

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. január 26-án 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Hutiray Gyula	alpolgármester
Barta Erzsébet	Humánszolgáltató iroda irodavezető
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Grózáné Burka Éva	koordinátor
Hoppál Réka	szakértő
Lantos Péter	Főépítész iroda irodavezető
Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nyíri Dóra	ügyvezető EVIKINT
Perity László	szakértő

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. január 26-ai, 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz valakinek észrevétele van-e? Kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú, köszönöm.”

**30/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Szövetség utca 26.  
Előterjesztő: *Lantos Péter főépítész***
- 2.) **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal.  
Előterjesztő: *Lantos Péter főépítész***
- 3.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 4.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 5.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 6.) **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője***
- 7.) **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető***
- 8.) **Budapest VII. kerület 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. sz. Társasház tetőtér eladási szándéka**

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 9.) A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 10.) Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: *Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője*

- 11.) Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Nefelejcs u. 54. hrsz.: 33395/0/A/1

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 14.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

Zárt ülés keretében:

- 15.) A 2014. évi nyilászáró pályázatról szóló – 1184 /2014. (10.02.) számú PKB határozat mellékletét képező táblázat módosítása

Előterjesztő: *Lantos Péter főépítész*

- 16.) A Budapest VII. kerület 34115/0/A/19 hrsz-ú, természetben Király u. 47. I. 8. szám alatti ingatlan elővásárlási joga

Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*

- 17.) Állampolgárok közötti cserekérelmek

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 18.) Határozott idejű bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő módosítása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 19.) Bérleti jogviszony folytatások

Bp. VII. Dembinszky u. 30.

Bp. VII. Bethlen G. u. 3.

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 20.) Határozott idejű bérleti szerződés hosszabbítása, élettárs befogadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) Bérleti szerződés meghosszabbítása, részletfizetési kérelem  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 23.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 24.) Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 25.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 26.) Lakbérek mértékének csökkentése  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 27.) Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 28.) Budapest VII. Barát u. 8. 33627/4/A/5 hrsz. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díj elengedése tárgyában: Bp. VII. Csányi u. 10. hrsz.: 34113  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 30.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Szövetség utca 26.-

Lantos Péter:

„Tisztelt Bizottság!

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Alpolgármester úr felvetette azt a gondolatot, hogy célszerű lenne, ha minden esetben a határozatot kiegészítenénk azzal, hogy amennyiben a deminimis bejön, és nem igazolja azt, hogy nem esik tilalom alá az illetékes kisvállalkozás, abban az esetben, a tulajdoni hányad arányában, evvel az összeggel csökkentésre kerül. Amennyiben a bizottság úgy gondolja, akkor evvel ki kellene egészíteni a határozati javaslatot.”

**Hutiray Gyula:**

„Ez az előterjesztés valószínűleg hamarabb született meg, mint az én levelem, hogy ez a kiegészítés nincsen meg. Mai ülésre módosítóként írásban nem jött meg, úgy hogy nem szeretném se az SZMSZ-t megsérteni, se a szóban forgó társasházat hátráltatni, ezért úgy gondolom, hogy a következő ülésre lehet behozni ennek a határozatnak azt a kiegészítését, ami itt szükséges.

Az adminisztráció mehet tovább, és mire szerződéskötésre kerül sor, addigra már meglesz, és akkor ez a jogi probléma kiesik. Úgy hogy én azt javaslom erre tekintettel, hogy ezt így fogadja el a bizottság, de valaki gondoskodjon arról, hogy a következő ülésen egy kiegészítő határozat szülessen meg. Ha ez nem születik meg, bejelentem, hogy a továbbiakban nem áll szándékomban aláírni, olyan szerződéseket, ahol ez a szál nincsen világosan elvarrva.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)\_számú határozatával elfogadott, korábbi pályázati feltételek mellett a Szövetség u. 26. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.*

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **4.000.056,- Ft.**
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit **1.200.000,- Ft** összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz **három év.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Szövetség utca 26.-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)\_számú határozatával elfogadott, korábbi pályázati feltételek mellett a Szövetség u. 26. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.**

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **4.000.056,- Ft.**
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit **1.200.000,- Ft** összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz **három év.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Veres Zoltán bizottsági tag megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.**

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal. –**

**Kispál Tibor:**

„Köszönöm szépen a szót elnök úr!

A Belügyminisztérium finanszíroz, ez teljesen rendben van. Amikor a Belügyminisztérium majd elkészíti ezeket a terveket, és javaslatokat, fogunk majd akkor ezekkel a tervekkel és javaslatokkal bizottsági szinten találkozni?”

**Lantos Péter:**

„Természetesen. Annál is inkább, mert a bizottság hatásköre az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településfejlesztési Koncepció elfogadása. Úgy gondolom, hogy ez többször is meg fogja járni a bizottságot. Feltétlenül szükséges, mert valószínű, hogy az előre jelzett idő rövidege miatt több alkalommal szükség lesz arra, hogy képviselő testület a bizottságra ruházza a hatáskörét.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Hivatal vezetésének, hogy az Önkormányzatunk és a Belügyminisztérium (BM) közötti együttműködési megállapodás pontosítása és korrekciója érdekében folytasson további egyeztetést a Képviselő-testület elé terjeszthetőség érdekében. A megállapodás tárgya Kerületünk Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) és a Településfejlesztési Koncepciója (TFK) elkészítéséhez finanszírozási és szakmai segítség felajánlása az abban szereplő feltételekkel.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **32/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal. -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Hivatal vezetésének, hogy az Önkormányzatunk és a Belügyminisztérium (BM) közötti együttműködési megállapodás pontosítása és korrekciója érdekében folytasson további egyeztetést a**

