

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 15-én 16.30 órakor tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
Dobrovitzky Anna	Pénzügyi iroda irodavezető h.
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Szerencse Csaba	koordinátor
Szombatiné Kovács Margit	szakértő

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 15-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház ( hrsz:33964) részére  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása -

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása -*

Előterjesztője jómagam vagyok. Kiegészíteni nem kívánom. Egy technikai módosító indítványt tettem hozzá, szerintem ez értelemszerű. A Jegyzői és a Pénzügyi iroda kérése volt. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Molnár képviselő úré a szó.

**Molnár István:**

Egy módosítást adtam be. Kedvenc történetem, ez az Európai Uniós történet. Én azt javaslom, hogy felejtjük el. Nem hoztam az egész paksamétát ide, de ugye megint lesz Budapesten 8 kerület, plusz a főváros. Senki nem csinálja ezt, amit mi csinálunk. Én megértem, hogy nagyon nehéz azt mondani hosszú évek után, hogy bocsi, nem kellett volna eddig.

Szerintem, ez most még rosszabb, ami ebben van, mint ami eddig volt, mert semmi mást nem kérünk a közös képviselőtől, mint hogy az összes lakót kérdezze végig a házában, hogy van-e

gazdasági tevékenység az ő épületében. Akkor megjelöli, hogy van, és akkor mondjuk, egy nyertes pályázatnál elkezdünk számokat írni, hogy 7,24 vagy 9,2%-kal kevesebbet kap, miközben az a lakó, aki csinál egy gazdasági tevékenységet a lakásában, az nem is kap pénzt az EU-tól. Eddig, az volt a hivatkozás, hogy az EU támogatás miatt kell ez. Most itt, ami megjelenik szöveg, az nem is hivatkozik az EU-ra, unblock, hagyjunk ki mindenkit, aki gazdasági tevékenységet csinál a társasházában.

Tehát, ha egy közös képviselő becsületes, akkor sokkal több munkát adunk neki. Én biztos vagyok benne, hogy mindenki továbbra is be fogja ikszelni, hogy nincs ilyen a házában, mi pedig nem fogjuk leellenőrizni. De akkor miért csináljuk ezt? Esküszöm utoljára hoztam ide ezt a témát, de hogy ha egyszer senki nem csinálja ezt, se a kerületek, se a főváros, soha nem vették elő, akkor nem értem, hogy mi miért csináljuk?

Tehát, hogy ha kiderül, hogy mégis kell, akkor állítsuk vissza, de megint rákényszerítjük a közös képviselőket arra, hogy beikszeljenek egy olyat, amit tudják, hogy nem igaz ugyan, de semelyik közös képviselő nem fogja beikszelgetni, hogy a Tóth bácsi fogorvos, ez az amaz, mert akkor kevesebb pénzt fog kapni a társasháza. Úgy nekimenni a dolognak, hogy eleve tudjuk, hogy ők nem foglalkoznak vele, mert tudják, hogy mi úgysem ellenőrizzük le, szerintem ez így nem jó. Szerintem hagyjuk, felejtjük el! Ez a javaslatom, de ha a bölcs bizottság nem úgy dönt, és akkor is megszavazom, csak a legfontosabb felesleges munkát hagyjuk.

**Benedek Zsolt:**

Mészáros úré a szó.

**Mészáros Zoltán:**

Szerintem van valami félreértés képviselő úr. Ha jól tudom, akkor képviselő úrnak a módosítója arról szólt, hogy pont azért, ezt a 2-es mellékletet, ami a nyilatkozatot, erről, hogy ezt töröljük az anyagból. A kiírásban pedig benne van, hogy csökkentjük ennek a hányadával a támogatás összegét. Itt szerintem, ott van a félreértés, hogy ez a képviselőknek nem munka, mert nem azt kell megnézni, hogy egy magán személy tulajdonában lévő lakásban valami cég működik-e, be van-e jelente, hanem itt a kérdés az, hogy a társasházban, tulajdoni hányaddal rendelkezik-e gazdasági társaság. Tehát, hogy xy-nak van egy helyisége, ezért ő rendelkezik bizonyos tulajdoni hányaddal, ezt nem kell kutatni, ez benne van. Ezzel viszont csökken, mert gazdasági társaságot nem lehet elvileg támogatni. Ez nem nagy kutató munka. Annyi, hogy ezzel, igen, csökken a támogatás aránya, de nem hiszem, hogy ezek olyan nagy tulajdoni hányadot ölelnének fel, ezek a gazdasági társaság tulajdonában lévő tulajdoni arány.

