

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. május 26-án 9.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Devosa Gábor	képviselő
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető helyette
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szerencse Csaba	koordinátor
Hoffmann Péter	ügyvéd
Bocz Szabolcs	ügyvezető ig. Kazinczy utcai Projekt Kft

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésen megjelent bizottság tagokat, alpolgármester urat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontjaink megállapítása. Azt javaslom, kicsit furcsának tűnhet a napirendi pontoknak a meghatározása. Azért került erre sor, mert nyilvánvalóan az önkormányzatnak, olyan jelentős gazdasági érdekét veszélyeztetheti, hogy ha ezeket a napirendi pontokat nyílt ülésen tárgyaljuk meg, amely indokoltá teszi a zárt ülés keretében történő tárgyalást.

Vezérigazgató úrral konzultálva, a 3-as napirendi pontra azt a javaslatot teszem, hogy ma ezt ne tárgyaljuk meg, tekintetbe véve, hogy ha figyelemmel kísérték, akkor nagyjából az látható, hogy üres előterjesztésről van szó. Ennek az az egyetlen oka, hogy múlt héten megtörtént a Klauzál téri vásárcsarnok elárúsító helyeinek pályázati bontása, és ezt követően, egy hiánypótlási időszak került meghatározásra, hogy a végleges eredményt meg lehessen állapítani.

A hiánypótlások után, már nem állt annyi idő rendelkezésre, a nagy számú pályázó miatt, hogy ezt így egységes módosító szerkezetbe lehessen foglalni, és áttekinthetően a bizottság elé lehessen hozni. Ezért azt a javaslatot tette vezérigazgató úr, és erre szerintem hallgatnunk is kellene, hogy a következő ülésen, ami 29-én lesz, ha jól emlékszem, akkor állapítanánk meg a pályázatok eredményeit. Így 3 napot csúszunk, de szerintem ettől még nem fog úgymond összedőlni a világ.

Alpolgármester úr! Neked itt van javaslatod a cserére?

Hutiray Gyula:

Igen. Azt gondolom, hogy a Kazinczyval kezdjük, mert a Kazinczy képviselője itt van.

Benedek Zsolt:

Jó. Akkor 2 módosítást hallhattunk.

Az egyik az, hogy a 3. napirendi pontot, 29-én tárgyaljuk, és az 1-es, és a 2-es napirendi pont cseréljen helyet, alpolgármester úrtól. Felhívom a figyelmet arra, hogy mivel gazdasági kérdéssről van szó, és zárt ülés keretében, ezért minősített többség fog kelleni, a napirendi pontoknak az elfogadásához. Ezért először kérdezem a módosító indítványokról, illetve az én általam tett módosító indítványról a bizottság tagjait. Ki az, aki ezt támogatja. Ez három.

Németh Gábor:

Miről kell szavazni?

Benedek Zsolt:

Arról, hogy a 3-ast 29-én tárgyaljuk. Igen.

És alpolgármester úr módosítóját teszem fel, hogy a 2-es és az 1-es cseréljen helyet? Nyilván technikai jellegű. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Kérdezem tehát, a tisztelt bizottságot, hogy a módosításokkal elfogadja-e a napirendet? Aki igen? Egyhangúan fogadta el a bizottság.

Áttérünk az 1-es napirendi pontra, amit zárt ülés keretében tárgyalunk meg. Akinek nincs jogosultsága az ülésen részt venni, vagy nem érintett, az kérem hagyja el a termet. Mindnyájan a Kazinczy projektől vannak? Jó. Ügyvéd úr maradhat. Csak aki nem a projektől van, az távozzon. Úgy látom, hogy a többi képviselő jogosult részt venni.

Hutiray Gyula:

Ügyvéd úr maradhat. Akiket meghívtam, az jogosult részt venni.

- A napirendi pontok elfogadása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen a 3-as napirendi pontot / *Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről*/ nem tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

518/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1-es /*Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2015. május 28-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja*/, és a 2-es /*Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2015. május 26-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja*/ napirendi pontok sorrendjét felcseréli.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

519/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi módosított napirendi pontokat tárgyalja:

Zárt ülés keretében:

- 1.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2015. május 28-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2015. május 26-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester

Nyílt ülés keretében:

- 3.) Az Önkormányzat és a Dekor Classic '97 Kft. között a Bp. VII. ker. Dob u. 6. pince Ü-2. szám (hrsz:34221/0/B/2) alatti helyiségingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Társasházi pályázati kiírások módosítása

Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Az Önkormányzat és a Dekor Classic '97 Kft. között a Bp. VII. ker. Dob u. 6. pince Ü-2. szám (hrsz:34221/0/B/2) alatti helyiségingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés módosítása–**

Benedek Zsolt:

A nyílt ülésen, első napirendi pontunk 3-as számmal: ***Az Önkormányzat és a Dekor Classic '97 Kft. között a Bp. VII. ker. Dob u. 6. pince Ü-2. szám (hrsz:34221/0/B/2) alatti helyiségingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés módosítása-***
Vezérigazgató úr terjesztette a bizottság elé. Indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm. Csak annyit, hogy szívem szerint a rendeletet is módosíthatnám, azért mert alapvetően az a fő problémája ennek az ügynek, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő/nem érthető szöveg/ az elővásárlási jogával. A hatályos jogszabályok alapján, hogy most azt mondjuk, hogy 15 nap vagy 30 nap, hogy ha nem nyilatkozik, akkor lemondásnak tekinthető.

Ehhez képest a Földhivatal nem jegyzi be, amíg nincs meg a nyilatkozat. A Vagyonkezelőnél ez a gyakorlat. A Földhivatal nem jegyzi be. Innentől kezdve, aztán várhatunk 40, 50, 60 napokat, amíg gyakorlatilag megkapjuk, a visszadátumozott lemondó nyilatkozatot. A Földhivatalnál van az adminisztrációs probléma, mert ész nélkül jegyez be mindent. A bank meg azt mondja, hogy ő meg gyakorlatilag csak azzal tud foglalkozni, hogy ha megjön a lemondó nyilatkozat, akkor tehermentes az ingatlan. Ebből következik, hogy a bank akkor indítja el a hitelbírálatot.

Mi pedig gyakorlatilag azt mondjuk, hogy a határidők úgy számítanak, hogy a közléstől számított. Ebből következik, hogy gyakorlatilag, /nem érthető.

Azért javasoljuk, hogy ne kezdjük előről az eljárást, és bele is írtuk az anyagba, mert rendesen fizeti a bérleti díjat, tehát jogkövető a bérlő. Ha most újra kezdjük az egészet, akkor kiszáll az egészből. Azt gondolom, hogy az önkormányzatot semmilyen...egyrészt egy jogvitát el fogunk kerülni ezzel, másrészt pedig /nem érthető szöveg./

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Moldován úrnak? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottság véleményét. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodás van, és 3 igen szavazattal fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat mint eladó és a Dekor Classic '97 Kft. mint vevő között 2014. november 25. napján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VII. kerület 34221/0/B/2 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 6. pinceszint Ü-2. és földszint Ü-2. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában kötött adásvételi szerződést – az adásvételi szerződés 2015. február 24. napján történt kiegészítésére is tekintettel – akként módosítja, hogy a Dekor Classic '97 Kft. vevő részére a vételárhátralék teljesítésére nyitva álló határidőt, az adásvételi szerződés jelen határozat alapján történő

módosításának aláírását követő 45 nappal meghosszabbítja, és felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

522/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Az Önkormányzat és a Dekor Classic '97 Kft. között a Bp. VII. ker. Dob u. 6. pince Ü-2. szám (hrsz:34221/0/B/2) alatti helyiségingatlan elidegenítése tárgyában létrejött adásvételi szerződés módosítása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat mint eladó és a Dekor Classic '97 Kft. mint vevő között 2014. november 25. napján az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VII. kerület 34221/0/B/2 hrsz alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 6. pincszint Ü-2. és földszint Ü-2. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában kötött adásvételi szerződést – az adásvételi szerződés 2015. február 24. napján történt kiegészítésére is tekintettel – akként módosítja, hogy a Dekor Classic '97 Kft. vevő részére a vételárhátralék teljesítésére nyitva álló határidőt, az adásvételi szerződés jelen határozat alapján történő módosításának aláírását követő 45 nappal meghosszabbítja, és felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Társasházi pályázati kiírások módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Társasházi pályázati kiírások módosítása*

Alpolgármester úr a szó, ha indokol.

Hutiray Gyula:

Csak annyit, hogy ha ma ezeket, - minősíthetem ezt? - az értelmetlen módosításokat amiket a TVI kért, akkor még a mai napon kiírásra kerülnek a pályázatok. Javaslom, hogy fogadjuk el.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Gergely úr.

Gergely József:

A kipontozott dátumokat lehetne átváltani naptári napokra?

Hutiray Gyula:

Természetesen. Ma meg fog történni. A szakértők megteszik. Kérdezem, a pályázatok benyújtásának a határideje.

Gyulai István:

5 hét áll rendelkezésre. Meg fogjuk nézni pontosan.

Hutiray Gyula:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Július első péntekjét javaslom.

dr. Mészáros Zoltán:

A múltkori ülésen, amikor az anyagot tárgyalta a bizottság, akkor döntött a határozatokban, csak ugye ettől, a függő kezdő dátumtól nem tudtuk, tettük függővé. Tehát úgy volt, hogy a kiírástól 30 nap a benyújtás, és onnan a pályázatok benyújtásától, az elbírálás pedig 35 nap.

Hutiray Gyula:

Akkor én most nem mondtam semmit. Elnézést.

dr. Mészáros Zoltán:

Most fejből kell mondanom, mert nincs nálam a múltkori anyag, de 30 nap. A múltkori határozat alapján lesz beírva a dátum.

Hutiray Gyula:

Ma délután a kiírás megtörténik, addig ezeket a dátumokat pontosítjuk, és a bizottság valamennyi tagjának email-ben elküldjük.

dr. Mészáros Zoltán:

A kitöltött pályázatokat.

Hutiray Gyula:

A kitöltött pályázatokat is valamikor elküldhetik, de ezeket a dátumokat, még a mai napon. Ezt szeretném kérni. A pályázat szövege ismert mindenki előtt, leszámítva ezt a TVI-t.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e további kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot? Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.) határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

523/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.) határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Napirendi pontjaink végére értünk. Köszönöm mindenkinek a munkáját. A bizottság ülését bezárom.

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. május 27.

893/2014.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 379/2014.(04.25.) számú, - nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában hozott - határozat módosítása
Budapest VII. kerület Dob u. 6. (34221/0/B/2 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34221/0/B/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Dob u. 6. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 379/2014.(04.25.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:

A bérlő által elfogadott forgalmi érték 32.450.000,- Ft, a vételár 22.715.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 2.271.500 Ft-ot, azaz kétmillió kétszázhetvenegyezer ötszáz forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

379/2014.(04.25.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Dob u. 6. (34221/0/B/2 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34221/0/B/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Dob u. 6. szám alatti épület földszintjén és pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 268 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1886/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Decor Classic '97 Kft (Cg.:01-09-670156; székhelye: 1072 Budapest, Dob u. 6.) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A bérlő által elfogadott forgalmi érték 32.450.000,- Ft, a vételár 22.715.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

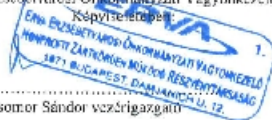
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA/DEKOR CLASSIC '97 KFT.
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

ami létrejött egyrészt Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.; statisztikai száma: 15735708-8411-321-01; adószáma: 15735708-2-42; képviseli: Vatanány Zsolt polgármester), mint eladó (az „Eladó”) megbízásából és képviseletében eljáró ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnev: ERVA Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai száma: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-62; képviseli: Dr. Csomor Sándor vezérigazgató), mint meghízott (a „Meghízott”), másrészt a Dekor Classic '97 Textilkereskedelmi Kft. (cégjegyzékszám: Cg.01-09-670156; adószám: 12347166-2-42; statisztikai száma: 12347166-4641-113-01; székhely: 1072 Budapest, Dob utca 6.; képviseli Emri Béla ügyvezető (magyar állampolgár), képvisel módja: önálló), mint vevő (a „Vevő”) (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen a „Felek”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

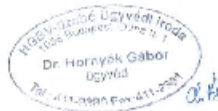
- 1) Felek rögzítik, hogy a Budapesti 2.Számú Földhivatal (a „Földhivatal”) által 2014. november 25. napján kiadott; nem tehető tulajdoni lap másolatból megállapíthatóan Eladó kizárólagos tulajdonosa a Budapest VII. kerület 3422/09/B2 ház alatt (felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint természetben a Budapest VII. kerület, Dob utca 6. pinceszint 0-2, és földszint 0-2, szám alatti összesen 268 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint díjat megnevezésű helyiségnek a közös tulajdonú részekből hozzátartozó 1886/10.000 tulajdoni hányaddal (a továbbiakban „Ingatlan”). Felek rögzítik, hogy Eladó tulajdonosa az Ingatlan tulajdoni lapja II. részének 1. pontja alatt 75346/5/2006/06.02.23 határozatszámú (jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§) került az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap másolatból megállapítható tulajdoni állapot a valóságnak megfelel, és ezen kijelentéséről szavatol. Felek rögzítik, hogy bár a tulajdoni lap másolatból nem állapítható meg, a társasház szervezeti és működési szabályzata is rögzíti, hogy a Dob utca 6. szám alatti társasház 16098 műemléki létszámon nyilvántartott épülettel védett műemlék, azonban az épületet műemléksé nyilvánító 11/2005.(IV.4.) NKÖM rendelet (2.§) a Magyar Állam részére elővásárlási jogot nem kötött ki.
- 2) Felek rögzítik, hogy Eladó, mint bérbeadó és Vevő, mint bérlő 2000. március 13. napján bérleti szerződést kötöttek az Ingatlanra (a szerződésüköt időpontjában az Ingatlan még osztott ingatlan volt, három részléte volt nyilvánítva, így a Vevő három külön bérleti szerződést kötött), mely szerződésből megállapíthatóan a bérbeadói hozzájárulást Eladó Polgármesteri Hivatala adta, a hozzájárulás kelte: 00.03.03, száma: 587/2/99.X; a bérlet tartama: 00.02.01.01-től határozatlan ideig. Felek rögzítik, hogy Vevő a fentebb ismertetett bérleti szerződés alapján jelen adásvételi szerződés aláírásának időpontjában is bérlője és birtokosa az Ingatlannak.
- 3) Felek rögzítik, hogy Vevő 2013. június 20. napján vételi szándéknyilatkozatot írt alá az Ingatlan vonatkozásában, és szándéknyilatkozatát megküldte a Meghízottnak.
- 4) Eladó kijelenti, hogy az Eladó Képviselő-testületének 18/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete (a „Rendelet”) 10.§ (2) bekezdése alapján megrendelésre a SÁTOR090 ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA Kft. (1039 Budapest, Széchenyi utca 4.) 2015. szeptember 02. napján ingatlanforgalmi értékbecslést készített az Ingatlan vonatkozásában, mely szerint az Ingatlan megállapított piaci-forgalmi értéke 29.800.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-nyolcszázezer forint.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
eladó megbízásából és képviseletében eljáró
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.



Dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2014. november 25.




Dekor Classic '97 Kft. vevő
képviseletében Emri Béla ügyvezető

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÉMÉNYSEPRÓ-JÁRDA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** A kémény, általános pályázati felhívásban nem szereplő felújítási munkák. Sérült, vagy hiányzó kéményseprő járda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása. A kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel együtt nyújthatják be. Amennyiben több kéményseprő járda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kéményseprőjárdák darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati kiírásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A **Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A **pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) A **pályázatok benyújtásának határideje: 2015.**
- 4.) A **pályázatok elbírálásának határideje: 2015.**

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet :

- a) **Pályázható munkák:** Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófödém stb), tetőjavítás (fedélszék elemeinek pótlása héjalás vagy bádogozás cseréje stb), elektromos és épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási munka ami a kémény, kéményseprőjárda és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáknént önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- b) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **50%-a**, mely nem haladhatja meg az **5.000.000,- Ft-ot**, homlokzat felújítás esetén a **6.000.000,- Ft-ot**. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- e) Hatósági kötelezés esetén - *különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző* - a kivitelezés végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu E-mail címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015.**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
A 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki a **gázzolgáltatásból műszaki okokból kizárt társasházak gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítására** a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: rendelet) alapján

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 22 millió forint.

II.

Támogatás mértéke és tárgya

- 1) **A támogatási összeg:** a felújítási költség legfeljebb **70 %-a**, de legfeljebb **1.200.000,- Ft**.
- 2) A pályázatot a gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a gázzolgáltató – FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. – a társasházat igazoltan kizárja a gázzolgáltatásból.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **Pályázatot benyújtani** 2015..... napjától a költségvetési keret felhasználásáig folyamatosan lehet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. Erzsébet krt. 6. és Budapest VII Garay u 5.)
- 4.) A pályázatot a gázzolgáltatásból történő kizárást követő 60 napon belül lehet benyújtani.
- 5.) A kérelmeket Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság bírálja el.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
- 4.) A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése **a társasház által vállalt időre**, de legfeljebb a következő futamidő alatt történik:

visszatérítendő kamatmentes kölcsön összege (Ft)		Futamidő (év)
0 Ft-tól	400.000,- Ft-ig	1
400.001,- Ft-tól	800.000,- Ft-ig	2
800.001,- Ft-tól	1.200.000,- Ft-ig	3

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÉMÉNY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedkőtől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A **Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A **pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) A **pályázatok benyújtásának határideje: 2015.**
- 4.) A **pályázatok elbírálásának határideje: 2015.**
- 5.) A **pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**