

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazd. iroda irodavezető h.
Mátrai Anett	Erzsébetváros Kft.
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
Tavas Bernadett	ERVA

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság július 18-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Mészáros úré a szó.

dr. Mészáros Zoltán:

Elnök úr! Az 1-es napirendet a Dob u. 29. alatti Kulturális megállapodást szeretném visszavonni, mert még egyeztetést igényel.

Benedek Zsolt:

Rendben van. Köszönöm szépen. Értelem szerűen, akkor csúszni fog a számsorrendje a napirendi pontoknak. Kérdezem tehát, hogy az így módosított, visszavont előterjesztéssel módosított napirendet ki az, aki elfogadja? Úgy látom egyhangú. Köszönöm szépen.

654/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 5.) Közös költség hátralék megfizetése
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 6.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 7.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület -Damjanich utca 58. (33472 hrsz.)Marek József utca 30. (33336 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Budapest VII. Király u. 73. sz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb
Zárt ülés keretében:
- 17.) 2015. évi nyilászáró pályázattal kapcsolatos kérelem 1072 Budapest Rákóczi út 68.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem 1076 Budapest, Thököly út 14.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) Tájékoztatás kültéri klímaegység elhelyezése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 20.) Döntések elővásárlási jogról
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

- 21.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 22.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatási kérelem ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m2 alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 36.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Sólyom Bence bizottsági tag megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.

1. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása –**

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása*

Az előterjesztést, dr. Kocsis Zsolt László, ügyvezető készítette. Kérdezem a Kft. képviselőjét, hogy kiegészíti, vagy indokolja-e az előterjesztést?

Mátrai Anett:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. Arra kérdeznék rá, hogy jól értem-e, hogy ez Erzsébetváros igazgatója fog dönteni a közbeszerzésekről, mert, hogy itt most az önkormányzatban sem a polgármester dönt, hanem a Pénzügyi Bizottság. Ez lenne az egyik kérdésem.

A másik, hogy milyen szakmai támogatást kap az Erzsébetváros Kft igazgatója a döntéseihez? Ugyanazok a szakértők, illetve az iroda megfelelő munkatársai fogják a közbeszerzéseket nyomon követni, mint itt az önkormányzatban? Egyelőre ennyi.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Nekem csak egy kérdésem volna. Az Erzsébetváros Kft-t nem látom a honlapunkon. Az önkormányzat honlapján, a gazdasági társaságok között. Ha itt most transzparenciáról beszélünk a közbeszerzés esetében, akkor.....

dr. Máté Katalin:

Erzsébetváros vagy Erzsébetvárosi kft-t nem találja?

dr. Kispál Tibor:

A gazdasági társaságok között, de lehet, hogy nem jó helyen keresem. Lehet, hogy ott van, csak én nem találom meg. Az viszont, azt jelenti, hogy tényleg bonyolult lehet megtalálni. Kérnék akkor ebben segítséget, ha fent van. Ha meg nincs, akkor pótoljuk már. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Mészáros úrnak megadom a szót.

dr. Mészáros Zoltán:

A honlapot meg fogjuk nézni képviselő úr. Szerintem, fent kell lenni, ennek az új cégnek is már. Én szoltam a kolléganőnek, hogy tegyék fel, de utána fogok járni. Így most fejből nem emlékszem.

Moldován képviselő úr kérdésére, természetesen az iroda segít, mivel az önkormányzat cége. Mind a Városgazdálkodási iroda, mind a Vagyongazdálkodási iroda, a megfelelő ügyekben, segít a cégnek. Ha jól emlékszem, bár most nem emlékszem pontosan a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatra, de szinte olyan, mint a másik Erzsébetváros Kft-nek a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzata, ami bizonyos döntéseket, idehoz a PKB elé. Ide kell hozni a Kft-nek is, mint ahogy ide kell hozni az ERVÁ-nak is, és a másik Kft-nek is bizonyos döntéseket.

Moldován László:

Tehát akkor félre értettem.

dr. Mészáros Zoltán:

Igen. Bizonyos döntéseket, az eredmény, és hasonlók, ide kell hozni.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen.

dr. Máté Katalin:

A jelenleg hatályos szabályozás szerint, a Kft-k a közbeszerzési eljárásaikról beszámolnak, azt hiszem negyed évente, a PKB-nak. Nem hozzák be önmagában a közbeszerzéseiknek az anyagát. Visszatérve az eredeti kérdésére. Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-nek, a Városgazdálkodási iroda bonyolította le a taxi beszerzését, magát ezt a közbeszerzési eljárást. Azóta a Kft közvetlenül nem keresett meg minket, közbeszerzésekkel kapcsolatban, de természetesen abban a pillanatban, ha bármelyik eljárás esetében megkeres, akkor segítünk. Valamint azt gondolom, hogy a Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatot, az a Tóth Csaba készítette feltehetően, aki az Erzsébetváros Kft-nek is készítette, és aki segít az önkormányzatnak is a közbeszerzési eljárások esetén.

Moldován László:

Lehet még 1 kérdésem?

Benedek Zsolt:

Utolsó.

Moldován László:

Arról volt szó, hogy az iroda leterheltsége miatt kell más céget megbízni, így az Erzsébetváros Kft-t azzal, hogy közbeszerzést bonyolítson le. Ha Erzsébetváros Kft közbeszerzéseit is az irodának kell gyakorlatilag lebonyolítania, akkor nem látom, hogy mi az értelme az egésznek?

dr. Máté Katalin:

Két dologról beszélünk. Az egyik, hogy ha az Erzsébetváros Kft-ről beszélünk, akkor az amit mondott, az abszolút mértékben áll, mert különböző beruházási, és felújítási projekteket osztunk meg a Városgazdálkodási iroda és a cég között. Amiről jelenleg szó van, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft, hogy milyen közbeszerzési eljárásokat tervez lebonyolítani, nincsen jelen pillanatban információm. Tehát nem tudok a kérdésére válaszolni.

A taxikat azért szereztük be, lényegében párhuzamosan a cég megalakulásával, hogy minél hamarabb el tudja kezdeni, ezt a szolgáltatási funkciót.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Lezárom a napirendnek a vitáját. Döntéshozatal következik. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Közbeszerzési és beszerzési szabályzatát elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

655/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Közbeszerzési és beszerzési szabályzatát elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Beszerzési eljárást lezáró döntések** –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Beszerzési eljárást lezáró döntések**

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm. Egy módosító indítványt nyújtottunk be. Ennyit szeretnék csak mondani.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, Ki az, aki ezt támogatja?

dr. Máté Katalin:

Név szerint kell szavazni.

