

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. április 16-án 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Grózáné Burka Éva	koordinátor
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő

**Benedek Zsolt:**

„Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésen megjelent bizottság tagokat, hivatal munkatársait, alpolgármester urat, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Elkezdjük a napirendi pontjaink megtárgyalását, illetve előtte döntünk róla, hogy mit is fogunk megtárgyalni. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e?

Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy napirendi pontokat ki tartja elfogadásra alkalmasnak? Egyhangúan elfogadta a bizottság a napirendjét. Így áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására.”

**368/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a módosításnak megfelelően a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése**  
**Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető**
- 2.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 3.) **A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 4.) **Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház** részére  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) **Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása**  
**Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.)**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 7.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról  
Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenytott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában  
Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és 34493/0/A/2  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb
- Zárt ülés keretében:
- 16.) Nyilatkozat elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
- 17.) Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez  
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése

tárgyában – Budapest VII. kerület Barát u. 11. 33627/7/A/2 hrsz.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 19.) Budapest VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 20.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosítása

Budapest VII. Garay tér 15. 33048/0/A/5

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Jósika u. 11. hrsz. 33934/0/A/1

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 22.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével - Bp. VII. Király u. 25.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 23.) Budapest VII. kerület Király u. 29. szám alatti 34138 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 24.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán lévő garázs bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Thököly út 17. hrsz.: 32855/0/A/6

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 26.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 1. NAPIRENDI PONT

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése –

**Benedek Zsolt:**

„Az első napirendi pontunk: *A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése.*

Előterjesztője dr. Gróza Zsolt irodavezető úr. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni a helyszínen az előterjesztését?”

**dr. Gróza Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

„Nem köszönöm szépen.”

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés a falfirka mentesítéshez? Németh képviselő úré a szó, utána Moldován úré a szó.”

**Németh Gábor:**

„Csak annyi lenne a kérdés, hogy a társasházaknak kell majd az önkormányzat felé jelezni a kérelmet, vagy az önkormányzat részéről keresik meg a társasházakat?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Mind a két irányba fog ez működni. Tehát a társasház is jelezheti majd. Már azt hiszem, hogy valamilyen sajtó hír is készül. A kolléganőmnek az elérhetősége meglesz, és szerintem fel fogjuk rakni a honlapra is a tulajdonosi hozzájárulást, amit ki kell tölteni. De például a cég, aki fogja végezni, neki külön előírt kötelezettsége, hogy közreműködjön, tehát fog menni házról-házra egy meghatalmazással természetesen, és akkor ő is fogja gyűjteni. Tehát mi is megyünk elé, de jöhetnek hozzánk is. Minél több, minél gyorsabban jöjjön össze, ez lesz a cél.”

**Németh Gábor:**

„Tehát van egy adott e-mail cím, amire írhatnak a közös képviselők.”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Igen, így van. A közös képviselői nyilatkozat eredetiben kell, hogy rendelkezésre álljon, azt nekünk be kell hozni. De azt, hogy küldjünk el neki egy nyilatkozatot, azt megírhatja nekünk mail-ba, vagy telefonon felhívja a kolléganőt, és küldjük.”

**Németh Gábor:**

„És van valamilyen rangsor, hogy melyik területet?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Lesz igen. Azt a vállalkozóval közösen fogjuk egyeztetni. A legszennyezettebb területen fogunk elindulni.”

**Németh Gábor:**

„Köszönöm szépen.”

**Benedek Zsolt:**

„Moldován úré a szó.”

**Moldován László:**

„Az én kérdésem az, hogy mi alapján kötöttünk pont ezzel a vállalkozóval szerződést? Milyen szempontok alapján választották ki?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„A legkedvezőbb ajánlatot ő adta, valamikor tavaly novemberben. Akkor még úgy volt, hogy támogatási szerződést kötünk, de aztán rendeletmódosítás következtében, ez egy közszolgáltatás lesz, amit az önkormányzat nyújt a társasházak részére. Azért nem került vele ez akkor aláírásra. Ez ugyanaz a cég, akiről a bizottság akkor már döntött.”

**Moldován László:**

„Köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-es pontjával ki az, aki egyetért? 2-essel, ki az, aki egyetért? Egyhangúlag fogadta el a bizottság. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 54/2015.(01.26.) számú határozatát.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**369/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő blanketta támogatási szerződés jóváhagyása tárgyában hozott 54/2015.(01.26.) számú határozatát.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 56/2015.(01.26.) számú határozatát úgy módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszám: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjelle: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:*

- *A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;*
- *A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;*
- *A vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat csak olyan épületen végezheti el, amely a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adta;*
- *Vállalkozási díj:*
- *Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*naptártól számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.*

- *A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységáron alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:*

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
1.	<i>vakolt, festett felületen</i>	3.600
2.	<i>felületkezelés nélküli beton felületen</i>	2.600
3.	<i>felületkezelés nélküli kő felületen</i>	2.600
4.	<i>felületkezelés nélküli tégla felületen</i>	2.600
5.	<i>márvány felületen</i>	2.600
6.	<i>gránit felületen</i>	2.600
7.	<i>beton anyagú térburkolaton</i>	2.600
8.	<i>aszfalt felületen</i>	2.600
9.	<i>felületkezelt fa felületen</i>	2.100
10.	<i>festett/bevont üveg felületen</i>	2.100
11.	<i>felületkezelés nélküli üveg felületen</i>	2.100
12.	<i>fém felületen</i>	2.100
13.	<i>csempe, mázas kerámia felületen</i>	2.100
14.	<i>műanyag felületen</i>	2.100
15.	<i>egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen</i>	2.100

**Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése**

	<b>Munkanem</b>	<b>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></b>
1.	<i>vakolt, festett felületen</i>	1.500
2.	<i>tégla, kő, beton felületen</i>	1.500
3.	<i>márvány, gránit felületen</i>	1.500
4.	<i>felületkezelt fa felületen</i>	1.500

**Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése**

	<i>Munkanem</i>	<i>Nettó egységár Ft/m<sup>2</sup></i>
1.	<i>fémfelületen</i>	4.500
2.	<i>műanyag felületen</i>	4.500

- Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.
- A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 7.800.000 forintot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**370/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 56/2015.(01.26.) számú határozatát úgy módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az Ifotech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal /székhelye: 2832 Héreg, Iskola út 043/7 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai számjele: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:

- A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;
- A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;
- A vállalkozó a szerződés szerinti munkálatokat csak olyan épületen végezheti el, amely a munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását adta;
- Vállalkozási díj:
- Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.
- A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységárain alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	3.600
2.	felületkezelés nélküli beton felületen	2.600
3.	felületkezelés nélküli kő felületen	2.600
4.	felületkezelés nélküli tégla felületen	2.600
5.	márvány felületen	2.600
6.	gránit felületen	2.600
7.	beton anyagú térburkolaton	2.600
8.	aszfalt felületen	2.600
9.	felületkezelt fa felületen	2.100
10.	festett/bevont üveg felületen	2.100
11.	felületkezelés nélküli üveg felületen	2.100
12.	fém felületen	2.100
13.	csempe, mázas kerámia felületen	2.100
14.	műanyag felületen	2.100
15.	egyéb, felületen, az ajánlatadó által ajánlott felületen	2.100

**Falfirka elleni kopó védő bevonat készítése**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolt, festett felületen	1.500
2.	tégla, kő, beton felületen	1.500
3.	márvány, gránit felületen	1.500
4.	felületkezelt fa felületen	1.500

**Falfirka elleni állandó védő bevonat készítése**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	fémfelületen	4.500

2.	műanyag felületen	4.500
----	-------------------	-------

- Az illegális falfirka mentesítési munkálatok költsége épületenként csak a Megrendelővel történő előzetes egyeztetés alapján haladhatja meg a nettó 50.000 Ft.-ot.
- A szerződés alapján teljesíthető vállalkozási díj összege nem érheti el a nettó 7.800.000 forintot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról-**

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a 2-es napirendi pontra: **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról.**

Előterjesztő Bencze György. Mivel nincs itt, napirendi vitát nyitok.

Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem, tehát a tisztelt képviselőket, bizottsági tagokat, hogy elfogadják-e a szerződés szövegét? Aki igen? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap”

### **371/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 15 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása–**

**Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: *A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása*

Szintén Bencze úr az előterjesztő. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Németh úré a szó.”

**Németh Gábor:**

„5 M Ft van elkülönítve. Ebbe mi fér bele? Tereprendezés, vagy kerítésépítés?”

**dr. Csomor Sándor** válasza a felvételen nem érthető szövegrész.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirendi vitát, és a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú ez is.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosításával a fedezetet biztosítani szíveskedjen.*

2. *A fedezet rendelkezésre állása esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítése tárgyában létrejött a jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződés aláírására.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

***Megbízási szerződés módosításának aláírására: 2015. április 30.***”

**372/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosításával a fedezetet biztosítani szíveskedjen.
2. A fedezet rendelkezésre állása esetén Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítése tárgyában létrejött a jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**M megbízási szerződés módosításának aláírására: 2015. április 30.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan ideiglenes hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtása tárgyában kötendő a jelen határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.*

*A Megbízási szerződés fedezete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésében biztosított.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**M megbízási szerződés aláírására: 2015. április 30.”**

**373/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában létrejött Megbízási szerződés módosítása, és az ideiglenes hasznosítás tárgyában kötendő Megbízási szerződés jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKVÁR Kft. között a Bp. Főv. VII. ker. Százház

u. 1-27. szám alatt található telekingatlan ideiglenes hasznosításával kapcsolatos feladatok végrehajtása tárgyában kötendő a jelen határozat mellékletét képező Megbízási szerződést, és felkéri a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

A Megbízási szerződés fedezete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésében biztosított.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Megbízási szerződés aláírására: 2015. április 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről -

**Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről*

Ez a múltkor visszavontnak volt a kiegészítése. Kérdezem, hogy a Városgazdálkodási iroda kívánja-e kiegészíteni? De nem látok itt senkit az irodáról. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **374/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2015. január 1. – 2015. március 31. közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére –**

### **Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére**

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú, köszönöm.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja 5/2015. (01. 16.) számú határozatát, mely szerint az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célfizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **375/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja 5/2015. (01. 16.) számú határozatát, mely szerint az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célfizetés kerüljön átutalásra.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú **Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 5 hónapon át 62.192 Ft, azaz összesen 310.960 Ft célfizetés kerüljön átutalásra.***

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester*  
**Határidő:** *azonnal*

**376/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Cserhát utca 6. sz. (33024 hrsz.) társasház részére -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 5 hónapon át 62.192 Ft, azaz összesen 310.960 Ft célfizetés kerüljön átutalásra.**

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester*  
**Határidő:** *azonnal*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

- **Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása**  
**Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) –**

**Benedek Zsolt:**

*„Következő következő napirendi pontunk: **Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása***  
***Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.)***

*Előterjesztő vezérigazgató úr. Kérdezem, hogy kiegészíti-e, módosítja-e az előterjesztését?”*

**dr. Csomor Sándor:**

*„Nem, köszönöm.”*

**Benedek Zsolt:**

*„Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez szintén egyhangú. Köszönöm.”*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:*

*A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár **42.800.000,- Ft**, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **4.280.000 Ft**-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**377/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Az 1364/2014.(11.27.) számú, - nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása  
Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:**

**A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.**

**Vevőnek a vételár 10 %-át, 4.280.000 Ft-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**  
**Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2–**

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**

**Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2**

Vezérigazgató úr indokol-e?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, hogy ez szintén egyhangú. Köszönöm.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII.*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Asbóth u. 22. sz. alatti 34213/10/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 257 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség Örkény Színház részére színházi tevékenység céljára a 2015. március 10-től 2015. június 9-ig terjedő időszakra történő térítésmentes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**378/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**  
Bp. VII. Asbóth u. 22. hrsz. 34213/10/A/2-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 22. sz. alatti 34213/10/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 257 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség Örkény Színház részére színházi tevékenység céljára a 2015. március 10-től 2015. június 9-ig terjedő időszakra történő térítésmentes használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

- **Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –**

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: **Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**

Vezérigazgató úré a szó, ha indokol.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*bek. g), ga) pontjai alapján hozzájárul a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan időre, kereskedelmi tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel történő bérbeadásához, azonban magántulajdonnal való egybenyitását nem engedélyezi.*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 275.082,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*A 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA. Azonban a határozat 12) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**379/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Bp.VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g), ga) pontjai alapján hozzájárul a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan**

**időre, kereskedelmi tevékenység céljára, az alábbi feltételekkel történő bérbeadásához, azonban magántulajdonnal való egybenyitását nem engedélyezi.**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 275.082,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**A 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA. Azonban a határozat 12) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek**

**Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **9. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4–**

**Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4*

Vezérigazgató úré a szó, ha indokol.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

javaslat A.) változataról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **OVERLORD 999 Kft.** (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Fazekas Elvira** egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként 98.146,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget megfizet az Önkormányzat részére.*

*Bérlet tartama: határozatlan időre*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**380/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. István út 16. hrsz. 33278/0/A/4 -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **OVERLORD 999 Kft.** (székhely: 1173 Budapest, Flamingó köz 6., cégjegyzék szám: 01-09-667240., adószám: 12328248-2-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. István út 16. szám alatti, 33278/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem**

lakás célú helyiség bérleti jogának Fazekas Elvira egyéni vállalkozó (Szendrei Elvira, szül.: 1980.10.19., székhely: 1171 Budapest, Bodonyi út 17. I.em.3., nyilvántartási száma: 39496484, Átvevő) részére történő átadásához fodrászat céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Fazekas Elvira egyéni vállalkozó óvadékként 98.146,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 25.760,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **10. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenyitott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában

Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és 34493/0/A/2 –

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: *Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenyitott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában - Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**34493/0/A/2**

Vezérigazgató úré a szó, ha indokol.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Ha nem indokolja, akkor napirendi vitát nyitok. Alpolgármester úré a szó.”

