

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. december 16-án 15.00 órakor** tartott
rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Devosa Gábor	képviselő
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.

Benedek Zsolt:

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. december 16-ai, 15.00 órakor kezdődő rendes ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása.”

1471/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Tájékoztató Erzsébetváros Önkormányzat 2014. január 1. – 2014. december 9. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a CAPTATIO Bt.-vel**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Dohány u. 46., Murányi u. 24.**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 5.) **KLAU-BAU Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság f.a. ellen indítandó peres igényérvényesítés**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 6.) **Budapest VII. kerület 33053/1 hrsz-ú, Garay tér 20. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 7.) **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Holló utca 1. sz. alatti, 34173/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről**
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése**

tárgyában

Budapest VII. kerület Dob u. 20. (34191/0/A/5 hrsz.) és (34191/0/A/12 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.)
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Testület anyagok megtárgyalása

Zárt ülés keretében:

- 13.) Testület anyagok megtárgyalása
- 14.) dr. Szabó Zoltán Gábor ellen megindítandó kártérítési per
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 15.) Budapest VII. kerület 32956 hrsz-ú, Rottenbiller u. 1. sz. (Baross tér 22.) Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 16.) Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Bérleti szerződés meghosszabbítása határozott időre
Bp. VII. Nefelejcs u. 25.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Bérleti szerződés hosszabbítása határozatlan időre
Bp. VII. Nefelejcs u. 24.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bérleti szerződések ismételt megkötése
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Határozott idejű bérleti szerződések időtartamának határozatlan időre történő

módosítása

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 23.) Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 24.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti jogcím nélküli lakás használó elhelyezése

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Baross tér 14.

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. Király u. 27. hrsz.: 34139

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 4 db 8 m² alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat 2014. január 1. – 2014. december 9. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről -

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2014. január 1. és 2014. december 9. közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1472/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat 2014. január 1. – 2014. december 9. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2014. január 1. és 2014. december 9.

közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Veres Zoltán képviselő megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 7 fő.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a CAPTATIO Bt.-vel –

Moldován László:

Azt olvasom az előterjesztésben, hogy „hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására kötendő szerződés esetén három árajánlat bekérésének mellőzésével valósítható meg a beszerzés”, és hogy nem is kellene közbeszerzést tartani. Az én értelmezésemben ez azt jelenti, hogy nem is kellene közbeszerzést tartani, hogy 3 árajánlatot bekérni. Ez nem történt meg, és ez azért is sajnálatos, mert így brutálisan túl van árazva ez az egész. Viszont, ha legalább 3 árajánlatot bekértek volna, akkor kiderült volna, hogy ez brutálisan túl van árazva. Ez az egyik hozzászólásom.

A másik pedig, azt sem értem, hogy miért 2015.01.01-2016.05.30-ig van ez az időszak? Erre is szeretnék választ kapni. Másrészt pedig nem tudom, ha jól emlékszem éppen most büntették meg az önkormányzatot 260e Ft-ra, részben a közbeszerzési szakértő közreműködésével létrejött közbeszerzés miatt. Tehát vannak kétségeim, biztos, hogy ezt a közbeszerzési szakértőt kellene továbbra is alkalmazni az önkormányzatnak? Köszönöm.”

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen a szót. Hasonló a véleményem, mert csak véleményt tudok alkotni, így ezt az előterjesztést előre mondom, hogy nem fogom tudni támogatni. 57 millió Ft esetében én azt gondolom, hogy ha valami nem mérhető, mert itt tanácsadásról van szó, és azért tegyük a kezünket a szívünkre, mert pontosan tudjuk, hogy mire gondolok.

Amikor nem mérhető a munka, hanem azt mondjuk, hogy elvégezte, adott tanácsot. Végül is tök mindegy, hogy milyen tanácsot adott, hogy az nekünk 57 milliót megért-e, azt nem lehet tudni, mert semmilyen módon nem dokumentálja itt. Tehát éppen azért, az ilyen esetekben valóban, ha legalább ott van az orrunk előtt néhány cégnek az ajánlata. Nem feltétlenül, azért, hogy a legolcsóbbat válasszuk ki, hanem azt nézzük meg, hogy egyébként, hogyan dimenzionálják, ezt a kézzel nehezen megfogható munkafeladatot más cégek. Tehát legalább legyen meg az az illúziónk, hogy látunk ilyet. Itt nem látunk.

Az önkormányzat odaadta egy Bt-nek, aki 57 M Ft-ért nem tudjuk, hogy mit fog csinálni. Közbeszerzési tanácsot fog adni. Egyébként ismerem a törvényt, gyakorlatban hosszasan nem foglalkoztam ilyesmivel, csak pusztán az asztalnak erről az oldaláról foglalkoztam a korábbi ciklusokban. Tanácsot én is tudok adni. Azt gondolom, hogy ezt itt kellett volna kérni. Ez az előterjesztés így nem elfogadható. Köszönöm szépen.”

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyve

„Az 57 M Ft egy keretösszeg. Közel másfél éves szerződésnek a keretösszege. Ha elolvassák magát a szerződést, ez havi 800e Ft-os átalányt jelent. Ennek keretén belül történik meg a tanácsadás, ami képviselő úr szerint nem mérhető. A többi része a keretösszegnek pedig, a lefolytatott közbeszerzési eljárások után kerül kifizetésre.

A szerződés rendelkezése szerint, abban az esetben tekintjük lezártnak magát a közbeszerzési eljárást, ha az esetlegesen indult jogorvoslati eljárás is lezárult, vagy pedig a jogorvoslat kezdeményezésére nyitva álló határidő eredménytelenül eltelt. Tehát itt azért ez mérhető, hogy a szakértő mi után kapja meg a díjazását.

