

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. január 16-án 9.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Barta Erzsébet	Humánszolgáltató iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. január 16-ai, 9.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása.

Hutiray alpolgármester úr kérésére annyi módosítást javasolnék, hogy a 4-es napirend után a 6-os és a 10-es napirendi pontok következzenek, és utána az 5-ös, a 7-es, a 8-as, és a 9-es.”

Moldován László:

„Szeretném kérdezni, hogy mi az oka a kérésnek.”

Hutiray Gyula:

„Lehet, hogy el kell mennem, és a két előterjesztésemet szeretném, ha a jelenlétemben tárgyalná meg a bizottság.”

1/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen, nyílt ülés keretében a 4-es napirendi pont után, a 6-os és a 10-es napirendi pontokat tárgyalja. Ezt követően az 5-ös, a 7-es, a 8-as, és a 9-es napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendje eszerint változik meg.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
 - (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
 - (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
 - (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
 - (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
 - (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
 - (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 3.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Garay tér 11.**

Előterjesztő: Lantos Péter főépítész

- 4.) **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret**

megállapodás

kiegészítésének jóváhagyása

Előterjesztő: *Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője*

- 5.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában

Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester*

- 6.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása

Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester*

- 7.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 8.) A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 9.) Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 10.) Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Zárt ülés keretében:

- 11.) A Budapest VII. kerület 34115/0/A/8 és 34115/0/A/4 hrsz-ú, természetben Király u. 47. fszt. U/3 és pinceszint P/4 szám alatti ingatlanok elővásárlási joga

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 12.) A Budapest Főváros VII. kerület Károly körút 13-15. A. lh. VIII. em. 53. szám alatti lakásingatlan, valamint az ingatlanhoz tartozó WC-re vonatkozó elővásárlási jog

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 13.) Özv. dr. Eröss Andrásné felperes által az ERVA NZrt. I. r. alperes és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata II. r. alperes ellen bérleti díj visszakövetelése iránti peres eljárásban tett felperesi egyezségi ajánlat tárgyában való döntéshozatal

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
- (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
- (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
- (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
- (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
- (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére-

Benedek Zsolt:

„Ügyrendi indítványom van. A 6 javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e e bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

3/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
 - (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
 - (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
 - (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
 - (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
 - (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
 - (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasházban fennálló 5,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

gázvezeték-felújítás részbeni finanszírozása érdekében 20.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

4/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasházban fennálló 5,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére a gázvezeték-felújítás részbeni finanszírozása érdekében 20.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

5/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasházrészére–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasházban fennálló 17,65% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasház részére a sérült fődémszakasz felújításának finanszírozásához 141.200 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

6/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház részére—

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasházban fennálló 17,65% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasház részére a sérült fődémszakasz felújításának finanszírozásához 141.200 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasházban fennálló 22,47% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasház részére a kapualj felújításának finanszírozásához 31.350 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

7/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház részére—

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasházban fennálló 22,47% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasház részére a kapualj felújításának finanszírozásához 31.350 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasházban fennálló 7,42% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasház részére a tető- és kéményfelújításának finanszírozásához a társasház megtakarítási számlájára 147.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

8/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasházban fennálló 7,42% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasház részére a tető- és kéményfelújításának finanszírozásához a társasház megtakarítási számlájára 147.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére a kéményfelújításhoz felhasznált tartalék visszapótlása érdekében a társasház megtakarítási számlájára 61.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

9/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz.

társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére a kéményfelújításhoz felhasznált tartalék visszapótlása érdekében a társasház megtakarítási számlájára 61.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

dr. Máté Katalin:

„Jelzem, hogy módosító indítványt nyújtottunk be, és annak a határozati javaslatait kell megszavazni. A módosító indítványra azért került sor, mert a bíráló bizottság a postázást követően ülésezett.”

Kispál Tibor:

„Kérdésem az előterjesztőhöz lenne, hiszen ő ismeri a részleteket. 3 cég pályázott. A módosító indítványban van benne, mert az előterjesztésben nincs benne. Ekkorát nem bírtam elolvasni, azért kérdezem. A módosítóban szó szerint ez van benne, hogy „mindhárom ajánlattal összefüggésben hiánypótlást kellett elrendelni.” Tehát az első kérdésem az, hogy mi volt ez a hiánypótlás?

A hiánypótlást a Delta Systems Kft. teljesítette. Mi volt ez a hiánypótlás, amire csak 33%-os hiánypótlást tudtak produkálni a cégek, akik valószínűleg nem blikkből pályáznak egy ilyen közbeszerzési kiírásra. Valamint még annyit tennék hozzá, és javasolnám, hogy próbáljuk esetleg szinkronizálni ezeket az eljárásokat, hogy 1 vagy 2 nap legyen arra a bizottsági titkárnak, hogy a be tudja rakni az előterjesztésébe, hogy ne kelljen módosító indítvány. Tényleg nem tudjuk felelősséggel átolvasni, mert ez kb. 20 oldal. Azért itt nem kis pénzekekről van szó. Tehát ne így kelljen úgy dönteni. El fogom fogadni, de ne legyenek kételyek. Köszönöm szépen.”

dr. Máté Katalin:

„Általában sikerül egyeztetnünk a PKB időpontját, és a közbeszerzések bírálóbizottsági üléseit. Már most kértünk a következő PKB-ra időpontot, aminek az egyeztetése meg is történt.

Itt egy olyan helyzet van, mert önmagában ez a tény nem indokolná, hogy módosító indítvánnyal hozzuk be, kivéve azt az esetet, hogy ezt a szerződést január 31-ig ha nem kötjük meg, akkor jóval nagyobb pénzügyi vonzata van annak, hogy ezekkel a licencekkel az önkormányzat rendelkezzen. Tehát ez az időbeli korlát volt az, ami miatt kénytelenek voltunk módosító indítványhoz folyamodni.

Amit kérdezett, az pedig a szakértői véleményben cégenként konkrétan benne van, hogy miért került sor hiánypótlásra. Azt gondolom, hogy ezt a hiánypótlást, miért egyetlen egy cég

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

nyújtotta be, azt igazán pontosan nem tudhatom, de van egy sejtésem, hogy egyáltalán nem vagyok benne biztos, hogy a nyertes ajánlattevőnek a jelenlegi árfolyammozgások következtében ez egy nyereséges vállalkozása lesz. Magánál a bontásnál minden partner tisztában van az általa megadott árral, hogy az hogyan viszonyul a versenytársakhoz képest. Ha kívánja, akkor felolvasom a szakértői véleményből, hogy melyik cégnek milyen hiánypótlást kellett tennie.”

Kispál Tibor:

„Tehát hogy mi volt a hiánypótlás?”

dr. Máté Katalin:

„Rögtön. Az EURO ONE Zrt. Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az nem teljesített. Ennek megfelelően, a referenciája volt hiányos. Ez az egyik része. Illetve ellentmondásos volt a vezető tisztségviselőre vonatkozó nyilatkozata. Tehát abszolút ilyen egyszerű dolgok.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlatát **érvényesnek**, az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.), valamint a WSH Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

10/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlatát **érvényesnek**, az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.), valamint a WSH Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

11/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtóként az ő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

12/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtóként az ő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét **elfogadja**.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

13/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Garay tér 11.–**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)_számú határozatával elfogadott pályázati feltételek mellett a Garay u. 11. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

14/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Garay tér 11.
Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)_számú határozatával elfogadott pályázati feltételek mellett a Garay u. 11. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret megállapodás
kiegészítésének jóváhagyása –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés egyben, mint közművelődési megállapodás 2015/1. sz. kiegészítése tárgyú szerződést elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

15/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret megállapodás kiegészítésének jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés egyben, mint közművelődési megállapodás 2015/1. sz. kiegészítése tárgyú szerződést elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Barta Erzsébet távozik az ülésről.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában -

Moldován László:

„Egyszerűen csak bekopogott a Centrum Parkoló Kft. hogy szeretné visszaadni ezt a helyiséget?”

