

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. június 24-én 10.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Csomor Sándor	vezérigazgató ERVA Nzrt.
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Perity László	szakértő
Stummer János	képviselő
dr. Szilágyi Béla	ERI

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 24-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, képviselő társaimat, hivatalból megjelent munkatársakat, mindenkit, aki a helyszínen követ figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Gróza irodavezető úr, és Csomor vezérigazgató úr jelezte nekem, hogy Gróza irodavezető úr a 2. napirendi pontot visszavonja, és az e-mailben érkezett tájékoztatás alapján, bár a vezérigazgató úr nincs itt, de e-mailben nekem megküldte, hogy a 6. napirendi pontot további egyeztetésre visszavonja. Így a módosított napirendet teszem fel szavazásra. Elfogadja-e a bizottság a módosított napirendet? Elfogadja.

686/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6. sz. alatti ingatlan átépítéséhez
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 2.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 7.) Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 12. hrsz. 34489/0/A/1
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 15.) Budapest VII. kerület 34322 hrsz-ú, Akácfa u. 50. sz. Társasház közös tulajdonban lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása
Előterjesztő: *Dr. Gróza Zsolt irodavezető*
- 16.) Állampolgárok közötti cserekérelem
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bérleti jogviszony folytatás
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Bp. VII. Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony módosítása tárgyában - Bp. VII. Dembinszky u. 50. hrsz. 33355/0/A/2
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának

átruházása tárgyában - Bp. VII. Dob u. 13. hrsz. 34236/1/A/16

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

22.) Bp. VII. Hernád u. 27. szám alatti 33187/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m2
alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

23.) Budapest VII. Huszár u. 10. 33561/0/A/5 hrsz. szám alatti 9 m2 alapterületű
udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

24.) Budapest VII. Rákóczi út 64. 33635/0/A/12 hrsz. szám alatti 31 m2 alapterületű
udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

25.) Tulajdonosi döntés a 76/2014.(01.31.) Sz. PKB határozatban foglalt bérleti
szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6. sz. alatti ingatlan
földszintjén található, jelenleg okmányirodaként funkcionáló helyiség csoport
átépítéséhez–

Benedek Zsolt:

Az első napirendi pontunk: *Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6.
sz. alatti ingatlan földszintjén található, jelenleg okmányirodaként funkcionáló helyiség
csoport átépítéséhez-*

Gróza irodavezető úr készítette az előterjesztést, indokolja-e, vagy kiegészíti-e?

Dr. Gróza Zsolt:

Nem köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitó kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Olyan kérdésem lenne, hogy ha a Fővárosi Kormányhivatal küld egy levelet, hogy az Erzsébet
krt. 6. szám alatti okmányirodaként funkcionáló helyiségcsoport átépítésére integrált
kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) létrehozását irányozta elő. Egyrészt ezt előtte az
önkormányzattal, vagy gondol egyet, és elküldi a leveleket, vagy, hogy van ez?

Dr. Gróza Zsolt:

Milyen szempontból érte az egyeztetést?

Moldován László:

Úgy, hogy értem én, hogy a kormányhivatal kitalálta, hogy itt az okmányiroda helyén legyen
egy integrált kormányzati ügyfélszolgálat, de ebbe van beleszólása az önkormányzatnak, vagy
kénytelen tudomásul venni, hogy ezt gondolta a kormányhivatal?

Dr. Gróza Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Hát az önkormányzat, és a kormányhivatal között van egy megállapodás, amely szerint erre a célra használhatja ezt a helyiséget a kormányhivatal. Most, egy újabb funkció fog ide bekerülni, ebbe különösebb beleszólásunk nincs, ez nem tartozik hozzánk, mi csak a helyiséget biztosítjuk. Nekünk, mint a tulajdonosnak kell a hozzájárulásunk, ehhez az átalakításhoz. Hát, hogy itt ilyen kerüljön kialakításra az tudomásom szerint nem került egyeztetésre, de szerintem, ez nem is szükséges.

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottságot, ki az aki ezt támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint a 34563 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. szám alatti ingatlan földszintjén található, jelenlegi okmányirodaként funkcionáló helyiségcsoportnak a jelen határozat melléklete szerinti átépítéséhez, átalakításához adja meg a hozzájárulást.

A hozzájárulásban rögzíteni kell, hogy a tartószerkezetet érintő átalakítás csak jogerős építési engedély alapján végezhető.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal*”

687/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6. sz. alatti ingatlan földszintjén található, jelenleg okmányirodaként funkcionáló helyiség csoport átépítéséhez –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint a 34563 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. szám alatti ingatlan földszintjén található, jelenlegi okmányirodaként funkcionáló helyiségcsoportnak a jelen határozat melléklete szerinti átépítéséhez, átalakításához adja meg a hozzájárulást.

A hozzájárulásban rögzíteni kell, hogy a tartószerkezetet érintő átalakítás csak jogerős építési engedély alapján végezhető.

Felelős: **Vattamány Zsolt polgármester**

Határidő: **azonnal**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz. –

Benedek Zsolt:

2-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz.*

Ez vezérigazgató úr előterjesztése, aki még nem érkezett meg, de valószínűleg meg fog érkezni. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34394/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. szám alatti épület földszintjén és pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 99 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 725/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Melhem King Kft. (székhely: 1078 Budapest, Akácfa u. 9/A., Cg.:01-09-703104, adószám: 12780424-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 21.000.000,- Ft, a vételár 14.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

688/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34394/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. szám alatti épület földszintjén és

pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 99 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 725/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Melhem King Kft. (székhely: 1078 Budapest, Akácfa u. 9/A., Cg.:01-09-703104, adószám: 12780424-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 21.000.000,- Ft, a vételár 14.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában*

Szintén vezérigazgató úrnak az előterjesztése. Kérdezem, hogy van-e észrevétel, vagy hozzászólás ehhez az előterjesztéshez? Ha nincsen akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Öry Ágnes) **Budapest VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 12 m² galériával rendelkező, fodrászat céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 33 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz 76.560,- Ft/hó + ÁFA, a 12 m² galériára 1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA) azaz 13.920,- Ft/hó + ÁFA, **összesen 90.480,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Öry Ágnes) **Budapest VII. Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott 113 m² alapterületű utcai földszinti, fodrászat és kozmetika céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 113 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz **262.160,- Ft/hó + ÁFA**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

689/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt.