**Hutiray Gyula:**

„Gondolom, hogy ebben nincsen bérlő, mert nem derül ki az előterjesztésből? Csak azért gondolom, hogy nincs, mert különben nem tudnánk itt alakítani, csak nincs leírva.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Igen, így van. Nem akarják egybe.”

**Benedek Zsolt:**

„Németh képviselő úré a szó.”

**Németh Gábor:**

„Pont ez lett volna a kérdésem, hogy nagy érdeklődés van rá.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Igen ott azon a környéken nagy az érdeklődés. Eredetileg is két albetét volt, most csak visszaállítjuk az állapotot. Szerintem mindkettőt el lehet majd adni.”

**Benedek Zsolt:**

„Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. sz. alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint 34493/0/A/2 hrsz.-ú 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállításához, azaz hogy az 1-es albetét a társasházi közös tulajdonú pincerésztől leválasztásra, és a 2-es albetéttel történt egybenyitás megszüntetésre kerüljön.*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a határozatban foglaltak végrehajtása iránti intézkedésre.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő 60 nap”

**381/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés külön albetétként nyilvántartott, de egybenyitott és megnagyobbított nem lakáscélú helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállítása tárgyában

Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. hrsz. 34493/0/A/1 és 34493/0/A/2-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. sz. alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint 34493/0/A/2 hrsz.-ú 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapító okirat szerinti állapotának helyreállításához, azaz hogy az 1-es albetét a társasházi közös tulajdonú pincerésztől leválasztásra, és a 2-es**

albetéttel történt egybenyitás megszüntetésre kerüljön.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a határozatban foglaltak végrehajtása iránti intézkedésre.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozathozatalt követő 60 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 11. NAPIRENDI PONT

- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: *Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása*

Vezérigazgató úré a szó, ha indokol.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Elmondanám, mielőtt bárki felteszi a kérdést. A régi bérlők, akik ott voltak, igazán csak az udvaron voltak, bent már csak szinte a Spar volt. Velük úgy állapotunk meg, mert múltkor beteg voltam, mikor feltette a kérdést, azt hiszem Kispál képviselő úr, úgy állapotunk meg, hogy ők elmentek, de fenntartották a jogot, hogy /nem érthető szövegrész/arra a m<sup>2</sup>-re amit gyakorlatilag ők használtak, illetve béreltek. Eléggé eklektikus volt azért az összes jogviszony, ami ott volt, de mindenféle szerződések voltak, de nagyjából ezt lehet mondani rá.

Volt egy valaki, aki nem is volt ott, de annak mégis adtunk egy helyiséget. A bazar, aki a Dob utcába költözött. Megkerestük őket, és ezt le is jegyzőkönyveztük, és megmutattuk, hogy milyen helyiségek vannak, tekintve, hogy azt gondolom, hogy a régi bérlőknek egyfajta elő bérleti jogot kell biztosítani.

Az irodavezető, aki lefolytatta ezt az eljárást, azt hiszem a virágos volt, aki tétovázott, és tekintve, hogy ők nagyon kicsi m<sup>2</sup>-eket béreltek, és ilyen kicsi nincs igazán pillanatnyilag, nem tudtak ezzel a lehetőséggel élni. De ezzel együtt az a véleményem, hogy ha mégis elindulnak a pályázaton, akkor mi azt fogjuk javasolni, hogy részesítsük őket előnyben.

Azt jelenti, hogy az elszámolásnál, nekik ami kártalanítás jár, azt beszámítjuk, ha elmennek, akkor azt kifizetjük, - itt néhány százezer Ft-os tételekről van szó,- ha pedig bérelni akarnak valamit, akkor azt a igénybe vételi díjba bele fogjuk számítani. Ezt csak azért akartam elmondani, mert múltkor ebbe nem voltam biztos, de utána néztem. Amúgy még egyszer nem csinálok ebből előterjesztést, az biztos. Inkább írok egy regényt.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Kispál képviselő úr.”

**Kispál Tibor:**

„Köszönöm szépen vezérigazgató úrnak a kiegészítését. Ez megnyugtató számomra is, hiszen múltkor beszéltünk erről. Viszont volna még plusz egy kérdésem.

A piacnak van egy zárt belső része, és korábban pedig volt a piac bejáratánál egy belső udvar rész, ami most, ha információim helyesek, akkor le lesz zárva ez a belső udvari rész. Itt még nincs, - az én információim, ismereteim szerint-, erre végleges megoldás. De mint ha itt is lenne mód arra, hogy kisebb méretű üzlethelyiség, vagy pavilonszerűségek kerülnének

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

kialakításra, és pont azok érdekében kérdezném ezt vezérigazgató úrtól, hogy ez az információ helyes-e, hogy van egy ilyen elképzelés?

Azok akik hezitálnak, pl. a virágos is, ők azért hezitáltak, mert 30-40 m<sup>2</sup>-es helyiségbe, ők az üzleti tevékenységük mellett, még nyugodtan mást is csinálhatnának, egy táncparketten, bármilyen egyéb tevékenységet is tudnak csinálni. Nem kell nekik akkora m<sup>2</sup>. Tehát a kérdésem, akkor leegyszerűsítve az, hogy abba az átriumos belső részbe, lesz-e lehetőség arra, hogy a kisebb m<sup>2</sup> felületet igénylő, de egyébként hasznos vállalkozási tevékenységeket folytatók, vissza kerülhetnek-e oda?"

**dr. Csomor Sándor:**

„Minden bizonnyal lesz szó a következőkben erről. Nagy nehezen sikerült a fővárosi főépítésznek a torkán lenyomni azt a változatot, amit mi szeretnénk. Nem akarok belemenni a részletekbe, mert gyakorlatilag disszertációt lehetne belőle írni, hogy mit kekeckedtek. Borzasztó. De most a héten, de legkésőbb hétfőn az engedélyes terv elkészül. Nagyon szeretnénk, és rohamunkába kellett csinálni, és a képviselő testület is hozzájárult a költségvetésbe, és komoly összeget beletett.

Egyszerűen, az a probléma, hogy e nélkül nem piac, a piac. Ha ezt nem biztosítanak a lakók, hogy itt át tudunk járni, akkor gyakorlatilag felét sem érné a piac. Elég rendesek a lakók, normálisak. Megfogalmazták az igényeiket, és tegnap éjszaka néztem át az utolsó változatot a szerződés tervezet az tizenvalahány oldal. Be fog jönni különben a következő bizottsági ülésre, a 27-eire, az a szerződés tervezet, amit a társasházzal kívánunk kötni. Látni fogják, hogy az is eléggé komplex, és bonyolult. Ott voltak hibák, és ott nem lehet igazán, alapítóban benne van, a szolgálat, de nincs bejegyezve a tulajdoni lapra, amikor megosztották a telket. A telekosztási határozatba benne volt, mint feltétel. Most korrigáljuk a dolgot. Azt gondolom, hogy a lakók eléggé normálisak, méltányosak, és rugalmasak az építkezés során is. Kicsi igényeik vannak, hogy adjuk vissza a kuka tárolójukat, amit raktárnak használt valamelyik zöldséges.

A lényeg az, hogy alapvetően két területen lesznek lehetőségek. Egyrészt a kapubejáró, ami eddig is le volt választva, csak eléggé gagyi volt, de ezt építészetiileg normálisan megoldva, ilyen kis fakkokat fogunk kialakítani, mert attól, még elég széles lesz a kapubejáró, és be tudnak jönni.

Az udvaron még nem dőlt el, hogy hogy fog kinézni az egész. Több mindentől függ. Attól is, hogy meg tudunk-e egyezni, azzal a helyiség bérlővel, aki azt a vegyes boltot üzemeltette, azt a háztartási boltot, ami a W.C. mellett volt. A lényeg, hogy mi lesz az udvaron, az még nem igazán eldöntött, de ezek a kicsi kis 4-5 m<sup>2</sup>-es fakkok, ezek a bejáratnál biztos, hogy ki fognak alakulni.

Azért nem is hoztuk még ide, és nem is tudjuk, mert akkor tudjuk idehozni ennek a hasznosítását, mert ez egy speciális kérdés, mert itt az önkormányzatnak, egy használati, hasznosítási joga lesz, mert nem önkormányzati tulajdon. Másrészt pedig, még nem írtuk alá a szerződést a társasházzal. Amikor alá írtuk a szerződést a társasházzal, akkor tudjuk azt mondani, hogy mi hasznosítjuk. Ha nem tudnánk alá írni a társasházzal, mert konfliktus alakul ki, akkor is egy átjárási szolgálatunk az van, mert benne van az alapító okiratba, de akkor nem költünk el egy csomó pénzt a lefedésre.

Tehát én azt gondolom, hogy itt végre egy olyan szituáció van, amikor egy olyat tudunk kitalálni, ami a lakóknak is jó, és az önkormányzatnak is növeli a piac értékét, illetve a hasznosítási területet. Direkt nem vettük bele, - ezt nem is mondtam múltkor-, a piac építés engedélyezésébe, nem is lehet belevenni, hogy a telken átnyúló beruházást, egyrészt, másrészt pedig nem akartuk ezzel akadályozni, és ettől függetlenül akarjuk ezt megépíteni, és hasznosítani, de nyilvánvalóan a piachoz illő profilokat akarunk kialakítani. Tehát lottóárus, virágárus, újságárus, nemzeti dohánybolt, olyan, ami kis területen is meg tud élni, és egy



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

szolgáltatás.

Abban maradtunk a társasházzal, megmondtuk nekik, hogy egy dolgot nem fogunk semmiképpen megvalósítani az udvaron, nem lesz, - mert volt ott, a Zámbo sütött ott hurkát-, és nem kaptak röhgő görcsöt. Melegkonyhás vendéglátás semmiképpen nem lesz a fedett udvaron, ebben maradtunk a társasházzal.”

**Benedek Zsolt:**

„Moldován úré a szó.”

**Moldován László:**

„Az én kérdésem az lenne, hogy jól láttam, hogy kétféle bérleti díj van. A raktárakra, és az üzlethelyiségekre. Azt nem értem, hogy az üzlethelyiségekre miért nem differenciálunk? Laikus vagyok, de azt gondolom, hogy egy pékárú bolt, az nyilván nem ugyanaz, mint egy vendéglátó egység. Ha jól emlékszem, akkor a Garay piacon, abszolút differenciálva vannak, ezek a kereskedelmi egységek. Itt miért nem? Ez lenne a kérdésem.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Képviselő úr! Az a koncepció, hogy alapvetően, ezek alacsony árak. Piaci árakhoz képest alacsony árak. Nem akartunk differenciálni, mert nem tudtuk, hogy hova, ki fog jönni. Pillanatnyilag vakon vagyunk, mint az ultiba. Vannak érdeklődők, vannak elképzelések, vannak ötleteink is, és vannak adottságok is, mert ahol odavezettük, ahol szélesebb a csatorna, oda lehet hentesárut csinálni. De van, ahol preferálnak bizonyos funkciókat, de ez ki is derül a pályázati kiírásból, de ettől még nem tudom, hogy mire lesz igazán kereslet.

Azért is van az a kétfokú dolog, hogy egy pályázat után, pedig hirdetéssel. Az a célja az önkormányzatnak, hogy megtöltsük ezt a piacot bérlőkkel. Azt hiszem, hogy máshol sem differenciálnak. Én legalábbis utána néztem, és most épül Hidegkúton egy szolgáltató ház, és gyakorlatilag 25 euró a bérleti díj egységesen. Tehát máshol sem differenciálnak, és azt gondoljuk, hogy itt mindenkinek lesz forgalma. Remélem, hogy ez működni fog, és jönni fog mindenféle.

Pont az a lényeg, és a másik kérdésre válaszolok, hogy gyakorlatilag itt nem licitálnak. Azért nem licitálnak, és pont az a lényeg, mert nem akarjuk, és ez nincs benn az anyagba, és jó is hogy ezt megkérdezte, elmondom.

Én felállítottam egy 3 tagú szakértői bizottságot. Azért, mert én laikus vagyok. Az irodavezető, az ért hozzá, mert a Vendéglátó Ipari Főiskolán tanít 25 éve. Mondtam, hogy szerezzen 2 szakembert, és meg kell nézni, hogy ha hárman vannak egy hentesárura, akkor megnézzük a referenciákat. Ki fognak menni a piacra, ahol dolgozik, és meg fogják nézni, hogy milyen minőségű árut adnak. Azért mert itt az a fontos, - mert ez nem a Fővámház tér, ahol van 50 húsos, és lehet válogatni-, hanem, hogy ha mellényúlunk, és idejön valami, akit a NÉBIH már 26-szor megbírságolt, és lefertőzi nekünk, akkor bezárhatjuk a piacot. Ezért az a lényeg, hogy mi egy minőségi gasztopiacot adjunk. Pont az a lényeg, hogy nem azzal pályázik, hogy mennyit fizet, hanem azzal, hogy milyen minőségű árut hoz, és milyen referenciái vannak, és így válogatjuk ki őket.”