Képviselő-testület elé terjeszthetőség érdekében. A megállapodás tárgya Kerületünk Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) és a Településfejlesztési Koncepciója (TFK) elkészítéséhez finanszírozási és szakmai segítség felajánlása az abban szereplő feltételekkel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága támogatja, - mindennemű kötelezettség vállalás nélkül- hogy a BM által megbízott tervezői konzorcium részére az ITS és a TFK készítéséhez szükséges információkat, tájékoztatásokat és nem nyilvános dokumentumokat a Hivatal illetékes szervei átadják annak érdekében, hogy tervezői konzorcium a tervezést határidőre teljesíteni tudja. Erre a Képviselő-testület által jóváhagyandó megállapodás megkötésének hiánya miatt van szükség. Egyben felhívja a BM és a tervező konzorcium figyelmét hogy az átadott adatok, információk tájékoztatások a BM és az Önkormányzat között kötendő megállapodás vonatkozásában nem tekinthető ráutaló magatartásnak.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **33/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága támogatja, - mindennemű kötelezettség vállalás nélkül- hogy a BM által megbízott tervezői konzorcium részére az ITS és a TFK készítéséhez szükséges információkat, tájékoztatásokat és nem nyilvános dokumentumokat a Hivatal illetékes szervei átadják annak érdekében, hogy tervezői konzorcium a tervezést határidőre teljesíteni tudja. Erre a Képviselő-testület által jóváhagyandó megállapodás megkötésének hiánya miatt van szükség. Egyben felhívja a BM és a tervező konzorcium figyelmét hogy az átadott adatok, információk tájékoztatások a BM és az Önkormányzat között kötendő megállapodás vonatkozásában nem tekinthető ráutaló magatartásnak.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Moldován László:**

„Ki határozza meg, hogy milyen közbeszerzési eljárást indít az önkormányzat? Konkrétan most a hirdetmény nélküli közbeszerzésre gondolok.”

**dr. Máté Katalin:**

„Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak van egy Beszerzési, Közbeszerzési Szabályzata egyrészt. Másrészt meg a Közbeszerzési törvény. Ez a kettő előírás határozza meg, hogy különböző esetekben milyen rendű eljárást indítunk.”

**Moldován László:**

„Értem, de itt például nyílt eljárást is lehetett volna indítani. Akkor ki mondta azt, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás legyen?”

**dr. Máté Katalin:**

„Azt gondolom, hogy a szakiroda tesz rá javaslatot. Az a menetrend a Beszerzési Közbeszerzési Szabályzat szerint, hogy a nagyságrendnek megfelelő eljárást indítunk.”

**Moldován László:**

„Hogy hogy a szakiroda? A Városgazdálkodási iroda?”

**dr. Máté Katalin:**

Igen. A Városgazdálkodási iroda. A Közbeszerzési Szabályzatnak megfelelően, Polgármester úrral egyeztetve.”

**Moldován László:**

„Nem lesz nagy meglepetés, amit mondani fogok. 4 éve próbálom elérni, hogy nyílt eljárásban írják ki a közbeszerzési eljárásokat. Nyilván 4 évig esélyem sem volt, hogy ez megváltozzon. Most azért látok rá esélyt, hogy ez megváltozzon. Jelzem, hogy egyáltalán nem fogok megállni, és mindent megpróbálok, hogy ez változzon. Ugyanis semmi nem indokolja, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást írjanak ki, pl. energetikai korszerűsítésre, vagy a következő közbeszerzéseknél, útfelújításokra, amit nyilván nem 3 cég tud Magyarországon ellátni. Itt viszont megint ezt látjuk, hogy megint az a 3 cég szerepel, aki az előző 4 évben is szerepelt.

Tehát én azt gondolom, hogy ha az önkormányzat komolyan venné, hogy a legelőnyösebb ajánlatot akarná elérni, akkor nem 3 céget hívna meg, hanem nyílt eljárásba írnák ki a közbeszerzést. Köszönöm szépen.”

**dr. Máté Katalin:**

„Azt hiszem többször is ígértem képviselő úr, de a következő alkalomra meg fogom tenni, és behozom, Polgármester úr tavalyi évben írt válaszát, a nyílt eljárás kontra 3 meghívásos eljárás előnyeiről és hátrányairól. Azt gondolom, hogy bőven van példa az önkormányzatnál, hogy az Ön által említett, és nagyon pozitív jelzőkkel társított nyílt eljárás nem mindig vezet arra az eredményre, amit Ön gondol.”

**Moldován László:**

„Én ezt értem, csak nem zárhatjuk ki, hogy a jövőben nem vezetne pozitív eredményre, amit én várok tőle. Polgármester úr válaszát nem emlékszem, hogy láttam volna, de nagyon szívesen megnézem.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Peterdy utca 16. szám alatti***



*szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.), valamint a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápíószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal**, **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társasággal**, valamint **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** folytatja le.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **34/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.), valamint a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápíószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal**, **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társasággal**, valamint **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: tartózkodás**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca**

**felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6070 Izsák, Batthyány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK út- és Hidépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint PUHI-TÁRNOK út- és Hidépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatja le.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**35/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6070 Izsák, Batthyány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK út- és Hidépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal, Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint PUHI-TÁRNOK út- és Hidépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal folytatja le.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

**Moldován László:**

„Az a kérdésem, hogy 2 ajánlattevő tett ajánlatot. Az előirt határidőre ketten tettek ajánlatot. Kíváncsi vagyok, hogy ki volt a 3.”

**dr. Máté Katalin:**

„Fejből nem fogom tudni megmondani. Elnézést. Viszont az teljesen nyilvánvaló, hogy az önkormányzat gyakorlatának megfelelően, hogy ha valaki nem ad be ajánlatot, vagy nem hiánypótol, azt többet az önkormányzat nem fogja meghívni egyetlen eljárásba sem. Meg fogom mondani a nevet.”