35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Öry Ágnes) Budapest VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 12 m² galériával rendelkező, fodrászat céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 33 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz 76.560,- Ft/hó + ÁFA, a 12 m² galériára 1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA) azaz 13.920,- Ft/hó + ÁFA, összesen 90.480,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Öry Ágnes) Budapest VII. Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 113 m² alapterületű utcai földszinti, fodrászat és kozmetika céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 113 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz 262.160,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában.*

Vezérigazgató úr terjesztette elő, napirendi vitát nyitok, kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat A.) változatról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez úgy látom, hogy egyhangú szintén.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott alapító okirat szerint 72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség alapterületének módosításához, azaz a földszint és galéria közötti szint galéria alapterületébe történő beszámításához.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a helyiség az alapító okirat szerinti alapterülettel, pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015.08.31”

690/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott alapító okirat szerint 72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség alapterületének módosításához, azaz a földszint és galéria közötti szint galéria alapterületébe történő beszámításához.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a helyiség az alapító okirat szerinti alapterülettel, pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015.08.31

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –**

Benedek Zsolt:

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül** Vezérigazgatója készítette, napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, mert tényleg most nem kaptam választ, és azt előző bizottsági ülésen is megkérdeztem. Azért is érdekes a válasz, mert nyilván a testületi ülésre van egy előterjesztésem, amelyik a bérbeadást, a nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának, a nagy kedvezményeit célozza. Itt, aki bérbé akarja venni, az azt mondja, hogy közös költséggel megegyező bérleti díjat állapítsanak meg.

Most az a bajom, hogy régebben volt egy ilyen előterjesztés a testületi ülésen, egy ahol Bajkai úr azt mondta, hogy nem lehet ilyet, hogy 100%-os bérleti díj elengedés. Pontosabban ilyen értelmezési problémám van, mert én azt mondtam, hogy akkor csak közös költséget kelljen fizetnie a bérlőnek, bérleti díjat gyakorlatilag nem. Ekkor Bajkai úr azt mondta, hogy ez törvénytelen, tehát ilyent nem lehet, ez nem létezik. Most már ez a második ilyen betérjesztés, előtte volt még egy, az előző bizottságon is volt, és akkor azt mondta Csomor úr, hogy utána néz, hogy mégis, hogy van ez? Hogy itt a közös költséggel megegyező bérleti díjat számít fel az önkormányzat.

Nem tudom, hogy érthető-e amit mondok, vagy lehet, hogy ez egy értelmezési probléma, hogy én azt mondtam, hogy csak a közös költséget kelljen fizetnie, és bérleti díjat ne kelljen fizetnie. Itt meg a közös költséggel megegyező bérleti díj van. Nem látom a különbséget a kettő között, az egyiket miért lehet, a másikat miért nem?

Benedek Zsolt:

Igen úgy emlékszem, hogy a képviselő úrnak, ilyen 0%-os előterjesztése volt, és a Nemzeti vagyronról szóló törvény értelmében 0%-osan csak önkormányzati tevékenységre, vagy az egyéb törvény által körülhatárolt tevékenységre lehet adni. Itt valószínűleg a nullával volt a baj, nem pedig a közös költség mértékének a megállapításával. Tehát a nulla, és az, hogy a közös költség mértékét fizeti, ott jelentős különbség van. Ráadásul ugye itt egy pincehelyiségről van szó, ahol alapból ugye csökkentő tényezőkként kell a pince elhelyezkedést számításba venni. Tehát szerintem ez a különbség, ez a differencia, az ön által mondott, és az előterjesztésben leírt között.

Moldován László:

Értem, de én is azt mondom, hogy közös költséget akkor is fizessék, csak a bérleti díjat ne fizessenek.

Benedek Zsolt:

De valószínűleg rosszul volt megfogalmazva, és ez a 0% volt az egyetlen zavaró tényező.

Dr. Gróza Zsolt:

Annyit csak, hogy tisztább legyen a kép. A közös költséget az önkormányzat, mint tulajdonos

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

fizeti helyiségek után, és úgy mi nullára jövünk ki. Még az is lehet, hogy ebben volt az értelemzavaró, vagy értelem pontosító kérdés, hogy ha számunkra bérleti díjként, ezt a közös költségnek megfelelő bérleti díjat megfizeti a bérlő, akkor mi valóban nullára jövünk ki, de nem 0 Ft-ért adtuk bérbe, hanem annyiért amennyi a közös költség. Az önkormányzat kifizeti a közös költséget, ha 0 Ft lenne a bérleti díj, akkor nyilván az önkormányzatnak a közös költség mértékével megegyező hiánya keletkezne. De ez a kedvezmény, ez a legnagyobb kedvezmény, amit adhatunk, ez már régóta van a rendeletünkben.

Moldován László:

Értem. Most a testületi ülésen lesz egy olyan előterjesztés, biztos látták, hogy 80% kedvezményt adjunk. Közös költség legyen, akkor ezt át kell gondolnom, hogy mégis, hogy van? Ez járható út, csak akkor egy kicsit furcsa, hogy egy kereskedelmi tevékenységre csak a közös költséget fizeti. Az én előterjesztésem meg azt célozza, hogy 80% kedvezményt kap a bérleti díjból, plusz a közös költséget.

Benedek Zsolt:

Most a közös költség */nem érthető szövegrés/* kedvezmény az nem igaz, de... nem is kedvezmény, hanem hogy azzal megfelelő összeget fizet, az gyakorlatilag a rendeletbe le van rakva jelen pillanatban is, az egy lehetőség. Az hogy most a külső területeken 80-20-ba fizessék az egy másik kérdés, az egy mérlegelés tárgyát képezi. Tehát az... ezt írta le ugye a képviselő úr az előterjesztésébe, az egy mérlegelés tárgyát képezi, hogy az üti-e a széle a hosszát nagyjából, ennek az egész történetnek. Ezt majd testületi ülésen megvitatjuk.

Moldován László:

Jó. Kérhetek a jogi irodától, egy... vagy ez egyértelmű jogilag, tehát nem értem a...

Dr. Gróza Zsolt:

Hogyha válaszolhatok. Jogi akadály annak nincs, hogy csökkentsünk 80%-kal a bérleti díjat, plusz az önkormányzat által kifizetett közös költséget is fizesse ki. Tehát, közös költség, plusz 20% bérleti díjat fizessen itt, ahogy az elnök úr is mondta, a jogi lehetőségen, elvi lehetőségen túl, itt az önkormányzatnak a pénzügyi lehetőségeit is figyelembe kell venni. Ezt kell majd mérlegelnie a testületnek.

Moldován László:

Tehát jogilag rendben lesz?

Dr. Gróza Zsolt:

Azt hogy nem nulla a bérleti díj, hanem valamennyi, az jogi szempontból megállhat.