**Molnár István:**

Igen, de mondjuk, itt van egy fogorvos, az Erzsébet krt-on, a saját nevén van a gazdasági társaság bejelentve a saját lakásába. Akkor?

**Mészáros Zoltán:**

Nem a bejelentés a lényeg, hanem az, hogy a lakás, kinek a tulajdonában van. Csak akkor van levonás, ha a tulajdonosé az ingatlan.

**Molnár István:**

Most miért szúrunk ki azzal, semmi köze nem volt az EU-hoz, tehát ez az egész onnan indult, és most mégis...

**Gyulai István:**

Ez a legegyszerűbb módja a kizárásnak képviselő úr. Ennél egyszerűbb nincs.

**Molnár István:**

A legegyszerűbb az lenne, ha elfelejtenénk ezt az egészet, mert nem kell. De mindegy, csak felvettem. Utoljára esküszöm.

**Mészáros Zoltán:**

Csak az EU versenyjogi alapelvekkel ellentétes ez a... A gazdasági társaság támogatása, van benne ez a deminimis, de így nem kell vizsgálni, így nem kell számolni.

**Molnár István:**

Mindegy, nem értek egyet, de jó.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor először felteszem a Molnár képviselő úr által indítványozott módosító indítványt szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ki az, aki tartózkodik? 4 tartózkodással, nem fogadta el a bizottság. Felteszem, az általam benyújtott módosító indítványt. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontját teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est pontját ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének**  
**1. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

*Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de minimis” nyilatkozatokkal összefüggő eddigi gyakorlatok irmagját is, azaz egyszerűen felejtjük el őket!*

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, támogassák javaslatomat!**

*Budapest, 2016. február 15.*

**Molnár István**  
*képviselő*

**116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének**  
**1. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

**Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően**

javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de minimis” nyilatkozatokkal összefüggő eddigi gyakorlatok írmagját is, azaz egyszerűen felejtsük el őket!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, támogassák javaslatomat!

Budapest, 2016. február 15.

**Molnár István**  
képviselő

*A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### **„MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-ei rendkívüli ülésének  
1. napirendi pontjához***

***Tisztelt Bizottság!***

*A Tisztelt Bizottsághoz betervezésre került a „ A 2016. évi társasház felújítási pályázat kiírása” című döntési javaslat, amelyhez módosító indítványt kívánok benyújtani.*

*Az előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező, általános társasház felújítási pályázati kiírás eredetileg kipoztázott mellékleteinek köre bővítésre szorul egy új, a társasházak helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozás mentességére vonatkozó közös képviselői nyilatkozattal, mely a kiírás 8. számú mellékletét képezné.*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosító indítványt szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.*

***Budapest, 2016. február 15.***

*Benedek Zsolt*  
*bizottsági elnök”*

### **117/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása -**

### **MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-ei rendkívüli ülésének  
1. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

**A Tisztelt Bizottsághoz betervezésre került a „ A 2016. évi társasház felújítási pályázat kiírása” című döntési javaslat, amelyhez módosító indítványt kívánok benyújtani.**

Az előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező, általános társasház felújítási pályázati kiírás eredetileg kipoztázott mellékleteinek köre bővítésre szorul egy új, a társasházak helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozás mentességére vonatkozó közös képviselői nyilatkozattal, mely a kiírás 8. számú mellékletét képezné.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosító indítványt szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Budapest, 2016. február 15.

**Benedek Zsolt**  
bizottsági elnök

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló rendelet, valamint a 2016. évi költségvetés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül”

#### **118/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló rendelet, valamint a 2016. évi költségvetés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.*

**Felelős:** *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**Határidő:** *a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló rendelet, valamint a 2016. évi költségvetés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül*

### **119/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló rendelet, valamint a 2016. évi költségvetés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. (hrsz:33964) számú társasház részére –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. (hrsz:33964) számú társasház részére*

Előterjesztő, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánja-e az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Itt azt olvasom az előterjesztésben, hogy az ERVA nem támogatja ez egyik árajánlatot sem. Tudunk erről valamit, hogy mi ennek az oka? Csomor úr nincs itt, nem tudjuk megkérdezni.

