Ezt le akartam helyszínelni, de sajnos már nem jutott rá időm.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 18. szám alatti 34369/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 189 m² alapterületű Kertész utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, az Odin Fantasy Bt. (székhely: 1188 Bp. Zrínyi u. 34/B., cégjegyzékszám: 01-06-210719, adószám: 28244402-1-43, képviseletre jogosult: Szegedi Gábor) által a helyiség felújítására fordított bruttó 791.340,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos”

1360/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Erzsébet krt. 18. hrsz.: 34369/0/A/1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 18. szám alatti 34369/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 189 m² alapterületű Kertész utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, az Odin Fantasy Bt. (székhely: 1188 Bp. Zrínyi u. 34/B., cégjegyzékszám: 01-06-210719, adószám: 28244402-1-43, képviseletre jogosult: Szegedi Gábor) által a helyiség felújítására fordított bruttó 791.340,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Király u. 29. hrsz.: 34138 –

dr. Csomor Sándor:

„Nem értem, hogy miért bámészkodott a helyiség bérlője ilyen sokáig. Miért nem jelentkezett hamarabb. De az igazság, hogy lehet, hogy valami más oka volt, és belekapaszkodott ebbe a kémény dologba, de az tény, hogy a kémény szakvélemények ott vannak. A kémény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

helyreállítása megtörtént. Ha hamarabb szólt volna, akkor valószínűleg hamarabb csináljuk meg a kéményt, ügyfélfogadásomra is be lehet jönni, minden hónap első szerdáján. De az az igazság, hogy igaza van. A másik az, hogy nem azt mondta, hogy nem tudta használni. Most ha én bérlő lennék, azt mondanám, hogy nem fizetek semmit, vagy fizetek 20%-ot. 50%-át ennek kifizeti. Ánéztem szálanként az iratot, nem éreztem úgy, hogy bele kellene kötnöm.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 29. szám alatti, 34138 hrsz.-on nyilvántartott 44 + 9 m² alapterületű helyiségek bérlőjének, a **VRINDÁVAN Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társaság** (rövidített név: Vrindávan Bt., Székhelye: 1077 Budapest, Király u. 29., Cégj.sz.: 01-06-775380, Adószám: 22327190-2-42) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. c) pontja és (3) bekezdése alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:
Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2012. 11. 01.-től 2014. 02. 10-ig kerüljön jóváírásra a bérlő részére.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1361/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. Király u. 29. hrsz.: 34138 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 29. szám alatti, 34138 hrsz.-on nyilvántartott 44 + 9 m² alapterületű helyiségek bérlőjének, a VRINDÁVAN Szolgáltató és Tanácsadó Betéti Társaság (rövidített név: Vrindávan Bt., Székhelye: 1077 Budapest, Király u. 29., Cégj.sz.: 01-06-775380, Adószám: 22327190-2-42) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. c) pontja és (3) bekezdése alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2012. 11. 01.-től 2014. 02. 10-ig kerüljön jóváírásra a bérlő részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Holló u. 1. (34173/0/A/7 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

dr. Csomor Sándor:

„Mindenképpen kiegészíteném, mert az elmúlt ciklus utolsó bizottsági ülésén nem voltam, és Stummer képviselő úr felvetésére elnök úr ezt visszavonta az előterjesztést a nevemben. Tájékoztatásul elmondom, hogy az ügy megoldódott. Nyilvánvalóan az ügyfelek is olvasnak jegyzőkönyveket, nem csak mi. Én nem is olvastam ezt a jegyzőkönyvet, csak hallottam róla elnök úrtól.

A lényeg az, hogy a Nemzeti Vagyontörvény és a pénzmosás elleni törvénnyel összefüggésben, ha nem átlátható egy cég, akkor nem lehet vele szerződést kötni. Ennek az értelmezése, olyan csökevényes megoldásokat is okoz, hogy pl. egy állami intézmény felhív, hogy igazoljam, hogy átlátható szervezet vagyok, mert nem köt velem bérleti szerződést. Komolyan ez megtörtént.

Mi ezt úgy értelmezzük, szerintem a helyén kezeljük, hogy ez akkor kell, hogy ha a döntés előtt vizsgáljuk meg a kérdést, és nem akkor kell, amikor már szerződést kötünk. Ezt az eljáró ügyvédnek praxisába kerülhet, ha ezt nem teszi meg. Volt erre precedens. A Burger King is ilyen volt. Lenyilatkozták, hogy ki a tulajdonos, és most már átlátható szervezet.

Nagyon attraktív megoldást választott ez az ügyfél. Nem tudom, hogy honnan tudta meg, hogy mi történt itt, vagy elolvasta a jegyzőkönyvet. Mindenesetre október 30-án, - itt van a cégkivonat-, átláthatóvá vált, mert törölték az előző céget, és két magánszemély lett a tulajdonos. Gyakorlatilag a Virgin-szigeteki cég törlésre került október 30-án, és egy egyszemélyes Kft. került be tulajdonosként.

Azt gondolom, hogy nem kell ezt a kérdést túllihegnünk, mert akkor egyszerűen nem kötünk vele szerződést, ha nem átlátható. Akkor gyakorlatilag semmis a szerződés. Teljesen világos. Elővettem a Nemzeti Vagyontörvényt, a pénzmosás elleni jogszabályt is, és nem lehet vele szerződést kötni. Gyakorlatilag úgy gondolom, hogy nagyon súlyos, ha nem is Btk-ba ütköző, de egy Ptk-ba ütköző semmis szerződést köt az, aki ilyen szerződést köt. Fel sem merül, hogy ilyen szerződést kössünk. Ha itt lettem volna a bizottsági ülésen, akkor ezt elmondhattam volna, de nem voltam itt. Ez akkor visszavonásra került, és most hoztuk be. Miközben a cég, vagy elolvasta a jegyzőkönyvet, vagy közölte vele valaki, és így törölték a Virgin-szigeteki céget.

Ami még fontos előzmény, és Németh képviselő úrnak is átküldtem, és elnézést, hogy ilyen későn küldtem át, de vidéken voltam, és addig a kollégáim nem merték elküldeni az anyagot Önnek, amíg én nem láttam. Gyakorlatilag ennek az az előzménye, hogy itt volt egy 30 valahány évig működő MÉH telep. A MÉH telepet mi utáltuk ki. Leültem az úrral, és mondjuk azt, hogy komoly pszichikai hatást fejtettem ki rá, hogy szüntesse be ezt a tevékenységet, mert be fogom zárni a MÉH telepet. Gyakorlatilag túllépett az élet azon, hogy a város közepén egy MÉH telep legyen. Arról már nem is beszélve, hogy rendszeresen találtuk meg a műemlék épületek vaskorlátait a MÉH telepen, a rendőrökkel együtt, amit a színes fémekhez vonzó állampolgárok oda hordtak be.