**Moldován László:**

„Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint VIANOVA 87 Zrt.-vel folytatja le.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **36/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő Hajdú és Társai Kft.-vel, valamint VIANOVA 87 Zrt.-vel folytatja le.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az **E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.), az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), valamint az **ELMŰ Nyrt.** (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **37/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az **E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.), az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), valamint az **ELMŰ Nyrt.** (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlattevők ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**38/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesének kihirdetése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési **eljárás nyertesévé az E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) ajánlattevőt** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**39/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesének kihirdetése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az **E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás második helyezettjének tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás második helyezettjévé az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

**40/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás második helyezettjének tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás második helyezettjévé az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

**41/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő***

*Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**42/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**43/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:  
*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötetendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

**44/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötetendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**45/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**46/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**47/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Dob Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú***

*villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**48/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Dob Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**49/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Brunszvik Teréz Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**50/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Brunszvik Teréz Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia beszerzés 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (változásbejegyzést követően új cégnév: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ”végelszámolás alatt”)** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

**51/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Villamos energia beszerzése 2015. évre tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia beszerzés 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (változásbejegyzést követően új cégnév: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ”végelszámolás alatt”)** által kötetendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

- **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése –**

**Benedek Zsolt:**

„Ügyrendi indítványom van. A 4 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e e bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**52/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése**  
**Ügyrendi indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1161/2014.(10.02.) számú határozatát.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **53/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1161/2014.(10.02.) számú határozatát.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező blanketta támogatási szerződést.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **54/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek  
falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén  
található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű  
épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező  
blanketta támogatási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII.  
kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítés tárgyában  
kötendő szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1162/2014.(10.02.) számú határozatát.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **55/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek  
falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítés  
tárgyában kötendő szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 1162/2014.(10.02.) számú  
határozatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek  
falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-  
Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószám: 22665126-2-11; statisztikai számjel: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:*

- *A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;*
- *A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;*
- *Vállalkozási díj:*
- *Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.*
- *A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységárakon alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:*

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
1.	<i>vakolt, festett felületen</i>	3.600
2.	<i>felületkezelés nélküli beton felületen</i>	2.600
3.	<i>felületkezelés nélküli kő felületen</i>	2.600
4.	<i>felületkezelés nélküli tégla felületen</i>	2.600
5.	<i>márvány felületen</i>	2.600
6.	<i>gránit felületen</i>	2.600
7.	<i>beton anyagú térburkolaton</i>	2.600
8.	<i>aszfalt felületen</i>	2.600
9.	<i>felületkezelt fa felületen</i>	2.100
10.	<i>festett/bevont üveg felületen</i>	2.100
11.	<i>felületkezelés nélküli üveg felületen</i>	2.100
12.	<i>fém felületen</i>	2.100
13.	<i>csempe, mázas kerámia felületen</i>	2.100
14.	<i>műanyag felületen</i>	2.100
15.	<i>egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen</i>	2.100

**Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

	<i><b>Munkanem</b></i>	<i><b>Nettó egységár</b></i> <i><b>Ft/m<sup>2</sup></b></i>
<b>1.</b>	<i>vakolt, festett felületen</i>	<i>1.500</i>
<b>2.</b>	<i>tégla, kő, beton</i> <i>felületen</i>	<i>1.500</i>
<b>3.</b>	<i>márvány,</i> <i>gránit</i> <i>felületen</i>	<i>1.500</i>
<b>4.</b>	<i>felületkezelt fa felületen</i>	<i>1.500</i>

**Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése**

	<i><b>Munkanem</b></i>	<i><b>Nettó egységár</b></i> <i><b>Ft/m<sup>2</sup></b></i>
<b>1.</b>	<i>fémfelületen</i>	<i>4.500</i>
<b>2.</b>	<i>műanyag felületen</i>	<i>4.500</i>

- *Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.*
- *A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 8.000.000 forintot*
- *A szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésének napján lép hatályba.*

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester*

**Határidő:** *azonnal*

**56/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:**

- **A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;**
- **A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

- **Vállalkozási díj:**
- **Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.**
- **A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységárakon alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:**

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
1.	<b>vakolt, festett felületen</b>	<b>3.600</b>
2.	<b>felületkezelés nélküli beton felületen</b>	<b>2.600</b>
3.	<b>felületkezelés nélküli kő felületen</b>	<b>2.600</b>
4.	<b>felületkezelés nélküli tégla felületen</b>	<b>2.600</b>
5.	<b>márvány felületen</b>	<b>2.600</b>
6.	<b>gránit felületen</b>	<b>2.600</b>
7.	<b>beton anyagú térburkolaton</b>	<b>2.600</b>
8.	<b>aszfalt felületen</b>	<b>2.600</b>
9.	<b>felületkezelt fa felületen</b>	<b>2.100</b>
10.	<b>festett/bevont üveg felületen</b>	<b>2.100</b>
11.	<b>felületkezelés nélküli üveg felületen</b>	<b>2.100</b>
12.	<b>fém felületen</b>	<b>2.100</b>
13.	<b>csempe, mázas kerámia felületen</b>	<b>2.100</b>
14.	<b>műanyag felületen</b>	<b>2.100</b>
15.	<b>egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen</b>	<b>2.100</b>

**Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
1.	<b>vakolt, festett felületen</b>	<b>1.500</b>
2.	<b>tégla, kő, beton felületen</b>	<b>1.500</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

<b>3.</b>	<b>márvány, felületen</b>	<b>gránit</b>	<b>1.500</b>
<b>4.</b>	<b>felületkezelt felületen</b>	<b>fa</b>	<b>1.500</b>

**Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
<b>1.</b>	<b>fémfelületen</b>	<b>4.500</b>
<b>2.</b>	<b>műanyag felületen</b>	<b>4.500</b>

- **Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.**
- **A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 8.000.000 forintot**
- **A szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete hatálybalépésének napján lép hatályba.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

- **Budapest VII. kerület 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. sz. Társasház tetőtér eladási szándéka –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

- „1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. alatti társasházban lévő 699/10000 önkormányzati tulajdon képviseletében elvi előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasházban lévő III. emeleti ingatlantulajdonosok a felettük lévő jelenleg osztatlan közös tulajdonú tetőteret megvásárolhassák azzal, hogy az adásvétellel és az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos összes költség a vevőt terhelje.*
- 2. Jelen elvi előzetes hozzájárulás nem tekinthető a tetőtér tényleges elidegenítése, a vételárak, a befolyt vételár felhasználása, a költségek viselése és az Alapító okirat módosítása megszavazásának, ezekben az ügyekben az 1. pontban foglaltakhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok eredményétől függően előterjesztett társasházi közgyűlési határozati javaslat alapján dönt a Bizottság.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő:** azonnal”