**dr. Máté Katalin:**

Sajnos nem.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-asnak az A.) változatát, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33964*



*hrsz-ú Rózsa utca 33. sz. társasházban fennálló 50,65% tulajdoni hányadára tekintettel a mellékelt írásbeli szavazólapon a fődémcsere finanszírozása érdekében a 2.500.000 Ft célbefizetés 6 havi részletben történő befizetéséről szóló 7/2015. (XII.21.) határozati javaslatra „egyetértek” szavazatot ad.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**120/2016. (02.15.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. (hrsz:33964) számú társasház részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33964 hrsz-ú Rózsa utca 33. sz. társasházban fennálló 50,65% tulajdoni hányadára tekintettel a mellékelt írásbeli szavazólapon a fődémcsere finanszírozása érdekében a 2.500.000 Ft célbefizetés 6 havi részletben történő befizetéséről szóló 7/2015. (XII.21.) határozati javaslatra „egyetértek” szavazatot ad.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33964 hrsz-ú **Rózsa utca 33. sz. társasház részére a fődémcsere finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól** szóló 40/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján a kiadási előirányzat terhére **1.266.270 Ft célbefizetés 6 havi részletben** ( 211.045 Ft/hó ) kerüljön átutalásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**121/2016. (02.15.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. (hrsz:33964) számú társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33964 hrsz-ú Rózsa utca 33. sz. társasház részére a fődémcsere finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján a kiadási előirányzat terhére 1.266.270 Ft célbefizetés 6 havi részletben ( 211.045 Ft/hó ) kerüljön átutalásra.



**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33964 hrsz-ú Rózsa utca 33. sz. társasházban fennálló 50,65% tulajdoni hányadára tekintettel a mellékelt írásbeli szavazólapon az Épít-Tóth Kft 3.685.934,- Ft összegű árajánlatát támogatja, ahhoz „igen” szavazatot ad.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**122/2016. (02.15.) sz. PKB határozat**

- Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. (hrsz:33964) számú társasház részére –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33964 hrsz-ú Rózsa utca 33. sz. társasházban fennálló 50,65% tulajdoni hányadára tekintettel a mellékelt írásbeli szavazólapon az Épít-Tóth Kft 3.685.934,- Ft összegű árajánlatát támogatja, ahhoz „igen” szavazatot ad.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk, a testületi anyagok megtárgyalására. A testületi anyagok közül, az 1-es, 2-es, 3-as, 7-es, 8-as, 9-es, 10-es, 14-es, 21-es, 22-es, 23-as, 24-es, 25-ös, 26-os, 27-es, és a zárt ülés keretében a 39-es tartozik a bizottság hatáskörébe.

**Benedek Zsolt:**

A 1-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? A '15-ös rendeletnek az utolsó módosítása. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

### **123/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **Benedek Zsolt:**

A 2-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? A 2016. évi költségvetés. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

### **124/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros**

**Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 3-as napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az ERVA - Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő - Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság racionalizált működésének kialakításához szükséges döntéshozatal” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

### **125/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az ERVA - Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő - Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság racionalizált működésének kialakításához szükséges döntéshozatal” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 7-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható*

*felújítási támogatásról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

#### **126/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 8-as napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

#### **127/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 9-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnak 2016. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*

**128/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnak 2016. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 10-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*

**129/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 14-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A Budapest VII. ker. Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*

**130/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**  
**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest VII. ker. Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 21-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*



**131/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 22-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 48. szám alatti ingatlan COX-Invest Kft. tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdoni hányadára vonatkozó vételi ajánlat tárgyában” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

**132/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest VII. kerület 34167 helyrajzi számú, természetben Kazinczy utca 48. szám alatti ingatlan COX-Invest Kft. tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdoni hányadára vonatkozó vételi ajánlat tárgyában” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Benedek Zsolt:**

A 23-as napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. I. rendű és a NESTAL 7 Properties Kft. II. rendű alperes közti per szüneteltetése tárgyába” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

**133/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felperes, valamint az AKÁCFA UDVAR Kft. I. rendű és a NESTAL 7 Properties Kft. II. rendű alperes közti per szüneteltetése tárgyába” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 24-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés az „Otthonvédelmi Akcióterv” keretében állami tulajdonba került ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kérése tárgyában” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

**134/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés az „Otthonvédelmi Akcióterv” keretében állami tulajdonba került ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kérése tárgyában” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 25-ös napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Bérlők részére átmeneti időre biztosítandó bérleti díjkedvezményekről szóló, 487/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. február 15.”*