Most egy olyan helyiségről van, és én azt mondtam a Barát Jánosnak, hogy akármit csinál, még akár vendéglátást is, de ha nem fejezi be ezt a tevékenységet, akkor addig fogom piszkálni, és fel fogom mondani a bérleti jogviszonyt. Erről bizottsági döntés is született. Volt egy kis húzd meg, ereszd meg. Amikor ez a döntés megszületett, akkor meglepték a Barát urat a különböző befektetők. Ezt tőle hallottam. Mindenki próbált becsúszni ebbe a cégbe. Eredetileg ő, a feleségének a jogviszonyát folytatta. A hatályos jogszabályok alapján jogutód volt. A felesége meghalt, és ő volt a MÉH telepnek az egyik tulajdonosa, folytatta. Nem, tudtuk megakadályozni, mert egyszerűen jogutódként folytathatja a tevékenységet.

Utána elkezdtem presszionálni, a hivatalból is jöttek megkeresések, a bizottságból is. Már majdnem felmondtunk, amikor valakivel megállapodott. Én nem tudom, hogy kivel, és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

hogyan. A lényeg az, hogy csinált egy céget, és a lakástörvény 41 szakasz 2 bekezdése az, nevezhetjük ezt joghézagnak is, de egyszerűen normális piaci folyamatok vannak, hogy ha valaki alapít egy céget, hogy ha jogutódként folytathatja a tevékenységet, a hatósági engedélyeket átírhatja, és a bérleti szerződést azonos tartalommal folytathatja.

Itt tartunk ebben a történetben. Nyilvánvalóan gondolom, hogy Barát úr kikerül majd ebből a cégből, és vendéglátó ipari tevékenységet akarnak folytatni. Én azt gondolom, hogy nem örülök a vendéglátó ipari tevékenységnek, de a MÉH telepet még jobban utáltam. 10 méteres sorokban álltak a szerencsétlen csövesek, és hajléktalanok, akik összelopkodták a papírt, a fémeket, amit csak találtak a kerületben. A teherautó is jött-ment, taposta le az utcát, törte le a sarkokat. Ez a dolognak az előzménye. Egy kevésbe rossz megoldást választottunk.

Csak tájékoztatásul mondom, hogy ez egy jobb napokat látott épület. Pont ez az az épület, aminek 800m²-es a tetőtere, és be van albetétesítve, és rajtunk röhög az összes lakó, hogy nem kell fizetnie közös költséget, mert belőlünk élnek. Valószínűleg azt is fogjuk értékesíteni valakinek, mert a fele legalább beépíthető ennek a tetőtérnek. Legalább egy 600m²-es pince is van alatta, ami szintén albetétesítve van. Tehát azt gondolom, hogy ez egy eklatáns példája annak, hogy töltjük bele a pénzt egy épületbe, és semmilyen haszna nincs az önkormányzatnak.

Fizetik a bérleti díjat, meg akarják venni. Igazság szerint itt azért támogatnánk az eladást, mert nem tudom, hogy milyen szennyezések vannak az épületen belül, de valószínűleg csontig le kell verni a vakolatot. Nyilvánvaló, hogy ha itt valaki vendéglátó ipari tevékenységet, vagy bármi mást folytat, akkor horribilis összegeket fog tudni elszámolni bérbeadói kötelezettségként velünk szemben, mert gyakorlatilag ami falon belül van, a közmű része, az minket illet meg. Tehát ez a dolognak az előzménye. Ez a műszaki része, a másik pedig, ami a Stummer úr felvetésére lekerült a napirendről.”

Németh Gábor:

„Az előző ülésen is szó volt róla, hogy az I. körzetben lévő helyiségeket inkább érbe adjuk. Ezt vezérigazgató úr és elnök úr is mondta. Ez az egyik fele a dolognak, ha gondolják, szó szerint fel tudom idézni. Itt gyakorlatilag mindent ki lehet adni. Nem szabadna értékesíteni üzlethelyiségeket.

Hogy ha a bizottság úgy dönt, hogy eladjuk az üzlethelyiséget, akkor gyakorlatilag a teljes kontroll elveszítjük a tevékenységük felett. Ha az A.) változatot fogadjuk el, akkor biztos vagyok benne, hogy vendéglátó ipari tevékenységet fognak végezni. Azt gondolom, hogy ezt sem a lakók, sem az önkormányzat nem szeretné, hiszen már annyira túlterhelt a kerület vendéglátóhelyekkel, hogy én ezt nem tartom jó ötletnek.

A másik része,- köszönöm szépen, megkaptam az értékbecslői szakvéleményt, ami aktualizálva lett az idei évben -, én 18 éve ingatlan értékbecsléssel foglalkozom, tehát azt látom, hogy a megállapított piaci érték az lényegesen a forgalmi érték alatt van. Gyakorlatilag 37,3 M Ft-ot állapított meg az értékbecslő, így, hogy valaki bevásárolta magát ebbe a cégbe, így ugye már csak a 60%-át kell befizetnie, ami 22.360e Ft. De ez teljesen jogszerű ilyen szempontból.

Én azt gondolom, hogy a piaci ára ennek a helyiségnek lényegesen magasabb. Megnéztem az összehasonlító adatokat, aminek alapján történt az értékelés. Én azt gondolom, hogy egy profi értékbecslő cég készítette, és gondolom, hogy az önkormányzat minden egyes helyiséget ezzel a céggel csináltat.”

dr. Csomor Sándor:

„Nem 2 cég van.”

Németh Gábor:

„Mindenképpen szeretnék kérni egy kontroll értékbecslést. Nagyjából tudom, hogy azon a környéken mennyibe kerülnek az üzlethelyiségek. Nyilván ezek piaci árak. Ez az egyik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

A másik pedig, hogy tényleg tisztelettel kérem a bizottságot, hogy a B.) verziót fogadja el. Mást oda nem tudok elképzelni, mivel a fő tevékenysége is vendéglátó ipari tevékenység ennek a cégnek. Ne zavarjuk már azzal a lakókat, hogy még egy kocsmát engedünk nyitni. A másik pedig az ár, ami valahol nagyon messze van a piaci ártól.”

dr. Csomor Sándor:

„Először is képviselő úr! Félre értés volt. Behozom legközelebb, és el is fogom küldeni Önnek, az 1. kategóriába tartozó helyiségekről beszélünk. Gyakorlatilag nem az I. körzetről, ami az Ön körzetét jelenti, hanem beosztottuk azt, hogy a bérleti díj vonatkozásában mi az 1-es, 2-es, 3-as körzet, és ezeket a képviselő testület átsorolta. Valamikor a Kazinczy u. is 3-as kategória volt, de most 1-es lett. Tehát ez nem azonos az Ön körzetével, de ezt el fogom küldeni, hogy melyik mit jelent.

Természetesen visszavonom az előterjesztést, és csináltatunk egy kontroll értékbecslést, és visszahozzuk.”

Tímár László:

„Szeretném kérdezni, hogy ezzel a múlttal képviselő úr, milyen hasznosítást javasol? Mert elmondta Csomor úr, hogy ez a Holló utca elég rég óta porondon van. Nem most kezdődött, és rengeteg probléma volt ezzel a MÉH teleppel. Akkor egy alternatív javaslatot legyen szíves, ami használható.”

Németh Gábor:

„Igen, én is kérdezném, hogy mi az, ami a MÉH telep és a vendéglátás között lehetne?”