Hutiray Gyula:

„Bekopogott már 2012-ben. Akkor mindenféle bonyodalom történt, és nem jutott sehova. Most újra bekopogott. Szeretné visszaadni, mert nem használja jó ideje. Véleményem szerint, ezt az ügyet éppen ideje lenne lezárni.”

Moldován László:

„Ezzel egyetértek teljesen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/6 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 71 m² alapterületű (55 m² utcai földszinti + 16 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

16/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/6 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 71 m² alapterületű (55 m² utcai földszinti + 16 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/7 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 78 m² alapterületű (58 m² utcai földszinti + 20 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

17/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/7 helyrajzú számú, természetben a Bp. Föv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 78 m² alapterületű (58 m² utcai földszinti + 20 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútortal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása –**

Moldován László:

„A bizottság jogosult dönteni ebben az ügyben? Nem testületi hatáskör a forrásmegosztás?”

Hutiray Gyula:

„A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak bármilyen ügyben van véleménynyilvánítási joga. A határozat arról szól, hogy támogatjuk a testület felé. Viszont a testület a határidőben valószínű nem fog ülésezni, de legalább mondunk valamit. Ezért ragaszkodtam ahhoz, hogy valamilyen bizottság tárgyalja meg.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal”

18/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

19/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

20/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

21/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

22/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízza az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA NZrt. között kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A szerződés tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:

- *Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;*
- *A lakosság és egyéb, az ERVA NZrt. által előkészítésbe bevonni indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

módszerek. /lakossági fórum, stb./;

- *A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;*
- *A hasznosítási koncepció első változatát az ERVÁ NZrt.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Bizottság elő terjeszteni véleményezésre;*
- *A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az ERVA NZrt. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.*
- *A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.*
- *A megbízási díj nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forint, amely bruttó 508.000Ft., azaz bruttó 508.000 forint*

A szerződés fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015- évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet 3. § (1) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2014. február 15.”*

23/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízza az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA NZrt. között kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A szerződés tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:

- **Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;**
- **A lakosság és egyéb, az ERVA NZrt. által előkészítésbe bevonni indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;**
- **A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;**

- A hasznosítási koncepció első változatát az ERVÁ NZrt.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Bizottság elő terjesztenie véleményezésre;
- A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az ERVA NZrt. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.
- A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.
- A megbízási díj nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forint, amely bruttó 508.000 Ft., azaz bruttó 508.000 forint

A szerződés fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015- évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet 3. § (1) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. február 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról -**

Molnár István:

„Nem akarok szegény társasháznak rosszat, de ha jól értem, itt most lesz egy darab társasház a kerületben, aki kap egy vissza nem térítendő 3,5 M Ft-os támogatást a kéményre. Az egész kötelezettség majdnem 12 M. Ezért mondom évek óta, hogy nagyon nem szeretem a FŐKÉTÜSZ-t. De ha ők most kapnak 3,5 M Ft-ot, akkor jön a következő társasház, meg a következő, hogy ők sem tudják megcsinálni a tetőjárdájukat, meg a kéményüket, akkor mit fogunk csinálni? Nem akarom őket bántani, de miért éppen a Thököly út 13?

Én is be tudok hozni 30 házat, aki könyörög, hogy kapjon valami vissza nem térítendő támogatást. Tavaly 77 M Ft-ot tudtunk adni az összes társasháznak, csak visszatérítendő támogatással szétosztani, azért egy háznak ez a 3,5 M Ft, nagyon durván néz ki. Nyilván tél van, meg kell csinálni. De ezt már előre a költségvetéshez és a pályázati összegekhez javaslom, hogy ismételten nézzük át, ezt az egész FŐKÉTÜSZ dolgot. Valamit kezdeményezzünk akár kerületi szinten is a főváros felé.

Nekem van egy házam, ami két hete ki van zárva, és egy fillérjük sincs. Én mondtam, hogy nincs ilyen lehetőség, reménytelen a dolog. Két hete ott fagyoskodnak. Hát akkor jövő héten ők is beadhatják, hogy kapjanak vissza nem térítendő, vagy kölcsönt, mert ilyenek ugye nem nagyon voltak.

Nyilván megszavazom, mert nem akarok velük kiszúrni, de valamit csináljunk ezzel, mert elindul az áradat, és akkor kinek melyik ház lesz szimpatikus a végén. Köszönöm.”

Kispál Tibor:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Köszönöm szépen a szót elnök úr! Nem ismételném meg, mert az egyik kérdésem ugyanez lett volna, hogy mi a következménye ennek, mert számomra szimpatikus a dolog, attól, függetlenül, hogy az eredeti előterjesztés ezzel homlok egyenest más. De nekem ezzel nincs is semmi problémám.

Régen is gondot okozott az, akik az előző ciklusokban itt voltak, pontosan tudják, hogy ez a kerület a társasházi pályázatokkal szintén foglalkozott, és azért néhány szolgáltató rátelepedett, és ha itt a társasházaknak segítenek, akkor itt lehet nyugodtan kapirgálni, mert bármelyik társasháznak kapirgálnak, mindig lehet valamit találni. A kerület úgyis mindig segít. Nyerni, mindig a társasházak nyernek, ez kétségtelen tény.

Viszont az való igaz, és ezt szeretném én is megerősíteni, és felvetni, hogy ha ezt itt most elfogadjuk, akkor kellene a következő időszakban erre gondolni, hogy ne kelljen utólag magyarázkodni, se a vezérigazgató úrnak a módosító indítványért, se a képviselő testületnek, se a bizottságnak azért, hogy ha esetleg másnál negatív döntés születik.

dr. Csomor Sándor:

„Ez nem az én előterjesztésem.”

Kispál Tibor:

„Ja, elnézést kérek, elnök úrnak. Reggel van még nálam.

Szóval a lényeg, hogy ne kelljen magyarázkodni. Ezzel kellene valamit tenni, valami forrást biztosítani, hogy ha ilyen helyzetbe kerül egy társasház, akkor a fűtési időszakba ne kerüljön ebbe a nemtelen helyzetbe, miközben egy kéményseprő járdától, azért a ház még üzemelni fog.”

Hutiray Gyula:

„Egyrészt arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy kétféle támogatásról döntenék itt, mindegyik támogatásnak előfeltétele az, hogy az önrészt, ami a második támogatással azonos mértékű, azt biztosítsák. Az, hogy ez miért ennyire indokolt, nem ismerem az előzményeket, mert mint az kiderült ez egy régi ügy. Úgyhogy én erre nem reagálnék, hanem építék arra, amit képviselő urak mondtak, hogy értik ezeket a helyzeteket.

Amit viszont Molnár képviselő úr mondott, hogy van egy olyan ház, ami néhány hete ki van zárva, nem tudom, hogy nem-e a Garay tér 11-re gondolt, ami pont egy ilyen dolog?

Molnár István:

„Nem, sok van ilyen sajnos.”

Hutiray Gyula:

„Amiben tudunk lépni, abban léptünk eddig is. A költségvetés fog tartalmazni erre forrásokat. Nyilvánvaló a teljesen megnyugtató megoldáshoz, egy nagyságrenddel több forrásra lenne szükség. A magam részéről, szabadjon túl mennem a konkrét napirendi ponton.

