

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. június 7-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Kocsis Zsolt László	Erzsébetváros Kft. ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 7-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, alpolgármester urat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

549/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tájékoztatás a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáit támogató pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefelejcs utca 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 14.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944 hrsz.) társasház részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
- 18.) Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

21.) Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

22.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

23.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dohány u. 22-24., Rumbach Sebestyén utca 20-22. és Király utca 21.

Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

24.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozatokról peres és polgári nemperes eljárásokban

Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

25.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P18-es számú nyílt gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Izabella u. 31. Hrsz.: 34000/0/A/10

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

27.) Budapest VII. kerület Jósika utca 22. földszint szám alatti 33991/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 3 szintes liftes parkolórendszerben lévő 12 m2 alapterületű 10-es számú jobb felső gépkocsi beálló bérbeadása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

28.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

29.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség lakásbővítés (csatolás) céljából, jogcím nélküli használó részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

30.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Sólyom Bence megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.

1. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keret felhasználásáról –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: *Tájékoztatás a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keret felhasználásáról*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Alpolgármester úr kérdését várjuk feszülten.

Hutiray Gyula:

Nem kérdés, hanem megjegyzés, hozzászólás. Látható, hogy ez a szegmense a pályázati lehetőségeknek, hamarosan kimerül, illetve figyelembe véve azt, szerződéseknek a megkötése, ténylegesen folyamatban van, és a szerződéseknek a megkötését követően várható, hogy bizonyos összeg fel fog szabadulni, mert a nem természetes személy tulajdonosoknak a támogatása, azok nem kapnak a rendeletünk szerint.

Én megfontolandónak tartom azt, hogy ügyis itt a nyári szünet, vagy közeleg a nyári szünet, hogy ne ellenkezzen senki akkor, hogy ha a szerződések megkötésére helyezük a hangsúlyt, és a következő ilyen előterjesztések, majd valamikor, augusztus, szeptemberben fognak idekerülni. Ha senki nem ellenzi ezt nagyon, akkor én ezt, majd igyekszem így terelgetni.

Benedek Zsolt:

Hozzászólás van-e? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Nekem 2 megjegyzésem van. Az egyik megjegyzésem, hogy talán jobb lett volna ez 11-es napirendi pontnak, mert ugye eleve arról szól az előterjesztés, hogy ha a további 10-et megszavazzuk, akkor van így. És akkor így legalább láttuk volna, hogy mit szavaztunk meg. De mindegy, ez jelentőségében nem változtat semmit.

Viszont. Alpolgármester úr, az előbb mondta, hogy valószínűsíti azt, hogy a keretnek a kimerülése, az nem feltétlenül várható, hogy az elkövetkezendő időben megtörténik. Nekem volna egy javaslatom. Ugye, a tavalyi évben nem használtuk ki a lehetőséget, hanem a tavalyi évben, inkább odaadtuk a társasházaknak azt a keretet, amit a költségvetésben tavaly elfogadtunk, még év elején. Egy darabig ez működött is, önálló előirányzati sorként, a krízis helyzetbe jutott társasházaknak volt egy ilyen előirányzati sora.

Én felvetném most ezt, egyelőre nyilván erről nem kell semmiféle határozatot hozni, csak a gondolatiság szintjén, hiszen nyári szünet következik. Tehát gondolkozzunk el azon, hogy van továbbra is a kerületben néhány olyan társasház, én speciel tudok is olyanról, ahol fognak pályázni, de önmagában a helyzetet nem fogja tudni megoldani. Tehát nagyobb támogatásra van szükségük. A krízis helyzetben jutott társasházak esetében is majdhogynem ugyanazok a feltételek, mint a normál pályázat esetében. Csak ott egy egyszerűsített eljárás keretében tudunk azonnali segítséget nyújtatni.

Tehát akkor összefoglalva. Én azt javasolnám, alpolgármester úrnak, elnök úrnak, és a tisztelt bizottsági tagoknak is, hogy ezen gondolkozzunk el, hogy esetleg szeptemberben ne jöjjünk-e

vissza egy ilyen javaslattal? Vagy akár a nyár közepén éljünk egy ilyen lehetőséggel, hiszen a bizottság, ha kell, össze tud ülni. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Ez egy tájékoztatás volt, úgy hogy határoznunk nem kell róla.

2. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 14. szám alatti társasház 5-ös és 6-os jelű főállás csomópontok és 2-es jelű főszarufa cseréje és ezekhez kapcsolódó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **460 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 276 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 184 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

550/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Bethlen Gábor u. 14. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 14. szám alatti társasház 5-ös és 6-os jelű főállás csomópontok és 2-es jelű főszarufa cseréje és ezekhez kapcsolódó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **460 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 276 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 184 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefelejcs utca 45. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefelejcs utca 45.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 45. szám alatti társasház I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.725 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.635 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.090 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

551/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Nefelejcs utca 45. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 45. szám alatti társasház I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.725 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.635 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.090 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 18. szám alatti társasház III. és IV. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.710 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.626 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.084 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

552/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 18. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 18. szám alatti társasház III. és IV. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.710 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.626 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.084 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 6. szám alatti társasház a III. emeleti 43/A és a II. emelet 31. sz. lakások közötti földem megerősítési munkát visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 650 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

553/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Verseny utca 6. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny u. 6. szám alatti társasház a III. emeleti 43/A és a II. emelet 31. sz. lakások közötti földem megerősítési munkát visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

650 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30. -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30. -**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 30. – Wesselényi u. 36. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1800 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1080 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 720 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

554/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa utca 30. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 30. – Wesselényi u. 36. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1800 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1080 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 720 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 82. szám alatti társasház belső udvari (pincei) földem felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 3.245 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.947 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.298 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

555/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rákóczi út 82. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 82. szám alatti társasház belső udvari (pincei) földem felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

3.245 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.947 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.298 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10. -*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 10. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **700 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 420 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 280 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

556/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 10. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 10. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **700 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 420 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 280 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4. -**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 4. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.565 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 939 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 626 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

557/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi utca 4. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 4. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.565 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 939 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 626 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 16. szám alatti társasház kéményseprő-járda pótlási és javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **330 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 198 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 132 eFt**
 - *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

558/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.16. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 16. szám alatti társasház kéményseprő-járda pótlási és javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **330 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 198 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 132 eFt**
 - *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6. –**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Madách tér 6. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **980 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 588 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 392 eFt**
 - *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

559/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Madách Imre tér 6. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Madách tér 6. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **980 eFt, az alábbiak szerint:**
- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 588 eFt.**
 - **vissza nem térítendő támogatás: 392 eFt**
 - *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegéről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Aki elfogadja? Ez egyhangú. Kérdezem, tehát a bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig, a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

560/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

561/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

562/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

563/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

564/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. május havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**dr. Csomor Sándor megérkezik az ülésre.
Gyulai István távozik az ülésről.**

13. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról***

Előterjesztője dr. Mészáros Zoltán mb. irodavezető úr. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez?

Benedek Zsolt:

Ha nincsen, akkor lezárom a napirendi pont vitáját és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Úgy látom, egyhangúan támogatja.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33727 helyrajzi számú Szövetség utca 30/B. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

565/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

Döntés a Budapest VII. kerület Szövetség utca 30/B számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33727 helyrajzi számú Szövetség utca 30/B. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Beszerzési eljárást lezáró döntések**

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy ezek azok a döntések, amiket az Erzsébetváros Kft. folytatott le közbeszerzést, a 15-ös tömbbel kapcsolatban/ nem érthető szöveg/.

dr. Máté Katalin:

Azonnal 1 mp-et kérek. Nem. Itt egyszerűen, a 15-ös tömbnél az Erzsébetváros Kft. fogja lefolytatni a közbeszerzési eljárást. A Damjanich u. 4, az közbeszerzési eljárás alatti tétel. Ott egyszerűen a 10M Ft-ot meghaladja az ajánlati ár, és ezért kerül a PKB elé. Ez nem közbeszerzés köteles, a Damjanich u. 4.