Tímár László:

„Tehát nincs alternatívája?”

Németh Gábor:

„Hát most olyan alternatívát nem tudok mondani....így is fizeti a bérleti díjat, ha jól tudom.”

dr. Csomor Sándor:

„Igen, de képviselő úr, Ön azt mondja, hogy ingatlan hasznosítással foglalkozik. Valaki letette a pénzt, tök mindegy, mert engem nem érdekel. Nyilvánvalóan azért fizeti a bérleti díjat, mert tervei vannak vele, és valószínűleg nem makramé szakkört akar itt csinálni, hanem olyat, amiből bevétele van. Az a probléma, hogy ebben a kerületben, tényleg az a kifejezett gond, és a múltkor is elmondtam, hogy mindenki vendéglátást akar csinálni. Szerintem is betelt ez a piac. Szerintem nem bírja el a kerület, még a vendéglátósok is azt mondják, és még a Szimpla kert tulajdonosának is az a véleménye, hogy nem fog többet eltartani a kerület, és nem tudnak többen végig menni az utcán péntek esténként. Most pillanatnyilag, lássuk be, ha megveszi, itt a funkció vendéglátás.

Azt mondtuk 2 évvel azelőtt, hogy bármi, csak ne a MÉH telep. Itt akkor van probléma, és ebbe igaza van, hogy ha itt mondjuk, egy varroda lenne, akkor azt mondjuk, hogy a tulajdonnal való szabad rendelkezés az alkotmányos alapjog, ha nem kötöm ki a visszavásárlási jogot, de minnek is kötném ki, mikor annyi helyiségük van, mint a nyű. Tehát ha egy olyan funkciót engedtünk volna, amit nem akarok, hogy vendéglátást csináljon, akkor nem mondom el, mert ha megveszi, akkor azt csinál, amit akar. Itt már ha nem veszi meg, akkor rá fog költeni 40 M Ft-ot, kérni fog belőle 30 M Ft bérbeszámítást, és majd vendéglátását fog csinálni, mert ez a funkciója. Tehát a vendéglátás az nem fog elmúlni az Ön felvetésétől, mert pillanatnyilag itt ez a funkció engedélyezve van. Az, hogy ezt megvalósítsa valaki, mert itt az ólomtól kezdve, minden beivódott a falakba, először tégláig le kell bontani, mentesíteni kell. Egyszer voltam ebben a helyiségben, és borzasztó állapotok voltak. A funkciót nem mentjük meg ezzel, mert már engedélyezve van.

Igaza van képviselő úrnak, mert kevésbé rossz a MÉH telepnél, még a talponálló kocsmá is. Pont ez a része a kerületnek, ahol inkább vendéglátók vannak, nem szórakozóhelyek. Ismereteim szerint, csak a Dob u. 3-ban volt, de az csődbe is ment. Az összes többi az

normális étterem.”

Németh Gábor:

„Egyet értek Önnel, hogy a tevékenységet nehéz meghatározni, de vélelmezem, hogy azért vásárolta be magát ebbe a cégbe, amit Ön is említett, kb. 15 nappal ezelőtt, hogy vendéglátóhely nyíljon. Én tartozom ennyivel a választóimnak, hogy körbe járom a kérdést.”

Benedek Zsolt:

„A MÉH telep legalább annyira zavarta a lakókat, mint a vendéglátás. Akkor az volt a javaslat, hogy ha bezárja a MÉH telepet, akkor a funkcióváltáshoz az önkormányzat hozzá járul, hogy ne menjen a vállalkozás csődbe, vagy ne kelljen visszaadni. Attól a funkciótól nem tudunk szabadulni.”

dr. Csomor Sándor:

„Barát úrnak mondtuk ezt, ő megkapta ezt a funkciót, ő csinált egy céget, ami jogutód. Gyakorlatilag viszi tovább a tevékenységet.”

Tímár László:

Képviselő úr! Két dolgot szeretnék mondani. Az egyik, hogy minden képviselő társamnak mondom, hogy ha társasházi közgyűlésekre elmegy, mondja azt, ha alapító okiratba felveszik kitételként, hogy ha még nem nyílt ilyen vendéglátó ipari egység az épületükben, ha ezt beleveszik az alapító okiratba, hogy vendéglátó ipari egység csak a társasház közgyűlésének hozzájárulásával jöhet létre, akkor ez működik. De ahol már létezik, ott már nem tudunk mit csinálni, de mindig felhívom a figyelmet, hogy ezt vegyék bele, mert akkor meg tudják előzni, hogy később, az ő hozzájárulásuk nélkül nyissanak ilyen. Ezt mindenhol reklámozni kell.

A második dolog, hogy annak idején a baloldali vezetés létrehozta ezt a helyzetet, ez nekünk ugyanolyan óriási probléma, és próbálunk, mint dugó a víz tetején megmaradni, lavírozni. Ez a helyzet sajnos kialakult, és mi az elmúlt 4 évben rengeteget küzdöttünk. Ne higgye, hogy ez nekünk egy kellemes állapot volt akkor is. Ez a helyzet kialakult már akkor is, és gyakorlatilag semmit nem tudtunk csinálni, amikor 1 Ft-ért árulták akkor a helyiségeket, amikből most romkocsmá lett.”

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

14. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. Király u. 73. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül – Módosító indítvány -**

dr. Csomor Sándor:

„A módosító indítvány csak azért készült, mert valamit elszámoltak a kollégák”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Dolce Gasztro Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Dolce Gasztro Kft., Székhely: 1165 Budapest, Szabadság u. 38., cégjegyzékszám: 01-09-198246, adószám: 25074554-2-42, ügyvezető: Szendrei Attila) részére határozatlan időre, fagylaltozó tevékenység céljára, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 73 sz. alatti, 34042/0/A/5 hrsz.-on*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti 16,5 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 221.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA (23.040,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 42.240,-Ft/hó+ÁFA, galéria 960,-Ft/m²/hó+ÁFA, (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA) azaz 15.840,-Ft/hó+ÁFA, mindösszesen 58.080,-Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap””

1362/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

**- Budapest VII. Király u. 73. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Dolce Gasztro Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Dolce Gasztro Kft., Székhely: 1165 Budapest, Szabadság u. 38., cégjegyzékszám: 01-09-198246, adószám: 25074554-2-42, ügyvezető: Szendrei Attila) részére határozatlan időre, fagylalozó tevékenység céljára, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 73 sz. alatti, 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti 16,5 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 221.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA (23.040,-Ft/m²/év+ÁFA), azaz 42.240,-Ft/hó+ÁFA,
galéria 960,-Ft/m²/hó+ÁFA, (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA) azaz 15.840,-Ft/hó+ÁFA,
mindösszesen 58.080,-Ft/hó + ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció
mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges
hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos
hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a
társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal
szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti
vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért,
valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása
tárgyában - Bp. VII. Thököly út 21. hrsz. 32853/0/A/9–

Molnár István:

„Pár évvel ezelőtt hoztunk egy döntést, hogy a Thököly út lezárása miatt a bérlők kaptak
bérleti díj kedvezményt. Az még érvényben van?

dr. Csomor Sándor:

„Azokat már visszaállítottuk. Persze, nem is örültek neki. Hozzáteszem nem lett jobb a
helyzet, mert nem lehet megállni.”