**Moldován László:**

„A vendéglátó egységeknél sem feltétlenül az fog nyerni, aki a legmagasabb bérleti díjat vállalja?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nincs bérleti díj, és nem is lehet pályázni, mert egyöntetűek az árak, és egy középárat találtunk ki. Mondok példát, jó?

Tehát az nem titok, hogy vannak érdeklődők. Az egyik legjobb pékség a Prima Pékség, az egy komoly érdeklődő. 26-szor bejött. Mondta, hogy őt érdekli. Magyar vállalkozás, kézileg csinálják ezeket a cuccokat. Azt mondta, hogy ő abszolút elfogadhatónak tartja, a mi üzemeltetési költségeinket.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az igénybevételi díj, az egy kicsit töri a száját a leendő bérlőknek, de azt gondoljuk, hogy egy kis pénzt be kellene belőle szedni előre. Nyilvánvalóan sokallja. De ha valaki egy ilyen meg akar valósítani itt, akkor azt gondolom, hogy pénz nélkül ne menjünk a boltba, mert akkor nem tudunk vásárolni.”

**Moldován László:**

„Még egy kérdésem lehet? Az a kérdésem, hogy nyilván örültem, hogy a tevékenységi körök között a nemzeti dohánybolt az nem szerepelt, itt viszont azért egy fél mondatba azért megemlítette.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Majd az udvaron.”

**Moldován László:**

„Nem akarok nagy politikába belemenni, de azt komolyan gondoljuk, hogy nehezebben juthassanak hozzá dohány termékekhez a fiatalok, meg egyáltalán a lakosok, akkor miért kell erre a piacra nemzeti dohánybolt. Azt gondolom, hogy ha ez tényleg ilyen gasztropiac, jó minőségű termékekkel, akkor a nemzeti dohánybolt, menjen a mellékutcába, onnan 50m-re. Akkor ne engedjük be a piacra.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Van egy jó hírem. Ilyen érdeklődő nincsen pillanatnyilag. Lehet, hogy lesz, de még nem jött be az ajtón. Csak egy példát mondtam.”

**Benedek Zsolt:**

„Egyébként, ha jól vettem ki vezérigazgató úr szavaiból, akkor példálózó jellegű felsorolás volt. Egy dohányboltra biztosan vannak még más kritériumok is, hogy elkülönülten kell tevékenykednie stb.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem foglalkoztunk ezzel a kérdéssel.”

**Moldován László:**

„Jó, én csak gyanakvó vagyok, ha meglátok egy ilyen.”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Egy fél mondat kiegészítést tennék. Csak annyit, hogy itt elhangzott ez a bizottság, amit vezérigazgató úr említett. Ő szakmai előkészítő lesz, a döntéseket a PKB fogja meghozni.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Minőségileg mi a különbség közöttük? Valakinek meg kell mondani. Lehet, hogy Önök között van szakember, és nem vagyok az. Szakértői anyagot csinálunk róla, és nem egy ember mondja meg, egy sztárséfet, és nem tudom ki a 3. Mondtam, hogy egyetemről vagy a főiskoláról, olyat, aki ebben penge.”

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs több kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Egy módosító indítványt tettem, amely kiosztásra került, illetve a TMTR-ben tegnap rögzítésre került. Először a módosító indítványról fogunk szavazni. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványba foglalt tartalommal egyet ért-e? Aki igen? Ez egyhangú, úgy látom. Így áttérünk a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslat szövegére. Ki az, aki ezt támogatja? Ez szintén egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az alábbi módosító indítványt:*

- 1. „A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Klauzál téri*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Vásárcsarnok üzemeltetési rend szabályait magában foglaló „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumának 9.12. pontja pontosítást igényel, erre tekintettel az alábbiak szerint:*

*„9.12. A Vásárcsarnok területén vadon termő gombát étkezési céllal árusítani csak az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerinti gombaszakellenőri minősítést követően és az Üzemeltető által kijelölt asztalokon lehet. A vadon termő gombát árusító őstermelő az értékesítés megkezdése előtt köteles az Üzemeltető részére bemutatni a Vásárcsarnok területén működő gombavizsgáló szakellenőr gombaszakellenőri minőségét.”*

*2. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Pályázati felhívás elnevezésű dokumentumának Preambuluma pontosítást igényel az alábbiak szerint:*

*„A Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/vagy értékesítő szövetség tag. (kivéve: őstermelő)”*

*Fentiekre tekintettel az eredetileg kipoztázott „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum helyett a jelen a jelen módosító indítvány mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rendet fogadj el Bizottság.”*

**382/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása  
Módosító indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az alábbi módosító indítványt:**

**1. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend szabályait magában foglaló „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumának 9.12. pontja pontosítást igényel, erre tekintettel az alábbiak szerint:**

**„9.12. A Vásárcsarnok területén vadon termő gombát étkezési céllal árusítani csak az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerinti gombaszakellenőri**

minősítést követően és az Üzemeltető által kijelölt asztalokon lehet. A vadon termő gombát árusító őstermelő az értékesítés megkezdése előtt köteles az Üzemeltető részére bemutatni a *Vásárcsarnok területén működő gombavizsgáló szakellenőr gombaszakellenőri minősítését.*”

**2. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Pályázati felhívás elnevezésű dokumentumának Preambuluma pontosítást igényel az alábbiak szerint:**

*„A Klauzál Téri Csarnok Együtműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együtműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/vagy értékesítő szövetség tag. (kivéve: őstermelő)”*

Fentiekre tekintettel az eredetileg kipoztázott „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum helyett a jelen a jelen módosító indítvány mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rendet fogadja el Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.*

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. pontjában foglalt pályázati eljárás lefolytatására az ERVA Nonprofit Zrt-t felhatalmazza.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 1. pont: 2015. április 30.  
2. pont: 2015. június 30. ”

### **383/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása -**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.**

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. pontjában foglalt pályázati eljárás lefolytatására az ERVA Nonprofit Zrt-t felhatalmazza.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 1. pont: 2015. április 30.**

**2. pont: 2015. június 30.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **12. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36 –**

**Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36**

Vezérigazgató úr indokolja-e szóban?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatával ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Magyar Posta Zrt.** (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1. szám alatti, 32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége** (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.*

*Bérlet tartama: határozatlan időre*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. nappal nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**384/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1.. szám alatti, 32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 13. NAPIRENDI PONT

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –**

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása**

Vezérigazgató úr indokolja-e az előterjesztést?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem, köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és ha jól látom, akkor itt 27-ről van szó. Végig futunk rajtuk egyenként.

A határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottság véleményét. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 2-esnek az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

A 3-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 4-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az 5-ösnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 6-osnak az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

A 7-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 8-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 9-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 10-esnek az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 11-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 12-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 13-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 14-esnek az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 15-ösnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 16-osnak az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 17-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

A 18-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A 19-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 20-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 21-esnek az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 22-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 23-asnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 24-esnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 25-ösnek a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 26-osnak a szövegéről kérdezem. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.  
A 27-esnek az A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**385/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Dózsa György u. 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 213 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Beais Abdou** (természetes személy, lakcíme: 1086 Budapest, Lujza u. 16. III/25., született: Egyiptom, 1963.04.08., adóazonosító jel: 8351604046) nevezi meg.***

*A bérlővel a **15 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg: A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.*

**Bérleti díj:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 323.760,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: raktározás**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**386/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dózsa György u. 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 213 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Beais Abdou (természetes személy, lakcíme: 1086 Budapest, Lujza u. 16. III/25., született: Egyiptom, 1963.04.08.,adóazonosító jel: 8351604046) nevezi meg.**

**A bérlővel a 15 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:**

**A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.**

**Bérleti díj:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 323.760,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **387/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Király u. 47. szám** alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**388/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Kisdiófa u. 2. szám** alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**389/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Kisdiófa u. 2. szám alatti 34141/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Madách Imre út 5.** szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 16 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Igen Itália Korlátolt Felelősségű Társaság***

*( rövidített név:Igen Itália Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-172554, székhely: 1022 Budapest, Rét u. 7., adószám: 24331728-2-41,képviselőre jogosult: Vidó Nóra ügyvezető) nevezi meg.*

*A bérlővel a **15 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg: A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről **15 év határozott időre módosul**, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.*

**Bérleti díj:**

**1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 29.696,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**390/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Madách Imre út 5. szám alatti 34212/5/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 16 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Igen Itália Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Igen Itália Kft., cégjegyzékszám: 01-09-172554, székhely: 1022 Budapest, Rét u. 7., adószám: 24331728-2-41, képviselőre jogosult: Vidó Nóra ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel a 15 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.

**Bérleti díj:**

1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 29.696,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

Tevékenység: zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Nefelejcs u. 24. szám alatti**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség  
bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**391/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének  
megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 24. szám alatti  
33149/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú  
helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek**  
nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Nefelejcs u. 41.** szám alatti  
33283/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására  
kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**392/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének  
megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 41. szám alatti  
33283/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 74 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség  
bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Nefelejcs u. 55.** szám alatti

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**393/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Nefelejcs u. 55. szám alatti 33391/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Rákóczi út 22..** szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **HOLDIGEN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ( rövidített név: **HOLDIGEN Kft.**, cégjegyzékszám: 01-09-885573, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. IV/23/a., adószám: 14028377-2-42, képviselőre jogosult: dr. Petrasovits Anna ügyvezető) nevezi meg.*

*A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 2.240,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 9.100,- Ft/hó + ÁFA (15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: iroda**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**394/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Rákóczi út 22.. szám alatti 34536/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 7 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő HOLDIGEN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ( rövidített név: HOLDIGEN Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-885573, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 22. IV/23/a., adószám: 14028377-2-42,képviselőre jogosult: dr. Petrasovits Anna ügyvezető) nevezi meg.**

**A bérlővel az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:**

**A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 2.240,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.**

**Bérleti díj:**

**1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 9.100,- Ft/hó + ÁFA (15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: iroda**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Rumbach Sebestyén u. 12. szám** alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**395/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Rumbach Sebestyén u. 12. szám** alatti 34211/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/1 és 32948/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 136 m<sup>2</sup> valamint 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 23 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**396/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/1 és 32948/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 136 m<sup>2</sup> valamint 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 23 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**397/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„14.1.

**A.)változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb bérleti díjra ajánlatot tevő **Premium Nutrition Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Primium Nutrition Kft., cégjegyzékszám: 01-09-184231, székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7.6.ép.1.lh.8.em.1., adószám: 24098508-2-42, képviselőre jogosult: Sipos István ügyvezető) nevezi meg.*

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 9.478,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**földszint: 1.575,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (18.900,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**galéria: 788,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 20.488,- Ft/hó + ÁFA ( 9.456,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: egyéb élelmiszer kiskereskedelem csomagküldő, internetes kiskereskedelem, telephely**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**14.2.**

*A **Profession-mix Express Korlátolt Felelősségű Társaság** pályázatához a kért iratok, nyilatkozatok közül a NAV „együttes” igazolást, hiteles cégkivonatát valamint az Önkormányzat Pénzügyi Irodája által kiállított nyilatkozatot nem tudta csatolni, ezért ajánlata **érvénytelen.** ”*

**398/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

14.1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb bérleti díjra ajánlatot tevő Premium Nutrition Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Primium Nutrition Kft., cégjegyzékszám: 01-09-184231, székhely: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7.6.ép.1.lh.8.em.1., adószám: 24098508-2-42, képviselőre jogosult: Sipos István ügyvezető) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 9.478,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**földszint:** 1.575,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (18.900,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**galéria:** 788,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 20.488,- Ft/hó + ÁFA ( 9.456,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

**Tevékenység:** egyéb élelmiszer kiskereskedelem csomagküldő, internetes kiskereskedelem, telephely

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

#### 14.2.

A Profession-mix Express Korlátolt Felelősségű Társaság pályázatához a kért iratok, nyilatkozatok közül a NAV „együttes” igazolást, hiteles cégkivonatot valamint az Önkormányzat Pénzügyi Irodája által kiállított nyilatkozatot nem tudta csatolni, ezért ajánlata érvénytelen.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII., Thököly út 17.** szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 18 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **399/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII., Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 18 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Thököly út 42.** szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Kebab-Mogul Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név:Kebab-Mogul Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-191448, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2. C.ép., adószám: 24955045-2-42, képviselőre jogosult: Bognár György ügyvezető) nevezi meg.*

*A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bérleti díj:**

**földszint: 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 120.080,-Ft/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**galéria: 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 6.840,-Ft/hó + ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: éttermi mozgó vendéglátás, alkohol nélküli árusítás**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**400/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Thököly út 42. szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő Kebab-Mogul Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név:Kebab-Mogul Kft.,cégjegyzékszám: 01-09-191448, székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 2. C.ép., adószám: 24955045-2-42, képviselőre jogosult: Bognár György ügyvezető) nevezi meg.**