2002 óta szorgalmazom, hogy az ilyen gázkizárások kapcsán, generál megoldás szülessen a fővárosban. Sajnos kevés sikerrel. Molnár képviselő úr is emlékszik ezekre a törekvésekre, mert neki is volt egy ilyen törekvése a fővárosi közgyűlésben.”

Moldován László:

„Én azt szeretném megkérdezni, amire Kispál képviselő társam utalt rá, hogy mi változott, hogy homlokegyenest ellenkező határozati javaslat került most elénk. Mi az, amiről nem tudunk? Mi a véleménykülönbség oka? Akkor így kérdezném.”

dr. Gróza Zsolt:

„Két rövid mondatot mondanék. Az egyik az, hogy amitől ez a társasház különbözik a többitől, aki ilyen helyzetbe került, az az, hogy a közös képviselő kámforrá vált a társasház pénzével. Tehát itt úgy tűnik, hogy tőlük független okból kerültek ebbe a helyzetbe.

Ami miatt a módosító indítvány készült, és elnézést, hogy az elnök úr hatáskörébe kicsit belefolyok, az az, hogy az ERVÁ-nak annyi lehetősége volt, amennyit ide leírt. Ez teljesen rendben van, és akceptálható. Az ERVA nem tudja azt felvállalni, hogy olyat terjesszen elő,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ami 14 vagy 15 év alatt térül meg.

Másik lehetőség alternatívaként felmerülhet, hogy esetleg támogatást nyújt az önkormányzat, az ERVÁ-tól függetlenül. Az elnök úr ezt terjesztette elő, gondolom azért, hogy legyen választása a bizottságnak. De ezt az elnök úr jobban tudja.”

Benedek Zsolt:

„Igazából ezt felfoghatjuk úgy is, mint egy vitaindító. Nagyon sokat beszélgettünk erről az elmúlt napokban vezérigazgató úrral, és irodavezető úrral is. Én is nagyon sokat törtem rajta a fejemet.

Az előző években még felmerült mindig költségvetés tervezés időszakakor, hogy attól függetlenül, hogy van kiírva társasház felújítási pályázat, ami gázra, tetőjárdára, mindenre kiterjed, és egy elég nagy felújítási pályázatról beszélünk. Mindig vannak olyan kiszoruló, akik valamilyen körülménynél fogva nem tudnak pályázni, vagy nem tudnak önrészt összeszedni vagy valamilyen ok megakadályozza őket abban, hogy pénzhez tudjanak jutni, még olyan esetben is, hogy ha ki van zárva a társasház a fűtésből.

Erre nekem egy áthidaló javaslatom, ötletem lenne. Költségvetés tervezés időszaka van, és ezt beszéltük talán a Főépítész irodával is, hogy lehetséges, hogy meg kellene alapoznunk egy olyan, a társasház felújítási pályázatokba applikált, címkézett összeget, amely az olyan házaknak nyújtana segítséget, amelyek valamilyen objektív kritérium miatt, vagy valamilyen olyan értékelhető kritérium miatt záródik ki a felújítási pályázatból, amely kézzel fogható. Tehát, hogy eltűnt a társasház pénzével a kezelő. Tudok olyanról, ahol ráépítés történt, és akkor sérült meg vezeték, vagy bármilyen olyan műszaki károsodás érte a házat, amit önerőből nem tud helyreállítani. Én úgy gondolom, hogy önhibáján kívül ilyen helyzetbe került társasházaknak kellene címkézni, a társasház felújítási pályázatokból valamilyen részt. Erre nyilván a Főépítész iroda ki tudja találni, hogy mi az az objektív kritériumrendszer, ami alkalmassá teszi őket arra, vagy felhatalmazhatja ezeket a társasházakat arra, hogy akár önerőre pályázzon, akár pedig egy felújításra.

Azért hoztam ezt a bizottság elé, mert egyrészt megkerestek vele, másrészt pedig szerettem volna egy vitaindítót, vagy egy ilyen ötletbörzét tartani. Úgy látom egyébként, hogy a képviselő uraknak a véleménye sem különbözik nagyon az enyémtől. Erre próbáltam meg most egy megoldási javaslatot összehozni. Amennyiben ebben az egy ügyben nem értünk egyet, akkor én ezt vissza tudom vonni, de arra kérem a képviselő urakat, hogy azon dolgozzunk a következő időszakban, hogy valahogyan ezeknek a társasházaknak az ügyét tudjuk kezelni, mert azért az mégsem normális, hogy fűtés nélkül van társasház Erzsébetvárosban, és nem tudunk valamilyen szintű segítséget nyújtani.

Ha van valakinek még véleménye nyugodtan mondja most el.”

Kispál Tibor:

„Nagyon jó lenne, ha tényleg elindulna ebben az ügyben egy együtt gondolkodás. Elég gyorsan kellene ez ügyben lépni. Nem csak azért mert a fűtési szezon közepén vagyunk, hanem azért is, mert gondolnunk kell a következő időszakra is.

Alpolgármester úr! Én emlékszem még ezekre a lépésekre a fővárosnál. Arra emlékszem, hogy volt egy fajta kommunikáció, aztán valahogy ez az egész eltűnt. Miközben a probléma megmaradt. Ha a 23 kerületből az egyik ad, akkor arra rátelepednek a szolgáltatók. Most, hogy ez jó, vagy nem jó ez nem is érdekes a mi szempontunkból, mert nekünk meg az a fontos, hogy itt fűtéshez jussanak a házak.

Annak meg különösen örülök, hogy abba az irányba is el tudunk indulni, hogy ha olyan típusú esetekkel is, nem feltétlenül a társasházak helyett megoldani a problémát, de olyan esetekben is van önkormányzati gondolkodás, hogy ha a társasház a saját önhibáján kívül kerülne olyan helyzetbe. És nem feltétlenül csak a fűtéssel összefüggésben, mert a gazdasági válság ugye egy csomó házban, -az 1260 körüli lakóházból rengeteg került ebbe a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

szituációba-, hogy éppen valami zajlott, és a vállalkozó, nem azért mert akarta, vagy mert huncutkodott, hanem egyszerűen tönkre ment. Ezért a társasház, és az ott lakók jutottak nemtelen helyzetbe. Ilyen is van egy csomó. Hogyha ebbe az irányba el tudunk indítani egy gondolkodást, akkor abban én abszolút partner vagyok, és nagyon szeretném, hogy ha ezt elnök úr megszervezné, összehozná. Köszönöm szépen.”

Benedek Zsolt:

„Akkor a kompromisszum jegyében én most vállalom, hogy a módosító indítvány visszahúzzuk. Globál szinten fogjuk kezelni ezt a kérdést. Így akkor csak a határozati javaslat szövegéről fogunk szavazni.”

Hutiray Gyula alpolgármester távozik az ülésről.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 1169/2014.(10.02.) Sz. PKB határozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

24/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 1169/2014.(10.02.) Sz. PKB határozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal,0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról -**

Kispál Tibor:

„Hogy történt ez, hogy volt egy képviselő testületi döntés, egy ígéret arra, hogy ez a projekt megtörténhet, viszont nem volt szerződés, és nem volt elfogadott forrás.”

dr. Csomor Sándor:

„Testületi döntés, és forrás is volt.”

Kispál Tibor:

„Testületi döntés az volt, júniusi.”

dr. Csomor Sándor:

„Dialektikus helyzet alakult ki. Van egy testületi határozat, azt végre kell hajtani. Gyakorlatilag a szerződések nem készültek el. Ez történt. Megcsináltuk a munkát.”

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Kispál Tibor:

„Mi volt az oka, hogy a szerződés nem készült el?

dr. Gróza Zsolt:

„Több szakmai észrevétel érkezett a Pénzügyi irodától, a Városgazdálkodási irodától is, és ezért elhúzódott, és ezért van a módosító. A szerződés elkészült már, csak nem lett aláírva.”