Benedek Zsolt:

Jó, akkor most megkérdezek név szerint is mindenkit. Tímár képviselő úr?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Dob u. 23. szám alatti Dob Bölcsőde belső udvar felújítása” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, legfeljebb 11.736.622,-Ft +áfa (bruttó 14.905.510,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Intézményi felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

656/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Dob u. 23. szám alatti Dob Bölcsőde belső udvar felújítása” tárgyú munka lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, legfeljebb 11.736.622,-Ft +áfa (bruttó 14.905.510,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Intézményi felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a „**Budapest VII. kerület, Murányi u. 27. szám alatti Kópévár Óvoda részleges felújítása**” tárgyú munka kivitelezésére a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13., képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést, **14.808.413,-Ft + áfa összegben** (5% tartalékkerettel együtt), a Költségvetés Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 5101 címszám terhére.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

657/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a „**Budapest VII. kerület, Murányi u. 27. szám alatti Kópévár Óvoda részleges felújítása**” tárgyú munka kivitelezésére a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13., képviseli: Mikus István

ügyvezető) köt szerződést, **14.808.413,-Ft + áfa összegben** (5% tartalékkerettel együtt), a Költségvetés Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 5101 címszám terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az eredeti határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így mindhármat egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület, Dob utca 85. szám alatti Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkái, tornatermének felújítása, valamint a portásfülke bontása”, tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, **90.630.000,- Ft + áfa (bruttó 115.100.100,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

658/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Dob utca 85. szám alatti Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkái, tornatermének felújítása, valamint a portásfülke bontása**”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, **90.630.000,- Ft + áfa (bruttó 115.100.100,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Előterjesztője jómagam vagyok. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzunk a 4 határozati javaslatról. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Úgy látom, elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

659/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

660/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

661/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

662/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

663/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről***

Mészáros irodavezető úr a szó, hogy ha indokol.

dr. Mészáros Zoltán:

Csak annyiban elnök úr, hogy az iroda az A.) változatot támogatja.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34147 helyrajzi számú Dob utca 32. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítését elfogadja és „hozzájárulok” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

664/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34147 helyrajzi számú Dob utca 32. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítését elfogadja és „hozzájárulok” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Máté Katalin és Mátrai Anett távozik az ülésről.

5. NAPIRENDI PONT

- Közös költség hátralék megfizetése -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Közös költség hátralék megfizetése*

Mészáros irodavezető úré a szó, hogy ha indokol.

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

- „1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti társasház között a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét vonatkozásában elmaradt 1.676.421,-Ft közös költség megfizetését jóváhagyja azzal, hogy a tőketartozás megfizetésével a felek 2016. május 30-ig terjedő időszak tekintetében a köztük lévő elszámolást teljes körűnek tekintik és egymással szemben ezen időszakra vonatkozóan nem érvényesítenek további követelést.
2. A Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét elmaradt közös költségeinek rendezése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság támogató döntését követően esedékes havi közös költség utalási lista részeként intézkedjen annak megfizetéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

665/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Közös költség hátralék megfizetése -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti társasház között a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét vonatkozásában elmaradt 1.676.421,-Ft közös költség megfizetését jóváhagyja azzal, hogy a tőketartozás megfizetésével a felek 2016. május 30-ig terjedő időszak tekintetében a köztük lévő elszámolást teljes körűnek tekintik és egymással szemben

ezen időszakra vonatkozóan nem érvényesítenek további követelést.

2. A Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 26. sz. alatti 33146/0/A/1 hrsz-ú 01. albetét, valamint 33146/0/A/15 hrsz-ú 15. albetét elmaradt közös költségeinek rendezése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság támogató döntését követően esedékes havi közös költség utalási lista részeként intézkedjen annak megfizetéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról*

Mészáros irodavezető úré a szó, hogy ha indokol.

dr. Mészáros Zoltán:

Csak annyit, hogy az iroda itt is az A.) változatot támogatja, ami a nem szavazatot jelenti. Az előterjesztésben kifejtettük.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház közös képviselője által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

666/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház közös képviselője által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület -Damjanich utca 58. (33472 hrsz.) Marek József utca 30. (33336 hrsz.) –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Damjanich utca 58. (33472 hrsz.) Marek József utca 30. (33336 hrsz.)*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

2 dolgot szeretnék csak mondani. Egyrészt, karitatív jelleggel csináltuk az előterjesztést, mert nincs rá szerződésünk, sajnálatos módon. Másrészt, rekreációs jelleggel be fogom vezetni, hogy a kollégáim fognak előterjeszteni.

Szeretném bemutatni Benedek Barbara, Társasház kezelési irodavezetőt. A célbefizetéssel kapcsolatos előterjesztéseket, azt ő fogja előadni a továbbiakban. Azt gondolom, hogy nem normális, hogy 20-30 előterjesztést én hozzak ide. Fel fogom fejleszteni a kollégákat, és ide fognak ülni. Nem azt jelenti, hogy nem fogok eljönni, csak most már nagy tisztelettel meguntam. Neki tegyék fel a kérdéseket, nagy tisztelettel.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú Damjanich utca 58. sz. társasházban fennálló 7,24 % tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú **Damjanich utca 58. sz. társasház részére, felújítási alap finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 119.400 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

667/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Damjanich utca 58. (33472 hrsz.)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú Damjanich utca 58. sz. társasházban fennálló 7,24 % tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33472 hrsz-ú Damjanich utca 58. sz. társasház részére, felújítási alap finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak

közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 119.400 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú Marek József utca 30. sz. társasházban fennálló 28,11 % tulajdoni hányadára, valamint a 17 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú **Marek József utca 30. sz. társasház részére, a felújítási pályázat elnyerése esetén az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 425.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

668/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Marek József utca 30. (33336 hrsz.) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú Marek József utca 30. sz. társasházban fennálló 28,11 % tulajdoni hányadára, valamint a 17 albetétre való tekintettel a Budapest VII. ker. 33336 hrsz-ú Marek József utca 30. sz. társasház részére, a felújítási pályázat elnyerése esetén az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 425.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Barbara és Tavasz Bernadett távozik az ülésről.

8. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Király u. 73. fsz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Király u. 73. fsz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a FALINORA Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **FALINORA Kft.** cégjegyzékszám: 01-09-192238, székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.5.em.15., adószám: 24968944-2-42) részére határozatlan időre, ingatlan ügynöki tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 73. földszint sz. alatti, 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 221.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

*22 m² utcai földszinti helyiségre 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 42.240,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA),
16,5 m² galériára 960,-Ft/m²/hó+ ÁFA, azaz 15.840,-Ft/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA) mindösszesen 58.080,-Ft/hó+ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

669/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Király u. 73. fsz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a FALINORA Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: FALINORA Kft. cégjegyzékszám: 01-09-192238, székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.5.em.15., adószám: 24968944-2-42) részére határozatlan időre, ingatlan ügynöki tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. 73. földszint sz. alatti, 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16,5 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 221.285,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22 m² utcai földszinti helyiségre 1.920,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 42.240,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA),

16,5 m² galériára 960,-Ft/m²/hó+ ÁFA, azaz 15.840,-Ft/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m²/év+ÁFA) mindösszesen 58.080,-Ft/hó+ÁFA mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **SzimplaCity Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-708196, adószám: 12883974-2-42, székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 48., ügyvezető: Zsendovits Ábel) által bérelt **Bp. VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-ú 85 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség Rácz Kálmán egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 50485196, adószáma: 67610455-1-42) részére kerékpárszerviz, kerékpár kölcsönzés, illetve kerékpár alkatrész kereskedés céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:*

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

*- a **SzimplaCity Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének, azaz 11.382,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 80.623,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.*

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

670/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a SzimplaCity Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-708196, adószám: 12883974-2-42, székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 48., ügyvezető: Zsendovits Ábel) által bérelt Bp. VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-ú 85 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiség Rácz Kálmán egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 50485196, adószáma: 67610455-1-42) részére kerékpárszerviz, kerékpár kölcsönzés, illetve kerékpár alkatrész kereskedés céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a SzimplaCity Kft.-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének, azaz 11.382,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 80.623,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/11 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Holló u. 1. földszint I-1. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MIND-DIÁK Iskolai Szövetkezet (cg.: 01-02-053457, székhelye: 1075 Budapest, Holló utca 1., adószáma: 10798023-2-42) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-a**.*

*A forgalmi érték 12.400.000,- Ft, a vételár **7.440.000,- Ft**.*

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

671/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/11 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Holló u. 1. földszint I-1. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MIND-DIÁK Iskolai Szövetkezet (cg.: 01-02-053457, székhelye: 1075 Budapest, Holló utca 1., adószáma: 10798023-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 12.400.000,- Ft, a vételár 7.440.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

dr. Kispál Tibor:

Nem, tartózkodtam.

Benedek Zsolt:

Bocsánat, 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum

Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.*

*A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár **27.300.000,- Ft**, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **2.730.000,- Ft**-ot, azaz kétmillió-hétszázharmincezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

672/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m² alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.*

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 27.300.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **2.730.000,- Ft**-ot, azaz kétmillió-hétszázharmincezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyoni törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Csak annyiban, tisztelettel, hogy most már vettük, a teljesen jogos felvetését a Németh képviselő úrnak, és ha valami extra eset nem lesz, valamilyen kiemelkedő karitatív tevékenység, akkor konzekvensek leszünk abban, hogy ha valaki közös költségért bérel valamit, akkor csináljon, amit akar, saját költségén. Ezért terjesztettük így ide.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Huszár u. 6. PINCE 2.sz.alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a Magyar Sajtómúzeumért Alapítvány (székhely: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 37. fsz.5., bírósági bejegyző végzés száma: 13.Pk.60.478/2012/6., adószám: 18337945-1-42, kuratórium elnöke Bagoly Sándor Endre) által a helyiség felújítására fordított bruttó 157.480,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

673/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Huszár u. 6. PINCE 2.sz.alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a Magyar Sajtómúzeumért Alapítvány (székhely: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 37. fsz.5., bírósági bejegyző végzés száma: 13.Pk.60.478/2012/6., adószám: 18337945-1-42, kuratórium elnöke Bagoly Sándor Endre) által a helyiség felújítására fordított bruttó 157.480,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a V PLUSZ B-DUÓ Bt.** (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) részére határozatlan időre, közös képviseleti iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 83.394,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.888,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

674/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a V PLUSZ B-DUÓ Bt. (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) részére határozatlan időre, közös képviseleti iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 83.394,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.888,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr, utána Moldován képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egy egyszerű kérdésem van. Az elutasító javaslat az A.) Miért azt preferálja az ERVA. Úgy szoktuk, hogy amit javasol az előterjesztő, hogy a bizottság fogadja el, az A.) változat szokott lenni. Miért az A.) változat az elutasítás. Van e mögött valami? Vagy valami olyan dolog, amiről tudni kellene, ami miatt támogassuk azt, hogy utasítsuk el?

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úr, addig tegye fel a kérdést.

Moldován László:

Csatlakoznék Kispál képviselő társamhoz. Azért sem értem, hogy miért az elutasítás, mert, hogy kozmetika szépségszalonról van szó, tehát nem tudom elképzelni, hogy csak közös költséget fizet a bérlő. Akkor viszont, miért utasítjuk el?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Nem emlékszem. Visszavonom inkább. Valamiért így döntöttünk, de nem emlékszem rá. Viszont akkor ezután meg fogjuk indokolni, hogy miért nem. A közös költség az alap esetben nem, és ha valami indok van, hogy miért nem, azt hozzátesszük.

Benedek Zsolt:

Díjhátralékos. Az nem lehet?

dr. Kispál Tibor:

1 hónap. Az lehet banki fordulónap is.

dr. Csomor Sándor:

Úgy gondolom, hogy 1 hónap nem lehet probléma.

Benedek Zsolt:

Az van, hogy a közös költség mértéke, az ugyanannyi.....

dr. Csomor Sándor:

De nem annyi, az a baj.