Moldován képviselő úr felvetésére, a bírsággal kapcsolatban, ezt a közbeszerzési szakértőre áthárítjuk. Tehát minden olyan esetben, - nem sokszor fordult elő szerencsére - , ugye a közbeszerzési szakértő kötelező, hogy rendelkezzen felelősség biztosítással, és ilyen esetekben ezt ő megtéríti az önkormányzat részére. Tehát, ha az ő tanácsa nyomán kár éri az önkormányzatot, akkor azt ő utólag kifizeti a részünkre, mert nyilván ezt nekünk kell kifizetni, de ő rögtön megtéríti.

A 3 árajánlattal kapcsolatban pedig, képviselő testület által elfogadott közbeszerzési és beszerzési szabályzat alapján van lehetőség arra, hogy közbeszerzési tanácsadói tevékenységnél, ne kérjünk be 3 árajánlatot. Amikor ezek a rendelkezések készültek, közbeszerzési és beszerzési szabályzatnál, akkor arra próbáltunk figyelemmel lenni a kivételi okoknál, hogy az ilyen vis major, az azonnali intézkedést igénylő helyzeteknél ne kelljen 3 árajánlatot bekérni, illetve az alapvetően bizalmi viszonyon alapuló szerződések esetében, tehát pl. az ügyvédi tevékenységnél sem szükséges 3 árajánlat bekérése.

Tehát ez a jogszabályi rend a Kbtv-nek megfelel, mert a közbeszerzési értékhatárt nem érjük el a szerződéssel, illetve a saját beszerzési szabályzatunknak is megfelel, hogy nincs 3 árajánlat bekérve.”

Moldován László:

„Szokás szerint minden a teljesen jogszerű, ez a gyakorlat, csak éppen azt gondolom, hogy az Erzsébet-városiak pénzét „herdáljuk”, ugyanis azt gondolom, hogy ha itt lenne mellette 3 árajánlat, akkor nem fogadtuk volna el mindenféle ellenkezés nélkül a Bt-nek az árajánlatát, mert akkor ott állna mellette, hogy mennyiért csinálják ezt más cégek. Ön elmondta tökéletesen, hogy lehetőség van. De én megfordítom, hogy arra is lehetőség van, hogy bekérjenek 3 árajánlatot, sőt közbeszerzést is ki lehetett volna írni.

Végül is ezen vitatkozunk 5 éve. Én azt gondolom, hogy a végső összeg kevesebb lett volna, ha ez megtörtént volna.

Arra meg nem válaszolt, hogy miért erre az időintervallumra kötünk szerződést. Felmerül, de most nem számoltam utána, hogy lehet, hogy ha 2016.12.31-ig lenne, akkor beleesne valamilyen 60M Ft-os összeghatárba, amit itt olvastam. Nem tudom, mi az oka?

Az lenne még a kérdésem, és erre konkrét választ szeretnék, hogy ez a közbeszerzési tanácsadó, ez bármikor is kifogásolta az önkormányzatnak azt a gyakorlatát, hogy rendszeresen hirdetmény nélküli eljárásban bonyolítja le az önkormányzat a közbeszerzéseit?”

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

„Az utóbbi kérdésére válaszolva, nem kifogásolta, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelkezéseinek megfelel. Ő nyilván a tanácsadói tevékenysége során, nem olyan eljárás típusokra tesz javaslatot, ami nem felel meg a jogszabály rendelkezéseinek. Tehát amikor közbeszerzési eljárást bonyolítunk le, akkor az is szempont szokott lenni, hogy az eljárás minél gyorsabban lebonyolításra kerülhessen, és pont a nyílt eljárásoknál volt példa arra, hogy megtámadták a határozatot. Nem érkezett be, csak egyetlen egy árajánlat.

Tehát a tapasztalatok nem azt mutatják, nem azt mondom, hogy sok nyílt eljárást bonyolított le az önkormányzat, de azokban az esetekben, amikor nyílt eljárás került lebonyolításra, 1-2 ajánlat érkezett be.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Illetve a legutóbbi, a gáz-szolgáltatási szerződésnél gyakorlatilag egyszerűen nem pótolták a nyílt eljárásban a hiányokat a jelentkezők, annak ellenére, hogy bejelentkeztek az eljárásba, nem vitték azt végig. Vállalva azt, hogy nem lesz érvényes az ajánlatuk. Tehát nem biztosíték a nyílt eljárás arra, hogy nagyobb verseny legyen.

A másik kérdésre. Általában 1 éves szerződéseket szoktunk kötni, viszont az évvégén senkinek nem kívánom, hogy akkor kelljen gondoskodni arról, hogy a jövő évben is legyen közbeszerzési szakértő. Kérdés bármikor merülhet fel. A jogszabály értelmében azt megelőzően is tudunk lefolytatni közbeszerzési eljárást, hogy elfogadott költségvetés lenne, csak utólag kell belevenni a közbeszerzési tervbe. Tehát folyamatos igény van ennek a feladatnak az ellátására. Ezért nem 1 éves szerződéseket kötünk.”

Kispál Tibor:

„Tehát 57 M 16 hónappal osztva, az nem 800 e Ft. Tudom, hogy a 800e Ft, az az átalány. De a nagyobbik része az 57 M-ból, az utólag kerül kifizetésre. Kifejezetten örülök, annak, hogy egy elvégzett munka után kerül kifizetésre a munkabér. Ettől nem nyugodtam meg. Mellékesen jegyzem meg, továbbra is azt mondom, hogy az összes többi része, az hogy 800e Ft-ért valaki egy állást elvállal, az egy dolog.