Benedek Zsolt:

Oké, ha nincs további kérdés a határozati javaslatnak az A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Ganter Dorottya** egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) részére határozatlan időre, kozmetika és szépségszalon céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 147.805,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

320,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 27.200,-Ft/hó+ÁFA + 4.250,-Ft/hó fűtési díj, azaz 38.794,-Ft/hó (5.477,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

691/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Ganter Dorottya egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) részére határozatlan időre, kozmetika és szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 147.805,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

320,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 27.200,-Ft/hó+ÁFA + 4.250,-Ft/hó fűtési díj, azaz 38.794,-Ft/hó (5.477,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az

Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5.*

Vezérigazgató úr készítette szintén az előterjesztést, napirenden kérdés van-e hozzá? Ha nincsen akkor a javaslat A.) változatának szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay tér 15. sz. alatti 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlője, Varga Ernő egyéni vállalkozó (vállalkozói nyilvántartási száma: 42600284, adószáma: 67029437142) által a helyiség felújítására fordított 224.216,-Ft + ÁFA felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 30 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap”

692/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay tér 15. sz. alatti 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti

helyiség bérlője, Varga Ernő egyéni vállalkozó (vállalkozói nyilvántartási száma: 42600284, adószáma: 67029437142) által a helyiség felújítására fordított 224.216,-Ft + ÁFA felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 30 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül.*** Szintén vezérigazgató úr készítette el az előterjesztést. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Szolgáltatkész Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Szolgáltatkész Kft., székhely: 1063 Bp. Bajnok u. 13., cégjegyzék sz.: 01-09-183145, adószám: 24801812-2-42, képviseltre jogosult: Szabó Ferenc ügyvezető) részére határozatlan időre, ruházati kereskedelem, zászló-gépi hímzés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. István út 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 46.360,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

156,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.168,- Ft/hó+ÁFA (1.872,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

693/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Szolgáltatász Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Szolgáltatász Kft., székhely: 1063 Bp. Bajnok u. 13., cégjegyzék sz.: 01-09-183145, adószám: 24801812-2-42, képviseltre jogosult: Szabó Ferenc ügyvezető) részére határozatlan időre, ruházati kereskedelem, zászló-gépi hímzés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. István út 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 46.360,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

156,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.168,- Ft/hó+ÁFA (1.872,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 12. hrsz. 34489/0/A/1 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 12. hrsz. 34489/0/A/1*

Vezérigazgató úr az előterjesztés, napirendi vitát nyitok kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Moldován úr a szó.

Moldován László:

Azt kérdezném, hogy miért kellett, tehát, hogy a különböző százalékok 100-90-80%-os változatok vannak itt a bizottság előtt döntésre. Miért a 100% lett az A.) változat, miért a 90% a B.), és a C.) a 80%?

Azért kérdezem, mert ugye az eddigi gyakorlat az volt, hogy akár ha jól emlékszem, az Erzsébet krt. nem tudom hányban a Tortugas Kft-nél pl. fél év esetére, mégis kaptak kedvezményt, tehát akkor azt nem egészen értem, hogy most másik cég, amely most 2 vagy 3 éve bérlő, elvileg az A.) változat alapján semmilyen kedvezményt nem kap. Arra szeretnék magyarázatot, hogy hogy van az, hogy az Erzsébet körúton kapnak kedvezményt, kevesebb, mint fél éves bérlet után, ha meg akarják venni, a másik meg nem kap az A.) változat szerint semmilyen kedvezményt.

Dr. Csomor Sándor megérkezett az ülésre

Benedek Zsolt:

Éppen megérkezett vezérigazgató úr, és válaszol a kérdésre.

Moldován László:

Tehát a kérdés azt volt, hogy miért az A.) változat a 100%-os forgalmi érték a vételár, és nem a 90% a B.), és a C.) a 80%. Ha jól emlékszem az Erzsébet körúton pont azt láttam, hogy még fél éve sem volt bérlő, de most már nem emlékszem, hogy 90%-os, vagy 80%-os kedvezménnyel vehette meg.

Dr. Csomor Sándor:

Kicsit más ott a helyzet a Tortugasnál, gyakorlatilag egy zártkörű pályázat volt közöttük. Tehát ott egy versenyeztetés volt egyrészt, másrészt a nekem mindegy különben lehet 90 is

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

megy 80 is. Itt arról van szó, hogy még az Erzsébet körúthoz képest, is a Kazinczy utcában lassan ott tartunk, hogy még a kutya ólat is bérbe lehetne adni, tehát dübörög, egyéb meggyőződésünk, és szándékaink ellenére.

Én például benne vagyok, hogy ha beletennénk egy ilyet is, - és a következőbe üres helyiséget fogunk versenyeztetni, és nem bérbeadásra, hanem eladásra-, egy funkció kötöttséget. Tehát 5-10 év funkciókötöttséget visszavásárlási joggal, én beletennék.

Mert itt azért alapvetően arról van szó, emlékezeteim szerint egy biciklitárolót csinálnak itt. A képviselő úr azt gondolja, hogy morálisan ez abszolút elképzelhető, én a 80-ban is benne vagyok, hogy ha ez a következő 5 évben is biciklitároló marad. Ha gondolja, szívesen visszahúzó, és behozzuk következő ülésre azzal, vagy nem a következőre, mert már nem tudom kiküldeni valószínűleg, csak az utána lévőre. Szeretném is a következőkben belevenni ezekbe a pályázatokba, az eladásokban, hogy ha valaki megtartja a funkciót, akkor van kedvezmény, - ami nem vendéglátás, és nem dübörög, és nem hányják tele a kerületet-, és hogyha pedig változtat, akkor vagy visszavásároljuk, vagy a különbözetet kifizettjük.

Moldován László:

Tökéletesen egyetérték evvel.

Dr. Csomor Sándor:

Ha erről van szó, akkor az előterjesztés vissza is vontam.

Benedek Zsolt:

Abszolút.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

9. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Igen indokolnék annyiban, hogy ez volt az, amikor egy ilyen, legalábbis úgy értelmeztem, hogy metakommunikációja van a Német képviselő úrnak, hogy ismeri a helyet, hogy konszenzus van közöttük abban, hogy az összes többit meghirdetjük. Itt pedig mivel kapcsolódik egy félig-meddig kulturális funkcióhoz, itt egy ilyen kreatív nyomda, a kerületbe illő profillal vannak, és nem a vendéglátás a lényeg. Pólókat csinálnak, térképeket a kerületről, erről beszéltem egyébként az egyik bizottsági ülésen, és akkor dilemmáztam, hogy kivegyük-e ezt, és bérbe adjuk, mert kapcsolódik az utcai helyiséghez. Bérelni szeretné ez a cég, vagy pedig az összes többit tulajdon jogba