Benedek Zsolt:

Ez van beleírva.

dr. Csomor Sándor:

Akkor el van rontva, bocsánat. Akkor visszavonom.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

15. NAPIRENDI PONT

- **Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása** -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Gyakorlatilag, jó néhány bérlő azért lépett vissza, mert azt mondta, hogy / nem érthető/ nem akarja megfizetni, és amúgy is rá kell költeni, kockázat. Ezért ezt a megoldást találtuk, hogy halasztott használatba vételi díj fizetés. Fél év múlva, vagy megszűnik a bérleti jogviszonya... Gyakorlatilag, több szakértő is azt mondta, hogy ezt próbáljuk meg, mert így csökkentjük a kockázatát annak, aki amúgy is rá fog költeni a helyiségre, mert nyilvánvalóan az a célunk, hogy megtöltsük a piacot.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Vezérigazgató úrtól kérdezem, hogy hány helyiség nincs még kiadva? Mindennap járok ott, és kong az ürességtől, az épület. A galéria szinten, 2 vagy 3 helyiség van, amiben valamilyen tevékenység folyik. A földszinti rész, az működik is. A galéria szinten 10 db helyiség biztos, hogy nincs kiadva. Vagy ha ki van adva, akkor nem működtetik.

dr. Csomor Sándor:

Igen, éppen most volt téma vezetői értekezleten. A héten megkeresem a bérlőket, és most már felrántjuk a szemöldökünket. Vagy kinyit, vagy elmegy. Ez az előterjesztés, pont annak a része, hogy egy kicsit meg tudjuk pörgetni, és ne lefelé, hanem felfelé induljon el a dolog.

Nem tudom fejből, de ha most politikus választ adnék erre, akkor /nem érhető/. De sajnos tényleg az a helyzet, hogy a fenti helyiségeknek a nagyobb hányada...

A pénzváltó, a lottózó, a kocsmá, a lángosos, az ügyfélszolgálat, a halas. Most jön egy húsos, peccsenyész, ott van a krumpli, a gyorsétterem szerű. Ilyen krumpli franchise-t csináltak, én nem kóstoltam. Pont egy kis marketinget szeretnék nyomni rá. Minél többen vannak nyitva, annál többen fognak odamenni. Ezért is engedték be, ezt a szombati termelői piacot. Ha látják, hogy van valami mozgás, jobban be fognak jönni.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőt biztosít, azzal, hogy az egyszeri használatba vételi díj ezen határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, azzal, hogy a határozat szerint az egyszeri használatba vételi díj megfizetésére engedett fizetési határidő alkalmazhatósága 2016. október 31. napja után felülvizsgálandó ”

675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- **Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőt biztosít, azzal, hogy az egyszeri használatba vételi díj ezen határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, azzal, hogy a határozat szerint az egyszeri használatba vételi díj megfizetésére engedett fizetési határidő alkalmazhatósága 2016. október 31. napja után felülvizsgálandó

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb** -

Benedek Zsolt:

16-os napirendi pontunk: **Egyéb.**

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován képviselő úr a szó.

Moldován László:

Egy gyors kérdésem van, hogy ha már a Klauzál térről esett szó. A Garay piacot, azt teljesen elengedtük? Elfogadta az önkormányzat, hogy ráfizetünk 50-70 M Ft-ot évente, és kész? Folyamatosan csökken az árusok száma. Teljesen jóindulatúan kérdezem, hogy mi van?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Az a baj...Rengeteg vicces ötletem van, hogy mit lehetne ott csinálni. Szerintem, ha a Virágot Algernonnak c. filmet leforgatnák, az egér nem találna ki. Egyszerűen az a probléma, hogy strukturálisan rosszul van megcsinálva. A középső része ér valamit. Szerintem, az önkormányzatnak el kell gondolkodni, - és most a magán szakmai véleményemet mondom,- valamilyen funkcióváltáson, de ezt erősen korlátozza a magas közös költség. Már azon is gondolkodtunk, hogy csinálunk ilyen mini raktárokat, 3-4 m²-eseket, nagyon divatosak, és sokért lehet őket bérbe adni, de a közös költségnek az összege, az brutális. Van ott egy 90m²-es helyiség, ami mindig is le volt falazva, annak is próbáltunk már valami funkciót találni. Vagy az önkormányzatnak ott valamilyen funkciót kell váltania, a kihasználatlan részeken, vagy pedig el kell gondolkodni az értékesítésén. Törtük az agyunkat már rengeteget, de nem találtunk igazából jó megoldást. Normális megoldás nincs, sajnos. Ezt gondolom pillanatnyilag. Ha én lennék a tulajdonos, már régen eladtam volna.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Ha nincs további kérdés egyéb alatt, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülésről távozik:

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

KÖZBESZERZÉSI ÉS BESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Hatályos: 2016. augusztus 1-től

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Hf.szám: KIV / 2016/X
Ügyintéző: Csombordi Sándor
Fel: 06-1/462-3268
E-mail: csombordisandor@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Külső levél		
Tartalom: KIV / 2016/X		
2016. JÚL. 04.		
Előadó:	Előzetes:	Ellenőrző:
		04.21

Tárgy:
Ajánlatok beérkezése a Budapest VII. kerület Murányi u. 27. szám alatti Kópévár Óvoda 2016 évi részleges felújítására vonatkozóan
Melléklet:
3 cég cégkivonata és a felhívási nyilatkozat
Műszaki leírás, árajánlati költségvetés kiegészítés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, mint megrendelő a Budapest VII. kerület, Murányi u. 27. szám alatti Kópévár Óvoda részleges felújítását tervező (óvoda csoportszobáinak hűtés, labdajáték elleni ablakrács készítése, kifutás elleni védőkorlát készítése, csoportszobák és folyosók PVC padlóburkolatának cseréje, illetve a belső udvari terasz és lépcső burkolatának felújítása). A tervezett felújítás becsült költsége meghaladja a nettó 1.000.000,- Ft-ot, de nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 15.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt ajánlattételi felhívás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az alábbi cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is:

- 1. FMG Építőipari Kft.**
(2251 Tópiszecső Sági út 1/A.)
E-mail: fmg@fmg.hu
- 2. OPPIDUM Kft.**
(1173 Budapest, Pesti út 2.)
E-mail: aparicio.zoltan@oppidumkft.hu
- 3. CONTINEXT Kft.**
(1106 Budapest, Dorogi u. 19. földszint 5.)
E-mail: continextkft@gmail.com



Budapest, 2016. július 04.