Kispál Tibor:

Tehát egy olyan sebet kezelünk, ami már begyógyult.”

dr. Gróza Zsolt:

„Hát sebnek nem nevezném, de legalább megtörténik.”

dr. Csomor Sándor:

Inkább idejövünk, és azt mondjuk, hogy hibáztunk, de volt egy komoly igény, és a 2. fázist is csináljuk nem sokára. Tényleg tarthatatlan állapotok voltak már, és a munka körülmények elfogadhatatlanok voltak.”

Modován László:

„A módosító indítvány arról szól, hogy a megállapodás érdemét nem érintő technikai jellegű pontosítások vannak a módosítóban. Nyilván nem volt idő arra, hogy ezt megnézzük, hogy mik ezek. Erre kérdeznék rá.”

dr. Gróza Zsolt:

„Kettő darab ilyen volt. A címnél 18-24 szám helyett 18-22 szám szerepelt. Ez volt az egyik. A szerződés I.2. és II.2 pontjában ahol az összegek betűvel kerültek kiírásra, ott az „ezer” szó kimaradt a szövegből.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozatait.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

25/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozatait.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

mellékletét képező, a Budapest VII. Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2014. évben végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről szóló megállapodást, és felkéri a Polgármestert, hogy annak költségvetési fedezetéről gondoskodják, és a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

26/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2014. évben végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről szóló megállapodást, és felkéri a Polgármestert, hogy annak költségvetési fedezetéről gondoskodják, és a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

„Most következik a zárt ülés.”

Az ülésről távozik: Szabó Sándor Roland
dr. Máté Katalin
Gyulai István

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. január 21.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BENITON KF1

1078 Budapest,

Murányi u. 61. sz. 17.

Társasház

1077 Rottenbiller u. 62.



Telefon: 461-08-19 E-mail: beniton@upcmaj.hu

Régiztó/fax: 461-08-18 Mobil: +36-209-290-558

Kapukód: 17

Weblap: www.beniton.hu

ÖNKORMÁNYZAT
Rottenbiller u. 62.....a.

TISZVELT TULAJDONOSTÁRS:

Tájékoztatom, hogy a Társasház 2014. november 27-én megtartott közgyűlése **175 Ft/m²**

hiszevittegyezteri előfizetést szabott meg, melynek befizetési határideje 2015. március 15.

Célfizetési kötelezettség: 61.250 Ft.

A befizetés a társasház 11702024-20440511 számú megtakarítási számlájára kell teljesíteni.

Budapest, 2015. január 5.

BENITON
TÁRSASHÁZI KÖZÖS VITTEVÉSI
KÖZÖS VITTEVÉSI KFT.
Rottenbiller u. 62.

Géza Nádori
Elnök

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság	
Helység: Erzsébetváros	
2015 JAN 16	
Előzetes:	Működés:
Ph	Ph

mely készült 2014. november 10.-án a VII. Bethlen Gábor u. 14. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén 18:00 órakor, a Budapest, VII. Bethlen Gábor u. 14. sz. Társasház kapualjában.

Jelen vannak: a tulajdonosok 62,26 %-a személyesen vagy meghatalmazotti által képviselve, a jelenléti ív szerint.

Török Lajosné, a megjelentek közvontásával megnyitja a közgyűlést. Ezek után tájékoztatja a közgyűlést, hogy ez egy rendkívüli közgyűlés, amelyet szabályszerűen hirdettek meg, a meghívól, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, amelyeket az alábbiakban ismertet.

1. Napirendi pontok elfogadása
2. Tisztségviselők megválasztása
3. Célkizárással kapcsolatos kérdések megvitatása, a kedvezőbb árajánlat elfogadása
4. Célbelfizetés

1. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

Török Lajosné ismerteti a közgyűlés napirendi pontjait és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot a napirendi pontok elfogadásáról.

2014-11-10. / 01. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag (t.h.: 62,26%) elfogadja a következő napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

2. Napirendi pont: A tisztségviselők megválasztása.

Török Lajosné a közgyűlés határozatát kéri abban, hogy a közgyűlés tisztségviselőit válasszák meg, amely tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:
Levezető elnöknek Török Lajosné, jegyzőkönyvvezetőnek Török Tímeát, a jegyzőkönyv hitelesítőnek Csanádi Bélát és Raj Olivéert.

2014-11-10. / 02. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangúlag (t.h.: 62,26%) megválasztja levezető elnöknek Török Lajosné, jegyzőkönyvvezetőnek Török Tímeát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csanádi Bélát és Raj Olivéert.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. DEC. 18

Céj

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2013. évi január 17. óra 30 perckor

Hely: Budapest, VII. ker. Csetheér u. 6. I. em. 6. sz. lakás

Jelen vannak:
Köszöntök és a mellékelt jelenléti ív szerint 5/5-ig (100%) megjelentek a jelenlévők.

Téma: 1. Budapest, VII. ker. Csetheér u. 6. sz. házszám
Megbízói szerződés időpontján megfigyelési elszámolási közzététele.

A jelenlévők között a megfigyelési elszámolási közzétételek megfigyeléséről megbeszélés történt, valamint hogy a közzétételek 5/5-ig (100%) megjelentek a jelenlévők között.

Javaslatot tesz, illetve tesz a közzétételek levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv készítői személyére, valamint a napirendi pontok elfogadására.

1. Napirendi pont

Hisztelevélek elutasítása.

1/2013.(04.10.) Sz. HATÁROZAT

A közzétételek jelenlévő tulajdonosok 5/5-ig (100%) megjelentek a jelenlévők között, a közzétételek 5/5-ig (100%) megjelentek a jelenlévők között.

Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető: Káczmár Kántor Ilona,
Hatalmazott: Kovács Lajos Róbert és Juhász Ilona

A közzétételek napirendi pontjai:

- 1.1. Hisztelevélek megfigyelése
2. 2012. évi beszámoló elfogadása, határozat
3. 2013. évi költségvetési tervezet elfogadása.
 - költségvetési kiadások meghatározása
 - felújítási munka meghátróztatása, felújítási munka felújítása
 - felújítási munka pénzügyi fedezetének meghatározása, előfinanszírozás
 - határozatok
4. A ház, I. sz. I. és II. em. közös WC helyiségek védelmi ajtóinak ismeretlege védelmi ajtóinak és felújítási munkájának meghatározása (Vérségi Istváné, Kiss Ferenc, Varga György) Határozat
5. Egyéb beadványok, kérelmek

Céj

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közigyelési Jegyzőkönyv

Közigyelési jegyzőkönyv	
2014. DEC 11	
Előadó:	016/510/13/1206/13
Előzetes megbeszélés dátuma:	
Előzetes megbeszélés helye:	
Előzetes megbeszélés időpontja:	
Előzetes megbeszélés résztvevői:	
Előzetes megbeszélés vezetője:	
Előzetes megbeszélés jegyzője:	0160

Részült 2014. december 8-án 17:00 órakor a Bp. VII. ker. Szab. utca 103. Társasház Közigyelési bizottsági ülésén.

Ismeretvesztés: jelenléteit szívesen 6589/10.000 tulajdoni hányad

Bizottsági tagok: Pénzügyi képviselő kétfőtől a megjelentek az megállapítja, hogy a közigyelés 65,89% részvételi arányban határozatképes.