Benedek Zsolt:

„Vissza lett sorolva, a legrosszabb körzetkategoría.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **KASZ-ING Ingatlanforgalmazó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KASZ-ING Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 24/a., cégjegyzék szám:01-09-173332., adószám: 24356312-1-42., ügyvezető: Lakatos Diana, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, 36 m² alapterületű, utcai földszinti, 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának az **Erdei és Pataki Elektrotechnikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Erdei és Pataki Kft., székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt, továbbiakban: Átvevő) részére történő átadáshoz virágbolt céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Erdei és Pataki Kft. óvadékként 283.769,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérllet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 54.720,- Ft/hó+ÁFA, galériára 760,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 19.760,-Ft/hó+ÁFA, **mindösszesen 74.480,-Ft/hó+ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

1363/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 21. hrsz. 32853/0/A/9–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a KASZ-ING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KASZ-ING Kft.,

székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 24/a., cégjegyzék szám:01-09-173332., adószám: 24356312-1-42., ügyvezető: Lakatos Diana, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, 36 m² alapterületű, utcai földszinti, 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának az Erdei és Pataki Elektrotechnikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Erdei és Pataki Kft., székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt, továbbiakban: Átvevő) részére történő átadáshoz virágbolt céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Erdei és Pataki Kft. óvadékként 283.769,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 54.720,- Ft/hó+ÁFA, galériára 760,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 19.760,-Ft/hó+ÁFA, mindösszesen 74.480,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.)–**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 186 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 942/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a HAJTÁS PAJTÁS Kft. (cg.: 13-09-083965, székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 6., adószáma: 11954161-2-13) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.*

*A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár **42.800.000,- Ft**.*

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1364/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 186 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 942/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a HAJTÁS PAJTÁS Kft. (cg.: 13-09-083965, székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 6., adószáma: 11954161-2-13) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az Önkormányzat és az OÁSZ Kft. közötti a Budapest, VII. ker. Dohány u. 32-34. szám alatti iskolaépületre és udvarra vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés kijavításáról –**

dr. Csomor Sándor:

„Csak elírás volt a szerződésben, és ezért kell módosítani.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az OÁSZ Kft. között a Budapest VII. kerület, Dohány u. 32-34. szám alatti ingatlan tárgyában 2011. május 23. napján kötött és 2014. október 8. napján módosított bérleti szerződés 9. a) és c) pontját akként javítja ki, hogy a jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javított bérleti szerződést fogadja el, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javított bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

1365/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az Önkormányzat és az OÁSZ Kft. közötti a Budapest, VII. ker. Dohány u. 32-34. szám alatti iskolaépületre és udvarra vonatkozó módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés kijavításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.

kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az OÁSZ Kft. között a Budapest VII. kerület, Dohány u. 32-34. szám alatti ingatlan tárgyában 2011. május 23. napján kötött és 2014. október 8. napján módosított bérleti szerződés 9. a) és c) pontját akként javítja ki, hogy a jelen határozat mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javított bérleti szerződést fogadja el, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javított bérleti szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Molnár István:

„Nekem egy olyan kérdésem lenne a bizottság felé, hogy a társasházi közgyűlések általában 5 órakor kezdődnek. Február, március, áprilisban mindenki tele lesz közgyűlésekkel. Nem kezdhethetnénk 3 órakor a bizottsági üléseket, ha a többségnek megfelel.”

Benedek Zsolt:

„Én csak a napot jelzem a koordinátornak, azon belül nekem bármi megfelel. Úgy látom, hogy a többi bizottsági tagnak is megfelelő. Most pedig áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.”

Az ülésről távozik: -

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **SORTIMENTS Bt.** (székhely: 1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3., cégjegyzékszám: Cg. 01-06-753932, adószám: 21484690-1-43, statisztikai számjel: 21484690-4764-212-01, képviseli: **Jankovits Tiborné ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon az alábbiak szerint:

1.

Megrendelő megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a 34197 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén u. 7. szám alatti társasházi lakóépület tűzfalának megújítását a 2013. március 28. napján megkötött együttműködési megállapodás 4. pontja alapján. A Vállalkozó vállalja a falfelület állványozását, a lepergő vakolat eltávolítását, a falfelület vakolását és fixáló anyaggal történő alapozását, valamint az alapozást követően az elfogadott látványterv kivitelezését.

2.

Vállalkozó a szerződést 2014. december 15. napjáig köteles teljesíteni. **Vállalkozó** előteljesítésre és 50% előlegre jogosult.

3.

A vállalkozási díj – jelen szerződés mellékletében szereplő tételes árajánlat alapján - **3.850.000 Ft + ÁFA**, azaz **hárommillió-nyolcszázötven- ezer forint + ÁFA**, amelyet **Megrendelő Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését követően benyújtott számlája alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a **Vállalkozó** ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-41607738 számú bankszámlájára történő átutalással teljesít.

4.

Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Grózné Burka Éva** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata Képviselő-testülete Polgármesteri Hivatala
Polgármesteri Kabinetének pénzügyi és kerületfejlesztési referense

Telefonszáma : 06-1-462-3264;
Faxszáma : 06-1-462-3279;
E-mail címe : burka.eva@erzsebetvaros.hu

Vállalkozó részéről: : Jankovits Barnabás
Telefonszáma: : 06-30-688-27-35
E-mail címe : neopaint@gmail.com

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Hozzájárulás

Tárgy: kezelői hozzájárulás homlokzatdekorációra

Cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 7. Társasház

Tervezés és kivitelezés: Sortiments Bt. (1122. Székács utca 10. sz. 21484690-1-43 / kapcsolattartó: Jankovits Barnabás)

A társasház kezelője: Ház-Menedzser Kft. (1132 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 7. sz. 10., adószáma: 23164769-1-41, ügyvezető-kapcsolattartó: 0670-510-93-90)

A Holu Tamás részére leadott terv alapján (túloldal) a Rumbach Sebestyén utca 7. alatti épület tűzfalára tervezett dekoráció kialakításához és az építési illetve tulajdonosi jogok gyakorlásához szükséges hivatalos engedélyeztetési eljárás megkezdéséhez hozzájárulást megadom.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

RL 1000 026 491 4 2 1		YERTVE: ERNYEI MÁRIA 1-02 Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármestari Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
2014. 11. 27. 20	SORTIMENTS Keresk. Bt. Budapest, Székes : 26. ker. 4. 1122	Fajta: KÜ/32706-4/2014/XII. Melléklet: 1 db
2014. 09. 24. 20	JAVASLAT TÍZORRÁ	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármestari Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Telefon: 462-3100
2014. 09. 24. 20	JAVASLAT TÍZORRÁ	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármestari Hivatal 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Telefon: 462-3100

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tisztelt Burka Éva

A VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzattal kötött, tűzfal rehabilitációs program idei utolsó állomása, a 1075 Rumbach Sebestyén u. 7. számú ház felülete (Rubik kocka), amelyen a dekorálást megelőzően, felújítási tevékenységet is végzünk. Erre vonatkozóan küldöm Önnek a részletes árajánlatot.