**A bérlővel az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:**

**Bérleti díj:**

**földszint: 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 120.080,-Ft/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**galéria: 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 6.840,-Ft/hó + ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: éttermi mozgó vendéglátás, alkohol nélküli árusítás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m2 alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m2 galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **401/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 64 m2 alapterületű utcai földszinti bejáratú 60 m2 galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m2 alapterületű emeleti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**402/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dob u. 51. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m2 alapterületű emeleti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 91 m2 utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**403/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Garay u. 48. szám alatti 33064 hrsz.-on nyilvántartott 91 m2 utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**404/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az együttes ajánlatot tevő **Global System Szolgáltató Betéti Társaságot (rövidített név: Global System Bt., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6., cégjegyzékszám: 01-06-759621, adószám: 21818493-2-41, képviseli: Tóth Károly)** és a **Krisztina Masszázs Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített név: Krisztina Masszázs Kft., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6., cégjegyzékszám: 01-09-185279, adószám: 24840769-1-41, képviseli: Horváth Krisztina)** nevezi meg, és hozzájárul a bérletársi jogviszony létrehozásához.*

*A bérletársakkal az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A bérletársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérletársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogaikat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 29.718,-Ft összeg*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*megfizetésére kötelezi a bérlőtársakat.*

**Bérleti díj:**

- a 66 m<sup>2</sup>-es földszinti helyiségre: **1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 105.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**
- a 63 m<sup>2</sup>-es galériára: **800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (9.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

*A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.*

*Tevékenység:*

- a földszinti részen **polcbérleti rendszerben működő használtcikk kereskedelem,**
- a galérián **közérzet javító masszázs, gyógytorna**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőtársak - saját költségükön kiállított - közjegyzői okiratban vállalnak kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevőkkel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevők általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**405/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 66 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú 63 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az együttes ajánlatot tevő Global System Szolgáltató Betéti Társaságot (rövidített név: Global System Bt., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6., cégjegyzékszám: 01-06-759621, adószám: 21818493-2-41, képviseli: Tóth Károly) és a Krisztina Masszázs Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített név:**

Krisztina Masszázs Kft., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV.em 6.,  
cégjegyzékszám: 01-09-185279, adószám: 24840769-1-41, képviseli: Horváth Krisztina)  
nevezi meg, és hozzájárul a bérletársi jogviszony létrehozásához.

A bérletársakkal az 5 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel  
köthető meg:

A bérletársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérletársak jogai és kötelezettségei  
egyenlőek, jogaikat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben  
egyetemleges.

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 29.718,-Ft  
összeg megfizetésére kötelezi a bérletársakat.

**Bérleti díj:**

- a 66 m<sup>2</sup>-es földszinti helyiségre: 1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 105.600,- Ft/hó +  
ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)
- a 63 m<sup>2</sup>-es galériára: 800,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.400,- Ft/hó + ÁFA (9.600,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérletársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával  
kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

**Tevékenység:**

- a földszinti részen polcbérleti rendszerben működő hasznáلتcikk kereskedelem,
- a galérián közérzet javító masszázs, gyógytorna

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérletársakat a tevékenységhez szükséges  
hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint  
tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési  
vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és  
társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg,  
valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a  
szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni  
kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérletársak - saját költségükön  
kiállított - közjegyzői okiratban vállalnak kötelezettséget a bérleti szerződésben  
foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti  
vagyontvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevőkkel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevők általi  
kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – mivel a pályázó a meghatározott minimális havi bérleti díjnál alacsonyabb összegre tett ajánlatot - eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**406/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Marek József u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – mivel a pályázó a meghatározott minimális havi bérleti díjnál alacsonyabb összegre tett ajánlatot - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**407/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Nagydíófa u. 34. szám**

alatti 34275/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 22 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **408/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Dohány u. 86. szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **409/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **410/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 100 %-os önkormányzati tulajdonú műemlék épületben levő 135 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb ajánlatot tevő **FÓKUSZ MA Kft.-t** (székhely: 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos út 12., cégjegyzékszám: 10-09-034169, adószám: 24684088-2-10, cégvezető: Székér János) nevezi meg.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:  
A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 408.396,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**2.650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 357.750,- Ft/hó + ÁFA (31.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

*A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

**Tevékenység: irodai tevékenység**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Amennyiben a nyertes FÓKUSZ MA Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **GOLDWALDON Kft.**, (székhely: 3525 Miskolc, Jókai út 16., cégjegyzékszám: 05-09-026776, adószáma: 24874887-2-05, ügyvezetők: Kulich János Sándor és Andorkó Tibor Antal együttesen) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:**

*Az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetet nem kell fizetnie, tekintettel arra, hogy bérleti díj ajánlata megegyezik a pályázati tájékoztatóban szereplő minimális havi bérleti díj összegével.*

**Bérleti díj:**

**1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 250.560,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

*A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

**Tevékenység: ingyenes jogsegélynyújtás nyugdíjasok részére, és egészséges életmódhoz kapcsolódó termékbemutatók szervezése**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**411/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Kazinczy u. 51. szám alatti 34158 hrsz.-on nyilvántartott 100 %-os önkormányzati tulajdonú műemlék épületben levő 135 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a magasabb ajánlatot tevő FOKUSZ MA Kft.-t (székhely: 3352 Feldebrő, Kossuth Lajos út 12., cégjegyzékszám: 10-09-034169, adószáma: 24684088-2-10, cégvezető: Szekér János) nevezi meg.**

**A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:**

**A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 408.396,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.**

**Bérleti díj:**

**2.650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 357.750,- Ft/hó + ÁFA (31.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**Tevékenység: irodai tevékenység**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -**



közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes FÓKUSZ MA Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt GOLDWALDON Kft., (székhely: 3525 Miskolc, Jókai út 16., cégjegyzékszám: 05-09-026776, adószám: 24874887-2-05, ügyvezetők: Kulich János Sándor és Andorkó Tibor Antal együttesen) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetet nem kell fizetnie, tekintettel arra, hogy bérleti díj ajánlata megegyezik a pályázati tájékoztatóban szereplő minimális havi bérleti díj összegével.

**Bérleti díj:**

1.856,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 250.560,- Ft/hó + ÁFA (22.272,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**Tevékenység:** ingyenes jogsegélynyújtás nyugdíjasok részére, és egészséges életmódhoz kapcsolódó termékbemutatók szervezése

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 14. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása –

**Benedek Zsolt:**

„Áttérünk a következő napirendi pontra: *Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása*

Vezérigazgató úr indokolja-e, az előterjesztését?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Nem köszönöm.”

**Benedek Zsolt:**

„Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a jelen határozat mellékletét képező aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelék jórészt jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **412/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a jelen határozat mellékletét képező aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelék jórészt jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **15. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

„Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt, van-e valakinek kérdése? Ha nincs ilyen, akkor vendégeinknek megköszönném a figyelmet, és zárt ülést rendelék el.”

**Az ülésről távozik: -**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. április 21.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**ÖSSZEFOGLALÁS**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**56/2015.(01.26.) Sz. FKÖ határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található lakóépületek falfirka és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros lakóépületeinek falfirka- és illegális falragasz mentesítése tárgyában vállalkozási szerződést köt az **UfoTech-Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 2832 Héreg, iskola út 943/7 hrsz.; cégjegyzékszáma: Cg. 11-09-016831; adószáma: 22665126-2-11; statisztikai száma: 22665126-4399-113-11/ az alábbi lényeges tartalommal:

- A szerződés időtartama: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napjától 2015. december 31. napjáig;
- A vállalkozó a feladatot folyamatosan, a megrendelővel előre egyeztetett ütemterv szerint köteles ellátni;
- Vállalkozási díj;
- Illegális falragasz eltávolítás és a monitoring tevékenység díja a szerződés aláírása napjától számított első naptári hónap végéig nettó 600.000 Ft. + Áfa/hó díjnak az időarányos része, az első naptári hónapot követő hónapot követően 400.000 Ft. + Áfa.
- A falfirka eltávolítás díja az alábbi egységárakon alapuló havi tételes elszámolás alapján kerül megállapításra:

**Falfirka eltávolítás (csak felületi munkavégzést jelent, javítást nem tartalmaz)**

	Munkanem	Nettó egységár Ft/m <sup>2</sup>
1.	vakolts, festett felületen	3.600
2.	felületkezelés nélküli beton felületen	2.600
3.	felületkezelés nélküli kő felületen	2.600
4.	felületkezelés nélküli téglás felületen	2.600
5.	márvány felületen	2.600
6.	granit felületen	2.600
7.	beton anyagú térbarkablaton	2.600
8.	aszfalt felületen	2.600

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Handwritten notes:*  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről  
Kivonat a 2014. február 14. napján tartott ülésről

Hivatkozási szám: KI/9731-39/2014/XV.

10083		10083	
2014 FEBR 19.			
3003	1	1	20046

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 14-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**6/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendelete a társasítázaknak utajtható viaszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról -  
(13 igen, 9 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros közigazgatási területén található valamennyi társasház és társasháznak nem minősülő lakó és egyes rendeltetésű épület grafiti és illegális falragasz memmesztési munkálatok elvégzésével kapcsolatos döntések meghozatalát a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Bencsik Zsolt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2014. április 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2014. február 18.

*Handwritten signature:* Mányi Szilvia  
Mányi Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**I. ötváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**54/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található Intézőpülletek falfirkák és illegálisan elhelyezett falragasz mentesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VII. kerület területén található társasházak, illetve társasháznak nem minősülő lakó és vegyes rendeltetésű épületek tulajdonos közösségei között megkötendő, a jelen határozat mellékletét képező blanketta támogatási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2015. január 27.



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelem:

Josó Mária  
jegyzőkönyvvezető

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon-és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített cégnév: EVIKVÁR Kft., székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23699618-2-42/, képviseli: **Bencze György ügyvezető**, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**

között a mai napon az alábbiak szerint:

## PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrsz: 32889/1) a Magyar Állam tulajdonában áll, amely ingatlan vagyonkezelője a Budapesti Rendőr-Főkapitányság.

Felek rögzítik továbbá, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2015.(III.25.) számú határozatával módosított 232/2014. (VI.12.) számú határozatával döntött a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti (hrsz: 32889/1) épületen végzendő felújítási munkálatok két ütemben történő elvégzéséről, ezzel egyidejűleg a második ütembe tartozó felújítási munkálatok lebonyolítójaként a Megbízottat jelölte ki.

Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2015.(III.25.) számú határozatával módosított 232/2014. (VI.12.) számú határozata és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ..... számú határozatai alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrsz: 32889/1) jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítása lebonyolításával.**

## Megállapodás

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épületen (hrsz: 32889/1)** végzendő – mellékletként csatolt műszaki tartalom szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a Megbízó érdekében és képviselőtében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a Megbízó képviselőtében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

<b>EVIKVÁR KFT</b>			
1073 Bp. Erzsébet krt. 6.			
Asz: 23699618-2-42			
Cégjegyzékszám: 01-09-974-169			
Bsz: 14100251-19400949-01000005			
Név: Rendőrség			
		Kelt: 2015. I. félév	
Cím: Bp. VII. Dózsa Gy u. 18-25.		Szám: 1	
		KSH Besorolás:	
		Teljesítés:	
		Készítette: EVIKVÁR Kft	
<b>A munka leírása:</b>			
<b>(1) 1-2.emeleti folyosó festés, pvc burkolat csere, meglévő pvc burkolatra ragasztva 2.em álmennyezet csere. Lépcsőház festése</b>			
<b>(2) 3.emeleti folyosó festés, álmennyezet csere, pvc burkolat meglévő pvc burkolatra ragasztva, tárgyaló előtti váró festése, álmennyezet cseréje 3-4. emeleti folyosó PVC burkolat fektetése</b>			
<b>(3) 3.emeleti irodák festése, laminált padló fektetése, meglévő aljzatra. 3.db iroda, takarító hg. festés, 3 db iroda laminált padlózás</b>			
<b>(4) 4.emeleti folyosó festés, álmennyezet csere</b>			
<b>(5) 4.emeleti irodák festése, laminált padló fektetése, meglévő aljzatra 15 db iroda festés, 15 db iroda laminált padlózás, 1 db pvc burkolat csere</b>			
<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
<b>1. Építmény közvetlen költségei</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.1 Közvetlen önköltség összesen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>0</b>	
<b>2.2 Áfa</b>	<b>27,00%</b>	<b>0</b>	
<b>3. A munka ára</b>		<b>0</b>	
<b>Aláírás</b>			



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Beosztás: KE/VI/26-28/2014/XXV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 12-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala  
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emelet Ülésterem*

**332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal -  
(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonsága javítása céljából együtműködik a BRFK VII. kerületi Rendőr-főkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodás kötésén 2014. évről a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakásán a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
  - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéről a bérletkijelölési jog jogosultja által közfeladat ellátásán tekintettel eltekint;
  - b) A szolgáltatás lakások bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálati teljesítő hivatásos önkormányt tagja jelölhető ki;
  - c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződésnek megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változhat meg;
  - d) Korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évről közzelhető a szolgálati jelleg;

**141/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A KT 232/2014. (VI.12.) számú képviselő-testületi határozatának módosítása -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232/2014. (VI.12.) számú határozatának 2. 3., 5. pontját az alábbiak szerint módosítja és ezzel egyidejűleg a 7. pontját visszavonja, azzal, hogy a módosítással nem érintett rendelkezéseket változtatás nélkül fenntartja.