Nem ezzel van a problémám, hanem a többi résszel, ami viszont nem mérhető. A szaktanácsadás nem mérhető. Ha jól emlékszem néhány évvel ezelőtt, itt elég komoly sajtó ügyek keletkeztek ilyenekből, hogy valaki valakinek adott szaktanácsot, és ez megtörtént-e? Nem történt meg? Van-e róla papír? Nincs-e róla papír?

Én azt gondolom, hogy ha valakik azt rossznak tartották, ez sem kevésbé rossz. Ezért tartom az 57M Ft-ot soknak. Úgy, hogy gyakorlatilag szabad kezét adtok.”

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

„Tehát, amit kifogásol, és nem mérhető, az a 800e Ft+Áfa szorozva 17 hónappal? Mert a többi csak a konkrétan lefolytatott eljárások után jár. Ez 800 e Ft. Nem 57 M Ft. Nem tudom fejben kiszámolni, nem vagyok ennyire jó matematikából.”

Moldován László:

„16 körül”

Kispál Tibor:

„Nem ez a lényeg. Tudjuk, miről beszélünk.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a **CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társasággal** (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) köt szerződést, 44.881.890,- Ft+áfa keretösszeg erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1473/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a CAPTATIO Bt.-vel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a

CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társasággal (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) köt szerződést, 44.881.890,- Ft+áfa keretösszeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó építési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1474/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- **Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére vonatkozó építési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Dohány u. 46.
Murányi u. 24. –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dohány u. 46. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 5.509.222,- Ft.*
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.*
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz **három év**.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1475/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Dohány u. 46.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dohány u. 46. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 5.509.222,- Ft.**
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.**
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 24. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- 1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.301.875,- Ft.*
- 2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.*
- 3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz **három év**.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1476/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Murányi u. 24. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 24. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.301.875,- Ft.
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- KLAU-BAU Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság f.a. ellen indítandó peres igényérvényesítés -

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata pert indít a KLAU-BAU Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo u. 10., Cg.01-09-724508) volt ügyvezetői ellen az önkormányzatot megillető 31.055.354,-Ft követelés behajtása iránt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1477/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- KLAU-BAU Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság f.a. ellen indítandó peres igényérvényesítés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata pert indít a KLAU-BAU Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Montevideo u. 10.,

Cg.01-09-724508) volt ügyvezetői ellen az önkormányzatot megillető 31.055.354,-Ft követelés behajtása iránt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület 33053/1 hrsz-ú, Garay tér 20. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.–

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33053/1 hrsz-ú, Garay tér 20. alatti társasházban lévő 1044/10000 önkormányzati tulajdon képviseletében hozzájárul a Garay Center Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. 1/1 arányú tulajdonában álló 33053/1/A/57 hrsz-ú, „A” lh. VI. em. 1. sz. alatti 286 m² alapterületű lakás rendeltetésű ingatlan megosztásához;

az „A” lh. VI. em. 1. sz. alatt 2 szobás, 59 m² alapterületű,

a VI. em. 2. sz. alatt 2 szobás, 67 m² alapterületű,

a VI. em. 3. sz. alatt 3 szobás, 98 m² alapterületű,

a VI. em. 4. sz. alatt 2 szobás 62 m² alapterületű albetétek kialakításához, és a társasház alapító okiratának módosításához, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás költségeihez Önkormányzat nem járul hozzá, valamint az Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására az Önkormányzat nem ad felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviseletében a Polgármester vagy az Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1478/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33053/1 hrsz-ú, Garay tér 20. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33053/1 hrsz-ú, Garay tér 20. alatti társasházban lévő 1044/10000 önkormányzati tulajdon képviseletében hozzájárul a Garay Center Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft. 1/1 arányú tulajdonában álló 33053/1/A/57 hrsz-ú, „A” lh. VI. em. 1. sz. alatti 286 m² alapterületű lakás rendeltetésű ingatlan megosztásához;

az „A” lh. VI. em. 1. sz. alatt 2 szobás, 59 m² alapterületű,

a VI. em. 2. sz. alatt 2 szobás, 67 m² alapterületű,

a VI. em. 3. sz. alatt 3 szobás, 98 m² alapterületű,

a VI. em. 4. sz. alatt 2 szobás 62 m² alapterületű albetétek kialakításához, és a társasház alapító okiratának módosításához, azzal a feltétellel, hogy az alapító okirat módosítás

költségeihez Önkormányzat nem járul hozzá, valamint az Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására az Önkormányzat nem ad felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviselőjében a Polgármester vagy az Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Várhelyi Zsuzsanna és Szabó Sándor Roland távoznak az ülésről.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Holló utca 1. sz. alatti, 34173/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről-

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a „Tip Csúcstisztaság” Kkt. (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 1.; adószám: 28294380-2-42; cégjegyzékszám: 01-03-021009) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Holló utca 1. szám alatti, 34173/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 343.154,- Ft bérleti díjhátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 10.654,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 9.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1479/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Holló utca 1. sz. alatti, 34173/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a „Tip Csúcstisztaság” Kkt. (székhely: 1075 Budapest, Holló utca 1.; adószám: 28294380-2-42; cégjegyzékszám: 01-03-021009) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Holló utca 1. szám alatti, 34173/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 343.154,- Ft bérleti díjhátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 10.654,- Ft, majd a következő 35 hónap

havonkénti részlete 9.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

„Ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzunk a 28 határozati javaslatról. Elfogadja-e a bizottság? Igen, egyhangú.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1-28. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1480/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –
Ügyrendi indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1-28. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti + 23 m² alapterületű alagsori nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) 10) és 13) f) pontja szerint
utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, alagsori helyiségre 608,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1481/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti + 23 m² alapterületű alagsori nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) 10) és 13) f) pontja szerint
utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, alagsori helyiségre 608,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