Tételek:

- állványzat építése és bontása, bérlése:	850.000 Ft
- a festés előkészítése (segédeszközök+anyagok+munkaerő):	300.000 Ft
- ügyintézés, engedélyek beszerzése, kapcsolattartás	100.000 Ft
- grafikai munka:	200.000 Ft
- fotóanyag készítése (eszközbérlés+munkaerő):	120.000 Ft
- videóanyag készítése (eszközbérlés+munkaerő):	130.000 Ft
- videó vágás:	100.000 Ft
- a felületen fixálása (lepergő részek eltávolítása+vakolás):	820.000 Ft
- az elfogadott terv megfestése:	1.230.000 Ft

Végösszeg: 3.850.000 Ft + áfa


A tűzfal felújítási program ötletgazdája és kivitelezője:

Sortiments Bt.
HU-1122 Budapest, Székács u. 26.
adószám: 21484690-2-43
cégj.sz.: 01-06-753932

Kapcsolattartó: Jankovits Barnabás

Megjegyzés: a fent megadott ár, a szükséges festékköltséget is tartalmazza!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
HATÓSÁGI ÉS ÜGYELMISZÁMOLGATÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet ut. 6. 1133 Budapest, Gyúry u. 3.
Tel.: 462-3172 E-mail: ir@erzsebet.hu

A határozat jóváhagyása és véglegesítése:
2014. 11. 27.
T. Könyves Zoltán
Egyetemes elnöke

Idetartozik: KJ/4223/2014/VI.
Ügyintéző: Melnikné RHE Erőcke
Telefon/fax: 462-3246; 268-0702
e-mail: refu.emboksz@erzsebet.hu

Tárgy: a Bp. VII. Rumbach Sebestyén u. 7. sz. Teraszház közterület-beszámolási ügye

H a t á r o z a t

A Bp. VII. Rumbach Sebestyén u. 7. sz. Teraszház (1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 7.), a továbbiakban: Tervezélynél kérelmezte a VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén u. 7. sz. épület előtt járható 5 m x 5 m, azaz 25 m² területen a közterület használatához többletfelújító fröcskés elkerített munkaterület és állványvas feljából

hozzájárulók.

A használat időtartama:

2014. szeptember 12-től 2014. október 12-ig.

határozott időre szól.

Engedélyes az átszerezett 25 m² közterület után önjuttatásában részesei.

A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - biztonság, illetve szakhatóságok - engedélyek (pl. építésiügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyes) beszerzési és csak a közszolgáltatás szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A hozzájárulás megszűnése esetén az eredeti állapotot létszámlátási igény nélkül helyre kell állítani.

Engedélyes a használat időtartama alatt köteles a közterületet tisztántartani, a szükséges állagmegővési karbantartási kötelezettségeknek újszerűen megfelelni.

A hozzájárulás kizárólag engedélyes jogviszonya keretében használható, azonban lehetősége van a közterület használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület használati joga tovább nem ruházható.

Műszaki leírás

Kérelmező: Sortiments Bt. (1122 Bp. Székács u. 26., adószám: 21484690-2-43)

Tárgy: Tűzfalfestés

Cím: Bp. 1075 Rumbach Sebestyén u. 7.

A festmény témája: Rubik kocka

A falfelület mérete: 18x20 m

Anyaga: vakolt tégl

A festékhez használt anyagok: diszperziós, homlokzati festékek (gyártó: Trilak)

Rövid leírás:

A Sortiments bt. és a VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat együttműködésében létrejött TűzfalRehab az Erzsébetvárosban 2014 következő kijelölt falfelülete, a Rumbach Sebestyén utca 7. társasház elhanyagolt tűzfalfelülete.

A témáról: idén ünnepli 70. születésnapját a Rubik Ernő a világszerte ismert „varázkocka” megalkotója. A születésnap mellett a kocka megalkotásának 40. évfordulóját is ünnepeljük, amelynek apropójaként festenénk meg ebben a témában a szóban forgó falfelületet. A látványterv egy művészi megközelítése a Rubik kockának, ami még izgalmasabbá teszi az amúgy is nagyon népszerű játékot.

A képről egyeztetünk Rubik Ernő jogi tanácsosával, aki írásban is hozzájárult a festmény elkészítéséhez!

A dekoráció folyamata:

- állványépítés
- lepergő felületek megtisztítása
- mélyalapozás, falfixálás
- dekorációs festés
- állványbontás

Kivitelező: Sortiments Bt. / Neopaint Works alkotócsoporthoz, a TűzfalRehab program kezdeményezője, kivitelezője

Referencia képek: www.neopaint.hu

Kapcsolattartó: Jankovits Barnabás

neopaint@gmail.com

+36-30-688-27-35

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2014. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT**

Társasház címe:	Budapest	Irányítószám (107)	Dembinszky	Célc	Házszám	Kapukód
Albetelek száma (db):	25					
Saját tulajdonú albetelekben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetelek száma (db)		1			
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)		6,38%			
Társasház belyajzi száma:	33383	Társasház működési szám:	27013387-1-42			
Társasház üzemeltetési számszásmára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK 1077 Budapest, Király u. 49				
	Számlaszám:	11707024-2041924				
Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB címzők	neve:	Arany Ház Bt.				
	címe:	1078 Budapest, Hernád u. 32				
	telefon:	341-68-22				
	e-mail:	aranyhaz@t-online.hu				
	cégvezető neve:	Kovács Jenő				
háztartás vezető neve:	Kovács Jenő					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
A fsz. 4.-hez tartozó strandon a gáz csatlakozó vezeték kiváltása						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					545 650.-Ft	
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:					381 955.-Ft	

A pályázati dokumentáció szakszerűségét tartalmaz: igen nem

Budapest, 2014.


 Közös képviselő/IB elnök
 (cégszerű)
ARANY HÁZ KFT.
 1078 Budapest
 Hernád u. 32.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014.(11.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kivétel J. számú melléklete

Megbízási szerződés

A Szerződő Felek (a továbbiakban felek):

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megbízó**,

másrésről

Név: **Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft.**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.

Képviseli: Janiszewski Tibor

Levelezési cím: 1554 Budapest, Pf.: 31.

Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszáma: 12001008-00189705-00100001

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.

Adószáma: 10386921-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10386921-8020-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-067210

Név: **UNDERBOSS Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.

Képviseli: Panajotidisz Viktor

Levelezési cím: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10300002-10602511-49020012

Számlázási cím: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44.

Adószáma: 23075205-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 23075205-8010-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-951751

mint **megbízott** között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megbízó mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított. A **Megbízott** mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és **Megbízó** a **Megbízottat** nevezete meg az eljárás nyerteseként.

