

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. szeptember 19-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 19-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Elkezdjük a mai penzumot. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, úgy látom.

861/2016.(09.19.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
kapcsán határidő hosszabbítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

2.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

3.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről –
kéményszakaszok felújítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

4.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
kapcsán határidő hosszabbítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése kapcsán határidő hosszabbítása tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy a ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VII. Wesselényi u. 58. pince P-1 sz. alatti 33865/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 219 m² alapterületű utcai

bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vevőjének, a VELVART Bt.-nek (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) a kérelmét, és engedélyezi részére a teljes vételár fizetési határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

862/2016.(09.19.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése kapcsán határidő hosszabbítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VII. Wesselényi u. 58. pince P-1 sz. alatti 33865/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 219 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vevőjének, a VELVART Bt.-nek (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) a kérelmét, és engedélyezi részére a teljes vételár fizetési határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt: 2-es napirendi pontunk: *Egyéb*

Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem volna egy kérdésem vezérigazgató úrhoz. A Dob u. 3-mal kapcsolatban szeretnék kérdezni, hogy mi van avval. Azt hiszem, hogy fél éve beszéltünk róla, és azt mondta, hogy utána néz. A bérleti díj fizetése, mennyire történik, vagy nem történik? Mi van ezzel az egészszel, mert több, mint 1 éve be van zárva, és avval kapta meg, hogy infópontot hoz létre az önkormányzat számára. Ez nem történt meg. Nem tudom, mi van ilyenkor. Komolyan érdeklődöm, hogy ezt meddig teheti meg egy bérlő, aki lassan másfél éve zárva tartja azt az üzletet, aki ugyan nem a legelőnyösebb ajánlattal, de azért kapta meg a helyiséget, hogy az önkormányzat részére infópontot hozzon létre. Azt hiszem elég frekventált hely, azt gondolom, hogy ki lehetne adni azt a helyiséget mindenképpen, ha nem tartaná zárva.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Futunk versenyt az idővel. Az a kérdés, hogy mi hamarabb mondunk-e fel, mint ahogy ők el tudják adni a helyiséget.

Moldován László:

Igen, de ők már másfél éve árulják.

dr. Csomor Sándor:

Igen, de van tartozásuk. Felszólítottuk őket. Nem tudom pontosan, hogy mi az utolsó papír,

ami kiment, a felmondás küszöbén állunk. Tartoznak x Ft-tal, mint ahogy legyűjtöttem, hogy ki tartozik 1 M Ft-nál nagyobb összeggel, kiment a felszólítás. Az a baj, hogy most nem emlékszem fejből, lehet, hogy már alá is írtam a felmondást, mert 2 M Ft-nál nagyobb összeggel tartoztak. Engem hívott, már nem tudom melyik tulajdonos, és azt mondta, hogy ha minden igaz, akkor az egész céget, valakinek el fogják adni, aki gyakorlatilag működtetni is akarja, mert ők nem akarják működtetni. Ehhez joguk van különben. Ha nem offshore cégnek adják el, akkor ebbe nem lehet beleszólni, ha annak adják el, akkor sem nagyon, csak szerződést nem lehet velük kötni. Meg fogom nézni képviselő úr. Direkt a múltkor utána néztem, felkértem az aktát, és lejött, hogy a felmondás küszöbén vagyunk. Nem is rugóztam azon a kérdésen, amit múltkor feltett, hogy az infópont nem működtetése, az megfelelő ok-e arra, hogy felmondjunk. Nem emlékszem, hogy a kolléganő, a jogtanácsosunk, írt-e rá valamit. Én megnéztem a szerződést, és ez önmagában kevés. Nem nagyon állná meg a bíróságon, hogy ha valaki rákölt 40 M Ft-ot, de miért nem működtetett, de ez az én jogi véleményem.

Azt lehet mondani, főleg az előzmények tükrében, hogy erkölcstelen, de ahhoz szerintem kevés, mert akkor arról is beszélhetnék, hogy mi meg jögalap nélkül gazdagodunk. Igazából ő is várt egy kicsit, hogy hátha talál rá egy vevőt, de mivel hogy ment neki az időből, és ha jól emlékszem 8 évre kapták meg, vagy 10 évre, minél később tudják átadni, annál kisebb a valószínűsége az átadásnak, mert gondolom valamiből meg akarják, hogy térüljön a beruházásuk.

Moldován László:

Jó ezt értem, de kérhetnék egy hivatalos, adatokkal ellátott.....

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Írok egy feljegyzést.

Moldován László:

Köszönöm szépen. Mert, hogy tényleg arról volt szó, hogy ezer dolga van.

dr. Csomor Sándor:

Nem tudom, hogy mi a protokoll, hogy az elnök úrnak? Az elnök úrnak és a bizottság minden tagjának meg fogom küldeni.

Moldován László:

Jó, csak én nem vagyok bizottsági tag.

dr. Csomor Sándor:

Így jó, elnök úr?

Benedek Zsolt:

Nekem jó, ha a hivatali szabályzatnak megfelel. Nem tudom, hogy Jegyző úrnak is kell, vagy felém is elég?

dr. Mészáros Zoltán:

Nem bizottsági ülésen elég ez.

Moldován László:

Jó. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs, további kérdés, akkor áttérünk, a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 19-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Kmf.

**Benedek Zsolt
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence
bizottsági tag**

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. szeptember 21.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 19-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Csomor Sándor

146/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár 12.480.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.248.000 Ft-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelteti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

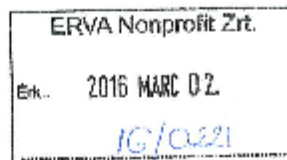
Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 19-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



ügyvitel
2016. AUG. 23.

ERVA
Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Dr. Csomor Sándor vezérigazgató úr részére

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

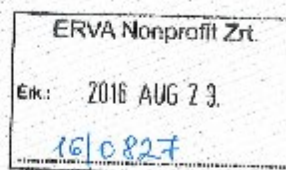
Alulírott Bontovics Imre, a Velvart Bt. képviselője a 33865/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség eladásáról szóló szerződésben foglaltak szerint kérem, hogy a fizetési határidőt további 30 nappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budapest, 2016. augusztus 23.

Tisztelettel

VELVART BT.
kerékpár üzlet
1075 Bp. - Wesselényi u. 58.
Adószám: 28289702-2-42

Bontovics Imre
Bontovics Imre
Velvart Kerékpár Üzlet



Nyitva tartás:
hétköznap 10-18 óráig
szombaton 10-13 óráig