**57/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. sz. Társasház tetőtér eladási szándéka -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33459 hrsz-ú, Peterdy u. 34. alatti társasházban lévő 699/10000 önkormányzati tulajdon képviseletében elvi előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasházban lévő III. emeleti ingatlantulajdonosok a felettük lévő jelenleg osztatlan közös tulajdonú tetőteret megvásárolhassák azzal, hogy az adásvétellel és az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos összes költség a vevőt terhelje.
2. Jelen elvi előzetes hozzájárulás nem tekinthető a tetőtér tényleges elidegenítése, a vételárak, a befolyt vételár felhasználása, a költségek viselése és az Alapító okirat módosítása megszavazásának, ezekben az ügyekben az 1. pontban foglaltakhoz kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatok eredményétől függően előterjesztett társasházi közgyűlési határozati javaslat alapján dönt a Bizottság.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása -

**Kispál Tibor:**

„Köszönöm szépen a szót.

Az előterjesztés módosítása egy tavaly novemberi határozatnak, ahol az ERVA volt az, aki ezért a helyiségért vállalta az itteni infrastruktúrának a költségét. Most pedig úgy módosul a szerződésnek a szövege, hogy a használatba adó gondoskodik. Erre miért van szükség, mert nem pontosan értem a kettő közt a különbséget.

A másik pedig az, hogy ez biztosan így helyes? Nekem ez így utólag is felmerült, hogy nem azt kellene megterhelni a költségekkel, aki ezt használja? Gyakorlatilag hogyan próbáljuk meg féken tartani a vízcsap alatti dinnyehűtést? Így azt gondolom, mindenki érti, hogy miről beszélek. A közvagyonnal való gazdálkodást hogyan serkentjük, hogyha a bérbe adó fizeti a költségeknek egy részét?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„A dinnyehűtéssel kapcsolatban nem tudok reagálni. Viszont ez a módosítás technikai jellegű, mert nyilvánvaló, hogy ha az ERVA fizeti a költségeket, azt is tovább fogja felénk számlázni. Rendőrség nem szerződhet, az ő szabályzatuk szerint csak önkormányzattal, ilyen ingyenes használatba adásnál. Ezért kerültünk mi be, az ERVA helyett. Eredetileg ő lett volna, és ezért kell az, hogy mi kerüljünk, mint önkormányzat, a szerződés szövegébe. Tehát technikai jellegű dolog. Így is, úgy is hozzánk kerül a számla.”

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Kispál Tibor:**

„Csak visszakérdezek. Érted, hogy miről beszéltem? Nekem nem azzal van bajom, hogy ha a rendőrség számára segítséget nyújtunk, a mi érdekünkben olyan tevékenység folytatására a lehető legkönnyebb és leghatékonyabb módját próbáljuk meg ezzel segíteni. Itt inkább arról van szó, hogy ténylegesen egy olyan típusú dolog, amikor azzal egyet értek, hogy a rendőrség számára pl. a mi érdekünkben, a kerület bűnüldözésének a segítése érdekében pl. autót, vagy motorkerékpárt vásárolunk, vagy ilyesmi, de abba a benzint ne mi vásároljuk meg utána. Viszont ez az eset majdnem olyan, mint ha mi vállalnánk azt is, hogy finanszírozzuk a benzint.”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Értem a kérdést, de hogy miért ez a döntés született arra nem tudok válaszolni.”

**Kispál Tibor:**

„A kérdés az, hogy miért merült ez föl?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Így szólt a döntés.”

**Benedek Zsolt:**

„Nehéz környék, ahol ez az iroda van. Én úgy gondolom, hogy ha ennyivel hozzá tudunk járulni ahhoz, hogy egy picit kulturáltabb és rendezettebb viszonyok legyenek a környéken, akkor ezt meg kell tennünk. Én nem az autó benzin viszonyában látom ennek a rációját. Én úgy gondolom, hogy ennyivel hozzájárulhat az önkormányzat ahhoz, hogy azon a környéken legyen egy működő KMB iroda, és ott legyenek a rendőrök, és a lakosoknak a biztonság érzete növekedjen.

Nyilvánvalóan a számlákat azokat mi is látjuk, és mielőtt ez kifizetésre kerülne látszik, hogy exponenciálisan növekszik az elfogyasztott víz, vagy gáz, vagy dinnyehűtésre használták-e a csapot. Nyilván ennek van egy megfelelő ésszerűségi határa, amit el lehet fogadni, de én ezt egy kicsit másképpen értelmezem, mint képviselő úr.”

**Hutiray Gyula:**

„Köszönöm szépen. Csak kiegészíteném azt, amit az elnök úr mondott. Azt gondolom, abban nincsen vita, hogy a körzeti megbízott jelenléte, az abszolút érdeke a környék lakosságának, meg az ott dolgozó embereknek.

Ennél fogva érdeke az önkormányzatnak, tekintettel arra, hogy a rendőrség a jelenlegi anyagi körülményeire tekintettel önállóan nem vállalta sem az iroda biztosítását, sem a helyiség biztosítását, se annak a fenntartását, ezért ha ebben akarunk lépni, akkor ez a megoldás. Vagy az, hogy a rendőrség szerződik az ERVÁ-val, azt a rendőrség adminisztratív okok miatt nem teheti. A másik az, amiről itt most szól a módosítás. Értem én, amit a képviselő úr felvetett, de erről szól a megállapodás, és nem csak a döntés, hanem a két fél megállapodása, hogy egy működő képes irodát, ami azt jelenti, hogy villanyt és vizet biztosítunk.