Portaszolgálati Utasítás

(műszaki leírás)

1. A napi 24 órás előerős őrzés-védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok (a továbbiakban biztonsági szolgáltatás) teljesítési helyei, létszáma és időtartama

1.1. Budapest, VII, kerület Erzsébet krt. 6.

portaszolgálat-rendészet

2 fő biztonsági őr	hétfőn	07:00-tól 19:00-ig
2 fő biztonsági őr	kedden	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	szerdán	07:00-tól 18:00-ig
2 fő biztonsági őr	csütörtökön	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	pénteken	07:00-tól 13:30-ig

járőrszolgálat

1 fő biztonsági őr	hétfőn	19:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	kedden	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	szerdán	18:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	csütörtökön	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	pénteken	13:30-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	munkaszüneti és ünnepnapokon folyamatos, 24 órás szolgálatban	

kisegítő munkatárs

3 fő biztonsági őr	hétfő	08:00-tól 18:00-ig
	kedd	08:00-tól 16:00-ig
	szerda	08:00-tól 16:30-ig
	csütörtök	08:00-tól 16:00-ig
	péntek	08:00-tól 13:30-ig

A.) Átlagos havi teljesítési óraszám: 1450 óra

Ajánlatkérő az átlagos havi teljesítési óraszámától +15%-al eltérhet.

B.) Jelenlegi létszám: 6 fő

1.2. Budapest, VII. kerület Garay utca 5.

portaszolgálat-rendészet

2 fő biztonsági őr	hétfőn	07:00-tól 19:00-ig
2 fő biztonsági őr	kedden	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	szerdán	07:00-tól 18:00-ig
2 fő biztonsági őr	csütörtökön	07:00-tól 16:00-ig
2 fő biztonsági őr	pénteken	07:00-tól 13:30-ig

járőrszolgálat

1 fő biztonsági őr	hétfőn	19:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	kedden	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	szerdán	18:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	csütörtökön	16:00-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	pénteken	13:30-tól 07:00-ig
1 fő biztonsági őr	munkaszüneti és ünnepnapokon folyamatos, 24 órás szolgálatban	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

1185/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a 24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban lefolytatott előzetes vitarendezés tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „24 órás élőerős őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja, így a Testvér Kft. által kezdeményezett előzetes vitarendezésben foglaltakat visszautasítja, s az ajánlatok érvényességéről hozott 1115/2014. (09.18.) számú, az eljárás eredményességéről hozott 1116/2014. (09.18.) számú, az eljárás nyerteséről hozott 1117/2014. (09.18.) számú, valamint az eljárás második helyezettjével kapcsolatos 1118/2014. (09.18.) számú határozatait hatályban fenntartja.

Felelős: Vatrámány Zsolt polgármester

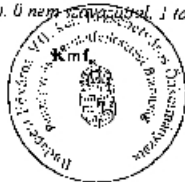
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Megyesi Mózes: igen
Timár László: igen
Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazással, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 7.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jó Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG
KÖZBESZERZÉSI DÖNTŐBIZOTTSÁG**
1026 Budapest, Riadó u. 5.
1525 Pf.: 166.
Tel.: 06-1/882-8594, fax: 06-1/882-8593
E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Ht.sz.: D.511/10/2014.

A Közbeszerzési Döntőbizottság (a továbbiakban: Döntőbizottság) a Közbeszerzési Hatóság nevében meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T - o t.

A *Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft.* (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. W2., képviseli: Hargitai-Mezőfi Ügyvédi Iroda, Dr. Hargitai László ügyvéd 1118 Budapest, Budaörsi út 4-18. B lph. III. em. 20/A.; a továbbiakban: kérelmező) jogorvoslati kérelmének, melyet a *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata* (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., a továbbiakban: ajánlatkérő) „*napi 24 órás előérős őrzés-védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok ellátása*„ tárgyú közbeszerzési eljárása ellen nyújtott be, a Döntőbizottság *helyt* *ül* és megállapítja, hogy az ajánlatkérő *megvérielte* a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 67. § (7) bekezdés b) pontjára és a 74. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel a *Kbt. 63. § (3) bekezdését*.

A Döntőbizottság az ajánlatkérőnek az eljárást lezáró döntését *megemisszi*.

A Döntőbizottság az ajánlatkérőt *200.000.- Ft*, azaz kétszázezer forint *pénzbírság* megfizetésére kötelezi.

A Döntőbizottság felhívja az ajánlatkérőt, hogy a bírság összegét a határozat kézbesítésétől számított 15 napon belül a Közbeszerzési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01720361-00000000 számi előirányzat-felhasználási keretszámlájára átutalással teljesítse.

A Döntőbizottság kötelezi *ez ajánlatkérőt*, hogy a határozat kézbesítésétől számított 8 napon belül *fizessen meg* a kérelmező részére *200.000.- Ft*, azaz kétszázezer forint igazgatási szolgáltatási díjat.

A Döntőbizottság felhívja a *Közbeszerzési Hatóságot*, hogy *50.000.- Ft-ot* azaz ötvenezer forintot *térítsen vissza* kérelmező részére a határozat megküldését követő 8 napon belül.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala által kiírt „24 órás
élőőrös őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú
közbeszerzési eljárásához

A fenti tárgyú hirdmény nélküli tárgyalásos eljárással összefüggésben a Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevők (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) jogorvoslati eljárását kezdeményezték. A Közbeszerzési Döntőbizottság a D.511/2014. számú határozatában kimondta, hogy az ajánlatkérő megsértette a Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pontjára és a 74. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel a Kbt. 65. § (3) bekezdését, s emiatt az eljárást lezáró döntést megsemmisítette. A határozat nyomán az ajánlatkérőnek új döntést kell hoznia a Döntőbizottság fenti határozata alapján.

A Közbeszerzési Döntőbizottság határozatához foglalkozással összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan módosítsa a szakvéleményét. A Közbeszerzési Döntőbizottság határozata alapján: kialakított felépítésem a következő:

1. A Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevők (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
2. Az Acélpajzs Vagyonvédelmi, Őrző-védő Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 16.) végleges ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációba, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Indokolás

Ajánlatkérő az Ajánlati dokumentáció műszaki leírásában meghatározta, hogy a két teljesítési helyszín tekintetében legalább 10 fővel kell ellátnia a feladatát. Az ajánlattevő végleges ajánlata szerint viszont ezt a feladatot 6 fővel kívánja ellátni, mely ellentétes az ajánlatkérő fenti említett rendelkezésével.

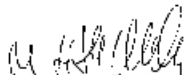
Az ajánlattevőnek az előzetes vitarendezés nyomán benyújtott hiánypótlása a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata alapján nem fogadható el, mivel az ellentétes a Kbt. 67. § (7) bekezdés b) pontjával.

Az ajánlat így nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációba, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. a „24 órás élőőrös őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. a Nemzetközi Testőr Biztonságszolgálati Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevők (1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. /2. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.) közös ajánlattevőt az eljárás nyitáscsévé tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtóként a legalacsonyabb összegű ellátás szolgálatát nyújtó ajánlatot az ő nevére írjuk ki.

Budapest, 2014. november 24.


