

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. február 23-án 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencze György	EVIKVÁR Kft ügyvezető
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Hoppál Réka	szakértő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. február 23-ai, 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. 1 napirendi pontot javasoltam megvitatásra. A múlt heti testületi ülés miatt, jelezték, hogy ennek sürgősséggel szerepelni kell a bizottság napirendjén. Kérdezem, hogy ki az, aki a napirenddel kapcsolatban észrevételt kíván megfogalmazni? Ki az aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú, köszönöm.”

**201/2015.(02.23.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) A „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti Támogatási szerződés módosításának jóváhagyása**

**Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- A „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti Támogatási szerződés módosításának jóváhagyása–**

**Hutiray Gyula:**

„Csak annyi megjegyzésem van hozzá, hogy a Fővárosi közgyűlés szerdán dönt ugyanerről a módosításról. Azt megelőzően kell nekünk is dönteni. Egyébként, ha részletkérdések lennének, akkor Bencze úr sokkal okosabb, mint én.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő, jelen határozat mellékletét képező, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**202/2015.(02.23.) Sz. PKB határozat**

**- A „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt**

**megvalósítása tárgyában a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti Támogatási szerződés módosításának jóváhagyása-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötetendő, jelen határozat mellékletét képező, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

„Ezzel napirendi pontjaink végére értünk. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját.”

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

<b>Részelem neve</b>				
<b>Részelemhez kapcsolódó munkák</b>	<b>Mennyiség</b>	<b>Mérték- egység</b>	<b>Egységár</b>	<b>Ár (Ft)</b>
<b>1. Szerkezet építési munkák</b>	<b>1245</b>	<b>m2</b>	<b>58 805</b>	<b>73 211 893</b>
<b>2. Építőmesteri munkák, teljes nyílászárókkal együtt</b>	<b>1041</b>	<b>m2</b>	<b>146 466</b>	<b>152 470 799</b>
<b>3. Gépészeti munkák</b>	<b>1041</b>	<b>m2</b>	<b>72 580</b>	<b>75 555 972</b>
<b>4. Villamos munkák</b>	<b>1041</b>	<b>m2</b>	<b>57 180</b>	<b>59 524 587</b>
		<b>m2</b>	<b>335 031</b>	
<b>Nettó Összesen:</b>				<b>360 763 251</b>
<b>Áfa:</b>				<b>97 406 078</b>
<b>Bruttó Mindösszesen:</b>				<b>458 169 329</b>

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

## **Támogatási Szerződés az I. számú módosítással egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: **Tarlós István főpolgármester,**

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kedvezményezett  
(továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Székhely:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Törzskönyvi azonosítószám:	735704
Statisztikai számjel:	15735708-8411-321-01
Adószám:	15735708-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	11784009-15507008-00000000
Aláírásra jogosult képviselője:	Vattamány Zsolt, polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ...../2015. (.....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

### **1. Előzmények**

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Határozatszám: *KH/43390-34/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. december 12-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ulévtárcam

**809/2013. (XII.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- A 2014. évi Holokauszt Emlékévhez kapcsolódó egyes döntések -  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 2014. évi Holokauszt Emlékévnek Erzsébetvároshoz kapcsolódó eseményeihez kapcsolódó előkészítő, szervező, végrehajtási feladatok ellátásával megbízza az EVIKVAR Erzsébetvárosi Vagyon-és Ingatlankezelő Városrendnökségi Korlátolt Felelősségű Társaságot (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., eg.: 01-09-974169), azzal, hogy a megbízás teljesítésében a 100%-os tulajdonában álló ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (új cégnevű bejegyzés alatt, székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., eg.: 01-10-043258) közreműködőként vegyen részt.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a holokauszt-emlékévhez kapcsolódó Erzsébetvárosi Önkormányzata és az EVIKVAR Kft. illetve az ERVA Nonprofit Zrt. közötti háromoldalú megállapodás szövegszerű elfogadására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. január 31.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. december 13.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**11/2014.(01.21.) Sz. PKB határozat**

- **A 2014. évi Holokauszt Emlékévknek Erzsébetváros eseményeihez kapcsolódó előkészítő, szervező és egyéb feladatok végrehajtásával kapcsolatos megbízási szerződés jóváhagyása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a 2014. évi Holokauszt Emlékévknek Erzsébetváros eseményeihez kapcsolódó előkészítő, szervező és egyéb feladatok végrehajtásával kapcsolatos, Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKVÁR Kft. és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti háromoldalú megállapodást, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a háromoldalú megbízási szerződést írja alá.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2014. február 15.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Hivatkozás: *KU24870-46/2014/AV.*

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. április 29-én**

**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: *Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébeti krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**172/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ingatlanok hasznosítása -**

*(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között 2014. január 15. napján létrejött Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítását, és felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosítását tartalmazó okirat aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 30 nap

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő Támogatási Szerződést a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal és felkéri a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 60 nap


3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás, továbbá a Támogatási Szerződés jövőben esetlegesen szükségessé váló módosításainak jóváhagyására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

A kivonat hitelesül:

Budapest, 2014. május 5.

  
Mányi Szilvia  
jegyzőkönyvvezető





**611/2013. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázaton való részvételtől -**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázatok tárgyában hozott 396/2013.(VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt „A” jelű pályázatán indul a „Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve” megnevezésű pályázattal, amely magában foglalja a Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, Budapest VII. kerület Csányi u. 5. sz. alatt az Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozását és a Dob u. 37-41. (15-ös tömb) funkcióváltását.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

**A határozat végrehajtásában érintett:** Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Ülésvezető: KH33322-672013/A7*

**K I V Ö N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. október 31-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*14. ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet köz, 5. 1. emelet Ülésterem*

**742/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (Ftl. Csányi utca 5.) -**  
**(1+ lépcső, 1. em., 1. tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csányi u. 5. sz. alatti műemléki ingatlan felújításával és bérlet szerezésével Erzsébetvárosi Zsidó Ökumenikus Tanácsok Társaságára kéri.

A beruházás elbírálási és teljes körű megvalósítása 2014. november 30. ig le kell megvalósítani.

A kivételzés várható megkezdése: 2014. január 15. Várható nyitás: 2014. december 1.

A beruházás összköltsége: 320-350 millió Ft + Á.Á.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Csányi u. 5. szám alatti található ingatlan beruházásához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb bruttó 365.680.000 Ft összegben.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskadjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Biztosító: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

Bonyolító: ERVA Zrt

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Zrt. között, kötendő szerződés ötvághatására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 23-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**