A közpénzügyi pénzek kétfőtől tárgyalása előtt Nézők Szabados ügyvédje a tulajdonosokat tájékoztatja, hogy a társasház költségvetésének köztartozásainak a 12- és az utólagos száma, amely társasházban 150 n^o közös költségvetés tartalmaz ügy, hogy a tulajdonosok/vezetők/méltóságoktól kifizetésre került összegük a kb. 250-300 n^o. Ez az érték nagyon magas ahhoz képest, hogy a társasház háromnegyedében van a társasház, ezért lépéseket kell tenniük a fizetéses tiszteletdíj csökkentésére. A költségvetésben az előző évi költségvetés a társasház feladatainak megvalósítására szolgál, hogy megállapítsa, mely években kevesebb a plusz fizetés, illetve megállapítsa egy időre a társasház, amely a következő költségvetésben határozatot hoz.

1. Napirendi pont:

Várhatóan a megállapításra kerülő társasház.

A társasház megállapításakor a jelenléteit tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

2014.12.08. sz. Határozat: A tulajdonos kétfőtől tárgyalás határozatával megállapítja:

- bevezette a társasház Bp. VII. kerületi közös költségvetés
- jegyzőkönyv megállapítását a társasházban
- jegyzőkönyv megállapítását a társasházban

2. Napirendi pont:

A társasház feladatvesztés, sőt a társasház feladatvesztés - feltárási utáni - helyreállítására tekintettel a társasház feladatvesztés, a társasház feladatvesztés.

Bizottsági tagok: Pénzügyi képviselő kétfőtől tárgyalás, amely a társasház feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült.

A társasház feladatvesztés a jelenléteit tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

2014.12.08. sz. Határozat: A társasház feladatvesztés megállapítását elfogadja az ELTEPDAU sz. társasház 610.000 Ft-os feladatvesztés, és megállapítja a társasház feladatvesztés a társasház feladatvesztés alapján készült.

3. Napirendi pont:

Föld munkák elvégzéséhez szükséges előkészítés (8000 Ft) megállapítása, határozatvesztés.

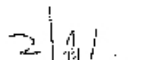
Bizottsági tagok: Pénzügyi képviselő kétfőtől tárgyalás, amely a társasház feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült.

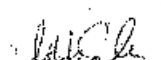
A társasház feladatvesztés a jelenléteit tulajdoni hányada: 6589/10.000 tulajdoni hányad.

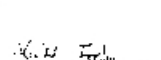
2014.12.08. sz. Határozat: A társasház feladatvesztés megállapítását elfogadja a társasház feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült. A társasház feladatvesztés a feltárási utáni feladatvesztés alapján készült.

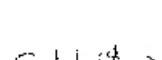
Több hozzászólás nem volt, így a közigyelés befejeződött.

K.Á.F.


Levezető elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv hírtételező


Jegyzőkönyv hírtételező

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



Szűke Lászlóné
Iroda : 1076 Budapest, Thököly út 12. 1/A.
Telefon : 06-20-9062001
787-3256 (fax is)
E-mail : rendkiv@freemail.hu

Vár 9-14

Társasház, 1076 Budapest, Garay u. 35.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Felhívás

2014. 06. 30.-án 17.30 órakor a Társasház udvarra (1076 Budapest, Garay 35.)

Időpont: 2014.06.30. 17.30 óra	Időpont: 2014.06.30. 17.30 óra
151351/2014.18	2014.06.16.
	Dh60

Részvételi arány :

Tulajdonosok :	40,76 %
Önkormányzat :	22,47 %
Összesen :	63,23 %

Tárgy: a 1076 Budapest, Garay u. 35. számú Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése,

Szűke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a rendkívüli közgyűlés határozatképes. A közös képviselő javaslatot tett a levezetőelnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítő(k) személyére.

120/2014.06.30. határozat

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szűke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, valamint hitelesítőnek Tóth Zoltán és Szűcs Attiláné tulajdonosokat.

121/2014.06.30. határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a kiküldött meghívóval beszhangban álló napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat
3. Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat
4. Kétszintes WC-k hasznosítása, határozat (118/2014.03.13.határozat újra tárgyalása)
5. Házirend betartása, illetve betartatása, határozat
6. egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

3 napirendi pont: Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat

A közös képviselő a meghívóhoz 3 db árajánlatot csatolt, amit a tulajdonosok átnehettek a közgyűlésre. Egyben tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy mind három vállalkozó azt javasolta, hogy csempé ne kerüljön a falra mert, hogy a salétrom úgy is átkön a fugákon.

Szűke Lászlóné
Jegyzőkönyv hitelesítője

1 / 3

Tóth Zoltán
Jegyzőkönyv hitelesítője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. ... 16

2014 DEC. 16

[Handwritten signature]

2014. 12. 16

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2014. december 16-án a Bp.VII., Erzsébetvárosi társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: Szilágyi Jánosné Erin Center Bt részéről

Magántulajdonosok: 51,32 %

Önkormányzat: 7,42 %

Összesen: 58,74 %

Tárgy: Bp.VII., Rózsa u. 37.sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonosúkat, az Önkormányzat képviselőjét Kovács Györgyöt. Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, a közgyűlést 2014. 11. 03.-án 17.30 órakor megnyitja.

Jelen vannak:

Máté Ferencné L.11.sz. tulajd. képv. Máté Ferenc meghatalmazott 11,12 %

Novaszéi Áttila L.13.sz. tulajdonos 3,59 %

Medve Sándorné L.14.sz. tulajdonos 3,23 %

Popovics Ferenc L.15.sz. tulajdonos 4,67 %

Mészáros Tibor fsz.2.sz. tulajdonos 7,54 %

Vrankó Eszter Dóna fsz.3.sz. tulajdonos 2,87 %

Gólya Lászlóné fsz.5.sz. tulajdonos 4,90 %

Márton Gyuláné fsz.6.sz. tulajdonos 5,38 %

Kupi Alexandra fsz.8.sz. tulajdonos 4,67 %

Balogué Kupi Kláudia fsz.9.sz. tulajd. képv. Medve Sándorné meghatalmazott 3,35 %

Önkormányzati tulajdonos képviselőtében Kovács György meghatalmazott 7,42 %

Ezt követően ismertetés a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hítelestíróinak megválasztásáról.
 - 2./ Udvari tetőszeksz felújításával kapcsolatos kérdések, határozathozatal
 - 3./ Határozathozatal a felújítási munka pénzügyi fedezetének biztosításáról, /előfinanszírozás/
 - 4./ 3,5,6. kémezőnyozoporok omfásvesztélyes állapotának megszüntetésével kapcsolatos kérések, pénzügyi fedezet biztosítása, határozathozatal.
 - 5./ A 2014.10.15.-i közgyűlésen ismertetett hatósági kötelezés alapján/
 - 5./ F.év 10.16.-án a fsz.7.sz. alatti lakásban történt áram meghibásodási probléma társasházat érintő kérdésel, határozathozatal.
 - 6./ Megállandított Számvizsgáló Bizottsági hely beszüntetéséről határozathozatal. /Balogh Lászlóné lemondása miatt/
 - 7./ Egyéb
- A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

Felhasználási szerződés

A Szerződő Felek (a továbbiakban felek):

egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **felhasználó**, másrésztől

Név: **Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Képviseli: Szűcs Norbert

Levelezési cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10402166-50485548-55481006

Számlázási cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Adószáma: 13978774-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 13978774-4651-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-882938

mint **szállító** között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felhasználó mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indított. A felhasználó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és a felhasználó a szállítót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1 Az alábbi Microsoft szoftverlicenck éves követésének biztosítása 3 évre.

Megnevezés	Mennyiség
CoreCAL ALNG SA OLV D 1Y AqY1 Ent UsrcAL	250 db
WinEntforSA SA OLV D 1Y AqY1 AP	250 db

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „MS KA –
szoftverfrissítési garancia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 122/A. § alapján megindított hírdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a következő ajánlatok érkeztek.

1.