Köszönettel:

Dr. Máté Katalin
Dr. Máté Katalin
Irányító

Jelen bevezető vázlatban nem fog közbevetési eljárás indoklását közzé tenni a közbeszerzési eljárásról.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁRISZAGZALKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet kft. é.
Tel: 462-3225 E-mail: variszagzalkodas@crs.gov.hu

Írtatószám: KJ/ /2016/X.
Ügyintéző: Havassy Pál/dr. Domokos Diána
Tel: 06-1-462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zolt
Polgármester úr részére
Helyben

27677/16

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi iroda		
Regisztrációs szám: 40127688-51006 X		
2016 JÚL 18		
előzetes:	megnevezés:	száma:
378334	-	0021

Tárgy: Erzsébetvárosi Kéttannyelvű
Általános Iskola, Szakiskola és
Szakközépiskola Dob utcai
épületének lapostető felújítása és
belső festési munkáinak, tornatermék
felújítása, valamint a portásfülke
bontása érdekében az Erzsébetvárosi Kft.-től kívánunk ajánlatot bekapni

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkáinak, tornatermék felújítása, valamint a portásfülke bontása érdekében az Erzsébetvárosi Kft.-től kívánunk ajánlatot bekapni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal kötendő szerződés esetén három ajánlat bekérésének mellőzésével valószínűsíthető meg a beszerzés.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkáinak, tornatermék felújítása, valamint a portásfülke bontása érdekében a mellékelt műszaki tartalmat szíveskedjen engedélyezni, valamint kérem, Tisztelt Polgármester Úr döntését az Erzsébetvárosi Kft. mint ajánlattevő elfogadása tárgyában is.

Az Erzsébetvárosi Kft.-vel kötendő szerződésre a Kbt.-t nem kell alkalmazni a Kbt. 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján (in-house tényállás).

Budapest, 2016. július 18.



Ldvözléttel:



*Jelen kezelt nem került eszben a
végleges értékes esete. 2016.07.18.
M*

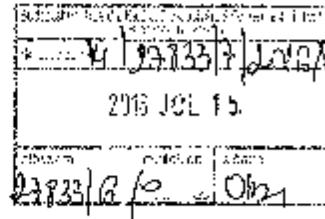
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. Lem. 119.
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281**

Dr. Máté Katalin Irodavezető asszony
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Irodavezető Asszony!



Tárgy:

Budapest VII. kerület, Dob utca 85. szám alatti Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkái, tornateremének felújítása, valamint a portásfülke bontása

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „*Budapest VII. kerület, Dob utca 85. szám alatti Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületének lapostető felújítása, belső festési munkái, tornateremének felújítása, valamint a portásfülke bontása*” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előzetes felmérést követően várhatóan a kivitelezés tartalékkeret nélküli összege nem fogja meghaladni a bruttó 107.950.000,- Ft-ot, azaz Egy százhatvanöt millió kilencszázötvenezer Forintot. Mivel előszerű tartalékkeret (5 %) biztosítani a rendelkezésszerű és biztonságos használatához szükséges munkálatok elvégzésére, ezért ezen összeget az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségen felül ajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményellenőrzési díj

A fentiekre tekintettel ajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb bruttó 115.100.100,- Ft, azaz Egy százhatvanöt millió egy százötven ezer egy száz forint.

Kérem ajánlatunk elfogadását.

Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Zoltán
Dr. Kocsis Zoltán László
ügyvezető

Stamp: ERZSÉBETVÁROS KFT.
1074 Budapest, Dohány u. 41.
Tel.: 462-3100-3032

Budapest, 2016. július 14.

KI/27833/2016/X

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1079 Budapest, Erzsébeti srt. 6.
Tel: 462-1235 E-mail: varosgazdakodlas@erzsebetvaros.hu

Tartószám: K/I/31044 / 2016/X.
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel: 06-1-462-3282
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére
Helyben

Időpont	2016.07.18.
Regisztrációs szám	31044 / 2016 / X
Dátum	2016.07.08.
Előzetes	Bjokh 6 01A0

Tárgy:
Erzsébetváros Kft.-től történő ajánlatkérés
engedélyezése a Dob Bőlcstűde udvarának
felújítása
Melléklet:
műszaki tartalom, költségvetés kitérés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dob utca 23. szám alatti **DOB Bőlcstűde** udvarának felújítását szeretnénk az Erzsébetváros Kft.-vel lebonyolítani a mellékelt műszaki tartalom szerint.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal kötendő szerződés esetén három ajánlatot bekérésének mellőzésevel valószínűleg meg a beszerzés.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kft. tárgyi hulláma alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattevői felhívás tartalmáról, az ajánlattevőkre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakirodai indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt műszaki tartalmat szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az Erzsébetváros Kft. mint ajánlattevő engedélyezése tárgyában is.

A felújítási munka értéke várhatóan nem haladja meg a nettó 14 millió forintot.

Budapest, 2016. július 07.



*Jelen tervet nem fogadom el a közbeszerzési eljárásból kizárva a kizáró okok miatt.
2016.07.08.*

*Dr. Máté Katalin
2016.07.08.*

17

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

CONTINEXT KFT.
Budapest
Dorogi u. 19. sz. 5.
1106

Küldés dátuma: 2016.07.15	
Küldő: CONTINEXT KFT.	Címzett: 30962/2
2016.07.15	
Előadó: 30962/2	Előadó: 30962/2

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Ajánlatkérő!

Budapest, VII. kerület Minányi utca 27. szám alatti Kőpövár Óvoda 2016 évi részleges felújítása tárgyú munkára az alábbi ajánlatot tesszük:

15.803.182 Ft - 4.266.940 Ft áfa = 20.070.122 Ft,
azaz tizennyelhetvenezer-négyyszázhuszonegyezer forint.

Budapest, 2016. július 11

Tisztelettel:

CONTINEXT KFT.
1106 Budapest,
Dorogi u. 19. sz. 5.
Kiss Zsolt
11865-2-42

KI/30962/2016/X

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



OPPIDUM KFT.
Köztisztasági Szolgálat

**Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda**
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Dr. Máté Katalin
irodavezető

KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		
ERZSÉBETVÁROS		
KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		
KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		
2016. JÚLIUS 15.		
KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		
KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		
KÉZÍRT NYILVÁNTARTÁS		

Tárgy: árajánlat, Budapest VII. Kőpévar Óvoda, Murányi u. 27. szám alatti 2016 évi részleges felújítására (Óvoda csoportszobáinak hűtése, labdajáték elleni ablakrács készítése, kifutás elleni védőkorlát készítése, csoportszobák és folyosók PVC padlóburkolatának cseréje, illetve a belső udvari terasz és lépcső burkolatának felújítása.)

Tisztelt Irodavezető Úr/hölgy!

Tárgyi ajánlati felhívásukra, az abban szereplő műszaki tartalomra a következő ajánlatot adjuk Önöknek a kivitelezés elvégzésére.

Ajánlati árunk: nettó: 15.275.840,- Ft
 ÁFA: 4.127.477,- Ft
 bruttó: 19.400.317,- Ft, a mellékelt tételes költségvetés szerint.

Kivitelezési határidő: megegyezés szerint.
Számlázás és fizetés: megegyezés szerint.

Visszejelzésüket várva maradok üdvözléssel:



OPPIDUM KFT. 1.
1073 Budapest, 1956 út 2.
Adószám: 15302011-2-42
KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLAT

Szabó Zoltán
Ügyvezető

Budapest, 2016. július 11.



K1/35742/2016 /x

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

PMG Építőipari Kft.
2251 Tápiászeződ, Sági út 1/A.

Egyeztetés dátuma: 2016. július 15.		
Dokumentum: KI/30742/5/2016 X		
2016. július 15.		
Előadó: PMG Építőipari Kft.	Előzetes: P	Állás: ok

2016. július 11

Budapest, Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, VII. kerület Murányi utca 27. szám alatti Kőpévár
Óvoda 2016. évi részleges felújítása.

FŐÖSSZEÍTŐ

<u>Megnevezés</u>	<u>Anyag-összege</u>	<u>Díj-összege</u>
Labdajáték elleni ablakrács készítése	140 254 HUF	59 090 HUF
Csoportszobák klimatizálása	3 661 576 HUF	852 900 HUF
Kifutás elleni esőkorlát készítése	77 200 HUF	48 000 HUF
Csoportszobák és folyosók PVC padlóburkolatának cseréje	4 386 240 HUF	2 209 120 HUF
Belső udvari terasz és lépcső felújítása	1 427 426 HUF	1 241 614 HUF
	9 692 696 HUF	4 410 554 HUF
Összesen:		14 103 250 HUF
	ÁFA 27 %	3 807 878 HUF
A munka ára		17 911 128 HUF

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT
2251 Tápiászeződ, Sági út 1/a

KI/30742/2016/x

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.

Dr. Máté Katalin Irodavezető asszony
Városparkátközdési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

BUDAPESTI POLGÁRMESTERHIVATAL	
KÖZTARSASÁGI IRODA	
Küldés száma: 4/3104h	Dátum: 15/2016/x
2016. JUL. 18.	
Szervezet: Erzsébetvárosi Iroda	Működési terület: Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Budapest, VII. DOB Búcsóde, Dob n. 23., Hőközlő épületének külső felújítási munkái

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a fenti tárgyú projekti elővezésére az alábbi árajánlatot teszem:

A beérkezett legjobb nettó árajánlat összege:	11.072.285 Ft + Áfa
Tartalékkeret (nettó árajánlat 5%-a):	553.614 Ft + Áfa
Műszaki ellenőri feladat díja:	110.723 Ft + Áfa

Összesen: 11.736.622 Ft + Áfa
azaz bruttó 14.905.510 Ft

Kérem árajánlatom elfogadását, mely bonyalítói díjat nem tartalmaz.
Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Üdvözlettel:


Dr. Kocsis Zoltán László
Irodavezető

Budapest, 2016. július 18.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Népközségi Hivatal Központi iroda		
Tervezési szám: 2016-06-04		
2016 JÚL 04.		
előzetes anyzata	melékint-th	indító 2016.07.04.

SAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról
2016. június

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. június hónapban végzett tevékenységemről.

A legutóbbi ülésen tárgyalt előterjesztéseket a felkészülésem során előzetesen áttekintettem, és azokról konzultációt folytattam szükség szerint.

Az elmúlt időszakban részt vettem társasházi közgyűlésen, amely a kerületi lakosokkal való kapcsolattartást segíti, és amely számtalan új információt ad a munkánk ellátásához. A lakosoktól érkező, és a bizottság hatáskörébe tartozó problémák felvetését minden esetben továbbítottam Németh képviselő Úrnak.

Továbbra is fontosnak tartom, a társasházak részére kiírt különböző pályázatok lehetőségét, amelyek igen nagy segítséget jelentenek a lakóközösségek számára.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. június hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. június 30.

Tisztelettel:

Szombatiné Kovács Margit

Szombatiné Kovács Margit

A szerződés 2016.06..... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.07.04.....

[Signature]
Bizottsági elnök

2016.07.04.
[Signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. júniusi munkájáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala Központi iktató		
Inkasszám: <u>VI.187-2/2016/V</u>		
2016 JÚL 04.		
előzetes:	malékat:	előző:
		0005

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. júniusban a következő munkát végeztem:

2016. június 2-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos a bizottság ülésén más program miatt nem tudtam részt venni.

2016. június 7-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. június 24-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

2016. június 24-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. június 30-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Képviselő-testületi előterjesztés előkészítése.

Budapest, 2016. június 30.

A szerződés 2016.06. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.07.04.


Bizottsági elnök

Tisztelettel:


Gergely József

2016.07.04.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem júniusi tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (2-án, 7-én és 24-én); 30-24)
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. június 27.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016.06.06. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.07.21.


Bizottsági elnök

2016.07.04.


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központ: 1286		
Iktalószám: 1286-01/2016/VI		
2016 JÚL 04.		
előszám:	előírás:	előírás:
db	0000

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-én kezdődő szakértői megbízatásomnak megfelelően 2016 június hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 június 2-i, rendkívüli ülésen, ahol 2 napirendi pont került megtárgyalásra, 1 nyílt ülés és 1 zárt ülés keretében.

2016 június 7-i rendkívüli ülésen, ahol összesen 30 napirendi pont megtárgyalására került sor, 22 nyílt és 8 zárt ülés keretében.

2016 június 24-i, rendkívüli ülésen, ahol 21 napirendi pont megtárgyalására került sor, 12 nyílt és 9 zárt ülés keretében.

2016 június 30-i, rendkívüli ülésen, ahol 1 napirendi pont megtárgyalására került sor, nyílt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételem nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolómat elfogadását.

Budapest, 2016. június 30.


Perity László

A szerződés 2016.06. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.07.04.


Bizottsági elnök

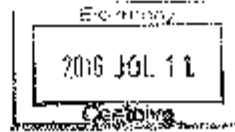


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. JÚLIUS 07.

Budapest, VII. Ker. Dob u. 32. sz. Társasház

SZAVAZÓLAP



Horváth E.
2016.07.08.

V-1836/2016

Tulajdonos neve:

Albétét címe: 1072 Budapest, Dob u. 32.

Tulajdoni hányad: /10.000Tt

Közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer/továbbiakban: Kamerarendszer/ létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak írásban szavazatával dönthet.	
A kamerarendszer üzemeltetése a személy-és vagyonvédelmi valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.	
A kamerarendszer üzemeltetésének feltételeit a társasházakról szóló törvény 25.§-a határozza meg.	

Tisztelt tulajdonosok!

Tájékoztatnom Önöket, hogy a Társasház SZMSZ-ébe lehetővé teszi, hogy a Tulajdonosok írásban is szavazzanak.

A 2016.07.11-i közgyűlésen a tulajdonosok kérésére a kamerarendszer létesítésének szabályait az alábbiak alapján beépítésre kerüljön az SZMSZ-be/Társasház tulajdoni egysége 2. oldal egyesítői felé az alábbiakkal:

A közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek és területek megfigyelését szolgáló, zárt rendszerű műszaki megoldással kiépített elektronikus megfigyelő rendszer/továbbiakban: Kamerarendszer/ létesítéséről és üzemeltetéséről a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább kétharmados többségével rendelkező tulajdonostársak írásban szavazatával dönthet.

A kamerarendszer üzemeltetése a személy-és vagyonvédelmi valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvényben meghatározott személy lehet.

A kamerarendszer üzemeltetésének feltételeit a társasházakról szóló törvény 25.§-a határozza meg.

Hozzájárulok	Nem járulok hozzá	Tartózkodom
.....

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

LEADÁSI HATÁRIDŐ: 2016. július 25.

Budapest, 2016. július 04.

Tisztelettel:

ERIK CENTER BT
1078 Budapest
Nárciszeje L. 18. 07.
Adószám: 21178173-2-42
Horváth E.
Erzsébet

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. július 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Horváth Attila

Feladó: Kóvári Noémi közös képviselő - Péterfy Sándor u.26 Társasház
<tarsashaz.peterfysandor26@gmail.com>
Küldve: szerda, 2016. július 6 16:16
Címzett: Horváth Attila
Tárgy: Péterfy S. u. 26. Önkormányzati ingatlanok, közös költség elszámolás
Mellékletek: 2016.07.06 TULAJDONOSI EGYENLEGEK 01_15 Önkormányzat: 201605.pdf

Tisztelt Horváth Attila!

A 1076 Budapest, Péterfy S. u. 26 Társasház önkormányzati tulajdonú részéhez közös elszámolásához kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást küldöm:

2002-2009 között az Önkormányzat a 2002-ben megállapított közös költséget fizette, azaz 22 780 Ft-ot.

2009.07. hótól 2011.12. hóig az egyik albetétre vonatkozóan közös költség befizetési hiánya volt az Önkormányzatnak (a korábbi 22 780 Ft helyett csak 5100 Ft-ot utalt ebben az időszakban), amelyet azonban egyszeri befizetéssel, 2011. decemberében - részben - kompenzált. A 2011. decemberében utalt 348 500 Ft "korrekciót" lekönnyveltem az udvari garázs albetétre, a hiányzó közös költségekre - ez az összeg a 2009.07. hótól 2011.01. hóig (azt beleértve) fedezte a közös költség hátralékot. (Tz tehát a PTK-nak megfelelő módon lett lekönnyelve)
Ezzel 2002-2011.01.01-ig az Önkormányzat a közös költség kötelezettségét teljesítette, egyenlege nulla (2011.01.01.)

Az elévüléssel nem érintett időszakra vonatkozóan:

2011-ben közös költség emelésről döntött a társasház. A 2011-re előírt 482 400 Ft helyett az Önkormányzat befizetése 92 920 Ft volt, továbbá 30 260 Ft-ot könnyvelt le a társasház a "korrekciós" utalásból erre az időszakra. Az év végén a hátralék -359 220 Ft volt.

2012-ben az Önkormányzat az egyik albetétre kevesebb közös költséget utalt a megállapítottnál: 691 440 Ft helyett 441 840 Ft-ot utalt, így további hátraléka halmozódott fel. (2012.12.31. egyenleg: -608 820 Ft)

2013-ban a Társasházi Közgyűlés további, drasztikus közös költség emelés mellett döntött (a közös költség gyakorlatilag duplázódott; havonta 120 700 Ft lett), az épület rendkívül rossz állapota miatt. Az önkormányzati albetétekre a közös költség befizetések azonban a korábbi, hiányos mértékben jelentkeztek továbbra is (37, 49 ezer Ft-os nagyságrendek). (2013.12.31. egyenleg: -1 538 668 Ft) Az Önkormányzat vizorlátat szereltetett fel, hogy csökkentse a közös költséget (ami egy jó döntésnek bizonyult).

2014-2015-ben nem volt elszámoló közgyűlés, a drasztikus közös költség érvényben maradt, emiatt a hátralékok csak növekedtek (a befizetett közös költség pedig továbbra is csak 49 ezres nagyságrendű volt, a 90 ezres helyett).

2015. októberében közös képviselőt váltás történt, az elmaradt közgyűlések miatt (többek között).

2015.12.31-én az önkormányzati albetétek egyenlege - 2 497 205 Ft volt.

2016. januárban az ERVA átutalt 300 000 Ft-ot a hátralékok csökkentése érdekében.

2016-ban immáron az új közös képviselő az éves dokumentációk alapján elvégezte az újraszámításokat és az éves tervet felülvizsgálta. A Társasház 2016.05.30-án tartotta meg az 1.a közgyűlést, amelyen többek között a 2014-2015-ben addig hatályos (2013-ban megállapított) közös költséget csökkentette (ezáltal az

Flamingó Kft.

Irodánk címe: 1078 Budapest, Murányi u. 24. – utcai üzlethelyiség

3154/10.000 Ft. Erzsébet

2016.06.27

Felhívás írásbeli szavazásra
Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadása ügyében
Kisdíófa utca 3. Számú Társasház

V-1805/2016

A szavazólap leadási határideje: 2016. július 31.

A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához az összes tulajdoni hányad szerinti legalább 50% többség-igenlő szavazata szükséges!

Közös képviselői		
vezető	2016.06.27	2016.06.27
2016. JÚN 28.		
előadó	3	0531

Tisztelt Tulajdonosok!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Társasház 2015. november 25-i közgyűlésén átbeszéltük a Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatban felmerült kérdéseket. A többség által elfogadott szabályzat kerül most írásbeli szavazásra kiküldésre.

A legutóbbi írásbeli szavazás sajnos nem járt eredménnyel, mert a lakók egy része nem adta le szavazatát.

A szervezeti-működési szabályzatot a közösség az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.

A szervezeti-működési szabályzat tervezetét, a közgyűlés megtartását, illetőleg az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző tizenöt munkanappal korábban a tulajdonostársak részére meg kell küldeni, melyeket levelükhöz csatoltunk.

A társasházközösség - a Társasházi törvény 14. §-ban meghatározottak szerint - a szervezeti-működési szabályzatot bármikor módosíthatja. A szervezeti-működési szabályzatot, illetőleg annak módosítását az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

Kérünk mindenkit, hogy a kitöltött, aláírt szavazólapot juttassa vissza legkésőbb 2016.07.31-ig valamelyik elérhetőségünkre:

- társasházban elhelyezett közös képviselői postaláda
- postacímünk: 1078 Budapest, Murányi utca 24.
- e-mail címünk: info@tarsashazak.com

A tervezett szabályzatot elektronikus úton küldjük az e-mail címmel rendelkezőknek, szavazólapot viszont mindenki részére bedobunk a postaládába.

A szabályzatot a faliújságon is elhelyezzük.

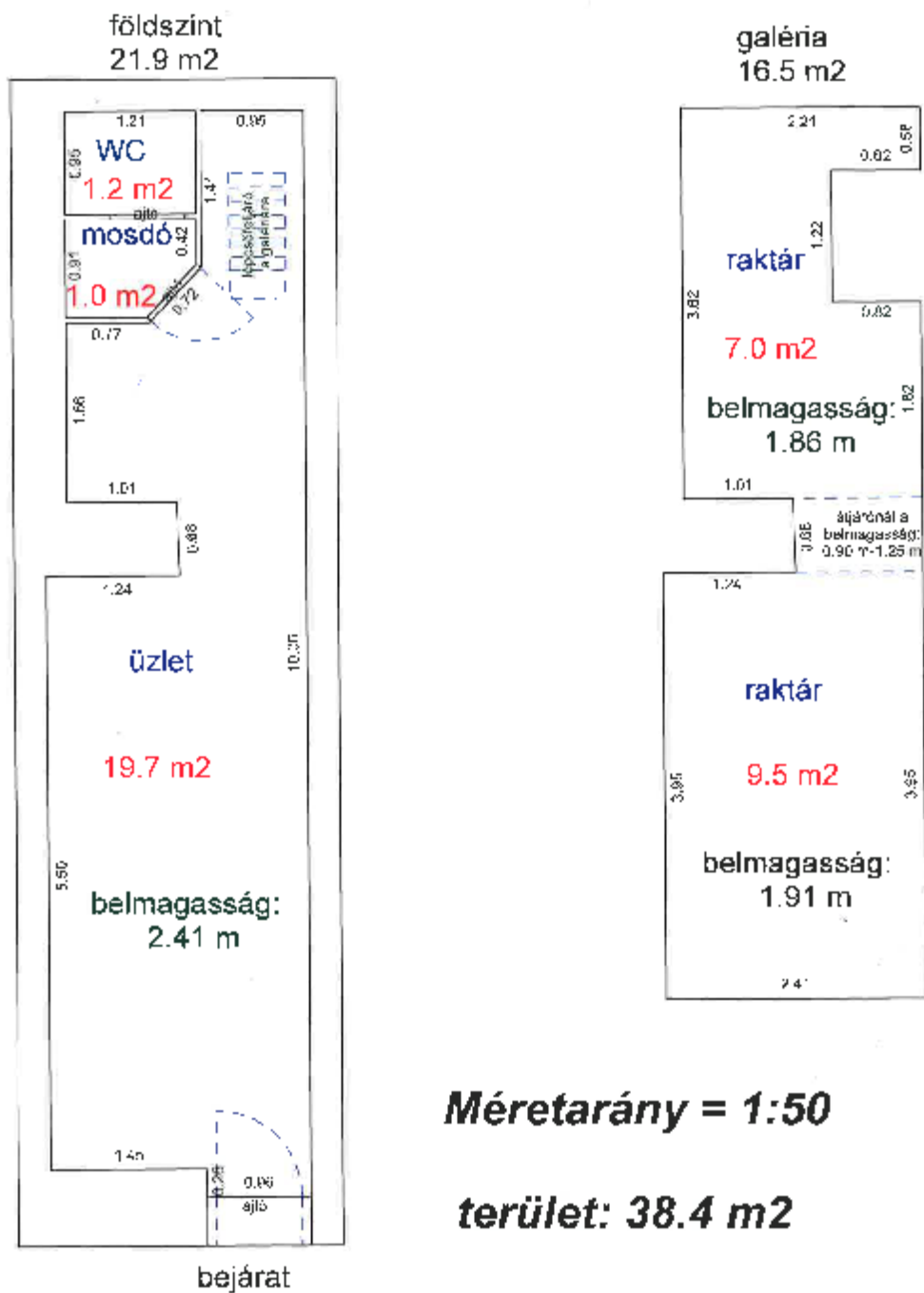
Budapest, 2016. június 23.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,

Flamingó Kft.
Közös képviselő

KIRÁLY UTCA 73. (34042/A/5 HRSZ)

HELYISÉG ALAPRAJZA



INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
A BUDAPEST VII. KERÜLET,
DOB UTCA 20.
(34191/0/A/2 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ PINCEHELYISÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muzely Péter

Muzely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Sátori Sándor

Sátori Sándor
okl. szerkezeti-építő- és gazdaságimérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt

Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2016. május 17.

Muzely Péter
okl. építőmérnök
ingatlan értékelő
05440/2007

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.

1092 Budapest, Széchenyi utca 4.

számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

Szerkezet-építő- és gazdaságimérnök, építész, építéstechnológus, építésgépesztő, építőtechnológus, építészeti tervező, ingatlan-értékelő

okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő

okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM



Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.

A Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az IRM/IKSZ/FC/1742/2010. határozattal, 609292 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

Szerkezet-építő- és gazdaságimérnök, építész, építéstechnológus, építésgépesztő, építőtechnológus, építészeti tervező, ingatlan-értékelő, ingatlan-értékelő (matika) szakterületen
(<https://szakertok.kim.gov.hu/Szakertok>)