És akkor, ha jól értettem, Németh képviselő úr, sajnos nincs itt a metakommunikációs jelzéseiből ismeri a helyet és ő is egyet ért azzal, hogy ezt adjuk oda, ezért hoztuk ezt be. Összes többit pedig egyben szeretnénk eladni, pontosan azért, hogy vigyék a zaccot is, a pincét is, ami ebben az épületben van.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezném a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Printa Kft., székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10. A.ép.fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-909144, adószám: 14554416-2-42, ügyvezető: Majoros Zita) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rumbach S. u. 10. sz. alatti, 34217/2/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű udvari földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 289.682,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

*53 m² alapterületű udvari földszinti helyiségre 61.056,- Ft/hó+ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),
a 26 m² alapterületű galériára 14.976,-Ft/hó+ÁFA (6.912,-Ft/m²/év+ÁFA) összesen: 76.032,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

694/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul

ahhoz, hogy a Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Printa Kft., székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10. A.ép.fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-909144, adószám: 14554416-2-42, ügyvezető: Majoros Zita) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rumbach S. u. 10. sz. alatti, 34217/2/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű udvari földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 289.682,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

53 m² alapterületű udvari földszinti helyiségre 61.056,- Ft/hó+ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

a 26 m² alapterületű galériára 14.976,-Ft/hó+ÁFA (6.912,-Ft/m²/év+ÁFA) összesen: 76.032,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3 -

Benedek Zsolt: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Nem köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a KASZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: KASZ-ING Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 24/a., cégjegyzék szám: 01-09-173332., adószám: 24356312-1-42, továbbiakban: **Átadó**) által bérelt, Budapest Bp. VII. Thököly út 30. szám alatti, 33022/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Natur pass Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Natur pass Kft., székhely: 1076 Budapest, Thököly út 30., cégjegyzék sz.: 01-09-202080., adószám: 25138999-2-42, képviselőre jogosult: Lendvai János, továbbiakban: **Átvevő**) részére történő átadásához iroda céljára, az alábbi feltételekkel:*

A szerződés megkötéséig a Natur pass Kft. óvadékként 127.406,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérllet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 33.440,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

695/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a KASZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KASZ-ING Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 24/a., cégjegyzék szám: 01-09-173332., adószám: 24356312-1-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest Bp. VII. Thököly út 30. szám alatti, 33022/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Natur pass Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Natur pass Kft., székhely: 1076 Budapest, Thököly út 30., cégjegyzék sz.: 01-09-202080., adószám: 25138999-2-42, képviselőre jogosult: Lendvai János, továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Natur pass Kft. óvadékként **127.406,- Ft** (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 33.440,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- **Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosításáról* szóló előterjesztés. Vezérigazgató úr készítette, indokolja-e?

Dr. Csomor Sándor:

Igen, annyiban, hogy kialakult ez a számunkra szimpatikus helyzet a földszinten, hogy egyetlenegy bérlő sem tette bele az ajánlatába azt, hogy alkohol tartalmú italokat akar árulni, az elkocsmásodásnak az elkerülése érdekében. Tekintve, hogy az emeleten ezt valószínűleg nem tudjuk elkerülni, mert már két kávézó is van. Arra jutottunk, és azért csak a saját tulajdonú ingatlanainknál maradunk, mert a SPAR-nak nehéz lenne megtiltani azt, a versenyjogi szabályok megsértése nélkül, hogy ne árulja a bort, vagy akármit. Ezért is mondom azt, hogy megfoghatnánk, és mielőtt aláírnánk a bérleti szerződéseket a leendő bérlőkkel, hogy egyértelművé váljon számunkra is a helyzet nem adjuk meg azt a lehetőséget, hogy ne...

Azt szeretnénk, ha ez egy klasszikus piac lenne, minél több lenne ebben az épületben, a klasszikus piaci funkció, ezért döntött így a testület, tehát igazán ezért javasoljuk ezt, de ez olyan képviselő úr, mintha Ön mondaná.

Benedek Zsolt:

Napirenden van a kérdés.

Stummer János:

Nekem egy kérdésem lenne ehhez a napirendi ponthoz, mégpedig az hogy, a Dob 39. alatt lévő ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés ebben az előterjesztésben van benne, hogy ezt 30 napon belül fel lehet mondani. Ha felmondja az önkormányzat ezt a bérleti szerződést, akkor ez kerülni fog-e valamennyibe? Van-e ennek valamilyen feltétele, hogy felmondhassa ezt az önkormányzat.

Dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr, ugye alapvetően még nem mondtuk fel. Mindig vannak igényei a bérlőnek, lehetnek igényei, de azért ha valaki elmegy, és szabad szemmel látható, hogy semmilyen beruházás nem történt, tehát nem szeretnénk semmilyen kárpótlást fizetni ebben az ügyben. Benne van a bérleti szerződésben az a lehetőség, tehát ezzel a lehetőséggel kívánunk élni. Nem tudom előre megmondani, én nem akartam egyeztetgetni a bérlővel előre.

Ez nem olyan kabinetkérdés azért, fontos dolog talán, és igazán azért találtuk ezt ki, hogy a kereskedők itt tudjanak parkolni, hogy a vásárolók elől ne vegyék el a helyet a környéken, ne duguljon be a környék pont a kereskedők miatt, és kapna egy kedvezményes lehetőséget. Tehát én azt gondolom, hogy ez rendben van, és nem tudom megmondani, de ha én lennék a bérlő ügyvédje, akkor bajban lennék, hogy ne bábozzon. Találkoztam már olyan esetekkel, mikor visszavettek egy haszonbér telket, és azt mondták, hogy az 50 milliós zongora ott volt, és azt mondták, hogy mi azt tönkre tettük. Mindegy nem mondanék példákat, mert azt mondanák, hogy baj van a hozzáállással.

Mikor Budaligeten kiültettük a zárt telkeket a betolakodóktól, akkor is mindenféle kártérítés volt, mert hideg volt és fújt a szél, és a Furgon Imre 1 millió Ft-ot kért, mert egyébként az önkényes betörők közül, az állampolgárok úgy lopták az áramot, hogy megrázta az áram a haza érő úriembert, mert úgy földelték le a kerítést. Lehet ilyen extrém eseteket mondani, de nálunk semmi baj nincs ezzel, szerintem tisztességesen fizetett eddig a bérlő. Nem azért mondtunk fel neki, mert bajunk van vele, hanem azért mert szüksége van az önkormányzatnak erre. Én azt gondolom, hogy szabad szemmel láthatóan, én többször kint voltam a területen, nem látok olyan beruházást, amit meg kéne nekünk téríteni.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Lezárom a napirend vitáját, határozati javaslatról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.”