Ajánlattevő neve: Delta Systems Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Az ajánlati ár: 6.640.000.- Ft/év áfa, azaz hatmillió-hatszáznegyvenezer forint per év + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: EURO ONE Számítástechnikai Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.

Az ajánlati ár: 7.055.000.- Ft/év : áfa, azaz hétmillió-ötvenöt ezer forint per év – áfa.

3.

Ajánlattevő neve: WSH Számítástechnikai, Oktató és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1117 Budapest, Budafoki út 97.

Az ajánlati ár: 6.965.500.- Ft/év + áfa, azaz hatmillió-kilencszázötvenöt száz forint per év – áfa.

Mindhárom ajánlatot összefüggésben hiánypótlást kellett elrendelni, melyet csak egy ajánlattevő teljesített. Álláspontom szerint a hiánypótlást teljesítő ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel a hiánypótlása megfelelő volt.

Ere tekintettel megállapítom, hogy:

1. A Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

2. A EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Indokolás

Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az nem teljesített, így megállapításra került, hogy

- az ajánlattevő által benyújtott referencia hiányos, mivel a teljesítés idejét év és hó meghatározásban tartalmazza, s hiányzik a teljesítés időpontjától a nap megadása,

- az ajánlattevőnek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában megnevezett nyilatkozata ellenőrzés során nem volt ellenőrzés. Ajánlattevő saját vezető tisztviselőjéről jelölt meg tulajdonosnak, holott az ajánlattevő egy olyan jogi személy tulajdonában áll, akinél a szavazati jog mértéke meghaladja az 50 %-ot.

A fentiekre tekintettel az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3. A WSH Számítástechnikai, Oktató és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és c) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül, továbbá az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2014. ÉVI GÁZSZOLGÁTTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT**

Társasház címe:	4026 ERZSÉBET	Irányítószám	1133	Utca	Házszám	Kapukód
Albértek száma (db):	23					
Saját tulajdonú albérletben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albértek száma (db)	0				
	Összes tulajdonosi hányad részarány (%)	0,59				
Társasház helyrajzi száma:	39052	Társasház adószáma:				
Társasház üzemeltetési számlaszámra vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	CIB BANK NYRT				
	Számlaszám:	11707024 - 12043037				
Közös képviselőlet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	név:	FIX PONT KFT				
	címe:	1131 BUDAPEST, DEBŐLÉNY U. 2				
	telefon:	06-1-2609347 06-10-9544579				
	e-mail:	FIX.PONT@FIXPONT.HU				
	cégvezető neve:	HÖLJÁTI CSABA				
házas közeli neve:	K.F. FORTACIK 1624 BUDAPEST					
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	FELÚJÍTÁS FELVÁLLALÁS 2.076.997 Ft					
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	TÁRSASHÁZI JÉGÉRT 1.200.000 Ft					

A pályázati dokumentáció

igen
nem

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 428/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott
Pályázat: Kihírás I. számú melléklete

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS,
EGYBEN MINT KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2015/1. sz. kiegészítése
a továbbiakban megállapodás**

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító szám:
735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma: 11784009-
15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, (továbbiakban:
Önkormányzat),

másrésztől az

**ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ
Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest,
Wesselényi utca 17., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-1-42;
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711010-20002097; képviseli:
Hamvas Levente Péter ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban:
ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.) között, alulírott helyen és napon, az
alábbiak szerint:

(Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. továbbiakban együttesen: Felek)

I.

Előzmények

Felek Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek 2012. december 11-én az Önkormányzat Képviselő-testülete 501/2012. (VII.30.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgárainak közösségi művelődését szolgáló, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében megfogalmazott közfeladataként az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-t az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban (HL L 7., 2012.I. 11: 3-10.o.)* foglaltak figyelembe vételével a 2013. január 1-től 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra megbízta közösségi szintér biztosítása, továbbá közművelődési, kulturális, oktatási, szervezési, közvetítői, szórakoztató, információs, illetőleg a Róth Miksa emlékház és Gyűjtemény kiállítóhely működtetése tevékenységgel.

II.

1.

Felek egyező akaratallal a fent részletesen körülírt Keretszerződés IV.3. pontjában foglaltak alapján, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 26/2014. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott összeg biztosításával a Képviselő-testület 443/2014. (XII. 17.) határozatában foglaltak szerint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ... /2015. (I.16.) jóváhagyó határozatával megállapodást kötnek a Keretszerződés kiegészítésére az alábbiak szerint:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv nyilvántartásba vétele
2012. DEC. 12.
Gy. J. J. J.
Művelődési Hely

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Adószám: 11784009-15507008
2012. DEC. 07.
Közzététel: 2012.12.12.
Művelődési Hely

**KÖZZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS,
EGYBEN MINT KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
továbbiakban „Megállapodás”**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító szám: 735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01, adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma: 11784009-15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 17., Cg: 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711010-20002097; képviseli: Hamvas Levente Péter ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban: **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.**) között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

(Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. továbbiakban együttesen: *Felek*)

Előzmények

- A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő Testülete 320/2012. (VI. 11.) határozatát módosító 463/2012. (VI. 28.) határozatával létrehozta az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Társaságot, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságot.
- B) Önkormányzat Képviselő Testülete 501/2012. (VII. 30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy közszolgáltatási szerződést köt az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel.
- C) Felek az 501/2012. (VII. 30.) sz. határozatban foglaltak végrehajtása céljából a 2012. szeptember 1-től 2012. október 31-ig, valamint 2012. november 1- 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozott tartamú közszolgáltatási szerződést kötöttek.

I.

A Megállapodás jogi forrásai

Felek együttműködésének jogszabályi alapja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bek. c) pontja, és a 79. §-a, továbbá Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 41/2003. (XII. 22.) számú rendeletének a 2. §-a és a 4. §-a, melyek körülírják a közművelődési feladatellátás megállapodásban végezhető kulturális tevékenységek körét és azok kereteit.

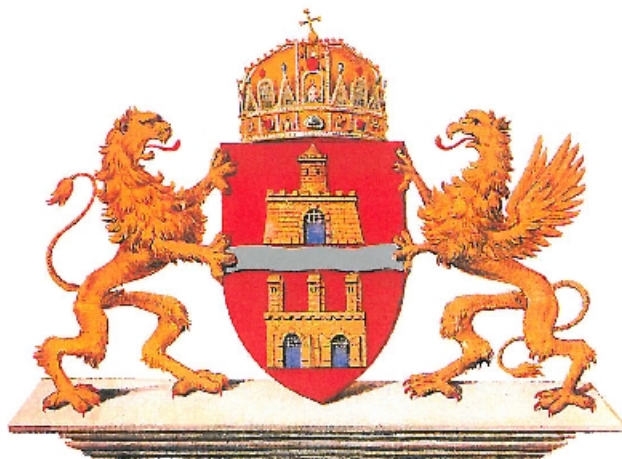
II.

A Megállapodás célja

1./ Az Önkormányzat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgárainak közösségi művelődését szolgáló, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott helyi közszolgáltatásként az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont**

2012.12.12. J. J. J.

**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK
2015. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A 2014. december 16.-i bizottsági ülésen 27 napirendi pont szerepelt, melyek közül 12-t nyílt ülés, 15-t pedig zárt ülés keretében tárgyalta a Bizottság.

Ezen az ülésen sajnos nem tudtam részt venni, de az Irodavezetők és az ERVA Zrt. által készített előterjesztéseket átnéztem, szakmai észrevételeket nem kívánok azokhoz hozzáfűzni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság aznap meghozott döntéseit tudomásul veszem.

Budapest, 2015. jan. 8.


Perity László

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**

1073 Budapest
Erzsébet krt. 6.

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2014. decemberi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2014. decemberben a következő munkát végeztem:

2014. december 5-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2014. december 9-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2014. december 16-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2014. december 17-i KT ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

Budapest, 2015. január 5.

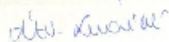
Tisztelettel:


Gergely József

A megbízási szerződés szerinti feladatok 2014. december 31-ig teljesítését igazolom. Benedek Zsolt, a PKB elnöke.

2015.01.03.





2015 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámoló

Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Jelölés: 10/1520/2015		
2015 JAN 12		
Előadó:	Előzetes:	Előzetes:
1	1	12:00

Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzata

Benedek Zsolt Bizottsági Elnök Úr részére

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

2014. december hónapban bizottsági szakértőként az alábbi munkákat végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó előterjesztések tanulmányozását követően egyeztettem Németh Gábor képviselővel.

2014. december 5-én, 2014. december 9-én és 2014. december 16-án részt vettem a bizottság ülésein, az előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem a bizottság tagjaival, az ott tárgyalt napirendi pontokhoz nem szoltam hozzá.

2014. december 8-án társasházi közgyűlésen vettem részt, mely során a lakosság problémáit hallgattam meg.

2014. december 15-e és 19-e közötti időszakban belső Erzsébetvárosban található épületekben helyszíni szemrevételezést tartottam.

Budapest, 2015. január 6.



Hoppál Réka

Bizottsági szakértő

A meghívó szerződés szerinti feladatok 2016. december havi teljesítéséhez igazolom

Benedek Zsolt 19 PKB elnöke 2015.01.09.
útv. László 2015 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Tisztelt Elnök Úr!


Szerződésemnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:

- szerződésemnek megfelelően részt vettem a Bizottság valamennyi, az elmúlt időszakban összehívott ülésén, úgy, mint november 27-én, december 5-én, 9-én és 16-án;
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés megkezdése előtt;
- a bizottság hatáskörébe tartozó társasházi pályázatok jövő évi kiírása előtt felmérést végeztem a kerület kaputelefon állományának felszereltségéről, minőségéről. Iztai reprezentatív példaként a 6. választókerület összes házának végigjárásával tettem. A következő eredményre jutottam: a körzet 109 házából 24-ben régi nyomogatós kaputelefon van, egy háznak nincs, egynek pedig rossz, a többi házban digitális, kódos készülék van, illetve három ház a legmodernebb érintős kaputelefonnal rendelkezik. Összességében tehát megállapítható, hogy a 109 ház 24 %-a elavult, régi cserére szoruló készülékkel rendelkezik (lásd mellékelt táblázat);
- áttekintettem a testületi anyagokat, különös tekintettel a bizottságunk hatáskörébe tartozó napirendeket, és ezekről szóban konzultáltam Molnár István képviselővel.

Budapest, 2015. január 7.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

*A szerződés 2014 decemberi havi teljesítését igazolja.
Benedek Zsolt, PKB elnök
2015.01.09.*



vető. Zsolt

2015 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

**Beszámoló a fenti Bizottság mellett végzett
szakértői munkáról !**

2014. november 27-e óta veszek részt a Bizottság munkájában.

A 2014. november 27-i ülésen 36 napirendi pontot tárgyalta a Bizottság felerészben nyílt, felerészben zárt ülés keretében.

Az előterjesztések előtt Benedek Zsolt úr bizottsági elnök beszámolt a 2014-es év első felében hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottsági ülés további napirendi pontjaiban

- gázszolgáltatásból kizárt társasházi támogatások,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos vállalkozási szerződések,
- nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérleti díjainak megállapítása, módosítása, bérleti jog átruházása, vagy éppen elidegenítése,

került szóba, melyet a szakirodák (Vagyongazdálkodási Iroda, Városgazdálkodási Iroda, Főépítési Iroda), illetve Dr. Csomor Sándor úr az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóján révén terjesztettek elő megfelelő aluossággal.

/Ugyanakkor egy-két esetben előfordult olyan előterjesztés is, mely hiányos volt, vagy utólag módosításokkal került a Bizottság elé. Ezeket az előterjesztő visszavonta azzal, hogy később, módosítva, illetve kiegészítve kerüljenek újra a Bizottsághoz./

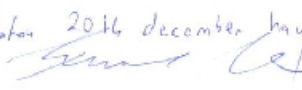
A bizottsági döntések jórészt egyhangú határozattal kerültek elfogadásra, de egy-egy kérdésben előfordult tartózkodás, ill. nemleges szavazat!

2014. december 5-i rendkívüli bizottsági ülés a Klauzál téri vásáresarnok ügyében hozott döntést az ERVA Zrt. megbízási szerződésének módosításáról, mely egy folyamatban lévő rekonstrukciós munka során került megtárgyalásra.

2014. december 9-i rendkívüli bizottsági ülés 9, nyílt ülés keretében és 5 zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokban hozott döntéseket. Ezekben :

- társasházak önkormányzati tulajdonú részei után fizetendő célbefizetéseket,
- önkormányzati tulajdonrészek felújítását,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes gázenergia-vásárlását,
- civil szervezetek támogatását,
- és egyéb vagyongazdálkodási kérdéseket taglalták.

Az ERVA Zrt. és a szakirodák által előkészített és előterjesztett napirendi pontok nem igényelték külön szakértői állásfoglalást.

A megbízási szerződés szerinti feladatok 2016. december 31-ig teljesítését
igazolom. Benedek Zsolt, a PKB elnöke. 

2015.01.09.

2015 JAN 09



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Felvonulási létesítmények							
1	K12-005-8.1	Építési felvonó telepítése és helyszínen tartása	1	db	0	120000	0
		Munkanem összesen:					0
Zsaluzás és állványozás							
2	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával	5	m2	320	3000	1600
3	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 5 m ² /db munkaszint felületig	7	db	2155	18975	15085
		Munkanem összesen:					16685
Irtás, föld- és sziklamunka							
4	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4	db	0	24000	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0	5000	0
		Munkanem összesen:					0
Helyszíni beton, és vasbeton munkák							
6	31-000-8.1.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig	1	m3	0	38850	0
7	31-051-6.2.1-0112110	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	12	m2	2178	8875	26136
		Munkanem összesen:					26136
Ácsmunka							
8	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	80	m2	0	275	0
9	35-000-9.3	Egyéb ácsszerkezetek, meglévő kéményseprőjárda bontása	60	m	0	250	0
10	35-000-9.5	Egyéb ácsszerkezetek, tetőjárda rögzítéséhez szükséges fedélszék szerkezeti megerősítés	40	m	0	675	0
11	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	80	m2	326	525	26080
12	35-006-4.2	Tető, és tetőkibívó fém létra elhelyezése (lopás ellen rögzítve)	4	db	35000	500	140000
13	35-090-2-0680041	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	30	m	66	1075	1980
		Munkanem összesen:					168060
Vakolás és rabilcolás							
14	36-014-5-0550040	Kéménykürtő utólagos kivakolása a szükséges mellék munkákkal együtt	40	m	920	960	36800
		Munkanem összesen:					36800
Égéstermék elvezető berendezése							
15	37-000-1.1	Kémények bontása, épületen belül	6	m ³	0	17825	0