Moldován László:

Értem. De a 15-ös tömb az igen?

dr. Máté Katalin:

Igen.

Moldován László:

És, jól emlékszem, és elnézést, de nem arról volt szó, hogy bejön ide módosítóként a közbeszerzés eredménye? Vagy ott, még nem tartunk?

dr. Máté Katalin:

Ott nem tartunk még.

Moldován László:

Jó, akkor köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor lezárom a napirendi pont vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Damjanich utca 4. szám alatti Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Műveleti Központ részleges felújítása” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 14.602.313,-Ft + áfa (bruttó 18.544.937,- Ft) összegben, az 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

566/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Damjanich utca 4. szám alatti Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Műveleti Központ részleges felújítása” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 14.602.313,-Ft + áfa (bruttó 18.544.937,- Ft) összegben, az 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Dob utca 37. szám és a mögötte lévő „15-

ös” tömb (Hrsz.: 34268,34269) veszélyhelyzet megszüntetésére, rekultivációjára, további hasznosításra történő alkalmassá tételének lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 84.164.000,- Ft + áfa (bruttó 106.888.280,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

567/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. Dob utca 37. szám és a mögötte lévő „15-ös” tömb (Hrsz.: 34268,34269) veszélyhelyzet megszüntetésére, rekultivációjára, további hasznosításra történő alkalmassá tételének lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, 84.164.000,- Ft + áfa (bruttó 106.888.280,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- **Célfizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944 hrsz.) társasház részére –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célfizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944 hrsz.) társasház részére*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden kérdés van-e? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Nem kérdésem van, hanem inkább csak egy megjegyzésem, ami részben visszautal az előző napirendi pontra. ha megfigyeljük, akkor ebben az előterjesztésben sokkal részletesebben szerzünk információt 140e Ft célfizetésről, mint egyébként 100M Ft-ot meghaladó közbeszerzésről. Kellene egy kicsit többet tudnunk. Igaz, hogy a 16-os napirendi pontnál ennyi információt kaptunk, igaz, hogy az utolsó pillanatban, de legalább van információ.

Én tudom, hogy a 15-ös tömbnél mit kell csinálni. Együtt ott voltunk a bejáráson, tehát én

pontosan tudom azt, de azért mégis csak bizottsági tagok vagyunk, és döntünk. Ennél az 1 oldalas levélnél kicsit többet kellene tudnunk 100M Ft-ról. Köszönöm szépen.

dr. Máté Katalin:

Csak nagyon röviden szeretnék reagálni képviselő úrnak. Ebben a pillanatban, mind a két beszerzési szabályzatban az Erzsébetváros Kft, utólag hozza be a bizottság elé a közbeszerzéseiről a tájékoztatást. Végig fogjuk gondolni. Ugyanúgy a műszaki tartalmat, nagyon sok információ rendelkezésre áll, ebben az esetben, amikor az Erzsébetváros Kft-t bízunk meg, hogy jöjjenek be ezek az anyagok. Semmi akadálya nincsen.

dr. Kispál Tibor:

Nem vitáztam, ezért fogadtam el. Csak ezért szóltam ennél a napirendnél. Én értem, hogy miről szól a történet.

Benedek Zsolt:

Köszönjük irodavezető asszonynak. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasházban fennálló 14,10% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasház részére, földem megerősítési munkákhoz szükséges önrész finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **142.002 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

568/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület Verseny utca 6. (32944 hrsz.) társasház részére –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasházban fennálló 14,10% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32944 hrsz-ú Verseny utca 6. sz. társasház részére, földem megerősítési munkákhoz szükséges önrész finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 142.002 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban*

Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nagyon röviden. Csak annyit, hogy ez a KEMOP pályázathoz kapcsolódó két feltételes közbeszerzési eljárás. Elnézést a módosítóért. Ma volt a bíráló bizottság. 15-éig kell beadni a pályázatot, tehát nem tudunk másképp igazodni hozzá. Csak a módosító határozati javaslatait kell név szerint megszavazni. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslat szövegéről. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”T-INVEST’91” Kft.** ajánlatát érvényesnek*

nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

569/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft., a Bridge Kft., a PMG Kft.,** valamint a **”T-INVEST’91” Kft.** ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem tehát Timár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