696/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Benedek Zsolt: Következik a **Testületi anyagok megtárgyalása**, 12-es napirendi pontként. 1-es napirendi pont, a költségvetés módosítása. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

697/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Következő a 10-es, ami a bizottság hatáskörébe tartozik: *A közbeszerzési terv módosítása*

Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Egy apró kérdésem lenne. Azt olvasom, hogy a Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályájának felújítása, téli időszakban fűthető. Ez mit jelent?

dr. Máté Katalin:

Egy nyáron nyitható, télen lefedhető, és fűthető sportolási lehetőséget próbálunk meg kialakítani. A pontos részleteket ebben a pillanatban még nem tudom.

Moldován László:

Nem korcsolyázási lehetőség lesz, hanem ugyanúgy lehet nyári sportokat űzni, mert hogy fedett lesz?

dr. Máté Katalin:

Igen.

Benedek Zsolt:

További kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

698/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Következő a 11-es, ami a bizottság hatáskörébe tartozik: *Erzsébet Terv Fejlesztési Program*. Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

A Városgazdálkodási iroda az Erzsébetváros Kft-t bízta meg, jó néhány közbeszerzés elfolytatásával. Ennek mi az oka. A másik kérdés, hogy 2 orvosi rendelőre, Rottenbiller u. 12, és az István u. 35-nek a felújítására 125-125M Ft-ot látok elkülönítve. Nekem horribilisnek tűnik. Erre kérnék választ.

dr. Máté Katalin:

Az első kérdés mire vonatkozott?

Moldován László:

Erzsébetváros Kft.

dr. Máté Katalin:

Azt gondolom, hogy az Erzsébet Tervben megpróbáltam összefoglalni az önkormányzat közvetlen, vagy közvetetten 100%-os tulajdonában álló kft-k közül, az Erzsébet Terv megvalósításában ki, melyik cég, milyen formában vesz részt. Azt gondolom, hogy az Erzsébetváros Kft-t, eddig is megbíztuk különböző projektek készítésével. Pontos számot, most fejből nem tudok mondani, de ha ezt nem tennénk meg, akkor 27 projektje lenne, a Városgazdálkodási irodának. Ebben a pillanatban, csak 21 lesz. Azt gondolom, hogy egyszerűen, a munkamegosztás indokolta azt, hogy ezeket a projekteket kiadjuk.

Moldován László:

A 2 orvosi rendelő?

dr. Máté Katalin:

A 2 orvosi rendelő. Azt gondolom, hogy mind a két helyiségben, de vezérigazgató úr pontosíthat, ha rosszul emlékszem. Mindkettő közértként működött. Abszolút mértékben nem alkalmas. Tehát nem arról van szó, hogy kisebb átalakításokat kell csinálni, és ezt követően orvosi rendelő lesz belőle. Lényegében a külső falak maradnak meg, és ott kell varázsolni, két rendelő intézetet. Az egyikben 4-et, a másikban 5-öt, a megfelelő egyéb orvosi rendelőt, az ÁNTSZ által megkövetelt helyiségekkel stb. Tehát én azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó becsült értéknek felel meg.

Moldován László:

De nem biztos, hogy ennyi lesz?

dr. Máté Katalin:

Ez majd a közbeszerzési eljárás során fog kiderülni, hogy ez ténylegesen mennyibe fog kerülni.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

699/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Következő a 12-es, az *EVIKINT szerződése*.

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „EVIKINT Kft-vel kötendő szerződés” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

700/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „EVIKINT Kft-vel kötendő szerződés” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 14-es. *Az Asbóth u. 20. szám alatt található helyiségcsoportnak az Örkeny Színház rendelkezésére bocsátása.*

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Asbóth u. 20. szám alatt található helyiségcsoportnak az Örkeny Színház rendelkezésére bocsátása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.”

701/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Asbóth u. 20. szám alatt található helyiségcsoportnak az Örkeny Színház rendelkezésére bocsátása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 15-ös. *Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos döntések.*

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.”

702/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 16-os. Döntés a 2014-2020 közötti időszakban rendelkezésre álló Európai Unió források feltérképezéséről és az ismert prioritási tengelyek feladatainak Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatára vonatkozóan pályázati lehetőségek, projektek előkészítéséről

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a 2014-2020 közötti időszakban rendelkezésre álló Európai Unió források feltérképezéséről és az ismert prioritási tengelyek feladatainak Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatára vonatkozóan pályázati lehetőségek, projektek előkészítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.”

703/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a 2014-2020 közötti időszakban rendelkezésre álló Európai Unió források feltérképezéséről és az ismert prioritási tengelyek feladatainak Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatára vonatkozóan pályázati lehetőségek, projektek előkészítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 17-es. Ingatlanok hasznosítása

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

704/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 19-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képfelnevővel megfigyelt közterületek kijelölése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

705/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képfelnevővel megfigyelt közterületek kijelölése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 22. Együttműködési megállapodások

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Együttműködési megállapodások” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

706/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Együttműködési megállapodások” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 25-ös. Nefelejcs utca 39. sz. alatti ingatlan épületrészeinek pályázat útján történő hasznosítása

Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az a kérdésem, hogy akkor a Myrai egyház tulajdonképpen ugyanúgy pályázhat, de most ha jól értem, nem biztos, hogy ő fog visszakerülni. Ha jól értelmezem, akkor részt vehetnek, a helyiség pályázatában. Ők hasznosították a Nefelejcs 39 egy részét, és akkor ez most megszűnt gyakorlatilag. Kiírtak egy pályázatot, ha jól értelmezem. Arra, nyilván a Myrai egyház is pályázhat, de nem biztos, hogy ő fogja üzemeltetni.

Benedek Zsolt:

De kötött lesz a pályázat, vezérigazgató úr?

dr. Csomor Sándor:

Igen. Gyakorlatilag a pályázat arról fog szólni, hogy ezt a funkciót kell csinálni.

Moldován László:

Nyilván, akkor mások is jelentkehetnek majd, nem csak a Myrai egyház.

dr. Csomor Sándor:

Igen. Nyílt a helyzet.

Moldován László:

Visszakerülhetnek, ha megnyerik a pályázatot?

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

dr. Csomor Sándor:

Igen. Így van. Bár hozzáteszem, hogy nekem nagyon konkrét véleményem van, a kerületben működő, más ilyen szállásokról. Két ház is van, ahol, direkt nem mondom a nevét, ahol egy másik egyház csinálja ezt, és ott gyakorlatilag a kollégának folyamatosan könyörögnek a társasházkezelők, hogy próbáljunk valamit csinálni a rendőrkapitánnyal, mert gyakorlatilag, olyan szintű atrocitások érik a lakókat, ami egyszerűen, megengedhetetlen. Kifejezetten ebben a kérdésben felhívtam a kerületi képviselő asszonyt, és megkérdeztem, hogy Ő hallott –e bármi panaszról. Majdnem azt kérdezte, hogy az tényleg ott van?

Tehát akkor ez azt jelenti, hogy nincsen különösebb panasz. Eleinte, amikor ezt megcsináltuk 2012-ben, akkor volt néhány panasz, erre is, meg a közfoglalkoztatottakra is, de utána ez igazán megtanultak együtt élni. Lehet, hogy a hajléktalanok is, egy kicsit kreatívabbak. Folyamatosan felajánljuk, hogy jöhetnek dolgozni hozzánk, de nem nagyon akarnak. Ez most nem kritika, de mondtam múltkor a bizottsági ülésen, hogy eddig egyetlen egy úriembert sikerült lehalásznunk, hogy jöhet dolgozni, de csak néhány óráig bírta.

Benedek Zsolt:

Ha nincs, további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 39. sz. alatti ingatlan épületrészeinek pályázat útján történő hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.”

707/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 39. sz. alatti ingatlan épületrészeinek pályázat útján történő hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 30-as számú napirendhez, kérdés van-e, vagy hozzáfűzni való? Ha nincs, akkor én azt javaslom, hogy tárgyalásra ajánljuk az előterjesztést. Kérdezem hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Képviselő-testülete 144/2015. (III.25.) számú határozatának módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.”

708/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Képviselő-testülete 144/2015. (III.25.) számú határozatának módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: 33-as számúnál ***Gondolatok Köve kötömb tér-kompozíció elhelyezése híres Erzsébetvárosi személyről – Rejtő Jenő*** Kispál képviselő úrnak az előterjesztése.
Kérdés van-e? Kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Gondolatok Köve kötömb tér-kompozíció elhelyezése híres Erzsébetvárosi személyről – Rejtő Jenő” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.”

709/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Gondolatok Köve kötömb tér-kompozíció elhelyezése híres Erzsébetvárosi személyről – Rejtő Jenő” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. június 24.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

35-ös megállapodás, ezt már zárt ülésen kell tárgyalnunk. Vendégeinknek megköszönném a figyelmét.

Parancsoljon. Nagyon röviden. Kérem, hogy mondja be a nevét a jegyzőkönyv számára.

Nyirák Dávid:

Az 5-ös napirendre szeretnék visszatérni. Egy indokot szeretnék hallani, hogy miért az A.) változatot támogatták.

Benedek Zsolt:

Az ERVA előterjesztése volt, ha jól látom. Thököly út. Mindjárt megnézem, hogy melyik volt az A.). Mondjál valamit vezérigazgató úr, hogy miért az A.) változat volt a támogatott.

dr. Csomor Sándor:

2 dologról szól a határozati javaslat. Az első dolog, az, hogy ritkán fordul elő az, hogy teljes mértékben megegyezik az alapító okiratnak minden adata a tényleges állapottal. Teljesen felesleges belemenni abba, hogy mi minősül galériának. Az alapító okirat teljesen egzakt. Felmértük, kimentünk külön megnéztük. Most egy alapító okiratot módosítani, a közhiteles nyilvántartással ellentétes bérleti szerződést nem kívánunk módosítani. Fel sem merül. Megfeleltek a m2-ek, a tényleges állapot, és a közhiteles nyilvántartás adataival. Ez az egyik fele. A másik fele pedig az, hogy én azt gondolom, hogy ha a bizottság úgy dönt, hogy valamit pályázat. Nem azt kell megindokolni, hogy ha valamit pályázat útján kíván hasznosítani, azt kell megindokolni, ha nem pályázat útján kíván értékesíteni. Ezt szerintem Moldován képviselő úr alá tudja támasztani. Azt gondolom, hogy ha valamire több igény van, még akkor is, ha az idősíkba nézzük, hogy ha a bizottság úgy döntött volna, 4 hónappal ezelőtt, akkor még csak 1 kérelem volt, én azt gondolom, hogy ezt nem kell megindokolni, hogy valamit miért pályáztatunk meg. Inkább azt kell megindokolni, ha valamit nem pályáztatunk meg. Ez a véleményem.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Haladunk tovább. Vendégeinknek megköszönném a figyelmet.

Moldován László:

Elnézést elnök úr. Egyebek napirendi pont nem lesz?

15. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Mondja képviselő úr!

Moldován László:

2 kérdésem lenne. Az egyik, nem tudom, hogy kinek kell feltennem. A módosító indítványomról. Bekerült a költségvetésbe, a tűzfalak növényesítése. Nem tudom, melyik irodát kell megkérdeznem, hogy milyen lépések történtek ez ügyben? Az irodát kérdezném.

Benedek Zsolt:

Máté Katalin irodavezető asszony illetékes ebben az ügyben, de jelen pillanatban nincs a teremben.

Moldován László:

A másik kérdésem, az a vezérigazgató úrhoz, 2 kérdés is. Az egyik, amit Németh képviselő úr is megkérdezni, de nincs itt, hogy mi a helyzet a közösségi kerttel. /nem érhető szövegrész/.

A másik meg, nem szorosan idetartozik, hogy voltak közérdekű adatigényléseim, aminek a határideje már régen lejárt, de a mai napig nem kaptam rájuk választ.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

dr. Csomor Sándor:

A legfontosabb része ennek a dolognak ugye, arra többször szóba került vezetői értekezleten is, hogy elkészítettük az előterjesztést, annak a tükrében, amit megbeszélünk a Kortárs Építészeti Stúdióval a képviselőjével, a hölgyel, akivel együtt szenvedtünk balesetet. De gyakorlatilag, ha a költségvetésben meglesz ez a pénz, és abban maradtunk igazán, hogy ha nem is lesz meg, a legfontosabb része, tudjuk, mennyibe kerül, mennyi lenne az önkormányzat kötelezettsége. Jövő héten elkezdjük hordani a köveket, mert a nélkül, nem lehet csinálni semmit. Mindenképpen meg akarjuk csinálni. Jövő héten a köveket el fogjuk hordatni, hogy fel tudjuk szabadítani a területet, hogy tudjunk a többivel is haladni. Ki kell vágatni azt a fát, mert az egy kiszáradt fa. Beáraztuk, hogy vizes blokkot mennyiért lehetne megcsinálni. Megvannak a költségek, hogy mi mennyibe kerül. Arra kaptam utoljára ígéretet az alpolgármester úr kabinetvezetőjétől, hogy egyeztet a pénzügygel, hogy a költségvetésben, hol lehet ezt megtalálni.