„2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2015. évre, 6 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakáson a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a bérlő-kijelölési jog alapítása ellenértékétől a bérlőkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátására tekintettel eltekint;
- b) A szolgálati lakások bérlőjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;
- c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 5 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
- d) korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évétől törölhető a szolgálati jelleg;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy 6 db, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakást a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölje, és a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nyár u. 7. szám alatti, 34441/0/A/42, 34441/0/A/43, 34441/0/A/44, 34441/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott mindösszesen 265 m<sup>2</sup> alapterületű lakásokat rendőrszálló működtetése céljából a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság részére ingyenesen biztosítja, és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„5. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlan felújítását saját költségén bruttó 40.000.000,- Ft összegben felújítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épületen végzendő felújítási munkálatokat két ütemben végzi, oly módon, hogy az első ütemet legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** másrészről

**EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23699618-2-42; statisztikai számjele: 23699618-6420-113-01/, képviseli: **Bencze György ügyvezető**, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon a *Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság* ..... sz. *határozata alapján* az alábbiak szerint:

#### 1.

**Megbízó** megbízza **Megbízottat** hogy a **Megbízó** kizárólagos tulajdonát képező, 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan – a továbbiakban: Százház Park - közösségi, szabadidős tevékenység folytatását, mint elsődleges hasznosítási célok megvalósítását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésével.

A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is.

#### 2.

**Megbízott** az **1. pont** alatt részletesen körülírt Százház Parknak az elsődleges hasznosítási célokkal kapcsolatosan lakossági igények, javaslatok megismerése érdekében lakossági fórumot tart, az Erzsébetvárosi oktatási intézmények igényei, javaslatai megismerése érdekében pedig az intézmények vezetőit írásban keresi meg.

#### 3.

**Megbízott** a hasznosítási koncepció első változatát véleményezés céljából legkésőbb *2015. május 15.* napjáig Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé kell terjesztenie.

#### 4.

A szerződés teljesítési határideje 2015. május 29. napja. **Megbízott** előteljesítésre jogosult.

#### 5.

**Felek** a jelen szerződést azon a napon tekintik teljesítettnek, amely ülésnapon a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által a jelen szerződés **3. pontjában** foglaltak szerint javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az EVIKVÁR Kft. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.

**Megbízó** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására a jelen szerződés **7. pontjában** a **Megbízó** kapcsolattartójaként megjelölt személy jogosult.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

IDEIGLENES IGÉNYBEVÉTELEL KAPCSOLATOS FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** másrészről

**EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** /székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23699618-2-42; statisztikai számjele: 23699618-6420-113-01/, képviseli: **Bencze György ügyvezető**, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együttesen: **Felek** között

a mai napon a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 145-147/2015. (III.25.) számú határozatai és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ..... számú határozata alapján az alábbiak szerint:

## **1. Tényrögzítés**

**1.1.** Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület belterület 32874 helyrajzi szám alatti**, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 1-27. (Murányi utca 3.) szám alatt található, „Kivett udvar és művelődési központ, sportcsarnok és iroda, műhely, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 4579 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan **nem közterületi** besorolású.

Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanon sem ideiglenes, sem tartós jellegű felépítmény vagy épület nem található, az Ingatlan jelen szerződés aláírásának napján nincs körbekerítve, vagy bármilyen módon az Ingatlant határoló közterületektől műszakilag különválasztva.

Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan határáig közművesített.

Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lap III. rész 2. sorszám és 3. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog található, ezen, valamint a Megbízó tulajdonjogán túl harmadik személy javára semmilyen jog, tény vagy a Megbízót terhelő teher nincs bejegyezve, és erre irányuló földhivatali eljárás sincs folyamatban.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 113/2015.(02.02.) számú határozata alapján a Megbízó és Megbízott között 2015. március 20. napján megbízási szerződés jött létre, amelyben Megbízó az Ingatlan jövőbeni közösségi célú hasznosítási koncepciójának előkészítésével megbízta Megbízottat.

**1.2.** Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó kizárólagos, 100%-os tulajdonában áll a Megbízott gazdasági társaság jegyzett tőkéjét 100%-ban megtestesítő üzletész.

## **2. Megállapodás**

**2.1.** Megbízó megbízza Megbízottat, hogy az Ingatlan átmeneti, azaz legfeljebb 2016. június 30. napjáig terjedő időtartamra szóló, kifejezetten közösségi, szabadidős tevékenységek folytatása, illetve egyéb kikapcsolódást segítő funkciók vagy sportfunkciók megvalósítása céljából történő igénybevétele, használata körében saját nevében - az irányadó jogszabályoknak és egyéb belső szabályzatoknak megfelelő - szerződés(ek)e)t kössön.

**2.2.** Megbízó a megbízást elvállalja, és nyilatkozik, hogy a megbízás teljesítése során a leggondosabban és kifejezetten a Megbízó Képviselő-testületének 145/2015. (III.25.) számú határozatában foglaltak szem előtt tartásával, az Önkormányzat tulajdonosi érdekei és a közösségi célok összehangolásával jár el az alábbiak szerint:

**2.3.** A megbízás teljesítése körében a Megbízottnak kifejezetten figyelemmel kell lennie arra, hogy - az Ingatlan átmeneti igénybevételeire kizárólag – részben vagy egészben – a 2.1. alpontban körülírt funkció(k) megvalósítása körében kerülhet sor, és kizárólag e funkció(k) elősegítése érdekében szükséges szerződés(ek) köthetők;

**113/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozat módosítása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester számára, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bízta meg az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan.*

*A megbízás tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:*

- *Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;*
- *A lakosság és egyéb, az EVIKVÁR Kft. által előkészítésbe bevonni indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;*
- *A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;*
- *A hasznosítási koncepció első változatát az Kft.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elő terjesztenie véleményezésre;*
- *A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az EVIKVÁR Kft. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.*
- *A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.*
- *A megbízási díj az EVIKVÁR Kft. árajánlata alapján kerüljön megállapításra, azzal, hogy a nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forintot, amely a br. 508.000 Ft., azaz bruttó ötszáznyolcezer forintot ne haladja meg.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**



69006687 BP.FÖV.VII.KER.ERZSÉBETVÁROS ÖNK.

Electra Corporate Banking

Keresési eredmények 1

Keresési feltételek:

Dátum                                  Nagyobb egyenlő                         20150101  
 Közlemény                            Tartalmaz                                célb

Eredmény:

Tételek száma.....:                         21 db  
 Összesen.....:                                -3.683.111,00 HUF

File neve	Ssz.	Partner neve	Összeg	Dev.
150403.STM	9	RÓZSA 3. TH. 2015/2015. 03.17    célbefizetés	-410.795,00	HUF
150403.STM	11	KAZINCZY 6/A TH 152/2015. 02.17    célbefizetés	-180.744,00	HUF
150306.STM	19	THÖKÖLY 22. TH. Célbefizetés	-758.574,00	HUF
150305.STM	25	VÖRÖSMARTY U. 14. TH Célbefizetés	-301.160,00	HUF
150226.STM	19	SZÖVETSÉG 26/A. TH. Célbefizetés	-58.000,00	HUF
150217.STM	24	KLAUZÁL TÉR 3. TH Célbefizetés	-91.420,00	HUF
150205.STM	12	DOB 103. TH. Célbefizetés	-141.200,00	HUF
150203.STM	12	BETHLEN G. 14. TH. Célbefizetés	-20.040,00	HUF
150203.STM	13	GARAY 35. TH. Célbefizetés	-31.350,00	HUF
150203.STM	14	KAZINCZY 30. TH. Célbefizetés	-265.518,00	HUF
150203.STM	15	DOB 87. TH. Célbefizetés	-227.205,00	HUF
150203.STM	16	CSERHÁT UTCA 9 TH. Célbefizetés	-112.996,00	HUF
150203.STM	17	CSERHÁT 6. TH. Célbefizetés	-62.192,00	HUF
150203.STM	18	BARÁT 11. TH. Célbefizetés	-69.426,00	HUF
150203.STM	19	ALSÓERDŐSOR 18. TH. Célbefizetés	-25.000,00	HUF
150203.STM	20	RÓZSA 37. TH. Célbefizetés	-147.250,00	HUF
150203.STM	21	ROTTENBILLER 62. TH. Célbefizetés	-61.250,00	HUF
150121.STM	19	DEMBINSZKY 41. TH. célbefizetés 1439/2014    12.09	-120.000,00	HUF
150121.STM	20	MURÁNYI 17.TH. célbefizetés 920/2014    08.25	-63.054,00	HUF
150121.STM	21	ROTTENBILLER 30.TH. célbefizetés 1304/2014   11.11	-83.160,00	HUF
150121.STM	22	KLAUZÁL 23. TH. célbefizetés 1354/2014   11.27	-452.777,00	HUF

RÉSZLEGES EREDMÉNY. VANNAK KIMARADT TÉTELEK.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2014. DEC. 18

Céll

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2013. április 16. án 17 óra 30 perckor

**Hely:** Budapest, VII. ker. Csetheér u. 6. I. em. 6. sz. lakás

**Jelen vannak:**

... (név) ...

**Tárgy:**

1. Budapest, VII. ker. Csetheér u. 6. sz. házszámú  
Megbízói szerződés időpontján megfigyeléssel elvégzendő közzétételére.

A fentebb leírtak alapján a megfigyelésről és megvalósításáról a tulajdonos meggyőződésével képviselői magán, valamint hogy a közzététel 5854 jogi jogi tulajdonos hányaddal határozatképes.

Javaslatot tesz, illetve tesz a közzététel levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv kiadásáról személyre, valamint a napirendi pontok elfogadására.

**1. Napirendi pont**

Hisztegyviselek aláírása.

**1/2013.(04.16.) Sz. HATÁROZAT**

A közzététel jelen lévő tulajdonosok 5854/10000 íggy, ...% nem ...% tartózkodás alapján elfogadják a hisztegyviselek személyre és az alábbi javasolt napirendi pontokat.

Levezető elnök jegyzőkönyv vezető Káczné Kántor Ilona,  
Hírszerzők: Kovács Lajos Róbert és Juhász Ilona

A közzététel napirendi pontjai:

- 1.1. Hisztegyviselek megvalósítása
2. 2012. évi hisztegyviselek előkészítése, határozat
3. 2013. évi költségvetés tervezet előkészítése.
  - költségvetési költségek meghatározása
  - felújítási munka megvalósítása, felújítási költség meghatározása, előkészítés
  - felújítási munka pénzügyi fedezetének meghatározása, előkészítés
  - felújítási munka
4. A fentebb leírtak alapján a megfigyelésről és megvalósításáról a tulajdonos meggyőződésével képviselői magán, valamint hogy a közzététel 5854 jogi jogi tulajdonos hányaddal határozatképes.
5. A közzététel levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv kiadásáról személyre, valamint a napirendi pontok elfogadására.
6. A közzététel napirendi pontjai.

Céll

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1071 Budapest, Danjanié u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

**Hajtás Pajtás Kft.**  
Géresi László részére

**1072 Budapest,**  
**Vörösmarty u.20.**

Üi: Gotthard Katalin  
Tel.:352-8655/136  
Kl.sz.: K14/1560/2  
Tárgy: VII. ker. Vörösmarty u. 20. A/3  
albetétre vonatkozó eladási ajánlat

**Eladási ajánlat**

**Erzsébetváros Önkormányzata 18/2012. (IV.27.) sz.  
önkormányzati rendelete értelmében nem lakás célú helyiség elidegenítéséhez**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1364/2014.(11.27.) sz. döntése alapján a HAJTÁS PAJTÁS Kft. részére elidegeníthető a Budapest, VII. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, 34018/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, tulajdoni lap szerint 186 m<sup>2</sup> alapterületű „iroda” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 942/10000 tulajdoni hányad.

**Vételár: 42.800.000.-Ft**

A vételár fenti rendelet 28.§ (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100%-a. A vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni.

Kérjük, hogy ezen ajánlat kézhezvételétől számított 60 napon belül írásban szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy fenti feltételek mellett meg kívánja-e vásárolni a helyiséget! Az adásvételi szerződés megkötésére az elfogadó nyilatkozat beérkezésétől számított 30 napon belül van lehetőség, ellenkező esetben a kijelölt határozat hatályát veszti.

Az adásvételi szerződés a vételár ERVA Nonprofit Zrt. 11784009-20600451 számlaszámra történő beérkezése után köthető meg.

Az eladási ajánlat, illetve annak elfogadása, a vételár kiegyenlítése a szerződést nem helyettesíti.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- eredeti aláírási címpéldány

Fentiekben kívül szíveskedjen magával hozni 6.600,-Ft földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

Budapest, 2014. 12. 30.