213 m² alapterületű utcai földszinti bejárati nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1482/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 213 m² alapterületű utcai földszinti bejárati nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

*Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2015. március 31.”*

1483/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

**Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA**

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 960,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1484/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 960,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA,

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1485/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA,

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 1.856,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1486/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 1.856,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 24. szám alatti 33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1487/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 24. szám alatti 33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41. szám alatti 33283/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: *a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2015. március 31.*

1488/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41. szám alatti 33283/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m² alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2015. március 31.*

1489/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rákóczi út 22. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1490/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rákóczi út 22. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rumbach S. u .12 szám alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari pinceszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) f) pontja szerint a 12 m²-es pinceszinti helyiségre 768,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1491/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rumbach S. u .12 szám alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari pinceszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) f) pontja szerint a 12 m²-es pinceszinti helyiségre 768,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136m² alapterületű utcai földszinti és a Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott 25 m² utcai földszinti + 23 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiségek együttes hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1492/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-

on nyilvántartott 136m² alapterületű utcai földszinti és a Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott 25 m² utcai földszinti + 23 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiségek együttes hasznosítására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1493/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

***Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

***Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott*

***Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1494/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti + 18 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott*

Havi bérleti díj legkisebb összege: *a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2015. március 31.*”

1495/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti + 18 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1496/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, **Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.***

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1497/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h)

pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti, nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1498/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti, nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott

(legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, **Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² utcai földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

***Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

***Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott*

***Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1499/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² utcai földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1500/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos

tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9),10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1501/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyve

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), és 10) pontja szerint 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1502/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), és 10) pontja szerint 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.*

Havi bérleti díj legkisebb összege: *a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2015. március 31.*”

1503/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: **Vattamány Zsolt polgármester**

Határidő: **2015. március 31.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1504/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,- Ft/m²/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1505/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) h) pontja szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,- Ft/m²/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1506/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.216,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű I. emeleti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.856,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1507/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló épületben lévő, Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű I. emeleti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, kivéve vendéglátás és vegyes élelmiszerkereskedelem.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9), 10) és 13) e) pontja szerint 1.856,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

Budapest, VII. kerület Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú, 23 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 213 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti, 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 24. szám alatti 33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41. szám alatti 33283/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Rákóczi út 22. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén u. 12. szám alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal nem lakáscélú helyiség, és a **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal, 23 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség együttes hasznosítása

Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal, 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti, 18 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal, 9 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal 60 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti, nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található 91 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal 29 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m² alapterületű utcai földszinti bejárattal 63 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai bejárattú földszinti, 22 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejárattú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejárattú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejárattú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 135 m² alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.”

1508/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

Budapest, VII. kerület Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű utcai földszinti bejárattú, 23 m² alapterületű alagsori nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 213 m² alapterületű utcai földszinti bejárattú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszinti bejárattú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti, 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 24. szám alatti 33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 41. szám alatti 33283/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Rákóczi út 22. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 7 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Rumbach Sebestyén u. 12. szám alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú nem lakáscélú helyiség, és a **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú, 23 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség együttes hasznosítása

Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú, 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti, 18 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú, 9 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű emeleti, nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben található 91 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m² alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejárátú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejárátú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejárátú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 135 m² alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Budapest VII. kerület Dob u. 20. (34191/0/A/5 hrsz.) és (34191/0/A/12 hrsz.) -

Németh Gábor:

„Az egyik helyiség a Dob u-ra, a másik a Holló utcára nyílik? Két hrsz-on van ez a helyiség.”

dr. Csomor Sándor:

„Nem tudom megmondani képviselő úr.”

Benedek Zsolt:

„Szerintem igen. Ez a munkaező közvetítő. Van bejárata innen is onnan is.”

dr. Csomor Sándor:

„Most vesz még tőlünk bérbe egy pinchelyiséget is.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 61 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 165/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaező-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 14.600.000,- Ft, a vételár 10.220.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.022.000,- Ft-ot, azaz egymillió huszonkétezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1509/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. kerület Dob u. 20. (34191/0/A/5 hrsz.)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 61 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 165/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 14.600.000,- Ft, a vételár 10.220.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.022.000,- Ft-ot, azaz egymillió huszonkétezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/12 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 15710000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a**.*

*A forgalmi érték 14.000.000,- Ft, a vételár **9.800.000,- Ft**, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **980.000,- Ft**-ot, azaz kilencszáznyolcvan ezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1510/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. kerület Dob u. 20. (34191/0/A/12 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/12 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 15710000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi

annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-
kölszönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690,
székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a
forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 14.000.000,- Ft, a vételár 9.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő
banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 980.000,- Ft-ot, azaz kilencszáznyolcvan ezer forintot
fogalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon
belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési
kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az
Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon
törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül
az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
tárgyában – Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) -

dr. Csomor Sándor:

„A helyiségben a villanyvezeték gyulladt ki. Ha nagyon erőlködött volna a bérlő, akkor meg
kellett volna csinálnunk a villanyvezetékét, mert az a bérbeadó feladata. Ez a bérlő
rendszeresen ott van a fogadó órámon, mert az a fő problémája az úrnak, -és nagyjából igaza
is van-, hogy mióta bevezettük azt, hogy külső Erzsébetvárosban, hogy éjfélkor bezárnak a
kocsmák, azóta nyögve nyelősen megy a dolog. Folyamatosan bérleti díj csökkentést kér.
Most meg kigyulladt a helyiség a villanyvezeték miatt. Több mint 200e Ft a kár. A bérleti díj
elengedés kérelem testületi hatáskör.