Dr. Tóth Csaba

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1166/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a javítást tartalmazó végleges megbízási szerződés jóváhagyásáról a 24 órás éléres őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „24 órás éléres őrzés védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó 1119/2014. (09.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a jelen határozat mellékletét képező, értelemeszerű javítást tartalmazó megbízási szerződés végleges szövegét jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Mcgyesi Mózses: igen
Tismár László: igen
Stummer János: tartózkodás


A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem-szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 7.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesítél:


Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Artnely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. szeptember 18-án, 17.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1115/2014.(09.18.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés
védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „24 órás élőerős őrzés védelmi,
portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési
eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és
megállapítja, hogy **Testőr Kft. és UNDERBOSS Vagyonvédelmi Kft. közös ajánlattevők**
(1073 Budapest, Erzsébet kr. 28. és 1139 Budapest, Hajdú u. 42-44.), valamint az
ACÉLPÁZS Kft. (1106 Budapest, Maglóci út 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin irodavezető Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Bartosné Benedek Barbara: igen
Megyesi Mózses: igen
Nagy Marianna: igen
Stummer János: tartózkodás
Timár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta.

1116/2014.(09.18.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a 24 órás élőerős őrzés
védelmi, portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „24 órás élőerős őrzés védelmi,
portaszolgálati és rendészeti feladatok teljes körű ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást
eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Egyesületi Nyilvántartási Szám: 1209/2014
Egyesületi Nyilvántartási Szám: 1209/2014
2014. NOV 12.
JEGYZŐKÖNYV
a 1077 Budapest, Dob utca 87. sz. Társasház megválasztott közgyűléséről

Készült: 2014. október 29-én 17:45 órakor a 1077 Budapest, Dob utca 87. sz. utca Társasház udvarán, kivonatban.

Bogár Anikó közszemléli a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 17:45 órakor a tulajdonosok 46,94 %-ban 4694/10000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg. Ilyetve képviseltek magukat meghatalmazottan, tehát a közgyűlés nem határozatképes, a megválasztott közgyűlés került megtartásra a megítélt időpontban.

A megítélt időpontban megismételt közgyűlése 2014. október 29-én 18:00-kor 46,94 %-ban, 4694/10000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg. Ilyetve képviseltek magukat meghatalmazottan, tehát a megismételt rendkívüli közgyűlés határozatképes.

Jelen vannak:
Tulajdonosok részéről: 4694/10000 th, a tulajdonosok 46,94 %-a a megítélt jelenléti iv száral.
Közös képviselő részéről: Bogár Anikó, Kreskay Attila – Flamingó Kft.

1. A közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (bevezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő)
Jelen vannak: 4694/10 000 th

1/2014. sz. Határozat
A közgyűlés 4694/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, egyhangúan úgy határoz, hogy bevezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja Bogár Anikát, hitelesítőnek pedig Takács Ádámot és Dr. Barany László Bólinté tulajdonos társakat.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogulása
Jelen vannak: 4694/10 000 th

- 2/2014. sz. Határozat
A közgyűlés 4694/10 000 th igen, 0 / 10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással, egyhangúan úgy határoz, hogy elfogadja a megítélt időpontban feltüntetett napirendi pontokat.
- 1. A közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (bevezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő)*
 - 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogulása*
 - 3. 2014. évi költségvetési terv, célbetételek*
 - 4. Önkormányzati kérelmek megválasztása*
 - 5. Egyebek (Határozat ezen napirendi pont alatt nem hozható)*

3. 2014. évi költségvetési terv, célbetételek
Bogár Anikó: 2014. július 21-én átvettem a társasház irányítási a rész közös képviselőktől, így kezeltünk minden ügyet, hogy a társasházzal kapcsolatban legyen minden rendben. Így készült el a 2014. évi költségvetési terv. Az összegük kb. 1,5 millió forint volt a célbetételek száma terozása. Jelenleg csak és kizárólag csatornadíj utalásai van a számlán. 584.000,- Ft és 48.000,- Ft van a bankszámlán. Minden más egyebet sikerült kifizetni. A csatorna díjra részlet fizetést kértünk, a nagyobb részt 2015-ben kell csak kifizetni. A társaságok számláinak, mindegyik bejárni eljárást megkezdünk. Van egy-két nagyobb tartozás, amit nem bízzuk, hogy lesz bevétel, tehát hogy behajthatatlan követeléseink le kell írni. Az igazságon elég sok teher van, a társasházak. Nagyon utóféra kielégítő, a henzok majnos elcsőttségét élveznek.

.....
bevezető elnök és jegyzőkönyv vezető
.....
hitelesítő
.....
hitelesítő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. OKT. 28

JEGYZŐKÖNYV

V. Kovács

J. S. S. S.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
2014. OKT. 31.
2014. OKT. 28.

Készült: 2014. szeptember 25-én a Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 30. számú társasház rendkívüli közgyűlésén a közös képviselő hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Medelkáné V. Katalin ügyvezető – Károlt Ingatlankezelő Kft. részéről.
Jelenléti nyilatkozta:

Benson Marcell 1/3	8,02 %	Meghatározott: Benson Istvánné
Ayrié Izabelláné 1/2	8,40 %	
Wollner Ivaréné 1/3	5,89 %	
Németh Károlyné 1/4	6,89 %	
Dörösi Lajos 2/3	5,74 %	
Izabelláné Csífkúri Krisztina 2/4	7,41 %	Meghatározott: Csífkúri Mándor
Valek Judit fzt./1	6,73 %	
Izabelláné Mándor fzt./2	6,93 %	
Pestl Antal HJ. fzt./4	4,71 %	Meghatározott: Pestl Ágnesné
Filápos Arthur fzt./5	2,57 %	
Wollner Irmékné fzt./6	2,83 %	
Tulajdonosok összesen:	65,52 %	

Tárgy: A Budapest VII. kerület Kazinczy utca 30. Társasház rendkívüli közgyűlésén.

A társasház közös képviselője Dörösi a megjelent tulajdonosokat megajánlja, hogy az időpontot meghirdetett közgyűlés határozatképes a közgyűlést 2014.09.25-én 17.00 órakor megnyitja.

Ét követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökök, jegyzőkönyvvezetőjének jegyzőkönyv hiteltelőségének megváltásáról.
- 2./ A társasház anyagi helyzetének megbeszélése, határozathozatal.
- 3./ A társasház által fizetendő iparűzési adójának fizetési lehetőségei, határozathozatal.
- 4./ A társasház ÖSP lakásokosza és annak hitelének visszafizetésének megbeszélése, határozathozatal.
- 5./ A társasházban végzendő munkákra felvezetési bírságok, határozathozatal.
- 6./ A társasházban végzendő munkákra felvezetési bírságok, határozathozatal.
- 7./ Egyebek.

A közgyűlés elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közigazgatási jegyzőkönyv

Társasház VII. Klauzál u. 23.

2014 NOV 25

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*El - 2014
Köze*

A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés nem határozatképes, ezért azt bezárták, és a megjelölt felhatalmazottak felhatalmazottak közgyűlést összehívják.

Felhívta a Budapest VII. ker. Klauzál u. 23. sz. Társasház közgyűlést.