**135/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Bérlők részére átmeneti időre biztosítandó bérleti díjkedvezményekről szóló, 487/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 26-os napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. létrehozásáról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*

**136/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. létrehozásáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 27-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest VII. kerület Osvát u. 2-9. szám alatti ingatlanok kialakított passzázs tekintetében a New York Palace Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti, 2002. október 18. napján kötött megállapodás módosítása és bérleti szerződés kötése tárgyában” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. február 15.”*

**137/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Budapest VII. kerület Osvát u. 2-9. szám alatti ingatlanok kialakított passzázs tekintetében a New York Palace Kft. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti, 2002. október 18. napján kötött megállapodás módosítása és bérleti szerződés kötése tárgyában” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. február 15.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 10. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Az a kérdésem, hogy előző bizottsági ülésen rákérdeztem a vízórákra. Sajnos mikor megjött a Csomor úr, akkor nem kérdeztem meg megint. Most sem tudom megkérdezni, hogy mi a helyzet a vízórák beszerelésével, a lakásokba, illetve, a helyiségekbe. Nem tudom, hogy írásban kapok egy választ?

**Benedek Zsolt:**

Igen, de ha jól emlékszem, akkor Csomor úrnak a helyiségekkel kapcsolatban volt egy megállapítása, miután megérkezett. Hogy ott a kijelölt helyiségekben nagyon kevés kivétellel, majdnem az összesbe felszerelésre került.

**Moldován László:**

Jó, de hadd kérjek, egy konkrét választ.

**Benedek Zsolt:**

Mire kíváncsi képviselő úr? Hogy hányban szereltünk föl?

**Moldován László:**

Igen, és hogy mennyi van még tervbe véve?

**Benedek Zsolt:**

Rendben van, meg fogja írásban kapni a választ képviselő úr.

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

**Az ülésről távozik: -**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke

**Sólyom Bence**  
bizottsági tag

**Joó Mária**  
jegyzőkönyvvezető

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.  
törzskönyvi azonosító száma:735704  
KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01  
adóazonosító száma: 15735708-2-42,  
számlaszáma: 11784009-15507008-10030008  
képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest, VII. kerület .....szám alatti Társasház (hrs: .....),  
adószáma: .....  
Társasház számlaszáma: .....  
Közös képviselő cég/személy neve: ..... cég esetén képviseli: .....  
postacíme: .....  
a továbbiakban: Társasház  
(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület ..... szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló .....számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2016. évi társasház támogatási pályázaton a bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum ..... összegű összes támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának .../2016.(.....) számú határozata alapján .....Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.  
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt ..... felújítási munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- b) Az a) pontban megjelölt felújítási munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A felújítási munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.**
- c) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő 2. sz. mellékletben tett nyilatkozata alapján .../10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az a) pontban szereplő támogatási összeg.
- d) A támogatás összege jelen szerződés I. fejezet a) és c) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a .../2016. (...) számú határozata alapján a 2016. évi társasházi pályázati kiírt II. fejezet 1.) pontjában megjelölt okokból csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás ..... Ft – azaz ..... forint.**

e)

### II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- a) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház ... **hónap alatt**, a II. fejezet b) pontban meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest V. Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. A törlesztő részlet minden hónap 15. napjáig esedékes.

**KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT**  
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

Társasház címe:	irányító- szám	utca	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:			

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a tárgyi társasháznak nem áll fenn a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb köztartozása.

Budapest, 2016. ....hó ..... nap

.....  
**közös képviselő**  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)

## 2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló .....** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás**

**I. ütemben:37,5 millió forint.**

**II. ütemben:37,5 millió forint.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet :  
a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:
  1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
  2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
    - a) az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
    - b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém. stb.)
  3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
  4. tető közterületre néző felületei
    - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
    - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
    - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
    - d) a héjalás átrakása, cseréje,
    - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
  5. tető belső udvarra néző felületei
    - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
    - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
    - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje
    - d) a héjalás átrakása, cseréje
    - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
  6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)



## 2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló ...../2016.(.....)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:  
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
  1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
  2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
  3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
  4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