Azt gondolom, hogy ettől a helyiség csoporttól meg kellene szabadulnunk. Talán egyszer
voltam lent évekkkel ezelőtt, de gyorsan ki is menekültem. Attól félek, hogy ha az úr fogja
magát, és visszaadja nekünk, akkor nem fogunk tudni vele, mit csinálni.

Nem a Király utcára nyílik a helyiség, hanem a Hársfa utcára. Egy ilyen búfelejtő az egész.
Rossz adottságú, rossz helyen van. Jónak tűnik, hogy Király u. 69, de gyakorlatilag kapufa. A
Hársfa utcában nincs semmi ezen a részen. Engem minden megoldás érdekel, de ha most nem
foglaljuk neki eladni ennyiért, akkor majdnem biztos vagyok benne, hogy hónapokon belül el
fog menni a bérlő.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Moldován László:

„Mivel rossz helyen van, és nem megy neki, akkor miért akarja megvenni?”

dr. Csomor Sándor:

„Gondolom, mert benne van neki egy csomó pénzbe. Azért a vállalkozók az országban kb. 2008 óta, a válság óta, előre mennek. Gondolom a közös költség töredéke lesz a bérleti díjnak, és akkor annyival kevesebb lesz a költsége. Biztos, hogy ebből él. Most beruház. Ha nem kell neki bérleti díjnak kifizetni, a 143e Ft+ÁFÁ-t, hanem csak 43e Ft-ot, akkor 100e Ft megmarad neki. De nem tudom képviselő úr. Nekem is volt kocsmám, és én is belebuktam.”

Molnár István:

„Volt nálam az úr, és jelezte, hogy ha nem tud megszabadulni a bérleti díjtól, ami elég sok, akkor visszaadja a helyiséget. Én javasoltam, hogy menjen az ERVÁ-ba, és adjon be egy kérelmet.”

dr. Csomor Sándor:

„Azon csodálkozom, hogy még nem zárt be.”

Kispál Tibor:

„Ott van szemben pont egy kollégium, tehát forgalom még lenne, de a tulajdonos tehetetlenségét mutatja, hogy ebből nem tudott tőkét kovácsolni. Az előterjesztést magát és is támogatom.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Király u. 69. szám alatti épület utcai pincehelyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 135 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 651/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére.

A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.

*Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: **9.600.000,- Ft**.*

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1511/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Király u. 69. szám alatti épület utcai pincehelyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 135 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 651/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére.

A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.

Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: 9.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36–

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1. szám alatti,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége** (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

560,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

1512/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1.. szám alatti, 32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az

alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

560,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Benedek Zsolt:

„A testületi ülés anyagainak megtárgyalása következik. Azok közül is a nyílt napirendi pontok, 1., 4., 8., 9., 10., 25., 26., és zárton majd a 27., 28-as számú napirendi pontok.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.”

1513/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a 2015. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.”

1514/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a 2015. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között az Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó „Közszolgáltatási és feladatellátási szerződés” módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2014. december 16.”

1515/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között az Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági és településtisztasági feladatainak ellátására vonatkozó „Közszolgáltatási és feladatellátási szerződés” módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A New York Palace Kft. által a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és a New York Palace Kft. között a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Osvát u. 2-9. szám alatti ingatlanon kialakításra került passzázs közhasználat céljára történő átadása tárgyában 2002. október 18. napján megkötött megállapodás módosítására vonatkozó kérelem elutasítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2014. december 16.”

1516/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A New York Palace Kft. által a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és a New York Palace Kft. között a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Osvát u. 2-9. szám alatti ingatlanon kialakításra került passzázs közhasználat céljára történő átadása tárgyában 2002. október 18. napján megkötött megállapodás módosítására vonatkozó kérelem elutasítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tőkeemelés az EVIKVÁR Kft.-ben” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.”

1517/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tőkeemelés az EVIKVÁR Kft.-ben” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.”

1518/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2014. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2014. december 16.”

1519/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2014. december 16.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
„Most következik a zárt ülés.”

Az ülésről távozik: Szabó Sándor Roland

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2014. december 19.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Lövőház utca, 6.
Tel: 462-3212 E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu

Beszám. Vezetője	Előterjesztés	Előzetes Válasz
Készítve	2014.12.16.	X
2014 NOV 26		
Előadó	Megbeszél	Előzetes
		0412

Iktatószám: K/ / 2014/X.
Ügyintéző: dr. Domonkos Diána
Tel / Fax: 06-1-462-3282; 06- -342 2963
E-mail: domonkos.diana@erzsobtvaros.hu

Tárgy: Közbeszerzési tanácsadói feladatok
elbírása 2015. évtől

Vattamány Zsolt
Polgármester úr
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megújítási szerződéssel közbeszerzési tanácsadót alkalmaz - Captatio Bt. -, mely szerződés időbeli hatálya 2014. december 31. napján lejár.

A fenniek alapján szükséges, hogy 2015. január 1. napjától is legyen az Önkormányzatnak közbeszerzési tanácsadója a közbeszerzési eljárások teljes körű lebonyolítására, illetve a folyamatos közbeszerzési tanácsadásra.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi C/III. törvény (Kbt.) 120 § g) pontja alapján nem kell közbeszerzési lefolytatni a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybevételére, ha szolgáltatásának becsült értéke az uniós értékhatár, azaz a nettó 60.090.330,- Ft-ot nem éri el. Az előző évekhez hasonlóan újabb határozott időtartamra szerződés megkötésére költői a hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátására, mely szerződés becsült értéke az uniós értékhatárt nem éri el.