Időpont: 2014. október 9 17:00

Helyszín: a társasház aulája

Jelen vannak: 6025/10.000 tulajdoni hányadú tulajdonosok a megalakult tulajdonosi társaság tagjai, vagy meghatalmazott újak.
Sándor László, Teros Bt. közös képviselő
Belami Attila, Belami ÁMB. Ücsepz Kft.

Meghirdetett napirendi pontok:

1. Technikai napirend (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv / hitelesítők megválasztása)
2. Gázhalmozat felújítás megtagasztása, kivitelező kiírásítása, határozathozatal. Határozati javaslat: a társasház úgy határoz, hogy a gázhalmozat felújítását (alapvezeték és felszálós vezeték) el kívánja végeztetni. A kivitelezése a Belami ÁMB. Ücsepz Kft. 1.764.753,- Ft-os ajánlatát fogadja el. A szerződés megkötéséről és a felújítás lebonyolításával megbízza a közös képviselőt.
3. A felújítás finanszírozásának megtagasztása. Határozathozatal. Határozati javaslat: a közgyűlés úgy határoz, hogy a felújítás finanszírozásán a tulajdonosok lakásközmű díjából 6 havi előfinanszírozással a felújítás költségét viselve a társasház auláján. A felújítás költsége 277 Ft/al. hányad.
4. Szociális problémák intézése, határozathozatal. Határozati javaslat: a közgyűlés úgy határoz, hogy a halmozatlan vagy bevezető elvezetésére irányuló javaslatokat úgy a személytelenül, mint a Páseleányi útra fűtő erő távfűtés (szociális vezetési elemű) a közös képviselőt végrehajtassa el.

A közös képviselő megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

I. napirendi pont: technikai napirend

A közös képviselő javasolja saját személyét levezető elnöknek.
Egyéb javaslat nincs

Szavazás
Igen: 6025/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

Levezető elnök: Sándor László

Levezető elnök javaslatot tesz a jegyzőkönyv-vezetőre: Sándor László

Szavazás
Igen: 6025/10.000 TH
Tartózkodik: 0/10.000 TH
Nem: 0/10.000 TH

2014. október 9.

Oldal 1

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bizottság: K/2014.19/2014.XV

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti út. 6. I. emelet Ülésterem

63/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 szav, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletű képző-köztartási övezet, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárélagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépcsofi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérlőadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a megnevezett követően létrehozandó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt aláírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbendfoglalásáról szóló rendelete szerint a bérlővel megállapított feltétele, hogy a bérlet a bércsoport által meghatározott díjért elfogadják, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlet által a kérelmező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérlésről a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 27-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Ismeretvesztés: K/363/15 31/2014/XV.

K I V Ö N Ö T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület, Erzsébet hrs. 6. 1. emelet Ülésterem

312/2014. (XV.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (177/2014. (IV.29.) KT határozat módosítása)** -
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása tárgyában, kizárólag 173/2014.(IV.29.) számú határozatát úgy módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2014. évi lakás és helyiséggazdálkodási irányelveit az utóbbiak szövegét fogadják el.

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakóépítmény növelése

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő fűtés lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokolatlannal hirtelen üres épületek felújításával és rendeltetéseszerű használatra való átkonvertálási lehetőségre. A 2013. évben már felújításra került a Lőrinczy u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakóállomány. A Varsány u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is meggyőző. Az épületben 29 db komfortos lakás került kialakításra.

2. A külön albeírás alapján az önkormányzati tulajdonban maradó tetőterek beépítése, vagy eladása onkolól az épületeknél, ahol az épület többsége privatizálásra került. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a legfontosabb, tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költség fizetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékességéből nem származik bevétel. Az ERVA Zrt. magyuzgatója a tetőtereket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elő terjeszté ezeknek a hasznosítási lehetőségeit.

B.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő fűtés lakások hasznosítása

1. Az olyan különösen méret szempontjából lakáselbi hasznosításra alkalmas szűkterületű lakásokat a városi lakásokhoz illetve helyiséghez történő csatlakozással, vagy pályázati úton öntérfelértékeléssel tervezzük hasznosítani.

2. A méret szempontjából megfelelő, de mászalkilag romosnak tekinthető lakásokat, melyek felújítása az Önkormányzat számára nem rentábilis, pályázati úton tervezzük értékesíteni.

3. Egyéb körülmények alapján funkcióváltásra ideit lehetők, hosszú távon más célra hasznosíthatók. (Pl: szatályozási torv)

902/2014.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában: Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/1 hrsz.) és (34018/0/A/3 hrsz.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 186 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlanak a jelenlegi bérlő HAJTÁS PAJTÁS Kft. (cg.: 13-09-083965, székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 6., adószáma: 11954161-2-13) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2014. november 8. napján aláírt és
annak 9.a) és 9.c) pont kijavítását tartalmazó

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; statisztikai számjele: 15507008-7510-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester** – jelen egyezségi megállapodás aláírásakor megbízásából és képviseletében eljár: **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: **ERVA Nonprofit Zrt.**, székhely 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; Fővárosi Törvényszéken vezetett cégjegyzékben a száma: Cg.01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42; törvényes képviselője: **Dr. Csomor Sándor vezérigazgató**)), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

OÁSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi cégnév: **Dohány 32 Ingatlanhasznosító Kft.**, székhelye: 1074 Budapest, Dob utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-959987; adószáma: 23320622-2-42; statisztikai számjele: 23320622-6820-113-01; képviseli: **Oirechman Shmuel ügyvezető**), mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**),

között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2011. (II.09) számú határozata alapján 2011. május 23. napján létrejött és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1178/2014. (10.02.) számú határozatával elfogadott 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan és számú határozatával javítottan a mai napon az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) A 34475 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Dohány u. 32. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett általános iskola*” megnevezésű, 2057 m² területű ingatlan. Az ingatlanon egy korábban iskolaként funkcionáló felépítmény található, amelynek a hasznos alapterülete 3630 m². /A továbbiakban **Iskolaépület.**/

b) A 34474 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Dohány u. 34. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „*kivett lakóház, udvar*” megnevezésű 852 m² területű ingatlan, amely a természetben beépítetlen. /A továbbiakban: **Udvar.**/

1.1. *Felek egyezően rögzítik, hogy az 1.a) pontban* részletesen körülírt **Iskolaépület** 550 m² területű *pincéje (a továbbiakban: Pince) az erre vonatkozó bérleti szerződés alapján 2014. február 28. napjáig egy harmadik személy gazdasági társaság birtokában és használatában volt.*

1.2. *Az 1.a) és az 1.b) pontban* részletesen körülírt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás 275175/1/2007/07.10.11 számú bejegyző határozata értelmében, a 7/2005.(III.1.) számú NKÖM rendelet alapján műemléki jelentőségű területen találhatóak.

1178/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- Döntés az OÁSZ Kft.-vel kötendő egyezségi megállapodásról, és bérleti szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az OÁSZ Kft. között a Budapest VII. kerület, Dohány u. 32-34. szám alatti ingatlan tárgyában 2011. május 23. napján kötött első számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt, és jelen határozat mellékletét képező az épület pinceszintjét is magában foglaló bérleti szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta