

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. június 30-án 8.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Mészáros Zoltán	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazd. iroda irodavezető h.

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 30-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

651/2016.(06.30.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása–**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: ***Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása***

Előterjesztője dr. Csomor Sándor az ERVA vezérigazgatója. Kérdezem vezérigazgató urat, hogy kiegészít, vagy indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Módosító indítványt is csatoltunk hozzá. Tegnap vezetői értekezleten tisztáztuk. Gyakorlatilag a módosító indítványnak az a lényege, hogy nem fog jutalékot kapni az ERVA, sajnálatos módon, mert vannak a belső építészetnek olyan részei, ami szükséges, a funkcionális működéshez, viszont amikor kiírtuk a pályázatot, akkor a Lakinak a szerződésébe, a közbeszerzésébe nem tudtuk beletenni, a műszaki tartalmat, és ahhoz hogy funkcionális működjön, ahhoz ezeket meg kell csinálni. Gyakorlatilag, az ERVA jutaléka helyett, a belső építészetet fogjuk megcsinálni. Ez a lényege, ez a legfontosabb rész, hogy megnyíljon a (Hely)történeti Tár.

Hadd mondjak már 2 mondatot, mert a testületi ülésen felmerültek kérdések, és arra szívesen válaszoltam volna, csak már nem volt rá lehetőség. Sokkal előrébb vagyunk, mint ahogy

látszott az előterjesztésből. Nemcsak az arculatát a (Hely)történeti Tárnak, hanem a múzeumi kézikönyvet... 3 szakértő is dolgozik jelenleg. Keleti Éva, aki egy nagyon lelkiismeretes, tisztességes hölgy, aki ezen a területen dolgozik. A IX. kerületi múzeum igazgatója, és egy másik hölgy, aki a lektorunk. Gyakorlatilag, július 15-re, kész lesz a leírása, hogy hogyan fog működni, milyen lesz az arculata, milyen terek lesznek. Minden, ami ahhoz szükséges, hogy ezt engedélyeztessük, a minisztériumban. Bár hozzáteszem, hogy a IX. kerületi Helytörténeti Tár vezetője mondta, hogy nem szükséges. Csak ahhoz szükséges minisztériumi engedély, hogy ha kirakok 3000 sörös korsót egy lakásba, és sörös korsó múzeumot akarok nyitni, akkor csak akkor kapok állami támogatást, ha van minisztériumi engedély.

Ezt a kategóriát is megtaláltuk. Tájékoztatásul, már július 15-e után be tudom hozni a bizottságnak. Igazából, mi ezt át fogjuk adni, mint készterméket, az ERŐMŰVHÁZ-nak. Hamvas Levente úr még nem tudja, nem beszéltem vele erről, hamarabb meg fog nyílni, mint erre számítottunk. Azt gondolom, hogy normális körülmények között, ez október elején funkcionálisan tud működni. Sokkal előrébb tartunk, mint ahogy a képviselő testületi ülésen ez tűnt.

Nem csak arról van szó, amit Kispál képviselő úr kérdezett, hogy miért most gondolkodunk még ezen, de nem kaptam szót, hogy tudtam volna mondani, hogy már régen gondolkodunk rajta. Egyik szakértőt már ki is rúgtam. Azok, akik most csinálják, azok nagyon tisztességesek. Tegnap előtt adtunk be egy pályázatot a restaurálásra. Azt nem gondoltuk, hogy a XIX. század elejei csillárokat, ahhoz, hogy /nem érthető/ fel kell újítani. Kétszer 1M Ft-ra volt pályázati kiírás. Szerintem jól állunk a funkcionálisan működéssel is.