Tisztelettel:



Dr. Csomor Sándor  
vezérigazgató



**1364/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. (34018/0/A/3 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 186 m<sup>2</sup> alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 942/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a HAJTÁS PAJTÁS Kft. (cg.: 13-09-083965, székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 6., adószáma: 11954161-2-13) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

**Erzsébetváros Polgármestere**

Iktatószám: KI/19988/2/2015/1  
Ügyintéző: Grózné Burka Éva  
Tel./ Fax: 462-3264  
E-mail: burka.eva@erzsobetvaros.hu

Tárgy: A Budapest VII. Asbóth u. 22. sz.  
alatti helyiség ideiglenes  
használatba adása az Örkeny  
Színház részére

**Mácsai Pál Igazgató Úr részére**

Budapest  
Madách tér 6.  
1075

ERZSÉBETVÁROS POLGÁRMESTER HIVATALA	
Közigazgatási osztály	
Tárgy: <b>119721-6 BOS</b>	
2015. MÁRC. 09.	
Előadó:	Előzetes:
119721-6 BOS	119721-6 BOS

**Tisztelt Igazgató Úr!**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendeletünk 2.§ (3) bekezdése szerint „Az üres helyiség – bérleti jogviszonyt nem létesítő – ideiglenes, legfeljebb 3 hónapig tartó használatba adásáról és hasznosításáról, a használati díjról a polgármester jogosult dönteni azzal, hogy a Bizottságot a soron következő első ülésén tájékoztatni köteles. Az ideiglenes használat egy alkalommal, legfeljebb a lejárt használati idő tartamával megegyező időtartammal meghosszabbítható.”

Fentiekre tekintettel hozzájárulok a Budapest VII. Asbóth u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes hasznosításához színházi funkció céljára, térítésmentesen.

Köszönettel:

  
**Vattamány Zsolt**  
polgármester

Budapest, 2015. március 9.



**ERZSÉBET TERV**

1071 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 4100 • Fax: (+36 1) 342 4122

*gcu!*

**ÉPÜL ERZSÉBETVÁROSI**

**1357/2014.(11.27.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinchelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. f) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a CHIMPEX HUNGÁRIA Kft. (Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 267., Cégj.sz.: 01-09-564342, Adószám: 12193273-2-41, Képviseli: dr.Phan Xuan Chi ügyvezető) részére határozatlan időre, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Damjanich u. 31/b. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m<sup>2</sup> alapterületű utcai alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 385.115,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

A 63/2014.(II.10.) számú Képviselő-testületi határozat 10. pontja alapján a II. kategóriában – ahová a Damjanich u. 31/b. is tartozik – lévő helyiségek legkisebb bérleti díja 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA. Azonban a határozat 13) g) pontja alapján az utcáról nyíló pincékre vonatkozó csökkentő tényező figyelembevételével a bérleti díj 1.064,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 101.080,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Hatalósám: *K/E/2015-49/2015.XV.*

**K I V Ö N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. március 25-én*  
*14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti díszterem*

**14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiséghéberleti díjak mértékéről való döntés -**  
*(15. §-a; 9. sz. 1. tartalomdóv)*

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó héberleti díjakat, esetlegesen az újvető tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb héberleti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérebeadásra kötelezők, a bérlővel a héberleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően létezőkénti béreleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiség bérebeadásáról szóló rendelete szerint a bérebeadó hozzájárulásnak feleltet, hogy a bérlő a bérebeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj héberleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kértelen előterjesztésekor tisztelet díj nem ér el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által üzentet héberleti díj eléri, vagy megátalja a Határozat szerinti mértéket, a bérebeadó a héberleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A héberleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűlölyös forgalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - besorolási besorolási szerinti felvétele alapján

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Hatalmát: *KF/2015-49/2015.XV.*

**K I V Ö N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 25-én  
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti díszterem*

**14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiséghéberleti díjak mértékéről való döntés -**  
*(15. §-a; 9. sz. 1. tartozékából)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó héberleti díjakat, esetlegesen az újabb tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bére adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb héberleti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérebeadásra kötelezők, a bérlővel a héberleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően létrehozandó bérelet szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiség bérebeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésből hozzájárulónak fektetve, hogy a bérlő a bérebeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj héberleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kértelen előterjesztésekor tiszteletdíj nem érte el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által üzent díj eléri, vagy megátalja a Határozat szerinti mértéket, a bérebeadó a héberleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A héberleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyárfogó fogalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - besorolási besorolási szerinti felvétele alapján



## A VÁSÁRCSARNOK HÁZIRENDJE

1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található **Klauzál Téri Vásárcsarnok**  
(a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) vonatkozásában;

a kereskedelmi hatóság (kerületi önkormányzati jegyző) által kiadott ..... sz. vásár-,  
illetve piacüzemeltetési engedély szerint.

- a) A Vásárcsarnok területe csak rendeltetésének megfelelően használható.
- b) Engedély nélküli kereskedelmi, reklám és egyéb üzletszerű tevékenység folytatása tilos!
- c) Tilos másokat zavaró zajos tevékenység folytatása.
- d) A Vásárcsarnokban működő mozgólépcsőket, lifteket mindenki csak saját felelősségére veheti igénybe.
- e) A Vásárcsarnok közös használatú területén falragaszok elhelyezése tilos, szórólapok kizárólag az Üzemeltető előzetes engedélyével terjeszthetők.
- f) A Vásárcsarnok területén dohányozni tilos!
- g) Vásárló a Vásárcsarnok teljes területén kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.
- h) Az Üzemeltető és a Biztonsági Szolgálat ügyeletén a Vásárcsarnok vásárlói, kereskedői közérdekű bejelentést tehetnek, vagy felvilágosítást kérhetnek.
- i) A Vásárcsarnok területén elveszett, elhagyott tárgyakért a Vásárcsarnok nem vállal felelősséget.  
A talált tárgyak a Biztonsági Szolgálat ügyeletén adhatók le.
- j) A Vásárcsarnok zavartalan működése érdekében szükséges biztonsági intézkedéseket a Biztonsági Szolgálat szolgálatban lévő munkatársa (szolgálatos őr) foganatosítja.
- k) A közös használatú területek mellékhelyiségeit, illetve egyéb vizes berendezéseit rendeltetészerűen szabad használni és tilos azokba hulladékot, szemetet, rongyot, hamut vagy más anyagot önteni!
- l) A rendeltetésellenes használatból eredő károk helyreállítási költségei a károkozót terhelik.
- m) A Vásárcsarnok területére tilos élő állatot, kerékpárt, motorkerékpárt behozni, rollelrel illetve gördeszkával, görkorcsolyával közlekedni.
- n) A Vásárcsarnok területén – kivéve a SPAR üzletet - a különböző kereskedelmi egységek által rendszeresített bevásárlókocsik használata tilos!
- o) A Vásárcsarnok épületét díszítő műköpárkányra felülni, azon tárgyakat elhelyezni tilos!
- p) A Vásárcsarnok közös használatú területein csak az Üzemeltető engedélyével szabad fényképezni, videózni, filmezni.
- q) A feltűnően ápolatlan, fertőzéses betegségre utaló jegyeket viselő személyeket, valamint a kolduló személyeket, valamint a közösségi vagy a társadalmi együttélési normákat feltűnően és kirívóan megszegő, a vásárlás rendjét zavaró, botrányos, durva, közösségellenes magatartást tanúsító személyeket az Üzemeltető a Biztonsági szolgálat útján felszólítja a Vásárcsarnok elhagyására, illetve amennyiben annak nem tesz eleget, úgy kikíséri a Vásárcsarnok területéről.
- r) A Vásárcsarnok Kereskedői kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen a Házirendben meghatározott normákat maradéktalanul betartják, illetve betartatják.
- s) A Vásárcsarnok vásárlói a Házirendet sértő magatartásukkal okozott károkért a Ptk. rendelkezései szerint felelnek.
- t) A Vásárcsarnok Kereskedői, látogatói, vásárlói kötelesek a lehető legrövidebb idő alatt a Vásárcsarnok területét elhagyni abban az esetben, ha a hangosbemondón az alábbi szöveg kerül beolvasásra: *„Kérjük az épületben tartózkodó vásárlókat, üzlettulajdonosokat, hogy az épületet műszaki okok miatt haladéktalanul hagyják el!”*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**AJÁNLATI LAP**

Nem természetes személy pályázó részére

<b>Név:</b>	
<b>Székhely:</b>	
<b>Adószám:</b>	
<b>Nyilvántartási szám</b> (pl. cégjegyzék szám, egyéb bírósági nyilvántartási szám):	
<b>Törvényes képviselő:</b>	
<b>Azonnali elérhetőség</b> (e-mail, mobil telefonszám):	
<b>Számlaszám</b> (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
<b>Pályázat tárgyát képező helyiség</b> (üzlet/raktár) alaprajz alapján <b>sorszám</b> szerinti megjelöléssel	
<b>Bérelti jogviszony időtartama</b> (határozatlan vagy határozott idejű, azzal, hogy a határozott idejű legalább 5 év, legfeljebb 10 év lehet):	
<b>A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:</b>	

**A Pályázati felhívás 5.3. pontja szerinti tevékenység leírását, bemutatkozó tájékoztatót az ajánlati laphoz csatolt okirat tartalmazza az alábbiak szerint:**

- vállalkozás előtörténete (mióta van a „piacon”, esetlegesen milyen üzletei voltak eddig)
- működtet-e más üzletet vagy üzleteket jelenleg, ha igen, annak (azoknak) mi a funkciója, tevékenységi köre, rövid bemutatása (elhelyezkedés, cím, termékkör vagy szolgáltatások, esetlegesen fénykép)
- forgalmaz-e egyedi kézműves termékeket, vagy bármely más szempontból egyedinek mondható termékeket, ha igen, azok bemutatása, valamint ezek forgalmazását a pályázott helyiségben is tervezi-e,
- referenciák bemutatása,
- egyéb, a pályázó által a vállalkozás bemutatása, ismertetése szempontjából fontosnak tartott elem.

A bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben **Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48** szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) ..... m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon ..... **sorszám** alatt megjelölt ..... **helyiség** bérbevételére a fenti ajánlatot teszem.

**Tudomásul veszem, hogy a jelen Ajánlati lap kizárólag a Pályázati felhívás 5.3. pontja szerint előírt dokumentummal és a Pályázati jelentkezési lappal együtt beadva érvényes!**

Kelt: .....

.....

aláírás



### **Műszaki ismertető**

#### **Klauzál téri vásárcsarnok bérleményei Budapest VII. Klauzál tér 11., Akácfa utca 42-48.**

A földszinten -a Sparon kívül- 5 db üzlethelyiség került betervezésre. A bérlemények egy helyiségként kerültek kivitelezésre, belső válaszfalak nélkül.

Galéria szintre 20 db bérleményt terveztünk. A bérlemények különböző adottságúak, vannak üzlethelyiségek és vannak árusítóhelyek. Az üzlethelyiségek hőszigeteléssel kialakított fűthető helyiségek, az árusítóhelyek a csarnok légtérében vannak, motoros rácsokkal vagy üveg ablakokkal lehatárolva.

A pince szinten bérelhető raktárak állnak rendelkezésre, igény esetén hűtőkamrák kialakíthatók.

Fal szerkezetek: bérlemények oldalfalai nagyrészt 15 cm vastag gipszkarton falak, részben 15 cm vb. falak, részben megmaradó téglafalak, belső válaszfalak építése Bérló feladata

Hőszigetelések: a szerelt falak 10 cm vastag üveggypot hőszigeteléssel készülnek, hideg levegővel érintkező vasbeton falak részlegesen hőszigetelve.

Portál szerkezet, üzletek: hőszigetelő üvegezésű üvegfal, acél tartószerkezet, alumínium fogadószerkezet, kétszárnyú üvegezett fémajtók, porszórt felülettel.

Portál szerkezet, árusítóhelyek: motoros rácsok, üveg falszerkezetek

Mennyezet: a földszinten: üveg felüvilágító, hőszigetelő üvegezéssel, vb. födém szerkezet, gipszkarton borítással, diszperziós festékekkel festve, álmennyezet nem készül, szellőző vezetékek látszódnak.

galéria szinten: a pavilonokban gipszkarton álmennyezet, szélső hajókban fa burkolat, tető bevilágító ablakok

Burkolatok: 30/30 cm méretű greslap padlóburkolat, amelynek kivitelezése a Fővállalkozó feladata, ütemezését úgy tervezzük, hogy a bérleményen belüli, bérlők általi végzendő munkák (elektromos, épületgépészeti szerelések, válaszfalazások) után készül.

Felülkezelés: oldalfalak, mennyezetek, diszperziós festés, igény szerint, Bérló feladata

Közmű csatlakozások: minden bérlemény önálló víz, csatorna, fűtési-víz és elektromos bekötést kap, mérőórákkal ellátva, bérleményen belüli hálózatok építése Bérló feladata.