A leírak értelmében a beszerzésre Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezetét kell használni, melynek 1.3. pontja értelmében azonban: „A IX. rész 1.1. pontja szerinti esetekben a három árajánlat bekérésének mellőzésével valószínűleg meg a beszerzés az alábbi esetekben: hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok...”

A Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. fejezet 1.1. pontja alapján: „A nettó 200.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 200.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérő jogviszonyok gyakorlati az alábbiak szerinti történik:

Az ajánlatkérő felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakirodalom indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

részére
Budapest
Erzsébet ker. 6.
1073

Tisztelt Dr. Donoócs Dóra!

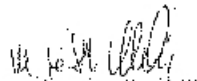
Értesíteli megkeresésük nyomán tájékoztatjuk, hogy a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4027 Debrecen, Csipgekét u. 75., adószáma: 24971936-2-09) a következő árajánlatot adja:

- a rendelkezésre állásért, szakértői vélemények elkészítéséért, s egyéb, közbeszerzési összefüggés, de nem közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó tevékenységéért: havi 800.000 Ft + áfa, azaz havi bruttó 1016000 Ft;
 - a közbeszerzési eljárások lebonyolításáért:
 - > a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja, a Kbt. 122/A §. szerinti eljárások esetében: eljárásoként: 450.000 Ft + áfa, azaz eljárásoként bruttó 571.500 Ft;
 - > a Kbt. Határidők része szerinti egyéb eljárások esetében: eljárásoként 700.000 Ft + áfa, azaz bruttó 889.000 Ft;
 - > a Kbt. Műsordék része szerinti bármely eljárás esetében: eljárásoként a nettó beszáll. érték 1%-a.
- A fenti árak nem tartalmazzák az eljárások eredményéről szóló műlélyzati feladati költségeit.

Árajánlatukat 90 napig sauntartják. Bízva abban, hogy az árajánlatuk elfogadható Ön számára, további egyeztetésekre szivesen állunk rendelkezésükre.

Debrecen, 2014. december 4.

Üdvözléttel:



Dr. Tóth Csaba
aljegyzés

CAPTATIO
Tanácsadó és Oktató Bt.
4027 Debrecen, Csipgekét u. 75.
adószáma: 24971936-2-09

Tervezési szerződés 1. számú módosítása

Egyrészről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

Név: **PLATINIUM GROUP Tervező, Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Képviseli: Törőcsik Ferenc ügyvezető

Levelezési cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Számlavezető pénzintézet: Sberbank Magyarország Zrt.

Számlaszáma: 14100464-14200349-01000008

Számlázási cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Adószáma: 13797131-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 13797131-7112-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-873714

a továbbiakban: Tervező

együttesen a továbbiakban **Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy 2013. június 5. napján tervezési szerződést kötöttek egymással Budapest Főváros VII. kerület Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítésére (a továbbiakban Szerződés).

2. A Tervező a koncepciótervet a Szerződésben előírt határidőben elkészítette. A felújításhoz szükséges koncepcióterv elfogadása tárgyában Megrendelő részéről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága döntött 714/2013. (07.11.) számú határozatával, mely alapján 2013. július 15. napján kiadásra került a végleges jóváhagyás, így a kiviteli terv készítését a Tervező megkezdhetette. A Szerződés 2.3. pontja szerint a kiviteli tervet a Tervezőnek a koncepcióterv elfogadását követő 40 napon belül kellett elkészítenie, és átadnia a Megrendelőnek, mely alapján a kiviteli terv leadási határideje 2013. augusztus 24. napja volt. A Tervező 2013. augusztus 21. napján a kiviteli terveket készre jelentette, a tervek leszállítása megtörtént.

3. A kivitelezés tényleges megkezdése előtt felmerült, hogy a tervezett környezetrendezés hatósági engedélyköteles tevékenység. Erre tekintettel a Felek megállapodtak, hogy az engedélyezési eljárás jogerős lezárását követően, az eljárás eredményének függvényében rendezik a végszámla kifizetését.

A Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala Közlekedési Osztály április 8. napján kelt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által 2014. április 22. napján kézhez vett, BP-5B/005/0263-7/2014. iktatószámú végzésében a Budapest VII. kerület Madách tér út- és parkoló megszüntetésének engedélyezési eljárását megszüntette. Az eljárás megszüntetéséről szóló végzés jogerőre emelkedéséről szóló, 2014. december 3. napján kelt értesítésről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. december 13 napján szerzett tudomást.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Madách tér
tervezése*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés módosításához

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyomán kötött szerződés módosítására kerül sor, mely módosítás a szerződés teljesítésével összefüggésben a végszámla benyújtását érinti.

Jelen közbeszerzési eljárás a fenti hatályos Kbt. szerint került lefolytatásra, amely a korábbi szabályozással szemben kevesebb, illetve más korlátot állít a szerződésmódosítás elé. A Kbt. 132. §-a ugyanis a következőt tartalmazza:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tettek volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt válik szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merül fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlattevő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.”

A hatályos törvény tehát a szerződésmódosítás korlátait határozza meg, mely azt jelenti, hogy ha a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem valósulnak meg, akkor lehetőség nyílik a szerződés módosítására. Ennek megfelelően a törvény úgy rendelkezik, hogy a felek nem módosíthatják a közbeszerzési szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha az a verseny tisztaságával nem összeegyeztethető [a) pont], vagy ha a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja [b) pont], tehát a nyertes ajánlattevő gazdaságilag kedvezőbb helyzetbe kerül (pl. olyan árcmélkedés esetében, amely a nyertes ajánlattevő számára – nem jelentéktelen – gazdaságilag előnyt hoz, tartozásnak, biztosíték nyújtásának elengedése stb.) vagy a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződéses szolgáltatáshoz képest új elemre terjeszti ki [c) pont].

A Kbt. 132. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel igazából azt az esetet tiltja, ha a szerződő felek a szerződésnek a felhívás, dokumentáció vagy az ajánlat által meghatározott

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2013. MÁJ. 23.
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁ

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. május 16-án, 15.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

492/2013.(05.16.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a VII. ker.,
Madách tér felújításához szükséges terv elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bírálóbizottság végleges ajánlat
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület,
Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítése” tárgyú
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az ARCHI-KON Építészeti
Tervező-Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság, és a PLATINIUM GROUP Tervező,
Beruházó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság végleges, ajánlati körtartással
terhelt ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. május 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Timár László: igen
Molnár István: tartózkodás
Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

493/2013.(05.16.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a VII. ker.,
Madách tér felújításához szükséges terv elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület,
Madách tér felújításához szükséges koncepcióterv és kiviteli terv elkészítése” tárgyú
közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

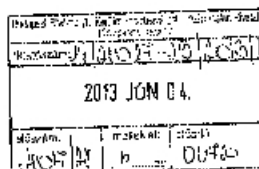
Határidő: 2013. május 16.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Timár László: igen
Molnár István: tartózkodás
Stummer János: tartózkodás

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Tervezési szerződés



Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet ut. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: I: 784009-15507008-00000000

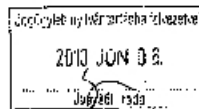
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csomborfi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő



másrészről

Név: PLATINIUM GROUP Tervező, Bernházi és Tanácsadó Kft. korlátolt felelősségű

Társaság

Cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Képviselő: Törőcsik Ferenc ügyvezető

Levelezési cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Számlavezető pénzintézet: Magyarországi Volksbank Zrt.

Számlaszám: 14100464-14200549-01000008

Számlázási cím: 1027 Budapest, Ganz utca 16. 5. em.

Adószáma: 13797131-2-41

Statistikai jelzőszáma: 13797131-7112-113-01

Céghírség: Fővárosi Törvényszék Céghírsége

Cégbiztosítási szám: 01-09-873714

mint tervező

közül, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

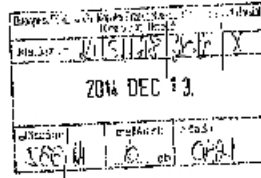
Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A tervező, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legelőnyösebb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a tervezőt nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
VII. KERÜLETI HIVATALA
KÖZLEKEDESHATÓSÁGI OSZTÁLY



Dokumentumazonosító: HP-58/005/263-10/2014
Ügyvezető: Schindler József
Telefon: +38 (1) 465-3884
E-mail: Schindler.Jozsef@005k.bkfh.gov.hu

Tárgy: Budapest, VII. kerület Madách téri 6. sz. szűkele megszüntetésének engedélyező eljárása

Értesítés

A Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 26.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdés a) pont c) alpontjában és a b) pont b) alpontjában biztosított jogkörrel fogva az HP-58/005/263-10/2014. számú kiadott végzésben a kérelmező (P-Terv Mémória Iroda Kft. (1139 Bp. Tere u. 9/c 1111)) kérelmének helyt adva a tárgyi ügyben az engedélyezési eljárást megszüntetem.

Az értesítés értesítése postai úton valamint kifüggesztéssel 2014. április 10. – 2014. április 25. közötti időszakban a hatóság és a kerületi polgármesteri hivatal honlapján is szabályszerűen megtörtént. Az értesítést megszüntető végzés ellen a törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett. Így a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 127.§ (1) és 128.§ (1) bekezdés szerinti jogerőre emelkedett.

Budapest, 2014. december 3.

UDVARDY JÓZSEF

2014. december 3.

Dr. Nagy Júlia
hivatalvezető megbízottaként:

Udvardy József sk.
osztályvezető

A döntésről értesültek:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Divízió
- 2) Helyi

1073 Bp. Erzsébeti út 6.
Helyi

K1/568/2014/III

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 11-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

714/2013.(07.11.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker., Madách tér, Almásy tér felújításához, illetve a Király u. 11. szám alatti udvari épület átalakításához szükséges koncepció tervek tájékoztató jellegű bemutatása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jegyzőkönyv mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület, Madách tér felújításához szükséges koncepciótervet elfogadja, a Tervezési szerződésnek megfelelően kivitelezési terv készítését a koncepcióterv alapján Tervező megkezdheti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 11.

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin - írodavezető - Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2013. július 12



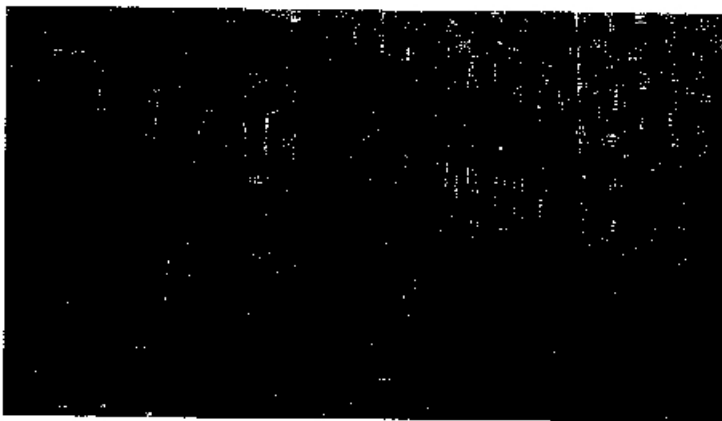
Honczek Zsolt st.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Szalóki István Mária
jegyzőkönyvvezető

*2014. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak
támogatására kiírt felújítási pályázat*

*Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 24.*



Budapest, 2014. november 24-én.