**J E L E N T K E Z É S I   A D A T L A P  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ**

<b>Társasház címe:</b>		<b>Irányítószám</b>		<b>Utca/út/krt /tér</b>		<b>Házsám</b>
						<b>Kapukód</b>
<b>Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:</b>						
<b>Társasház helyrajzi száma:</b>		<b>Társasház adószáma:</b>				
<b>Társasház számlaszámára vonatkozó információk:</b>	<b>Bank neve, címe:</b>					
	<b>Számlaszám:</b>					
<b>Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök</b>	<b>neve:</b>					
	<b>címe:</b>					
	<b>telefon:</b>					
	<b>e-mail:</b>					
	<b>cégvezető neve:</b>					
	<b>házat kezelő neve:</b>					
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:</b>						
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:</b>						<b>Ft</b>
<b>A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:</b>						<b>Ft</b>
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsebetvaros.hu">www.erzsebetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p> <p><b>Budapest, 2016. .... hó ..... nap</b></p> <p align="right">..... Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)</p>						

**J E L E N T K E Z É S I   A D A T L A P  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

<b>Társasház címe:</b>		<b>Irányítószám</b>		<b>Utca/út/krt /tér</b>		<b>Házsám</b>
						<b>Kapukód</b>
<b>Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:</b>						
<b>Társasház helyrajzi száma:</b>		<b>Társasház adószáma:</b>				
<b>Társasház számlaszámára vonatkozó információk:</b>	<b>Bank neve, címe:</b>					
	<b>Számlaszám:</b>					
<b>Közös képviselést ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök</b>	<b>neve:</b>					
	<b>címe:</b>					
	<b>telefon:</b>					
	<b>e-mail:</b>					
	<b>cégvezető neve:</b>					
	<b>házat kezelő neve:</b>					
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:</b>						
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:</b>						<b>Ft</b>
<b>A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:</b>						<b>Ft</b>
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsebetvaros.hu">www.erzsebetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p> <p><b>Budapest, 2016. .... hó ..... nap</b></p> <p align="right">..... Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviselétére jogosult (cégszerű)</p>						





## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

### a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Céjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....  
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

### a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Céjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....  
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)



## NYILATKOZAT

### a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Budapest VII..... sz. társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

**Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt:

**Aláírás/Cégszerű aláírás**

## NYILATKOZAT

### a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: Budapest VII..... sz. társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

**Az összeférhetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt:

**Aláírás/Cégszerű aláírás**

FELHATALMAZÓ LEVÉL

.....  
(számlavezető bank neve és címe)

.....  
(a társasház közös képviseletet ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest VII. ...
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

.....  
Számlatulajdonos

Nyilvántartásba véve:

.....,201.....hó.....

.....  
(Bank aláírás, pecsét)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

.....  
(számlavezető bank neve és címe)

.....  
(a társasház közös képviseletet ellátó neve és címe)

A jelen felhatalmazó levéllel, mint Számlatulajdonos megbízom/megbízuk Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámla terhére a megnevezett Jogosult által benyújtandó azonnali beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglaltak szerint:

Számlatulajdonos megnevezése:	Társasház
Számlatulajdonos székhelye/címe:	Budapest VII. ...
Felhatalmazással érintett bankszámla száma:	
Jogosult neve:	Budapest VII. Erzsébetváros Önkormányzata
Jogosult székhelye/címe:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Jogosult bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Jogosult számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás érvényessége: visszavonásig.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

.....  
Számlatulajdonos

Nyilvántartásba véve:

.....,201.....hó.....

.....  
(Bank aláírás, pecsét)

### Elszámolási jegyzék

<b>Társasház címe:</b>	irányító- szám	utca	hsz.
<b>Nyilatkozó közös képviselő neve:</b>			
<b>Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:</b>	...../2016. (.....)		
<b>Támogatott munka megnevezése:</b>			
<b>Támogatási összeg:</b>	Ft, azaz	forint	

#### **2 példányban**

- a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) **eredeti példánya**
- a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák (az eredeti példányra rávezetve „2016. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”) másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolata
- vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
- szükséges jogerős hatósági vagy településképi engedély, bejelentés (másolat)
- elfogadott árajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény vagy dokumentum kibocsátójának, a munkák szakszerű elvégzéséről szóló igazolása. *(pl. kémény és tetőjárda felújítás esetén: Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatának másolata)*

**Budapest, 2016. ....hó ..... nap**

.....  
**közös képviselő**  
**(cég esetén cégnév és aláírásra**  
**jogosult aláírása)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

**Elszámolási jegyzék**

Társasház címe:	irányító- szám	utca	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:			
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:	...../2016. (.....)		
Támogatott munka megnevezése:			
Támogatási összeg:	Ft, azaz	forint	