Szellőzés: földszinti bérlemények számára önálló szellőző rendszer került betervezésre, a szellőzővezetékek szabadon szereltek

galéria szinten lévő árusítóhelyekhez nem terveztünk szellőzést, szélső hajókban elhelyezkedő bérleményekhez a bérlők önálló szellőzést kiépíthetnek, a szigetszerűen elhelyezkedő pavilonoknál erre nincs lehetőség

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

*amely létrejött egyrészről a*

.....  
székhely:,  
cégjegyzékszám:

*mint Bérbeadó, (képviselője: ERVA Nonprofit Zrt. mint Üzemeltető)*

*másrészről a*

**Nyertes pályázó**

székhely:,  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
képviseli:,

*mint Bérlő*

*között az alábbi feltételek szerint:*

### **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 1.1. *Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest, belterület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található, "kivett vásárcsarnok" megjelölésű, vásárcsarnokként funkcionáló ingatlanban (a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) annak földszintjén/..... emeletén található ..... számú, ... m<sup>2</sup> alapterületű ..... rendeltetésű jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon kék színnel jelölt helyiséget az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint (a továbbiakban: **Bérlemény**)*

### **II. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA**

- 2.1. *A bérleti jogviszony a Bérlemény a birtokbaadással kezdődik és határozatlan időre szól.*
- 2.2. *A Bérlő a Bérleményt köteles legkésőbb a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásáig birtokba venni, a Bérlemény birtokába lépni, és a Bérleményt a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásának napjától a Bérbeadó által kiírt és az Üzemeltető által lefolytatott pályázati eljárásban meghatározott funkció szerint működtetni. Amennyiben a Bérlő a birtokbavételi, működtetési kötelezettségének nem tesz eleget,*

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

*amely létrejött egyrészről a*

.....  
*székhely:,  
cégjegyzékszám:*

*mint **Bérbeadó**, (képviselője: ERVA Nonprofit Zrt. mint Üzemeltető)*

*másrészről a*

**Nyertes pályázó**  
*székhely:,  
cégjegyzékszám:  
adószám: képviseli:,*

*mint **Bérlő***

*között az alábbi feltételek szerint:*

### **I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. *Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest, belterület 34306/2 hrsz. alatt található, természetben a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található, "kivett vásárcsarnok" megjelölésű, vásárcsarnokként funkcionáló ingatlanban (a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) annak földszintjén/..... emeletén található ..... számú, ... m<sup>2</sup> alapterületű ..... rendeltetésű jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon kék színnel jelölt helyiséget az 1. sz. mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint (a továbbiakban: **Bérlemény**).*

### **II. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA**

2.1. *A bérleti jogviszony a Bérlemény birtokbaadásával kezdődik, és **határozott időre**, ..... évre szól, amely egyszeri alkalommal legfeljebb összesen 15 évre meghosszabbítható.*

2.2. *A Bérlő a Bérleményt köteles legkésőbb a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásáig birtokba venni, a Bérlemény birtokába lépni, és a Bérleményt a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásának napjától a Bérbeadó által kiírt és az Üzemeltető által lefolytatott pályázati eljárásban meghatározott funkció szerint működtetni. Amennyiben a Bérlő a birtokbavételi, működtetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni.*

**Műszaki ismertető**  
**Klauzál téri Vásárcsarnok épülete**  
Budapest VII. Klauzál tér 11., Akácfa utca 42-48.

**ÖZMÉNYEK**

A vásárcsarnok 1897-ben került átadásra és 1987-ig működött. Ekkor hipermarketté alakították. Az épület felújítására, átalakítására és galériával történő bővítésére kaptunk tervezési megbízást. A tervezési program szerint elsődleges volt a piaci funkció újjáélesztése, a meglévő élelmiszer áruház elhelyezése mellett.

A Klauzál tér 11. lakóépület és a csarnok egy telken, egyszerre épült. Telkük később megosztásra került, jelenleg két külön helyrajzi szám.

A kiviteli terv a jóváhagyott építési engedélyezési terv alapján készült. Amennyiben kialakul az üzlethelyiségek funkciója az illetékes hatóságokkal egyeztetni szükséges.

**ÉPÜLET ALAPRAJZI KIALAKÍTÁSA**

A vásárlók az épületet a Klauzál tér felől és az Akácfa utca felől, a főbejáratokon keresztül közelíthetik meg. A galéria szintre lépcsőkön, mozgólépcsőn vagy liften lehet feljutni. A pince szint üzemi terület, a vevők számára kizárólag a mosdó csoport kereshető fel.

A földszint dél-keleti oldalát a SPAR élelmiszer áruház eladótere foglalja el. Az áruház raktárai, szociális és kiszolgáló helyiségei a pincébe kerültek.

Az Akácfa utcai új gépkocsi behajtón keresztül történik majd a piac áru feltöltése. A lámpával egyirányúsított gépkocsi lehajtó rámpa kizárólag az áruszállítás céljára szolgál, 2,80 méternél alacsonyabb, 6,6 méternél rövidebb kis-tehergépkocsik számára engedélyezett a lehajtás. A Spar áruszállítása továbbra is az Akácfa utcáról történik.

Az árusok a termékeiket a pince szintről liftekkel juttatják el a földszintre illetve a galéria szintre. Erre a célra 3 db 1000 kg-os liftet terveztünk be. A liftek mellé gazdasági lépcsőházat helyeztünk. A szupermarket áruszállítására további két lift szolgál.

A földszinten és a galéria szinten kialakított üzletek és árusító helyek különböző méretűek, a bérlők igények szerint később is változtathatók. Az őstermelők számára is kialakítottunk árusító területeket mind két szinten.

A szociális helyiségeket és az eladótérrel rendelkező üzleteket fűtöttnek az árusító pavilonokat fűtetlennek tervezzük. A közönségforgalmi tereket +5 C fokra temperáljuk. Az épület védett, épület energetikai tanúsítvány nem készült, utólagos hőszigetelés csak részlegesen készül.

Az épület kereskedelmi dolgozói számára a pince szinten nemenként központi öltöző helyiség létesül. Külön öltözők épülnek a csarnokot üzemeltető dolgozók részére. Itt teakonyhák létesülnek a dolgozók számára. Az üzemeltetéshez kapcsolódó iroda helyiségek a galéria szinten kapnak helyett. A pince szintre betervezett közönség forgalmi vizes-csoport (illemhely ) lifttel megközelíthető, mozgáskorlátozott illemhelyet is tartalmaz.

A szellőzőgépházak és a kompresszor helyiségek a pince szinten kaptak helyet, a piac fűtési helyiségei a galéria szintre kerültek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

<b>Név:</b>	
<b>Székhely/Lakcím:</b>	
<b>Adószám/Adóazonosító jel:</b>	
<b>Nem természetes személyek esetében:</b>  a) Törvényes képviselő:  b) Nyilvántartási szám	
<b>Azonnali elérhetőség</b> (e-mail, mobil telefonszám):	
<b>Pályázat tárgyát képező helyiség</b> (üzlet/raktár) alaprajz alapján sorszám szerinti megjelöléssel	

A meghirdetett Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben **Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48.** szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) ..... m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon ..... sorszám alatt megjelölt ..... helyiség bérbevételére kiírt, 2015. .... hó ..... napján 12:00 órakor bontásra kerülő pályázati eljárásában részt kívánok venni.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom, a bruttó bérleti díj kétszeresének megfelelő pályázati biztosítékot, a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

Nyilatkozom, hogy az Vásárcsarnok és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a Kíró képviselőjének átadom.

Kelt: .....

.....

aláírás

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

<b>Nyilatkozattevő pályázó neve:</b>	
<b>Nyilatkozattevő pályázó székhelye/lakcíme:</b>	
<b>Törvényes képviselő</b> (nem természetes személy pályázó esetén):	
<b>Pályázat tárgyát képező helyiség</b> (üzlet/raktár) alaprajz alapján <b>sorszám</b> szerinti megjelöléssel	

## NYILATKOZAT

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kiíró által – az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. útján - a **Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti**, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott nettó 7027,31 m<sup>2</sup> alapterületű, a Klauzál téri vásárcsarnokban (továbbiakban: Vásárcsarnok) található 15-150 m<sup>2</sup> közötti alapterületű, mindösszesen cca 1188 m<sup>2</sup>-en elterülő üres **üzlethelyiségek**, továbbá 346,37 m<sup>2</sup>-en elhelyezkedő az üzlethelyiséghez tartozó 10-40 m<sup>2</sup> közötti **raktárhelyiségek** legalább 5 év, legfeljebb 10 év határozott időtartamú, és legfeljebb 15 évre meghosszabbítható, vagy határozatlan időtartamú **bérbeadás útján történő hasznosítására** kiírt pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget terv szerinti állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségen vállalom kialakítani, külön megtérítési igény nélkül akként, hogy az alkalmas legyen legkésőbb a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásától a megjelölt üzletkör szerinti használatra;
- b) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az eredményről való értesítés kézhezvételétől számított 30 napig tart;
- c) az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatomat csak akkor módosíthatom, ha az Kiíró - határidő kitűzésével - módosításra hív fel;
- d) amennyiben az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatomat visszavonom, úgy az általam befizetett pályázati biztosítékot elveszítem, annak összegét a Kiíró – ideértve a megbízásából eljáró ERVA Nonprofit Zrt.-t is – nem fizeti vissza;
- e) a Kiíró mint bérbeadó a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben megemeli, első alkalommal a helyiség birtokbavételét (használatbavételt) követő második év első hónapja első napjától.
- f) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól;

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Preambulum:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48.sz alatt elhelyezkedő **Klauzál Téri Vásárcsarnok** teljes körű rekonstrukcióját végrehajtja és finanszírozza.

Megtartva a vásárcsarnok műemlék jellegét és klasszikus piaci funkcióját, célként fogalmazta meg a kerület idegenforgalmi vonzerejének növelését és a lakosság értékarányos, magas színvonalú ellátását.

Mindezek érdekében a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. 929,51m<sup>2</sup> alapterületű élelmiszer áruházat nyit a Vásárcsarnokban, és az Önkormányzat pedig biztosítani kívánja az élelmiszereket, hungarikumokat értékesítő kiskereskedők és őstermelők részvételét a kereskedelmi tevékenységben.

A Vásárcsarnoknak mint ingatlanak 5716/7210 tulajdoni arányban tulajdonosa Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, 1494/7210 tulajdoni arányban a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. A működtetésért felelős az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., amely a Vásárcsarnokot annak megnyitása után üzemelteti.

A pályázónak a pályázatban megfogalmazott feltételek szerint

- határozatlan időre
- vagy
- legalább 5 év és legfeljebb 10 év meghatározott időtartamra, azzal, hogy a bérlet időtartama legfeljebb 15 évre meghosszabbítható.

bérleti jogot biztosít.

Kizárólag raktárra bérbevélteli ajánlatot benyújtani nem lehet!

A nyertes pályázat útján bérleti jogot szerző bérlők üzletük folyamatos működtetési költségeinek részét képezi a bérleti díj, a saját energia felhasználás költségei, valamint a vásárcsarnok működtetésének üzemeltetési költségei.

*A Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/ vagy értékesítő szövetség tag (kivéve: őstermelő).*

Egyszeri költségként merül fel a pályázat tárgyát képező helyiség határozatlan időre vagy legalább 5 évre, legfeljebb 10 évre szóló – és legfeljebb 15 évre meghosszabbítható - meghatározott idejű bérleti jognak forintban meghatározott értéke (egyszeri használatbevételi díj), amelyet a pályázónak el kell fogadnia.

## PIAC ÜZEMELTETÉSI REND

1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található **Klauzál Téri Vásárcsarnok**  
(a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) vonatkozásában;

a kereskedelmi hatóság (kerületi önkormányzati jegyző) által kiadott ..... sz. vásár-,  
illetve piacüzemeltetési engedély szerint.