Maga a kivitelezés, azt úgy gondoljuk, hogy július végére, biztos, hogy készen lesz. A közmű bekötésekkel vannak problémák, ami nem a kivitelezőnek a feladata. A közművek egy kicsit állam az államban, de megpróbáljuk elintézni. Augusztus végén, úgy gondolom, hogy lesz jogerős használatba vételi engedélyünk. Akkora már a múzeumi kézikönyv is készen lesz. Annak már július 15-re vállalták a leszállítását. Csak azért akartam ezt elmondani, mert a testületi ülésen Kispál képviselő úr tette fel ezt a kérdést. Nem most kezdjük el a kabáthoz keresni a bélést, hanem már megvan. Természetesen, ez egy transzparens dolog, bárki betekinthez. Azt gondolom, hogy lehet, hogy azt fogjuk csinálni, nem tudom, hogy elnök út egyet ért-e, hogy feltesszük az ERVÁ-nak az egyik linkjére, és azt elérheti bárki. Mert szerintem, ez a lényege az egésznek. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Én csak szeretném tisztázni. Az én kérdésem arra irányult, hogy nem az eddig történtek, hanem arra, hogy a működtetéssel kapcsolatosan, volt egy igen ellentmondásos érvelés előterjesztés. Azért nem akarok belebonyolódni, mert nem ennek az előterjesztésnek a tárgya. Én erre nem kaptam választ a testületi ülésen. Csak hogy tegyük helyre. Én azt kérdeztem, nem az eddig történeteket. Hiszen azt látom, mert pár alkalommal, mint, Mátyás király áruházban, járok arra, és látom, hogy mi zajlik. Azzal tisztában vagyok, az ott folyó munkával. A működtetésére vonatkozott a kérdésem. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. További kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy ha jól értelmezem, akkor az ERVA jutalékát elviszi a belső építészetre fordítandó forrás igény. Azt miért nem az önkormányzat? Akkor 3 éve az ERVA ingyen dolgozik? Sarkíthatok így?

dr. Csomor Sándor:

Ez így van. Elképzelhető, hogy valamennyi jutalékot fogunk kapni. Ez elhangzott. Csak most

az volt a vezetői döntés, polgármester úr, alpolgármester úr döntése, hogy kicentizve, annyi pénz legyen a költségvetésbe, ami a habarcsra, meg a téglára van, a többi azt majd lerendezzük, ha lerendezzük. Voltak problémák az előkészítésben, azt kell, hogy mondjam. Tudomásuk kell vennem, el kell ismernem. Nem is mindent én csináltam, azt szeretném leszögezni. Inkább a korrekciót csináltam én. Lehet, hogy ez egy fajta szankció. Tudomásul kell venni. Számomra is az a legfontosabb, hogy megnyíljon ez a Történeti Tár. A többi az másodlagos.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a módosító indítvány, amit vezérigazgató úr készített, ha jól látom, a mellékleteket tartalmazza. Ugye?

dr. Csomor Sándor:

Tessék?

Benedek Zsolt:

A módosító indítvány, a mellékleteket tartalmazza?

dr. Csomor Sándor:

Igen. A mellékleteket, amit gyakorlatilag feltöltöttünk, és a pénzügyi ütemterv, ami fontos, és szükséges. A pénzügyi ütemtervből különben látszik, hogy mi az ami, beruházás közvetlenül, és mi az, ami a beruházáson kívüli. Itt kellett változtatni, és a jutalékból lett belső építészet.

Benedek Zsolt:

Akkor először a módosító indítvány tartalmáról szavaztatok. Kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja a módosító indítványt? Tartózkodik? 1 tartózkodással fogadja el a bizottság. A határozati javaslat szövegét a módosítással, ki az, aki elfogadja? Tartózkodás? 1 tartózkodás. Köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. június 30-ai rendkívüli ülésének 1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz betérjesztésre került „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása” című előterjesztés.

Fenti napirendi ponthoz a jelen módosító indítványt kívánom benyújtani, amely az eredetileg kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékleteit teszi teljessé az alábbiak szerint:

a) az eredetileg kipoztázott, módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező, módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés kerül csatolásra;

b) további mellékletként csatolásra kerül:

- 1. számú mellékletként: Pénzügyi ütemterv, és

- 3. számú melléklet kiegészítéseként, azaz a kipoztázott előterjesztéshez csatolt engedélyezési tervek, kiviteli terveken túl: Budapest, VII. ker. Csányi u. 5. szám alatti épület felújítására vonatkozó módosított építési engedélyezési tervek, módosított kiviteli tervek, módosított építési engedély.

Tehát e kiegészítéssel a 3. számú melléklet az alábbi dokumentumokból áll: Budapest, VII. ker. Csányi u. 5. szám alatti épület felújítására vonatkozó engedélyezési tervek, kiviteli tervek,

módosított építési engedélyezési tervek, módosított kiviteli tervek, módosított építési engedély.

A jelen módosító indítvány mellékleteként csatolt módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés annyiban változott az eredetileg kipoztázott megbízási szerződés módosításhoz képest, hogy a ERVA Nonprofit Zrt. megbízottat illető bonyolító jutalékra vonatkozó rendelkezések mellőzésre került.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztéshez eredetileg csatolt módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést, valamint a jelen módosító indítvánnyal egyidejűleg kiegészítésként csatolt további mellékleteket szíveskedjék elfogadni.”

652/2016.(06.30.) Sz. PKB határozat

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása–
Módosító indítvány -**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. június 30-ai rendkívüli ülésének
1. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása” című előterjesztés.

Fenti napirendi ponthoz a jelen módosító indítványt kívánom benyújtani, amely az eredetileg kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékleteit teszi teljessé az alábbiak szerint:

a.)eredetileg kipoztázott, módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező, módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés kerül csatolásra;

b.)további mellékletként csatolásra kerül:

- 1. számú mellékletként: Pénzügyi ütemterv, és

- 3. számú melléklet kiegészítéseként, azaz a kipoztázott előterjesztéshez csatolt engedélyezési tervek, kiviteli terveken túl: Budapest, VII. ker. Csányi u. 5. szám alatti épület felújítására vonatkozó módosított építési engedélyezési tervek, módosított kiviteli tervek, módosított építési engedély.

Tehát e kiegészítéssel a 3. számú melléklet az alábbi dokumentumokból áll: Budapest, VII. ker. Csányi u. 5. szám alatti épület felújítására vonatkozó engedélyezési tervek, kiviteli tervek, módosított építési engedélyezési tervek, módosított kiviteli tervek, módosított építési engedély.

A jelen módosító indítvány mellékleteként csatolt módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés annyiban változott az eredetileg kipoztázott megbízási szerződés módosításhoz képest, hogy a ERVA Nonprofit Zrt. megbízottat illető bonyolító jutaléokra vonatkozó rendelkezések mellőzésre került.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztéshez eredetileg csatolt módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződés helyett a jelen módosító indítvány mellékletét képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést, valamint a jelen módosító indítvánnyal egyidejűleg kiegészítésként csatolt további mellékleteket szíveskedjék elfogadni.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és az ERVA Nonprofit Zrt. megbízott között 2016. január 29. napján a Holokauszt Emlékév Erzsébetvároshoz kapcsolódó feladatainak ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződést, a módosító indítványban elfogadott, és annak mellékletét képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt 1. számú szerződést, valamint módosító indítvánnyal egyidejűleg kiegészítésként csatolt további mellékleteket, melyek jelen módosított határozat mellékletét képezik.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

653/2016.(06.30.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti, a Budapest, VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt megvalósuló Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozása tárgyában kötött megbízási szerződés módosítása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és az ERVA Nonprofit Zrt. megbízott között 2016. január 29. napján a Holokauszt Emlékév Erzsébetvároshoz kapcsolódó feladatainak ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződést, a módosító indítványban elfogadott, és annak mellékletét képező módosítással egységes szerkezetbe foglalt 1. számú szerződést, valamint módosító indítvánnyal egyidejűleg kiegészítésként csatolt további mellékleteket, melyek jelen módosított határozat mellékletét képezik.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a

Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. közötti a módosító indítványban elfogadott 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Így a napirendi pontjainknak a végére értünk. Köszönöm mindenkinek a mai munkáját, és a bizottság ülését bezárom.

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. július 7.