**2 példányban**

- a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) **eredeti példánya**
- a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák (az eredeti példányra rávezetve „2016. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”) másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolata
- vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
- szükséges jogerős hatósági vagy településképi engedély, bejelentés (másolat)
- elfogadott árajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- A pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (pl. *elektromos hálózat felújításánál érintésvédelmi szakértő, vagy ELMŰ igazolás*)

**Budapest, 2016. ....hó ..... nap**

.....  
**közös képviselő**  
**(cég esetén cégnév és aláírásra**  
**jogosult aláírása)**

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest, VII. kerület .....szám alatti Társasház (hrs: .....),

adószáma: .....

Társasház számlaszáma: .....

Közös képviselő cég/személy neve: ..... cég esetén képviseli: .....

postacíme: .....

a továbbiakban: Társasház

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület ..... szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló .....számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2016. évi társasház támogatási pályázaton a bekerülési költség legfeljebb 70%-ának megfelelő, de maximum ..... összegű összes támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának .../2016.(.....) számú határozata alapján melyből .....Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, .....Ft a vissza nem térítendő támogatás.  
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt ..... felújítási munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- b) Az a) pontban megjelölt felújítási munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A felújítási munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül.** A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.
- c) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő 2. sz. mellékletben tett nyilatkozata alapján .../10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az a) pontban szereplő támogatási összeg.
- d) A támogatás összege jelen szerződés I. fejezet a) és c) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a .../2016. (...) számú határozata alapján a 2016. évi társasházi pályázati kiírt II. fejezet 1.) pontjában megjelölt okokból csökkentésre kerül, **a tényleges támogatás ..... Ft – azaz ..... forint, amelyből .... Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, ..... Ft a vissza nem térítendő támogatás.**

### II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- a) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház ... **hónap alatt**, a II. fejezet b) pontban meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP



## 2-es számú melléklet

### **2016. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KONCEPCIÓ**

A Munkacsoport javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2016. évi költségvetésében – az 2015-ös évhez hasonlóan – összesen 165 millió forintot biztosítson társasházi felújítási pályázatok finanszírozására a lentebb leírt koncepció alapján.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően a 2016-os évtől két típusú pályázat kerüljön kiírásra:

- **1. Csoport: Életveszély, épületszerkezeti és épületgépészeti veszélyhelyzetek megszüntetése:** Ezen csoportba tartoznak a közvetlen életveszélyt megszüntető, és az életveszélyt megelőző munkák. Természetesen az ingatlanok életveszélyes állapotát a megfelelő, fél évnél nem régebbi szakhatósági, szakértői és/vagy egyéb műszaki dokumentumokkal szükséges igazolni a pályázat benyújtása során mint például építéshatósági, építésfelügyeleti kötelezések, statikai, faanyagvédelmi szakvélemények, ELMŰ, Gázművek, FŐKÉTÜSZ állásfoglalások.

Jellemzően ezen csoportba tartozó munkálatok:

- Előre nem látott krízishelyetek (épületgépészeti okokból létrejött esetek)
- Kémény, kéményseprőjárda
- Fő és felszálló elektromos hálózat
- Épületgépészeti veszélyhelyzet (pl. függőfolyosók)
- Víz- és csatorna felszálló vezetékek veszélyhelyzete
- Főmérő órától számított felszálló gázvezeték felújítása gázszolgáltatásból kizárás miatt

A támogatás formájánál az életveszély elhárítása érdekében célszerűnek bizonyulna a folyamatos pályázati lehetőség biztosítása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. Javasoljuk, hogy a 2016. évi költségvetés elfogadása során 90 millió forintot biztosítson a T. Képviselő-testület a jelen csoportba tartozó társasházi pályázatok finanszírozására. Ezen pályázatok esetében a támogatás továbbra is két részből állna az életveszély elhárítás érdekében :

- a) visszatérítendő kamatmentes támogatás a teljes összeg 60 %-a,
  - b) a vissza nem térítendő támogatás a teljes összeg 40 %-a legyen.
- **2. Csoport: Általános felújítási pályázat:** magába foglalja az 1. csoportba nem tartozó munkákat, tehát nem a közvetlen életveszély megszüntetését szolgáló javítási/felújítási munkálatokat.