Egyébként pedig, ha a rendőrök olyat tennének, ami üldözendő, akkor nyilván fel kell lépni. De nem tételezem fel, hogy erre készülnének.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38.. 1/A. szám alatt található helyiség használatára vonatkozó szerződés módosítása tárgyában hozott 1306/2014.(11.11.) számú határozatát.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**58/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a természetben a  
Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38.. 1/A. szám alatt található helyiség használatára  
vonatkozó szerződés módosítása tárgyában hozott 1306/2014.(11.11.) számú határozatát.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal,0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII. ker.  
Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda  
használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a  
Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján megkötött szerződés 6.  
pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó rendelkezés kerüljön módosításra az  
alábbiak szerint:*

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű  
használatával kapcsolatban felmerülő **közüzemi díjak** (villany, víz- és csatornadíj, gáz,  
szemétszállítás) megfizetéséről a Használatba adó gondoskodik.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**59/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII.  
ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti  
Iroda használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján  
megkötött szerződés 6. pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó  
rendelkezés kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlanrész működtetésével és rendeltetésszerű  
használatával kapcsolatban felmerülő **közüzemi díjak** (villany, víz- és csatornadíj, gáz,  
szemétszállítás) megfizetéséről a Használatba adó gondoskodik.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Hutiray Gyula alpolgármester távozik az ülésről.**

## **10. NAPIRENDI PONT**

- **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal”*

### **60/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Kft. közötti, épületgondnoksági feladatok ellátására irányuló vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés módosítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. és az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés épületgondnoksági feladatok ellátása tárgyában 2012. december 19. napján létrejött szerződés, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**dr. Máté Katalin, Barta Erzsébet és Nyíri Dóra távozik az ülésről.**

## **11. NAPIRENDI PONT**



- **Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Madách Imre Gimnázium (1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.) épületében a Számalk Oktatási és Informatikai Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Mérnök utca 39., cg.: 01-10-044779, adószám: 12863103-2-43) részére tantermek 1.800,-Ft+ÁFA/óra összegű használati díj ellenében történő használatba adásához 2015. január 1-től, azzal a feltétellel, hogy a Számalk keretszerződésben vállalja, hogy 2015. 12. 31-ig heti 45 órában vesz igénybe tantermeket felnőtt oktatás céljára.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos”

**61/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Madách Imre Gimnázium (1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.) épületében a Számalk Oktatási és Informatikai Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Mérnök utca 39., cg.: 01-10-044779, adószám: 12863103-2-43) részére tantermek 1.800,-Ft+ÁFA/óra összegű használati díj ellenében történő használatba adásához 2015. január 1-től, azzal a feltétellel, hogy a Számalk keretszerződésben vállalja, hogy 2015. 12. 31-ig heti 45 órában vesz igénybe tantermeket felnőtt oktatás céljára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4 -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **OVERLORD 999 Kft.** (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Fazekas Elvira egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként 98.146,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.*

*Bérlet tartama: határozatlan időre*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**62/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4 –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az OVERLORD 999 Kft. (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Fazekas Elvira egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:**

**A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként 98.146,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.**

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

**Bp. VII. Nefelejcs u. 54. hrsz.: 33395/0/A/1 -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 54. szám alatti 33395/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Gombics Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Gombics Kft., székhely: 1071 Bp. Dembinszky u. 36., cégjegyzékszám: 01-09-184586, adószám: 24828202-2-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott **bruttó 580.174,-Ft** felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

*A bérbeszámítás kezdetéig felhalmozott bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő:** *határozathozatalt követő hónaptól*

**63/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Nefelejcs u. 54. hrsz.: 33395/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nefelejcs u. 54. szám alatti 33395/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a Gombics Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Gombics Kft., székhely: 1071 Bp. Dembinszky u. 36., cégjegyzékszám: 01-09-184586, adószám: 24828202-2-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 580.174,-Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámítás kezdetéig felhalmozott bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** *határozathozatalt követő hónaptól*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**14. NAPIRENDI PONT**

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról** –

**dr. Csomor Sándor:**

„Csak annyit szeretnék mondani, hogy ha odaadunk egy területet, akkor sorolják fel a támogatók között az önkormányzatot is.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Munkás u. 6. sz. alatti 33559/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** *azonnal*”

**64/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról** –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Munkás u. 6. sz. alatti 33559/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Alsóerdősor u. 3. sz. alatti 33553/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 343 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **65/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

**- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Pioneer Diamond Kft. részére a Budapest VII. Alsóerdősor u. 3. sz. alatti 33553/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 343 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség filmforgatás céljára 2014. október 27. napjára történő ingyenes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

„Most következik a zárt ülés. Kérem, hogy akinek nincs jogosultsága, az most hagyja el az üléstermet. ”

**Az ülésről távozik:**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**Sólyom Bence**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**a bizottság elnöke**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. január 29.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**TELENTKEZÉSI ADATLAP**  
**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**  
**2014. ÉVI GAZDOKTÁJÉKOZTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASÁGI PÁLYÁZAT**

Társaság címe:	1074	Irányítószám	Erzsébetváros	Ulica	Házszám	kapcsoló
Albirtoklás száma (db):						
Saját tulajdonú albirtoklás, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albirtoklás száma (db)	2				
	Összes tulajdoni hányad részaránya (%)	93,0%				
Telefonszám	33439	Társaság utóneve:				
Üzemeltetési számlán működő számlák:	Bank neve, címe:	OTP NYRT 1077 Bp. Királyi u. 49				
	Számlaszám:	11703024 - 20449975				
Közös képviselői elnöki személy, vállalkozás vagy IB címűk	név:	Benke János 2003 BT				
	cím:	1139 Bp. Frangepán u. 13/c				
	telefon:	06 20 347 3249				
	e-mail:	benke.janos@chello.hu				
	cégszemély neve:	Benke János				
	házas kezelt neve:	Benke János				
A közgyűlés által elfogadott, tervezett felújítás munka megnevezése: Garázdajárda						
A társaság közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítás munka összege: 4.000.000,- Ft						
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás: 1.200.000,- Ft						

A pályázati dokumentáció szakvéleményt tartalmaz:  igen  nem

Budapest, 2014. május 14. nap

Benke János  
 Közös képviselő/IB elnök  
 (cégszemély)