*Készítette: Flamingo Ingatlankezelő Kft. (Bogár Anikó ír.)
(1078 Budapest, Murányi utca 24. sz. társasház közös képviselője)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPESTI FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2014. ÉVI CÁZSSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLVÁZAT**

Társasház címe:	1074	Társasházszám	1074/10	Utca	Házszám	1074/10	Épületód
Albérletek száma (db):	52						
Saját tulajdonú lakásokról, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albérletek száma (db)	0					
Társasház helyrajzi száma:	34425	Társasház adószáma:	1034/10-000-64				
Társasház üzemeltető vállalkozásról vonatkozó információk:	Hank neve, címe:	CIB BANK					
Közös képviselőtestület tagjai, a szakszervezetek és más érdekvédelmi szervezetek képviselői	Szótársasága:	11857024-2013000010					
	neve:	KAZIMIR MÁRIA					
	címe:	1074/10, Dohány utca 106-2/2					
	telefon:	06301203-2633					
	e-mail:	kazimaria.pedemac@hu					
	cégezettségi neve:	KAZIMIR MÁRIA					
	házas férfit neve:	KAZIMIR MÁRIA					
	születési helye által ellátgatott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Közös képviselőtestület tagjai, a szakszervezetek és más érdekvédelmi szervezetek képviselői					
	A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	5.509.222 Ft		1.200.000 Ft			

A pályázati dokumentáció szakszerűségi formájához:
Budapest, 2014. 12. 16. 10:00

(1201) 1074
Kazimária
Közös képviselőtestület tagja
(cégszemély)

KAZIMIR MÁRIA E.V.
1074 Budapest, Dohány utca 106-2/2
Tel: 06301203-2633

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata
alapján.

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület szám alatti hrsz.-on nyilvántartott
..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten
maximum 15 évre meghosszabbítható)**
**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 61.§ (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú
bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a
szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves
bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15
év lehet.

B) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a
továbbiakban: ERVA Nonprofit Zrt.) Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest,
Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. A eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható
az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen **2015.....
napjától 2015. napjáig munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között** és ügyfélfogadási
időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és 5.000,- Ft + ÁFA költségtérítés helyben történő
megfizetése ellenében. **A Részletes tájékoztatót a megjelölt költségtérítés ellenében
megvásárló pályázók a dokumentáció megvásárlásával tudomásul veszik, hogy – az
ajánlatkérő pályázati felhívása visszavonása kivételével – a pályázaton történő részvételtől**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Íktatószám: *KF363/15 31/2014/XV.*

K I V Ö N Ö T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. augusztus 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület, Erzsébet hrs. 6. 1. emelet Ülésterem*

312/2014. (XV.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (177/2014. (IV.29.) KT határozat módosítása) -
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása tárgyában, kizárólag 177/2014.(IV.29.) számú határozatát úgy módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2014. évi lakás és helyiséggazdálkodási irányelveit az utóbbiak szerint fogadja el.

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakóépítmény növelése

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő tiszta lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokolatlannal bontásra ítélt épületek felújításával és rendeltetéseszerű használatra való átkonvertálási lehetőségeiről, a 2013. évben már felújításra került a Lőrinczy u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakóállomány. A Varsány u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is meggyőző. Az épületben 29 db komfortos lakás került kialakításra.

2. A külön albeírás alapján az önkormányzati tulajdonban maradó tetőterek beépítése, vagy eladása onkolól az épületeknél, ahol az épület többsége privatizálásra került. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a legfontosabb, tekintve, hogy ezeknél az Önkormányzatnak évek óta közös költség fizetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékességéből nem származik bevétel. Az ERVA Zrt. magyarázta a tetőtereket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztésének a hasznosítási koncepcióját.

B.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő tiszta lakások hasznosítása

1. Az olyan különösen méret szempontjából lakáselbi hasznosításra alkalmasan szűkeglétszűk a városi lakások illetve helyiségekhez történő csatlakozás, vagy pályázati úton történő értékesítéssel tervezzük hasznosítani.

2. A méret szempontjából megfelelő, de mázakhely számának tekintendő lakásokat, melyek felújítása az Önkormányzat számára nem rentálbilis, pályázati úton tervezzük értékesíteni.

3. Egyéb körülmények alapján funkcióváltásra ítélt lakások, hosszú távon más célra hasznosíthatók. (Pl: szatályozási torv)

286/2014.(04.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest, VII. ker. Király u. 69. 34046/0/A/7 hrsz. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 69. szám alatti utcai pincehelyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 135 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 651/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a NABABE Szolgáltató Kft. (rövidített név: Nababe Kft., székhely: 1077 Bp. Király u. 69., cégjegyzék szám: 01.09.737924, adószám: 13490195-2-42.) részére.

+A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 13.700.000,- Ft, a vételár 10.960.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adás-vételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Íratásrész: K/2014.12.16/14/XV

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti út. 6. I. emelet Ülésterem**

63/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 szavaz, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletű képző-köztisztítási övezet, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárélagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépcsofi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervi kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezők, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a megosztandó követően létrehozandó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt aláírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerinti a bérlővel megkötésnek feltétele, hogy a bérlő a bércsofi díjat meghaladó díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelmezési eljárás során fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérlésről a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.