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Felvonulási létesítmények							
1	K12-005-8.1	Építési felvonó telepítése és helyszínen tartása	1	db	0	120000	0
		Munkanem összesen:					0
Zsaluzás és állványozás							
2	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	5	m2	320	3000	1600
		Munkanem összesen:					1600
Ácsmunka							
8	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	50	m2	0	275	0
11	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	50	m2	326	525	16300
13	35-090-2-0680041	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	30	m	66	1075	1980
		Munkanem összesen:					18280
Vakolás és rabilolás							
14	36-014-5-0550040	Kéménykürtő utólagos kivakolása a szükséges mellék munkákkal együtt	40	m	920	960	36800
		Munkanem összesen:					36800
Égéstermék elvezető berendezése							
19	37-021-1.2.1	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásveséssel	20	db	4350	1900	87000
21	37-021-11.1-0901393	Kémények bélelése hőre keményedő flexibilis műgyanta eljárással, fűtőtestek kéménybe bekötő idomgarnitúrájával	167	fm	5750	7475	960250
23	37-091-1	Kémények legolyóztása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva	56	db	0	1250	0
		Munkanem összesen:					1047250
Tetőfedés							
24	41-090-3.1.1-0115191	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös	50	m2	1421	950	71050
		Munkanem összesen:					71050
					Anyag összesen:		1174980
					Díj összesen:		
					Összesen:		2824450
					Áfa (27%):		762600
					Mindösszesen:		3587050

Megállapodás

- a Budapest VII. Dózsa György út 18-24. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről -

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42), képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó**

és másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhelye: 071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Erzsébetvárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42), képviseli: dr. Csomor Sándor ügyvezető igazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**

továbbiakban együttesen: **Felek**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrs: 32889/1) (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonában áll, amely ingatlan vagyonkezelője a Budapesti Rendőr-Főkapitányság.

Felek rögzítik továbbá, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2014. (VI.12.) számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) döntött a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti (hrs: 32889/1) épületen végzendő felújítási munkálatok elvégzéséről, valamint arról, hogy a felújítási munkálatok elvégzésével a Megbízottat bízta meg.

Megbízó nyilatkozza, hogy a Határozat alapján 2014. október 10. napján adományozási szerződést (a továbbiakban: **Adományozási szerződés**) kötött a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, amelyben részletesen meghatározták annak feltételeit, hogy a felújítási munkálatokat Megbízó – az Adományozási szerződésben mint Adományozó – milyen feltételekkel végzi el.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Határozat alapján Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 767/2014.(06.27.) számú határozatával döntött a felújítási munkák teljeskörű lebonyolítása tárgyában a Megbízottal kötendő bonyolítói szerződés szövegszerű jóváhagyásáról, 1131/2014.(09.18.) számú határozatával pedig a szövegszerűen jóváhagyott bonyolítói szerződés módosításáról. Felek egyezően rögzítik, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozataival elfogadott szerződések nem kerültek aláírásra.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Határozat és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vonatkozó határozatai alapján az Ingatlanon végzendő felújítási munkálatokat – azok 2014. évre tervezett műszakilag elkülöníthető része vonatkozásában – elvégezte.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2015.(...) számú határozata alapján abból a célból kötik, hogy a Határozat és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vonatkozó határozatai alapján a Megbízott által az Ingatlanon elvégzett felújítási munkálatok során felmerült, és a Megbízott által megelőlegezett költségeket a Megbízó a Megbízott részére megfizesse, és e megállapodást a mai napon írásba foglalják.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabilolás	2510	50700
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	1333385	629661
Felületképzés	260810	969960
Összesen:	1596705	1650321



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

R É S Z T E L J E S Í T É S I I G A Z O L Á S

Alulírott ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (ERVA Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) igazolom, hogy Lakó-Ház Kft (1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.) a 2014.09.28-án kelt szerződésben szereplő VII. kerület Dózsa György u. 18-24. sz. alatti rendőrségi épület belső felújítási munkálatait a szerződésben foglaltak szerint 50%-ot meghaladó készültségi fokkal teljesítette.

A szerződés szerint 50%-os készültségi fok elérése esetén a vállalt összeg 40%-ban kifizethető.

Melléklet: tételes elszámolási költségvetés

Fizetés: A teljesítés igazolás alapján, a Vállalkozó a számláját 5.773.346 Ft + ÁFA összeggel, azaz bruttó 7.332.149 Ft-al benyújthatja.



.....
Megrendelő képviselőjében

LAKÓ-HÁZ KOR.
1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.

.....
Vállalkozó képviselőjében

Budapest, 2014. november 12.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Demjánház u. 12. Tel: 352-8634, 352-8635 Fax: 352-8679

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

A 2014.09.28-án létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és Lakó-Ház Kft közti vállalkozási szerződés szerint a mai napon műszaki átadás-átvétel történt.

Tárgy:

- Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. sz. alatti épületben belső felújítási munkák I. ütem - vállalkozási szerződés keretében tárgyú építési beruházás beszerzési eljárása.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott 2014. december 15-i határidőnek eleget tett, ezért póthatáridő kiűzésére nem került sor.

Vállalkozó a tárgyi felújítási munkálatokat a szerződésben vállalt minőségben hiba és hiánymentes rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elvégezte.



Megrendelői képviseletében

LAKÓ-HÁZ Kft
1081 Budapest, Árkád u. 23

Vállalkozó képviseletében

Budapest, 2014.12.03.

Mellékletek:

- Számla
- Elszámolási excel

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

DKK14-01038 6446

SZÁMLA		Számszám: NQ9SB 6425464							
A számla kiadójának neve, címe: 16-2-8902990: Államháztartás Adószám: 13987388-2-41 1381 Bp. Erzsébetvárosi Önkormányzat Központi Hivatal		A számla felvételének neve: ERVA Nonprofit Zrt 1071 Bp. Csömányos 12 Adószám: 12191529-2-42							
A számla célja: Állomány	A számla kiállításának időpontja: 2014. 11. 12.	A számla felvételének időpontja: 2014. 11. 12.	A számla lefolytatásának időpontja: 2014. 12. 12.						
Tétel vagy szolgáltatás									
Tétel leírása (számlázott mennyiség és egység)	ÁFA százalék	Mennyiség	Érték (ÁFA nélkül)						
Bp. VII. Dózsa Gy. 18-14. rendőrség épület belső felújítási munkálatok 80%-os költségvetés után 40%-os számlázás		27 db 1	5773,36,-						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számlán</td> </tr> <tr> <td>Teljesítést igazolja:</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>Ünnevetve:</td> <td></td> </tr> </table>				ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számlán		Teljesítést igazolja:	<i>[Signature]</i>	Ünnevetve:	
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számlán									
Teljesítést igazolja:	<i>[Signature]</i>								
Ünnevetve:									
KÖNYVELVE 2014 NOV 19		LAKÓ-HÁZ Kft. 1134 Budapest, Erzsébet u. 33. Adószám: 13987388-2-41							
OTP 11713005-20396608									
Számlák ÁFA nélkül		8154	5773,36,-						
ÁFA összeg:	27%	4661	1558803,-						
1	A számla értéke:	442	7332,14,-						

767/2014.(06.27.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysága által használt épület felújításáról, valamint a Budapest VII. kerület Király u. 21. szám alatt kialakítandó körzeti megbízotti iroda kialakításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület felújítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező bonyolító szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1131/2014.(09.18.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződések módosításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület felújítása tárgyában elfogadott 767/2014.(06.27.) számú határozatát akként módosítja, hogy az annak mellékletét képező bonyolítói szerződés melléklete helyett a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beosztás: KE/VI/26-28/2014.CXV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 12-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emelet Ülésterem*

332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal -
(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosítására való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonsága javítása céljából együtműködik a BRFK VII. kerületi Rendőr-főkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodás kötésén 2014. évről a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakásain a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
 - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéről a bérletkijelölési jog jogosultja által közfeladat ellátásán tekintettel eltekint;
 - b) A szolgáltatás lakások bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálati teljesítő hivatásos állományú tagjai jelölhető ki;
 - c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződésnek megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változhat meg;
 - d) Korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évről közzelhető a szolgálati jelleg;