570/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

571/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

572/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 5-ös pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”** tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”T-INVEST’91” Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

573/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”T-INVEST’91” Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 6-os pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

574/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 7-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft.-t (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

575/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft.-t (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 8-as pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

576/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása*

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője, dr. Kocsis Zsolt László készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kiegészíti, indokolja-e az előterjesztését?

dr. Kocsis Zsolt László:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

577/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása*
Erzsébetvárosi Kft. ügyvezetője, dr. Kocsis Zsolt László készítette az előterjesztést.

Kérdezem, hogy kiegészíti, indokolja-e az előterjesztését?

dr. Kocsis Zsolt László:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

578/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Erzsébetváros Kft. Javadalmazási szabályzatának elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft. javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen a szót, elnök úr. 2 kérdésem volna. Ebben a ciklusban, az elmúlt időszakban, nem nagyon találkoztam, sem nem lakás célú helyiség elidegenítéssel, sem lakás elidegenítéssel. Jeleztem már, hogy a fogadó órán, nagyon sokan jöttek, főként, a vételi szándékú bérlők, hogy igazából már elindult az elidegenítés folyamata, de gyakorlatilag leállt az értékbecslést követően. Lejárnak az értékbecslések, a tavaly novemberiek. 180 napig

érvényesek, és nem történik semmi. Ugyanez van az üzlethelyiségeknél.

Kérdés az, hogy ez most így hirtelen elindult, és miért pont ezzel az Akácfa u. 5-ös ingatlannal. Szóval nem nagyon értem. Vagy akkor több, vagy akik már régebben beadták. Szerintem, akik itt képviselők ülünk, mindnyájan találkozunk ilyen kérdésekkel, és nem mindig tudjuk rá a választ. Igazából kérdezem, hogy miért pont az Akácfa u. 5 az, amivel így hirtelen elindult, ráadásul, ugye itt, ennél sokkal értékesebb ingatlanokról is szó van, amit vételi szándékú bérlők szerettek volna megvásárolni, és eddig ezzel nem foglalkoztunk. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úré a szó, aztán vezérigazgató úrnak is megadom a szót.

Németh Gábor:

Teljesen egyet értek Kispál képviselő társammal. Egyrészt, hogy miért pont ez, hiszen lassan $\frac{3}{4}$ éve nem láttunk előterjesztést értékesítéssel kapcsolatban.

A másik az, hogy azt nem látom az előterjesztésben, mikor adták be a vételi szándéknyilatkozatot. Mert 2-3 éve be vannak adva kérelmek, nem lakás célú helyiségekre, és lakásokra is a vételi szándéknyilatkozatok. Engem nagyon érdekelne, hogy mikor adták be. Viszont az értékbecslése, április 26-án készült. Kiemeljük-e ezt az 1 ingatlant valamiért, vagy pedig.... Egyszerűen nem értem, hogy mi ennek az oka, hogy az összes többit nem hozzuk be, csak kivételesen ezt az 1-et. Gyakorlatilag erre a kérdésre szeretnék választ kapni.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úré a szó.

dr. Csomor Sándor:

A lakások azok elindultak képviselő úr. Az értékbecslés az 180 napig érvényes, az értékbecslők szerint, a mi rendeletünk szerint, csak 90 napig. Ezt kellene majd módosítani. Ezen túl képviselő úr kérésére, bele fogjuk írni, hogy mikor adták be a kérelmet. Az, hogy miért nem kerültek be, erre van egy poénos válasz, és miért pont ezzel kezdünk? Mert az ABC elején van. De ez csak egy rossz poén volt. Nem tudom. Ez a válasz. Nem tudom.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Ki dönti el? Ha ezt szabad megkérdezni, hogy mi kerül a bizottság elé, és mi nem? Van valamilyen vezetőségi ülés? Erre talán elnök úr tudna válaszolni, vagy bárki más, aki illetékes ebben a kérdésben.