Moldován László:

Ez, az én javaslatomra, bekerült a költségvetésbe, a közösségi kert létesítésére, ha jól emlékszem, 4 M Ft. A növényesítési pályázat 4M Ft-ját emelték fel 4m Ft-tal, avval, hogy a 4M Ft, az a közösségi kert létesítésre vonatkozik.

dr. Csomor Sándor:

Ha ez így van, akkor meg van oldva a probléma, ha benne van, és így van, akkor ez jövő kedden, már itt van a bizottságon. Igazán csak ezen akadtunk meg. Azt mondtam én múltkor a vezetői értekezleten, hogy most már nem akarom, úgy néz ki, mintha beraknám a lábamat, tehát inkább. Az ERVA elkezdi hozomra, előre elhordani a köveket, mert közterület foglalási engedélyt kell kérni. Én azt gondolom, hogy jövő csütörtökön, és pénteken elhordjuk a köveket, lehet, hogy egy részét ott hagyjuk, mert fel tudják használni. Másik részét meg lehet, hogy azért fogjuk felpolcolni, és összerakni, mert elképzelhető, hogy a Klauzál tér 11. udvarának egy részét, azokkal a kövekkel burkolnánk le, mert korhű, megfelelő, és az építész is megfelelőnek tartja.

Moldován László:

A pénzügyi irodával egyeztessenek, mert ott van a költségvetésben.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Az biztos, amit látni fog jövő csütörtökön kb. elkezdődik a munka, legalábbis az a része. Utána pedig, ha ez tényleg ott van a költségvetésben, akkor jövő hét kedden már itt van a bizottságon a szerződéskötés, a felhatalmazás, és a munkálatok elvégzése.

Moldován László:

És a közérdekű adatigénylések?

dr. Csomor Sándor:

Teljesen igaza van. Összeraktuk már, nem tudom miért nem küldtük el. Egy kicsikét fel kellett fejlődünk humánpolitikailag, de most már felvettünk egy kolléganőt, aki a panaszügyekkel és az adatigénylésekkel foglalkozik. Többször ígértem már, hogy küldjük. Az is lehet, hogy ha vissza tudok menni a testület előtt, akkor személyesen elhozom Önnek.

Nincs további kérdés, akkor a nyílt napirendi pontokat befejeztük. Zárt ülést rendelék, el a vendégeknek megköszönöm a mai figyelmüket.

Az ülésről távozik: dr. Szilágyi Béla

Kmf.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária

jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. július 2.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZPONTI POSTABORTÓ

2015 JUN 12

41240

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



Handwritten signature and date: 2015.06.12

Ügyiratszám: BPB/013/04479-1/2015
Ügyintéző: Géczy Ágnes
Telefon: 06-20/265-8933
E-mail: geczy.agnes@bfkh.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés az 1073
Budapest, Erzsébet körút 6. szám alatti
ingatlanban kormányablak kialakítása
ügyében
Melléklet: tervezett átalakítás alaprajz

Dr. Gothárd Gábor Úr részére
jegyző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Budapest
Erzsébet körút 6.
1073

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatn, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala részére a Művelődésügyi Területi
Közigazgatásért felelős Államtitkársága az 1073 Budapest, Erzsébet körút 6. szám alatti ingatlan – a
jelenlegi okmányiroda átépítésével – integrált kormányzati ügyfélszolgálati (kormányablak) létrehozását
irányozta elő.

Az átalakítás alaprajzát mellőkelten csatolom.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan Budapesti Főváros VII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van, kérem
Tisztelt Jegyző Urat, hogy az átalakításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásában eljárni
szíveskedjen.

Budapest, 2015. június ...

Tisztelettel:



Handwritten signature
László Miklós
főosztályvezető-helyettes

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Résztvevők: KT/20713-49/2015/KV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 23-án

14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet Fv. 6. L. emeleti Ülésterem

150/2015. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokoltan tanul bontásra ítélt épületek felújításával és rendeltetésesre használatra való átalakítását tétellel lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Mórhyi u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Verseny u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás került kialakításra.

2.) A külön elbetege alapú és önkormányzati tulajdonban maradt ingatlan beépítése, vagy eladása azokról az épületekről, ahol az építtető többsége privatizálásra került. Ezeket a ingatlanokat a vizsgálat és hasznosítási döntése a leghatékosabb, tekintve, hogy ezeken az Önkormányzatnak évek óta lévős költségvetési kötelezettsége van, vízzel, víznyom, illetékekkel nem számolnak bevétele. Az LRVA Nft. megvizsgálja a tételleket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztésének a hasznosítási koncepcióját.

B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az olyan - különösen méret szempontjából - lakásokról hasznosításra alkalmatlan szakszolgáltatásokat a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatolásával, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt, vedő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezett hasznosítás.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Hatalóságot: KE/2015-49/2015.XV.

K I V Ö N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti díszterem*

14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérelti díjak mértékéről való döntés -
(15. §-a; 9. sz. 1. tartozékából)

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérelti díjakat, esetlegesen az újvető tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi-beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérelti díjat lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadásra kötelezők, a bérlővel a bérelti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően létező, majd bővülő bérelti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiség bérbecslését szabó rendelete szerint a bérlésdaj hozzájárulásnak fektetése, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérelti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a köteleen előterjesztéskor fizetett bérelti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérelti díj eléri, vagy megátalja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérelti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérelti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyárfogó fogalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - besorolási besorolási szerinti felvétele alapján

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, csökkentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni:
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre.
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni.
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírált kérelmeket.
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói hozzájárulásnak feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket.
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi.
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolása szerinti fekvése alapján megállapított csökkentő/növelő tényezőkkel módosított alapidíjról kell ajánlatot tenni a bérlőnek a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban PKB) vonatkozó határozata szerint.
Versenyeztetés kiírásakor a csökkentő/növelő tényezőkkel módosított alapidíjat kell meghatározni a megajánlható legalacsonyabb bérleti díjként.
- 8) Az alapidíj irányadó mérce, a bérleti díj az a bérlő által fizetendő havi díj, amely a bérleti szerződésben kerül meghatározásra. A versenyeztetés nyertesével az általa megajánlott és a bérbeadó által elfogadott bérleti díjjal kerül megkötésre a bérleti szerződés. A versenyeztetés útján bérbeadott helyiségek vonatkozásában a bérleti jog két éven belüli átruházása esetén az átruházáskor érvényes, a bérleti szerződés szerinti számolt bérleti díj alkalmazandó.
- 9) A helyiségbérleti díj mértékéről szóló megállapodás során a bérbeadó által elfogadható

- **I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT** -

PIAC ÜZEMELTETÉSI REND

1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található **Klauzál Téri Vásárcsarnok**
(a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) vonatkozásában;

a kereskedelmi hatóság (kerületi önkormányzati jegyző) által kiadott sz. vásár-,
illetve piacüzemeltetési engedély szerint.

I.