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.) rendmi határozatával elfogadott Pályázati Kérdés 1. számú melléklete

I

## **Együttműködési Megállapodás**

---

**Közép-Magyarországi Operatív Program –  
Fenntartható településfejlesztés a kis- és  
középvárosokban és a fővárosi kerületekben –  
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása**

Azonosítószám: KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti épületek otthonában a fűtőrendszeresítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásról

A Kbt. 122. § (7) bekezdés u) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: **Generál Contrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Ajánlattevő székhelye (címe): **6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.**

Az ajánlati ár (tartalékkéret nélküli egyösszegű átalányár): **33.923.211,- Ft + áfa**, azaz harminchárommillió-kilencszázhuszsháromezer-kettőszázötvenegyet forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: **IKIRAU Kft.**

Ajánlattevő székhelye (címe): **2800 Batányia, Mártírok útja 66. II/3.**

Az ajánlati ár: **37.318.750,- Ft + áfa**, azaz harminchétmillió-háromszázötvennyolcezer-hétszázötven forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: **PMG Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye (címe): **7251 Tápószoros, Ségi út 1/a.**

Az ajánlati ár (tartalékkéret nélküli egyösszegű átalányár): **35.979.882,- Ft + áfa**, azaz harmincötmillió-kilencszázhetvenkilenceezer-nyolcszáznyolcvankettő forint + áfa.

A döntéshozóknak a Kbt. 98. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatotételei felhívásban meghatározott ajánlatotételei határidőre benyújtott, ajánlati kötétséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlatotételei felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint ahogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthesse szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlatotételei felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Mindhárom beérkezett ajánlattal kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Erre tekintettel megállapítom, hogy

1. a **Generál Contrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) első, ajánlati kötétséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest Főváros VII. kerule, Erzsébetváros, Munkás utca felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: IZSÉPKER PÉLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 6070 Izsák, Batthyány u. 50.

Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszegű átalányár): 49.925.809,- Ft + áfa, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázhuszonegyszer-nyolcszázkilenc forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: Hajdú és Társai Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1031 Budapest, Áldomás u. 22.

Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszegű átalányár): 50.647.100,- Ft + áfa, azaz ötvenmillió-hatszáznegyvenhétezer-egyszáz forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2461 Tünnök, Fehérvári út 54.

Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszegű átalányár): 46.954.578,- Ft + áfa, azaz negyvenhatmillió-kilencszázötvennégyezer-ötszázhetvennyolc forint + áfa.

A döntéshozóknak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati határidőre beérkezett, ajánlati köztétellel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalás megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint ahogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Két beérkezett ajánlattal kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Ezre tekintettel megállapítom, hogy

1. az IZSÉPKER PÉLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (6070 Izsák, Batthyány u. 50.) című, ajánlati köztétellel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: Hajdú és Társai Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1031 Budapest, Áldomás u. 22.

Az ajánlati ár (tartalékkéret nélküli egységnyi átalányár): 47.573.322,- Ft + áfa, azaz negyvenhétmillió-ötyszázhetvenháromezer-háromszázhuszonekettő forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Az ajánlati ár (tartalékkéret nélküli egységnyi átalányár): 46.589.892,- Ft + áfa, azaz negyvenhatmillió-ötszáznyolcvankilencszáz-nyolcszáz-kilencvenkettő forint + áfa.

A döntéshozónak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati köttéttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint ahogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Mindkét ajánlattal kapcsolatban hiánypótlást kellett elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Ennek tekintetével megállapítható, hogy

1. a Hajdú és Társai Kft. (1031 Budapest, Áldomás u. 22.) első, ajánlati köttéttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel;
2. a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) első, ajánlati köttéttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Bóbita Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Brunszvik Teréz Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Csicsergő Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Dob Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)**

mint **Eladó,**

másrészről:

**ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
továbbiakban: mint **Vevő,****

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)**

**mint Eladó,**

másrészről:

**Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
továbbiakban: mint Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (változásbejegyzést követően új  
cégnév: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt")  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Kópévár Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

**E.ON Energiakereskedelmi Kft. villamos energia kereskedő,**  
(Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.)

mint **Eladó,**

másrészről:

**Nefelejcs Óvoda**  
továbbiakban: mint **Vevő,**

**között villamos energia adásvétele tárgyában**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a Kbt. 21. § (2) bekezdés alapján kiírt „*Villamosenergia beszerzése 2015. évre*” tárgyban a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti kiírt nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft., ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt., ERŐMŰVÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft., Bischof, Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, Csicscsigó Óvoda, Nefelejcs Óvoda, Bóbia Óvoda, Kőpévár Óvoda, Dob utcai Óvoda és Brunszvik Teréz Óvoda nevében megírdott nyílt eljárásban 3 (három) db ajánlat érkezett, melyek a következőket tartalmazzák:

1.  
Ajánlattevő neve: E. ON Energiakereskedelmi Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.  
A nettó ajánlati ár: 17,22 Ft/kWh, azaz tizenhét forint huszonkettő fillér per kilowattóra.
2.  
Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.  
A nettó ajánlati ár: 17,35 Ft/kWh, azaz tizenhét egész harmincöt forint per kilowattóra.
3.  
Ajánlattevő neve: Budapesti Elektronos Művek Nyrt.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
A nettó ajánlati ár: 19,13 Ft/kWh, azaz tizenkilenc egész tizenhárom század forint per kilowattóra.

A fenti ajánlatok mindegyikével kapcsolatban hiánypótlást kellett elrendelni, melyet mindegyik ajánlattevő teljesített.