Benedek Zsolt:

Ezeket a döntéseket, nyilván, az ERVA terjeszti a bizottság elé. Tehát, ahogy az ERVA hozza, a bizottság, úgy tud dönteni. Nem tudom, hogy vezérigazgató úr, akar-e más egyebet elmondani, ezzel kapcsolatban?

dr. Csomor Sándor:

Nem szeretnék.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat az A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodással támogatta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34558/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 5. földszint 4/A szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 46 m² alapterületű, udvari földszinti ingatlant a hozzá tartozó

260/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Ráció Kiadó Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20.; adószám: 10371147-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-683397) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a**.

A forgalmi érték 7.800.000,- Ft, a vételár **5.460.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

579/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 5. földszint 4/A; 34558/0/A/9 hrsz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34558/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 5. földszint 4/A szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 46 m² alapterületű, udvari földszinti ingatlant a hozzá tartozó 260/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Ráció Kiadó Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20.; adószám: 10371147-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-683397) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a**.

A forgalmi érték 7.800.000,- Ft, a vételár **5.460.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslatnak az A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 26. sz. földszint Ü-3 alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű (44 m² utcai földszint + 25 m² galéria) nem lakáscélú helyiség bérlője, Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási száma: 50094378, adószáma: 67344668-2-41, székhelye: 1137 Budapest, Radnóti M. u. 17. I. 10.) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 1.184.520,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

580/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 26. sz. földszint Ü-3 alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű (44 m² utcai földszint + 25 m² galéria) nem lakáscélú helyiség bérlője, Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási száma: 50094378, adószáma: 67344668-2-41, székhelye: 1137 Budapest, Radnóti M. u. 17. I. 10.) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott

bruttó 1.184.520,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatnak az A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1** szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás és gépészeti helyiség kialakítása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **177.759,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

576,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 46.656,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem

támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

581/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás és gépészeti helyiség kialakítása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 177.759,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

576,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 46.656,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. Az előző bizottsági ülésen döntés született a Heti Betevő Egyesülettel kapcsolatban. Arra lennék kíváncsi, bár egy kicsit félve kérdezem, mert május 31-ével lejárt a Klauzál téren a közterület foglalási engedélyük, és vezérigazgató úr azt mondta, hogy lelkiismeret furdalása lett, amikor meghallgatta őket. Ki van jelölve nekik elvileg a Kisdiófa u. 16, amit ha jól tudom nem is láttak, de nagy valószínűséggel életveszélyes. Történt-e valami, mert már június 7-e van? Ez lenne a kérdésem. Nem tudom, hogy kihez intézhetem a kérdést?

dr. Csomor Sándor:

Alpolgármester úr kérdezte, hogy keresett-e engem az egyesület, és lehet, hogy valami adminisztrációs hiba van, de engem nem kerestek ebben az ügyben. Gondolom, bemehetnek, mert el kezdtük neki csinálni, amire döntés van, a többit meg fogom nekik mutatni, ami ötletem van. Természetesen fogok egyeztetni alpolgármester úrral előtte.

Moldován László:

Jól tudom, hogy a Kisdiófa u. 16-ot sem látták még? Ennyin múlik, hogy nem keresték Önt, és nem kérték el a kulcsot?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Engem senki nem keresett, nem hívott fel. Mikortól akarnak jönni?

Moldován László:

Május 31-ével lejárt a Klauzál téren a közterület foglalási engedélyük.

dr. Csomor Sándor:

Megnézem, hogy az anyagukban van-e elérhetőség, és fel fogjuk őket hívni. Ugye vasárnaponként szokott lenni az ételosztás?

Moldován László:

Igen. Vasárnap, 10-3-ig.

dr. Csomor Sándor:

Ez már akkor ez a második vasárnap lesz?

Moldován László:

Igen. Előző vasárnap, és csukja be a fülét, aki nem akarja, de voltak a Klauzál téren. Szeretnék legalizálni a dolgot.

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úr!