Fogalom meghatározások

1. Jelen Piacüzemeltetési Rend alkalmazása során:

Fenntartó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

SPAR: SPAR Magyarország Kft. élelmiszer kis- és nagykereskedelmi áruházlánc
Vásárcsarnok területén lévő üzlete

Üzemeltető: a Vásárcsarnokot fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a Vásárcsarnok
vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó
nevében eljárni jogosult. Jelen Piac Üzemeltetési Rend elnevezésű dokumentum tekintetében
a Fenntartó és a SPAR Magyarország Kft. által kijelölt szervezet/jogi személy;

Vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak
idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű
kiskereskedelmi tevékenységet;

Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen
általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;

Helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a
piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol
működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;

Kereskedelmi tevékenység: kis-, illetve nagykereskedelmi tevékenység, valamint
kereskedelmi ügynöki tevékenység;

Kereskedő: aki a Vásárcsarnok területén kereskedelmi tevékenységet folytat;

Mezőgazdasági őstermelő: az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély,
aki a saját gazdaságában a személyi jövedelemadóról szóló törvény 6. számú mellékletben
(továbbiakban: 6. számú melléklet) felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet
folytat, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, ideértve az erre a célra
létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemélyt és e
magánszemélynek a családi gazdaságban nem foglalkoztatottként közreműködő családtagját
is, mindegyikre vonatkozóan a 6. számú mellékletben felsorolt termékek előállítására irányuló
tevékenysége(i)nek bevétele (jövedelme) tekintetében;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

áttekintésben, K/13/2015. (VI.24.) ÖK.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 24-én
10 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerületi Bizottsági Ikt. Sz. I. osztály (Erdőudvar)*

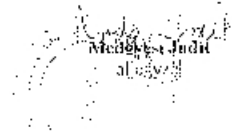
743/2015. (XVI.31.) Számú Képviselő-testületi határozat:
Önkormányzati ingatlanok beszerzése (VII. Kerületi Ikt. Sz. I. osztály)
(12.199/0. sz. 4. melléklet)

Bizottság, mint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egy dőlt, hogy az ERVA Zrt. a Kézai téli uszadék felújításához szükséges beszállítást elfogadja.

Célcél: Vátfennény Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hiteles:
Budapest, 2015. november 4.

Magyar Szilvia
Polgármester-helyettes



Medgyesi Judit
alpolgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Rovatárszám: *KI/9721-39/2014/XV.*

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 10-én
14 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

72/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 414/2013. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyessnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2014-2015. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezarásának várható időpontja: 2014. április 1., a hivatkozás várható megkezdése: 2014. április 15. Várható nyitás 2015. február 28. A beruházás összeréteke: 1 700 000 000-1 750 000 000,- Ft ÁFA.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi és 2015. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1 750 000 000 Ft - ÁFA összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros Önkormányzata 2014. és 2015. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

*Beszűkítő: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.
Bonyolító: ERVA Zrt.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. február 28.

A kivonat hiteleshely:
Budapest, 2014. február 12.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



382/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- **Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása**
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az alábbi módosító indítványt:

1. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend szabályait magában foglaló „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumának 9.12. pontja pontosítást igényel, erre tekintettel az alábbiak szerint:

„9.12. A Vásárcsarnok területén vadon termő gombát étkezési céllal árusítani csak az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerinti gombaszakellenőri minősítést követően és az Üzemeltető által kijelölt asztalokon lehet. A vadon termő gombát árusító őstermelő az értékesítés megkezdése előtt köteles az Üzemeltető részére bemutatni a Vásárcsarnok területén működő gombavizsgáló szakellenőr gombaszakellenőri minősítését.”

2. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Pályázati felhívás elnevezésű dokumentumának Preambuluma pontosítást igényel az alábbiak szerint:

„A Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kúró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/vagy értékesítő szövetség tag. (kivéve: őstermelő)”

Fentiekre tekintettel az eredetileg kipoztázott „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum helyett a jelen a jelen módosító indítvány mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rendet fogadja el Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

383/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- **Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Íktatószám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emeleti Ulásterem

412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stúdy u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kötött bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) hértérületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m²-es hértérülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a hértérületen lentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m² hértérletre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

Felclős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 30.

A kivonat hitelkül:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Határozatszám: KH29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

413/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Skála Klauzál Kft. által a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt bérelt terület (a jelen előterjesztésben foglalt átruházást követően fennmaradó 4512,93 m²) vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésének feltételeivel kapcsolatban jogi szakvéleményt készíttesen.

A Képviselő testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottságot, hogy a jogi szakvélemény elkészülte után, annak megállapításaira tekintettel, a Skála Klauzál Kft-vel megállapodást kössön a bérleti jog megszüntetéséről, vagy döntésön a bérleti jog felmondása tárgyában.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: KE/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

414/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(34 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2013-2014. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezárásának várható időpontja: 2013. szeptember 30., a kivitelezés várható megkezdése: 2013. október 15. Várható nyitás 2014. szeptember 30. A beruházás összeréteke: 1.700-1.750.000.000,- Ft

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található, Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.750.000.000 Ft összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

Bonyolító: ERVA Zrt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

iktatószám: *KU29798-61/2013/XV.*

KIVONAT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

415/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(1/1 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az ERVA Zrt.-vel a fenti beruházás teljes körű bonyolítására a szükséges szerződési feltételeket meghatározza és a szerződés-tervezetet szövegszerűen jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Riportszám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

416/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatosan írásban és szükség szerint szóban tájékoztassa három havonta az aktuális Képviselő-testületi ülés keretén belül a képviselőket a Piac-rekonstrukció aktuális fejleményeiről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30-ig folyamatos.

A kivonat hitelesítél:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámószám: *KV29798-61/2013/XV.*

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 34306/2 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácfa u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdumi hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint háró részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvételt követően a tulajdonosok közt használati megállapodást köttetik az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m²-es területet a pincészinlen cca. 500 m²-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közötti közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételevel.

Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt.

A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

Felelős: Vartamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelesítél:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Medgyesi Judit
Medgyesi Judit
aljegyző

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én, 10.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Kiadvószám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ulésterem

418/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és a Sitalia Klauzál Kft.-vel a fenti Képviselő-testület határozatok keretein belül a szükséges szerződések feltételeit meghatározza, azokban egyeztetéseket folytasson és a szerződés-tervezeteket szövegszerűen jóváhagyja.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30-ig folyamatos

A kivonat hiteleshíj:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



599/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
Módosító indítvány –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt. által lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
– **Módosító indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a Piknik Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 63. III. em. 4., cg.: 01-09-973299) F05 jelű 95,21 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázata a szükséges pályázati biztosíték megfizetésének hiányában érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
– **Módosító indítvány -**