Ere tekintettel megállapítom, hogy

1. Az E. ON Energiakereskedelmi Kft. (1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
2. Az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
3. A Budapesti Elektronos Művek Nyrt. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés

## Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01 adószáma: 15735708-2-42), képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester - a továbbiakban **Önkormányzat** - másrészről

**Budapest VII. kerület** ..... **Társasház/Lakóépület**  
(azonosító adatai: képviselője: ..... postacíme: 1074  
Budapest .....; email címe: .....  
bankszámlaszáma: .....) a továbbiakban: **Támogatott**

**Társasház/Lakóépület** között a mai napon Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3.§(6) bekezdése, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ...../2015.(.....) számú határozata alapján, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete 3.§(6) bekezdésében foglaltak szerint az **Önkormányzatnak** szándékában áll gondoskodni a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található társasházak és társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek - a továbbiakban: lakóépület - közterülettel érintkező homlokzatán falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési, valamint falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatainak elvégzéséről.

1.1. Az **Önkormányzat** az **1. pont** alatt körülírt szolgáltatást a lakóépületek tulajdonos közössége számára nyújtott támogatásként végzi. Az **Önkormányzat** a támogatást minden olyan lakóépület közössége számára nyújtja, amely az **1. pont** alatt részletezett tevékenység végzésére vonatkozóan támogatási szerződést köt az **Önkormányzattal**.

1.2. **Felek** rögzítik hogy a jelen szerződést az **1.; 1.1.; pontokban** foglaltakra tekintettel kötik meg egymással.

2. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy saját költségén a **Támogatott Társasház épületének/a Lakóépületnek** a közterülettel érintkező homlokzatán  
a) falfirka elhelyezését megakadályozó különleges festési munka és falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai,  
b) falfirka és illegálisan elhelyezett falragaszok eltávolítási munkálatai.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Gróza Zsolt dr.

**Felelős:** Ifotech Kft. <ifotech@fotech.hu>  
**Küldve:** 2014. október 30. 10:30  
**Címzett:** Gróza Zsolt dr.  
**Tárgy:** Re:

2014 OKT 31	
2014 OKT 31	
3003/35	1010

Tisztelt Gróza Zsolt!

2014-10-29.-ei megbeszélésünkön elhangzottak szerint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és az Ifotech Clean Kft között megkötendő graffitit és vadplakát mentesítésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatban az alábbi észrevételem illetve javaslatom lenne:

A graffitit és plakátteltávolításhoz kapcsolódó szerződés előkészítése, szervezése és maga a pályázatás is körültekintést igénylő időigényes folyamat. Ezért történhetett, hogy a jelenlegi szerződés megkötésére csak most kerülhetne sor. Mivel a tervezett szerződés időbeni hatálya 2014 december 31. lg terjed, a munkákat megelőző adminisztrációs feladatok miatt a tényleges munkát számításom szerint legkorábban csak november végén, december elején tudnánk megkezdni. A graffitik eltávolítása vizes technológiával történik. Ez a technológia a fagyveszély miatt télen nem alkalmazható, az épületeken okozott fagyáskárok, illetve a lefolyó vízből eredő balesetveszély miatt. Általában a graffitit eltávolítási munkákat március hónapban szoktuk megkezdni, mindenképpen javasolnám, hogy a kerület jelenlegi graffitis szennyezettségét figyelembe véve a munkák kivitelezésére 2 – 3 hónapos időtartamot kalkuláljanak. Fentiek alapján kérem, hogy amennyiben lehetőségük van a jelenlegi szerződés időbeni hatályát 2015 május 31.-ig terjesszék ki, ellenkező esetben jelen szerződés aláírását – annak megvalósíthatatlansága miatt – nem javaslom.

Amennyiben jelen szerződés nem módosítható, kérem, hogy további lépésekről, esetleges 2015. évre tervezett munkákról tájékoztassanak.

Bízva együttműködésünkben:

Üdvözlettel:

Klinger Ottó  
ügyvezető

Ifotech Clean Kft.  
2832 Héreg Iskola u 043/7  
Tel: +36 34/373-233  
Fax: +36 34/572-035  
MOb.: +36 30/93 97 635  
E-mail: ifotech@ifotech.hu  
www.ifotech.hu

**From:** Gróza Zsolt dr.  
**Sent:** Monday, October 27, 2014 10:32 AM  
**To:** Ifotech Kft.  
**Subject:** RE:

Tisztelt Ügyvezető Úr:  
Köszönöm szépen az adatokat!  
Tisztelettel:  
Gróza Zsolt

[Oldalszám]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Handwritten notes:*  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről

Hivatkozási szám: KI/9731-39/2014/XV.

10083		2014 FEB 19	
3003	1	1	2014.6

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 16-én  
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**6/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a társaságokhoz utajtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gazvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról -  
(13 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros közigazgatási területén található valamennyi társasház és társasháznak nem minősülő lakó és egyes rendeltetésű épület grafiti és illegális falragasz memestési munkálatok elvégzésével kapcsolatos döntések meghozatalát a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Bencsik Zsolt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2014. április 30.

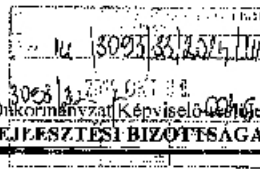
A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2014. február 18.

*Handwritten signature:* Mányi Szilvia  
Mányi Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Kérem a szöveg ellenőrzését  
2015.01.26. 16:00  
Benedek Zsolt*



**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1161/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfriska és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése tárgyában kötendő szerződések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező blanketta támogatási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan és véglegesen, (1) nem szavazattal, (2) tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2014. október 7.

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

*Jóvá*  
**Jóvá**  
Jóvá  
jegyzőkönyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Kérem, hogy előtérben legyen a  
2014.10.03./2014.10.03.  
tárgyalás jegyzőkönyve.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1162/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfírka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése tárgyában kötendő szerződések jóváhagyása.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfírka- és illegális falragasz mentesítés tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2014. október 7.



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

*[Signature]*  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYELTI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: A Déterfy u. 38. 1/a. szám alatti helyiségre vonatkozó használati szerződés

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.06.

Rókusvári Réka  
Jegyző Iroda

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.06.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazoltam, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi felezete Pénzügyi teljesítést nem igényel a kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a költségvetés megfelelő a vonatkozó hatályos pénzügyi irányszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint kassza-ü. C. ; ; stb.)

Budapest, 2014.10.07.

Pénzügyi Iroda vezetője

Tanúsításokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014.