Figyelembe véve azt a tény, miszerint jelen esetben nem közvetlen életveszély elhárítása érdekében kerül sor a társasházak támogatására, ezért fölösleges lenne a folyamatos pályázati lehetőség biztosítása, így a Munkacsoport javasolja, hogy a 2. csoportba tartozó pályázati felhívás két ütemben kerüljön kiírásra, és azon társasházak, melyek az első pályázati kiírásnál fedezethiány miatt nem nyertek, a második fordulóban automatikus induljanak anélkül, hogy a pályázatot újra be kelljen adniuk. Célszerű volna az I. ütem beadási határidejét 2016. március 31-re, míg a II. ütem beadási határideje: 2016. június 30-ra kitűzni, ezáltal a munkálatok elvégzése a téli rossz időjárás elkerülésével valósulhatna meg. A Munkacsoport által az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében ezen munkálatokra elkülöníteni javasolt keretösszeg 75 millió forint. Az elkülönített keretösszeg 100%-ban visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában kerülne kiosztásra a pályázó társasházak között.

**1. sz. melléklet: KT határozatok:**

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére – koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításhoz nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi bontásban:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**494/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben leírt koncepció megvalósulásához szükséges döntéseket, rendelet-tervezeteket terjessze a Képviselő-testület elé a 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet beterjesztésével egyidőben.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítése

**495/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Györkös Dóra**

---

**Feladó:** Paraszthy Péter <Paraszthy.Peter@ervazrt.hu>  
**Küldve:** 2016. február 10, 10:13  
**Címzett:** Györkös Dóra  
**Tárgy:** RE: Rózsa J. 33

Tisztelt Györkös Dóra!

Nincs információm a vállalkozóval miért nem voltak megelégedve.  
A Számvizsgáló Temebesy Ákos támogatja az Épit- Tóth Kft. Ennek hatására szavaztak többen erre a cégre.  
A Társaságnak a közös költsége úgy van kezelve, hogy folyamatosan tudunk félrekerülni a havi kiadásukon kívül.  
Gondos gazdálkodással megoldható az Épit- Tóth Kft. ajánlata elfogadása esetén a ház folyamatos probléma mentes működése mellett a számla kifizetése.  
Az Épit- Tóth Kft. ügyvezetőjével beszéltem: nem probléma neki a számla pár hénapos késedelmes kifizetése.

Az ERVA Nonprofit Zrt. nem támogatja egyik ajánlatot sem. A műszaki Gyártóüző átnézte mindkét ajánlatot és korrektnek és elfogedhetőnek találta.  
A Számvizsgáló az Épit-Tóth Kft. támogatja.

Bármilyen kérdés felmerül várom megkeresését.

Üdvözlettel:  
Paraszthy Péter  
ERVA NZrt.  
1074 Budapest Oshány u. 41  
e-mail: [paraszthy.peter@ervazrt.hu](mailto:paraszthy.peter@ervazrt.hu)

---

**From:** Györkös Dóra [<mailto:Gyorkos.Dora@erzsebetvaros.hu>]  
**Sent:** Wednesday, February 10, 2016 8:52 AM  
**To:** Paraszthy Péter  
**Subject:** FW: Rózsa u. 33

Tisztelt Paraszthy Péter!

Lakói jelzés alapján azt az információt kaptuk, hogy a legolcsóbb ajánlattevő, a Bari Eu Kft már dolgozott a házban és a lakók nem voltak vele megelégedve, ezért szavaztak nagyobb arányban az Épit-Tóth Kft-ra.  
Van-e Önnek ezzel kapcsolatban információja?

Amennyiben az Önkormányzat is az Épit-Tóth Kft ajánlatát fogadja el, a 2.500.000 Ft célbefizetés elég lesz a munkálatokra? A szavazólapon az szerepel, hogy a társaság számláján 1,2 millió Ft van, így elméletileg a 2,5 M Ft célbefizetés fedezteti az Épit Tóth Kft esetén is a felújítást. Viszont a lentí levelében azt írja, hogy a célbefizetés a legolcsóbb ajánlatához lett kalkulálva.  
Kérek egy megerősítést, hogy az Épit Tóth Kft kivételése esetén is elégséges a 2,5 M Ft illetve várok egy visszajelzést, hogy az ERVA Zrt melyik ajánlatot támogatja és miért.

Üdvözlettel:  
Györkös Dóra

---

**From:** Paraszthy Péter [<mailto:Paraszthy.Peter@ervazrt.hu>]  
**Sent:** Wednesday, February 10, 2016 7:49 AM