### I.

#### Fogalom meghatározások

1. Jelen Piacüzemeltetési Rend alkalmazása során:

**Fenntartó:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

**SPAR:** SPAR Magyarország Kft. élelmiszer kis- és nagykereskedelmi áruházlánc  
Vásárcsarnok területén lévő üzlete

**Üzemeltető:** a Vásárcsarnokot fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a Vásárcsarnok  
vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó  
nevében eljárni jogosult. Jelen Piac Üzemeltetési Rend elnevezésű dokumentum tekintetében  
a Fenntartó és a SPAR Magyarország Kft. által kijelölt szervezet/jogi személy;

**Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak  
idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű  
kiskereskedelmi tevékenységet;

**Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen  
általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;

**Helyi termelői piac:** olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a  
piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol  
működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;

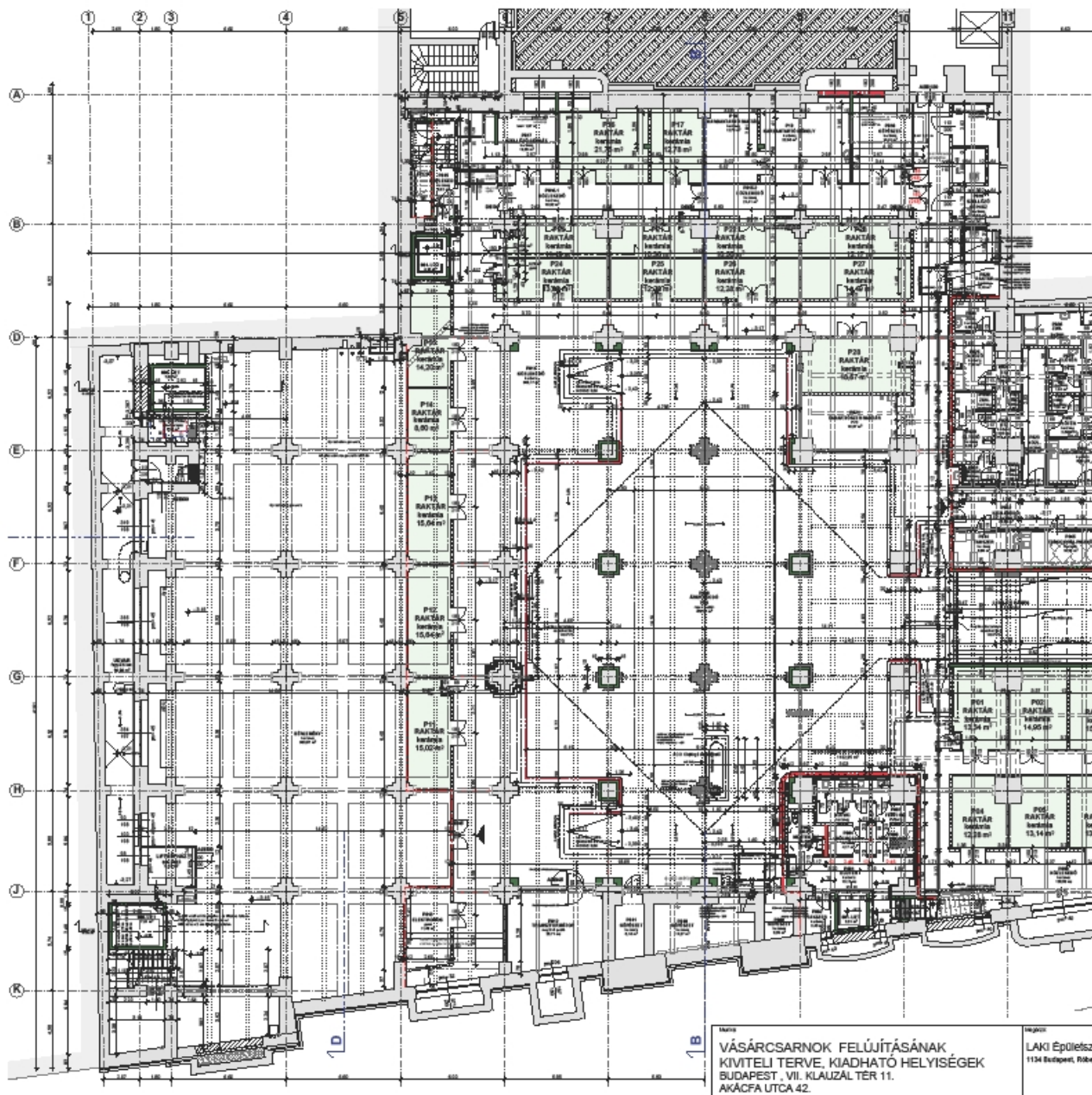
**Kereskedelmi tevékenység:** kis-, illetve nagykereskedelmi tevékenység, valamint  
kereskedelmi ügynöki tevékenység;

**Kereskedő:** aki a Vásárcsarnok területén kereskedelmi tevékenységet folytat;

**Mezőgazdasági őstermelő:** az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély,  
aki a saját gazdaságában a személyi jövedelemadóról szóló törvény 6. számú mellékletben  
(továbbiakban: 6. számú melléklet) felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet  
folytat, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, ideértve az erre a célra  
létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemélyt és e  
magánszemélynek a családi gazdaságban nem foglalkoztatottként közreműködő családtagját  
is, mindegyikre vonatkozóan a 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló  
tevékenysége(i)nek bevétele (jövedelme) tekintetében;



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

<b>Áram</b>
6 db felvonó + 2db mozgólépcső
szellőzés hűtés világítás CO
Használati melegvíz,gy.áram
<b>Víz</b>
takarítás , mosdók (7m3/nap)
<b>Csatorna</b>
vízfogyasztással = (7 m3/nap)
<b>Gáz</b>
használati melegvíz pince, alapfűtés. Szellőzésfűtés (4 db kazán )
<b>Szemét</b>
4 db 770 l tartály( heti 2 ürítés)
<b>Szerves hulladék</b>
<b>Kötelező karbantartás</b>
felvonó. Mozgólépcső, ÉMI. Gáz alapvezetékek, kazánok és hmv. Tartályok, kémény ellenőrzés 4 db., garázskapu. Gyengeáramú rendszer. Érintésvédelem, villámvédelem. Erősáram felülvizsgálat olajfogó tisztítás 4/év
<b>Kötelező karbantartás anyag</b>
légszűrőcsere,
<b>Napi karbantartás</b>
izzócserék, vegyes ipari anyagok
<b>Biztosítás</b>
<b>Tűz és munkavédelem</b>
ell, tűzjelző rendszer ., hatósági ellenőrzések, füstgátlók ell. Munkavédelmi oktatások
<b>Rovarirtás 4 db/ év</b>
<b>Telekommunikáció</b>
<b>Üzemeltetési Iroda fenntartása</b>
<b>Egyéb+anyag (tartalék )</b>
takarítás , napi és nagytakarítás
<b>Őrzés-védelem</b>
<b>Összesen            69 281 197 Ft/év</b>
<b>Üzemeltetési közös költség tervezet</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Ülésnapló, K/15.07/07/1513/V.*

**K I V Ö N A I**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. április 16-án  
16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az 2015. évi Budapest VII. kerület költségvetés felülvizsgálata  
Budapest VII. kerületi Bizottságok 2015. évi I. üléseiről*

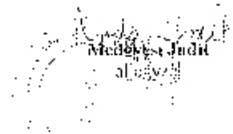
**743/2015. (XV. 31.) Erzsébetvárosi Képviselő-testületi határozat:**  
**„Az önkormányzati ingatlanok beszerzéséről (VII. kerületi területi csoportok  
112 ingatlan, 0 szomszédos ingatlan) felülvizsgálata”**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért, hogy az ERVA Zrt. a K. az előtérítésünk felanstruktúrájánál azonos költségvetési előirányzatot

Beküldés: Václaványi Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A kivonat feltétele:  
Budapest, 2015. november 4.

Magyar Székely  
Magyar Székely  
Magyar Székely

  
**Magdolna Judit**  
alpolgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Rovatárszám: *KI/9721-39/2014/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 10-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

**72/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Ingatlanok hasznosítása -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 414/2013. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyessnek minősített felülterkeztetett és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2014-2015. években elvégzezteti.*

*A Klauzál Csarnok bezarásának várható időpontja: 2014. április 1., a hivatkozás várható megkezdése: 2014. április 15. Várható nyitás 2015. február 28. A beruházás összeréltke: 1 700 000 000-1 750 000 000,- Ft ÁFA.*

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi és 2015. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1 750 000 000 Ft - ÁFA összegben.*

*A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros Önkormányzata 2014. és 2015. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.*

*Beszűkítő: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.  
Bonyolító: ERVA Zrt.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. február 28.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2014. február 12.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Rktatószám: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emeleti Ulásterem*

**412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) hértérületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m<sup>2</sup>-es hértérülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a hértérületen lentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m<sup>2</sup> hértérületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

**Felclős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelkül:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Határozatszám: KH29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**413/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Skála Klauzál Kft. által a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt bérelt terület (a jelen előterjesztésben foglalt átruházást követően fennmaradó 4512,93 m<sup>2</sup>) vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésének feltételeivel kapcsolatban jogi szakvéleményt készíttesen.

A Képviselő testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottságot, hogy a jogi szakvélemény elkészülte után, annak megállapításaira tekintettel, a Skála Klauzál Kft-vel megállapodást kössön a bérleti jog megszüntetéséről, vagy döntésön a bérleti jog felmondása tárgyában.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. június 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Irattalószám: KE/29798-61/2013/XV.

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**414/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(34 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2013-2014. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezárásának várható időpontja: 2013. szeptember 30., a kivitelezés várható megkezdése: 2013. október 15. Várható nyitás 2014. szeptember 30. A beruházás összeréteke: 1.700-1.750.000.000,- Ft

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található, Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.750.000.000 Ft összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

Bonyolító: ERVA Zrt.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

iktatószám: *KU29798-61/2013/XV.*

**KIVONAT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**415/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(1/1 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az ERVA Zrt.-vel a fenti beruházás teljes körű bonyolítására a szükséges szerződési feltételeket meghatározza és a szerződés-tervezetet szövegszerűen jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Riportszám: KI/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**416/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatosan írásban és szükség szerint szóban tájékoztassa három havonta az aktuális Képviselő-testületi ülés keretén belül a képviselőket a Piac-rekonstrukció aktuális fejleményeiről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Beutószám: *KV29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 34306/2 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácfa u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdumi hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint háró részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvételt követően a tulajdonosok közt használati megállapodást köttetik az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m<sup>2</sup>-es területet a pincészinlen cca. 500 m<sup>2</sup>-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közötti közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételével. Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt. A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

**Felkészítette:** Vartamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére  
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelesítél:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



*Medgyesi Judit*  
Medgyesi Judit  
aljegyző

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Kiadványszám: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**418/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és a Sitalia Klauzál Kft.-vel a fenti Képviselő-testület határozatok keretein belül a szükséges szerződések feltételeit meghatározza, azokban egyeztetéseket folytasson és a szerződés-tervezeteket szövegszerűen jóváhagyja.

**Felolvasó:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
jegyzőkönyvvezető



**1512/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Murányi u. 1. hrsz. 32919/0/A/36-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Posta Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., cégjegyzék szám: 01-10-042463., adószám: 10901232-2-44, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest VII. Murányi u. 1.. szám alatti, 32919/0/A/36 hrsz.-on nyilvántartott, 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége (nyilvántartási száma: 8034 (Fővárosi Törvényszék), képviselője: Léhnert Béla György továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához szakszervezeti iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Magyar Postások Érdekvédelmi Szövetsége óvadékként 136.550,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó +ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Hatalmát: *KF/2015-492/15.XV.*

**K I V Ö N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. március 25-én*  
*14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti díszterem*

**14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérelti díjak mértékéről való döntés -**  
*(15. §-a; 9. sz. 1. tartozékából)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérelti díjakat, esetlegesen az újabb tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi-beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérelti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadásra kötelezők, a bérlővel a bérelti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően létezőkénti bérelti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt bérelti díjakat;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiség bérbeszerését szabó rendelete szerint a bérlésből hozzájárulónak fektetve, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérelti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a köteleen előterjesztéskor fizetett bérelti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérelti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérelti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérelti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűlöltés területén mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - besorolási besorolási szerinti fektése alapján

**1481/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 23 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) 10) és 13) f) pontja szerint

utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, alagsori helyiségre 608,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1482/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa György út 6. szám alatti 32932/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejárattal nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 10) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. április 16-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

		Évesítés:										
		2014-01-01	2014-03-31	2014-05-31	2014-06-30	2014-09-30	2014-11-30	2014-12-31	2014-10-31	2014-09-30	2014-07-31	2014-04-30
Rövidítés, TDM-126. a fős feladat Lak Zrt. Uté												
száma												
száma												
összes AFK érték		1 000 000 000				20 410 000	20 410 000	20 410 000	20 410 000	20 410 000	20 410 000	20 410 000
előleg		0		69 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000
AFK értékelés		0		0		0		0		0		0
Körülírték értékelése		1 000 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000
<b>6. előzetes Önkormányzat Erva Nem Ft/é</b>												
ERVA-ajánlati rész előzetes		1 000 000 000				69 000 000		69 000 000		69 000 000		69 000 000
területi előleg		0		70 000 000		70 000 000		70 000 000		70 000 000		70 000 000
AFK előleg		0		0		0		0		0		0
Értékelés		1 000 000 000		70 000 000		70 000 000		70 000 000		70 000 000		70 000 000
há		0		0		0		0		0		0
ERVA megítélési díj		0		0		0		0		0		0
AFK érték		10 000 000		0		0		0		0		0
Körülírték		0		0		0		0		0		0
Körülírték		0		0		0		0		0		0
Körülírték		0		0		0		0		0		0
<b>Építési és beszerzési Önkormányzat Erva Nem Ft/é (Megítélési szerződés 5.4.3. pont)</b>												
Építési költség (DEGR)		10 000 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000
Körülírték		0		0		0		0		0		0
AFK érték		6 280 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000		6 280 000
Körülírték		0		0		0		0		0		0
<b>Munkaszervek költsége az Önkormányzathoz az ERVA Nem Ft/é</b>												
Körülírték		1 700 000 000		26 797 000		26 797 000		26 797 000		26 797 000		26 797 000
Körülírték		0		0		0		0		0		0
<b>BRUTTO MINDÖSSZESEN</b>		<b>2 200 000 000</b>		<b>93 077 000</b>		<b>93 077 000</b>		<b>93 077 000</b>		<b>93 077 000</b>		<b>93 077 000</b>

*A 2015. évi költségvetés és az önkormányzat működésének költségei a függeléki táblázatban, 2015.04.08. állományi értékek.*

**A Munkaszervek Önkormányzat részéről a pénzügyi teljesítés (jelszám) megnevezése:**  
 P-0704 Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Foglalkoztatási Hivatala Munkaszervek előirányzat teljesítéséhez  
 P-0704 Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Foglalkoztatási Hivatala Munkaszervek előirányzat teljesítéséhez