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Fszrevételek:

A szerződést módosítani kell, mivel nem a használatra adó Önkormányzati viseli a közüzemi díjakat, hanem az ERVA, így ezt szükséges a szerződésben pontosítani. Pénzügyi Iroda

Vélt. Réka R

2014.09.27. 2014

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1163/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal jóváhagyja a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda használatára vonatkozóan kötendő szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta*

Budapest, 2014. október 3.



**Benedek Zsolt sk.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítli:

*Jón Mária*  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. november 11-én 15.30 órakor tartott alakuló nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1306/2014.(11.11.) Sz. PKB határozat**

- A természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. szám alatti épületben kialakított  
Körzeti Megbízotti Irodára vonatkozó használati szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Péterfy u. 38. 1/A. szám alatti helyiségben kialakításra került Körzeti Megbízotti Iroda használatára vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2014. október 10. napján megkötött szerződés 6. pontjában a közüzemi költségek viselésére vonatkozó rendelkezés kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

*„A használati jogviszony fennállása alatt az ingatlan rész, működtetésével és rendeltetés szerű használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat (villany, víz- és csatornadíj, gáz, személyszállítás) a Használatba adó meghatározó befolyású alatt álló ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. székhelye: 1071 Budapest, Danjainich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó hivatásos Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/fizeti meg.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Yégrehajtási felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2014. november 12.



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat készült:

  
Jón Ágnes  
jegyzőkönyvvezető

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés  
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –  
1. számú módosítás

**Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)**

egyrésztől

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésztől

Név: **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézete: SBER Bank

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**)

továbbá

az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézete: OTP BankNyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: **ERVA NZrt.**)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 708/2012. (XII.10.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának .../2015.(01.26.) számú határozatai alapján a mai napon az alábbiak szerint:

**1. Felek** 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. A továbbiakban: Szerződés.

**1.1. Felek** az **1. pontban** részletesen körülírt szerződés IV. pontjának a feladat ellátási díj éves keretösszegére vonatkozó rendelkezését egyező akaratú, a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

585  
2015. 2015.0027

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés  
épületgondnoksági feladatok ellátására**  
- az állami köznevelési intézményi szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -

Jegyzőkönyv kiadásának dátuma:

2015. DEC 19.

Jegyzőkönyv kiadásának helye:

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattsonány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 7335704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: **EVIKINT Intézményi Műszaki Conduoki és Telepítésüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: Volksbank Rt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Céghírság: Fővárosi Törvényszék Céghírszága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Céghírság: Fővárosi Törvényszék Céghírszága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: ERVA Zrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozatain alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

**Preambulum:**

Felek jelen megállapodást abból a célból kötik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok 2015. január 1. napját követő folyamatos teljesítését szabályozzák.



Bp. Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattsonány Zsolt polgármester

*Nyíri Dóra*  
EVIKINT Kft.  
Nyíri Dóra ügyvezető



ERVA Zrt.  
Dr. Csomor Sándor vezérigazgató

**941/2013.(09.05.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Madách Imre Gimnázium (1073 Budapest VII. Barcsay u. 5.) épületében a Számalk Oktatási és Informatikai Zrt. részére tantermek 1.800,-Ft+ÁFA/óra összegű használati díj ellenében történő használatba adásához 2013. december 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a Számalk keretszerződésben vállalja, hogy 2013. 12. 31-ig heti 45 órában vesz igénybe tantermeket felnőtt oktatás céljára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Zrt**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**38/2013.(II.19.)sz. KT határozat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületekben az alábbi legkisebb díjakat határozza meg a bontásnak és torzításnak írásbeli díjaként, amely összegek a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által egyetemesen megállapított esőlejtentő, valamint a két szeleztű felület megépítésének növekvő költségeivel növelendők:

- bontásért: 2.300,- Ft/afalóra
  - információ-technológiai eszközzel felszerelt bontásért: 3.000,- Ft/afalóra,  
és az értelemszerű sport célú: 6.500,- Ft/afalóra.
- Éves szintű használati szerződéssel legfeljebb 1 éves időtartamra köthető.

2. Felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy különösen mellágyókat is kivéve az 1. pontban meghatározott legkisebb díjakról kedvezményeket állapítson meg.

3. Felhatalmazza az ERVA Zrt. általános Üzemeltetőt, hogy az időszaki használati megállapodásokat megkötse, és az ERVA Zrt. által az Önkormányzat tulajdonában lévő iskolák épületeinek általános Üzemeltetője köteles 5 havonta tájékoztatni a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a bontásnak kiadásairól és az ezekből befolyó használati díjak összegeiről.

**végrehajtásért felelős:** Hencze György  
**határozat szövege:**

**338/2014.(04.11.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés az Önkormányzat üzemeltetésében lévő iskolaépületben meghatározott használati díj csökkentése tárgyában -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Madách Imre Gimnázium (1073 Budapest, VII. Barcsay u. 5.) épületében a Számalk Oktatási és Informatikai Zrt. (székhely: 1119 Budapest, Mérnök utca 39., cg.: 01-10-044779, adószám: 12863103-2-43) részére tantermek 1.800,-Ft+ÁFA/óra összegű használati díj ellenében történő használatba adásához 2014. január 1-től, azzal a feltétellel, hogy a Számalk keretszerződésben vállalja, hogy 2014. 12. 31-ig heti 45 órában vesz igénybe tantermeket felnőtt oktatás céljára.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Bizottság: K/2014.19/2014.XV*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2014. február 16-án*  
*14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*  
*Budapest VII. kerület Erzsébeti út. 6. I. emelet Ülésterem*

**63/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ingatlanok hasznosítása -**

*(13 szavazás, 9 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletű képző-köztartási övezet, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárélagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépcsoóri beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérlőadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a megosztandó követően létrehozandó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt aláírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbendfoglalásáról szóló rendelete szerinti a bérlővel megkötendő szerződésnek feltétele, hogy a bérlő a bércsoóri élet meghosszabbított díjra elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelmező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérlésről a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.