Hutiray Gyula:

Örülnék, ha legalizálnák a dolgot, de arra magyarázat nincsen, legalábbis én nem tudom, hogy mi a magyarázat, hogy ők javasolták többek között a Kisdiófa 16-ot, és azóta eltelt 10 nap. Én személyesen megírtam nekik, hogy keressék a Csomor urat. Eszük ágában sem volt keresni, vagy nem találták meg. Nem tudom. Tehát a jóhiszemű eljárásukkal kapcsolatban, bennem kételyek vannak.

Moldován László:

Bennem nincsenek kételyek. Értem, hogy Önben vannak, bennem nincsen. Én azt gondolom, hogy a hivatal útvesztőit nem ismerik, lehet, hogy arra várnak, hogy önkormányzat valamit mondjon nekik, hogy mikor mehetnek oda. Egyáltalán megnézni a Kisdiófa 16-ot, mert hogy, ha jól tudom még nem is látták. Ha hozzájárulnak, akkor közvetíteni fogom feléjük, hogy akkor nekik kell az első lépést megtenni.

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úré a szó!

Hutiray Gyula:

Én azt gondolom, hogy képviselő úrnak nem feladata az ingatlan közvetítés, semmilyen összefüggésben. Egy. Kettő. Mailen megkapták a kérdésükre a tájékoztatást, hogy kit keressenek. Egyébként meg itt voltak a bizottsági ülésen. Ennek ellenére nem sikerült megkeresni az ERVÁ-t. Ez több, mint furcsa.

dr. Csomor Sándor:

Megnézem, hogy nincs-e valami adminisztrációs hiba, és meg fogom őket keresni. Elnézést, de én nagyjából tűzoltó vagyok mostanában. Nem volt tűz, tehát nem mentem ki.

Moldován László:

Rendben, köszönöm szépen.

dr. Csomor Sándor:

Alpolgármester úr már kérdezte tőlem a napokban, és meg fogom nézni.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Ha jól tudom, akkor egy elvi döntés van a Kisdiófa 16-ról. Tehát ha jól emlékszem abban maradtunk, hogy megnéznék pár helyszínt ők is, és aztán az illetékesekkel felveszik a kapcsolatot. Én azt gondolom, hogy én, mint a körzetben lévő képviselő, én nem fogom javasolni, támogatni azt, hogy – akár életveszélyes az épület, akár nem -, hogy ott ilyen tevékenység legyen. Még akkor sem, ha ez támogatandó.

Felvettem a Dob u. 34-36-tal szemben lévő telket. Azt hiszem, a 37-39 talán? Ahol jelenleg az a parkoló üzemel, ahol még autót nem láttunk, a csarnok üzemeltetés során. Én azt gondolom, hogy ezt jobban meg kellene vizsgálni. Meg lehet nézni, minden egyes ingatlant, de ez egy

nehéz döntés, mert jó lenne, ha olyan helyszínre kerülnének, ahol tudják folytatni ezt a tevékenységet, de ugyanakkor a helyi közösségeket nem zavarják. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Moldován úré a szó.

Moldován László:

Egy megjegyzés csak. A kezdet kezdete óta, arra a kérdésre nem kaptunk választ, hogy miért kell elmenniük a Klauzál térről? De ez csak egy zárójeles megjegyzés.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő úré a szó.

Sólyom Bence:

Szerintem kapott rá választ, és a lakóktól is kap rá választ. Egyszerűen zavarja a lakókat. Ennyi. Engem nem zavarna, de a lakókat zavarják. Engem többször megkerestek ezzel, Önt lehet, hogy nem. Zavarja őket, hogy, de őket kell megkérdezni, hogy mi zavarja őket. Zavarja őket, hogy sokan vannak, zavarja, hogy a játszótér környéket vizelésre használják. Még ha egyébként ki is.....

Moldován László:

Mire használják, bocsánat?

Sólyom Bence:

Vizelésre, ürítésre használják.

Moldován László:

Ott van a nyilvános W. C. és odajárnak, konkrétan tudom.

Sólyom Bence:

Tudom, hogy ott van a nyilvános W. C., és azt is tudom, hogy egy alkalommal ki lett rakatva plusz Toi-Toi W. C., és talán ezt még Kispál képviselő úr is mondta valamelyik bizottsági ülésen, ennek ellenére, amennyire hozzám visszajutott információ, - mert nem ez én körzetem -, de zavarja a lakókat. Ezt velük kell megbeszélni, hogy mi a bajuk.

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úré a szó, aztán zárjuk le a vitát.

Hutiray Gyula:

Igen. Ez nincs napirenden, és azon kívül, hogy a szóban forgó egyesület kezdeményezésére, hangsúlyozom az ő kezdeményezésükre, ez a bizottság a Kisdiófa 16 használatához elvi hozzájárulását adta, mennyiben a PKB hatásköre egy ilyen szociális kérdés? Teljesen el vannak tévedve képviselő urak, illetve a Betevő falatnak a képviselői. Teljesen el vannak tévedve.

A Klauzál teret, szeretnénk, ha a jövőben egy olyan tér lenne, ami belső-Erzsébetvárosnak, az egyik centruma. Bizonyos tevékenységek, ezzel nem férnek össze. Ez az egyesület, miközben Vető alpolgármester asszonnyal tárgyalt, kijelentette, hogy ők csak belső-Erzsébetvárosban kívánnak tevékenykedni. Máshova nem akarnak menni. Olyan helyiségbe, ahol Krisna tudatú hívők, hasonló tevékenységet folytatnak, nem kívánnak bemenni. Nagyon furcsa megjegyzések ezek. Azt gondolom, hogy ha egyszer kérték a Kisdiófa 16-ot, megkapták a lehetőséget, és ezek után a fáradságot nem veszik, hogy megtekintsék, akkor nem tudom, hogy még milyen együttműködésre számítanak.

Benedek Zsolt:

Tímár képviselő úr!

Tímár László:

Németh úr! A parkolóval kapcsolatosan. Tele van autókkal. Mondta, hogy egyetlen egy autót nem látott még a parkolóban. Ezen a felvételen, tele van, az a Dob utcai parkolóhely.

Benedek Zsolt:

Ez a 15-ös tömbnek az eleje. Egyébként tényleg állandóan autók állnak, a múltkor elmentem arra. Ráadásul a 15-ös tömb feltárásával kapcsolatosan, ha jól láttam, akkor voltak ott egyéb más dolgok is. Talán lett kifordítva föld, vagy valami hasonló, ha jól láttam. Tehát autó is volt, meg a 15-ös tömbbel kapcsolatosan is volt feltárás. Moldován úrnak megadom a szót, aztán lezárom a vitát.

Moldován László:

Csak 2 gyors megjegyzés. Súlyom képviselő társamnak. Azt Ön is jól tudja nyilván, hogy lakót mindenre lehet találni. Olyat is, akit zavar, és olyat is, akit nem. Ez nyilvánvaló. Éppen attól függően, hogy az ember mit szeretne hallani.

Alpolgármester úrnak meg, azt gondolom, hogy és tényleg nem akarom a nagy politikát idehozni, de azért a FIDESZ kormányzat is azt gondolja, hogy ha nem látunk egy problémát, mert, hogy eltesszük a főbb terekről, akkor az megszűnik. Egyáltalán nem szűnik meg, és érdemes kimenni, és megnézni. És nem hiszem, hogy komolyan zavarhatja a lakókat, hogy vasárnap 12 és 3 óra között ott vannak ezek az emberek. Vagy mondjuk, 10-től gyülekeznek. Én azt mondom, hogy jó érzésű lakót ez nem zavarhat. És azt sem gondolom, hogy Erzsébetváros Önkormányzatának a feladata lenne, ezt az egész hajléktalan, szegény problémát megoldani, mert erre nincs lehetőség, De, hogy mondjam? Nagyobb empátiát kérnék. Köszönöm.

Hutiray Gyula:

Tegyen képviselő úr javaslatot az önkormányzatnak, vagy a másik bizottságnak.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Lezárom a vitát. Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin
Kocsis Zsolt

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Tímár László
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető