

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. október 17-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. cégvezető
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság október 17-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja.

**938/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 3.) **Beszerezési eljárást lezáró döntések**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.)**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 9.) **Testületi előterjesztések megtárgyalása**
- 10.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 12.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakbér mértékének csökkentésére  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérleti jogviszony helyreállítása határozott idejű szerződés megkötésével  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Bp. VII. Csengery u. 30. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatt nyilvántartott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában –  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/őstermelő  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések  
**Előterjesztő:** *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése –**

#### **Benedek Zsolt:**

1-es napirendi pontunk: *A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése*  
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr.

#### **dr. Kispál Tibor:**

Csak felhívnam a figyelmet. Ha az előterjesztésben benne van, hogy a mellékletben szereplő Excel táblázatban benne van, akkor azt az Excel táblázatot kéne mellékelni, mert ami a határozati javaslatban van, gondolom, az van az Excel táblázatban, tehát nem jöttem zavarba. Csak ha benne van az előterjesztésben... Kerestem, hogy hol van? Köszönöm szépen, ez csak egy kérés, hogy figyeljünk erre oda. Köszönöm szépen. Ettől támogatom, persze.

#### **Benedek Zsolt:**

Ha nem lett volna mellékelve, akkor gondolom, hogy az Excel alapján tudjuk ezt rekonstruálni, vagy mellékelni. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontját, ki az, aki támogatja? Egyhangú. A 2-est, ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.*

*1.sz.táblázat:*

<b>Ssz.</b>	<b>Közterület neve</b>	<b>Hátszám</b>	<b>Emelet</b>	<b>Ajtó</b>	<b>Javasolt támogatás (Ft)</b>	<b>Indoklás</b>
1.	<i>Alsó erdősor</i>	32.	3. em.	32.	0 Ft	<i>Nem roncsolással bontható kötésben volt.</i>
2.	<i>Izabella utca</i>	31	<i>földszint</i>	4.	0 Ft	<i>Nem roncsolással bontható kötésben volt.</i>
3.	<i>Nefelejcs utca</i>	42.	2. em.	4.	0 Ft	<i>Nem roncsolással bontható kötésben volt.</i>
4.	<i>Wesselényi utca</i>	11.	4. em.	23.	0 Ft	<i>Nem roncsolással bontható kötésben volt.</i>

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

**939/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

**1. számú táblázat**

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1.	Alsó erdősor	32.	3. em.	32.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
2.	Izabella utca	31	földszint	4.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
3.	Nefelejcs utca	42.	2. em.	4.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
4.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. sz. táblázat:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

<i>Ssz.</i>	<i>Közterület neve</i>	<i>Ház szám</i>	<i>Emelet</i>	<i>Ajtó</i>	<i>Javasolt munka</i>	<i>Javasolt támogatás (Ft)</i>	<i>Indokolás</i>
1.	Akácfa utca	30.	4. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának felújítása (hőszigetelése, hézagzárása)	125 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
2.	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnyának cseréje	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
3.	Almássy tér	3.	2. em.	1/A.	4 db utcai ablak eredetivel mindenben megegyező belső, külső szárnyainak fára történő cseréje	200 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
4.	Almássy tér	3.	2. em.	1/B.	1 db belső udvari ablak és 1 db fa erkélyajtó eredetivel megegyező cseréje, 1 db fa bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje (a bejárati ajtó eredeti rácsa megtartandó)	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
5.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db belső udvari fa ajtó eredetivel megegyező felújítása (az eredeti rács megtartandó)	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
6.	Barcsay utca	14.	3. em.	3.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje fára	65 150 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
7.	Csengery utca	3.	1. em.	7.	1 db udvari bejárati ajtó, 2 db udvari ablak eredetivel megegyező cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
8.	Damjanich utca	9.	1. em.	1.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (az egyik 4 nm-nél nagyobb)	119 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

9.	Damjanich utca	9.	1. em.	1/B.	1db bejárai ajtó belső szárnyának, 1db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
10.	Damjanich utca	42.	1. em.	1.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
11.	Dembinszky utca	45.	1. em.	19.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
12.	Dob utca	46/A.	4. em.	3.	1 db utcai ablak cseréje fára	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
13.	Dob utca	51.	1. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnyának cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
14.	Dohány utca	28.	1. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
15.	Dohány utca	83-85.	2. em.	30.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
16.	Dózsa György út	64.	2. em.	17.	6 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
17.	Erzsébet körút	15.	1. em.	15.	1 db fa ajtó belső oldalán új fa szárny elhelyezése, 1 db fa ablak belső oldali szárnyának felújítása, 1db fa ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
18.	Erzsébet körút	15.	1. em.	20.	2 db bejárati ajtó felújítása, hőszigetelése, hangszigetelése	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
19.	Erzsébet körút	15.	1. em.	21/A.	2 db belső udvari ablak, 1 db belső udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hőszigetelő üvegezése, 1 db belső udvari bejárati ajtó cseréje fára az eredetivel	230 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

					<i>megegyezően</i>		
20.	<i>Garay utca</i>	9.	3. em.	33.	<i>3 db utcai, 1 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára eredetivel megegyezően</i>	280 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
21.	<i>Garay utca</i>	20.	1. em.	5.	<i>1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára</i>	80 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
22.	<i>Hernád utca</i>	21.	3. em.	34.	<i>2 db utcai, 1 db udvari fa ablak eredetivel megegyező cseréje fára</i>	150 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
23.	<i>Holló utca</i>	4.	<i>földszint</i>	3.	<i>1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára</i>	80 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
24.	<i>Huszár utca</i>	1.	3. em.	10.	<b><u>elkészült munkára támogatás nem jár</u></b>	0 Ft	<b><u>a munka elkészült, támogatás nem jár</u></b>
25.	<i>István utca</i>	35.	3. em.	2.	<i>3 db utcai ablak belső szárnyának cseréje</i>	150 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
26.	<i>Izabella utca</i>	3/A.	<i>földszint</i>	2.	<i>2 db ablak, 1 db ajtó felújítása</i>	180 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
27.	<i>Király utca</i>	21.	2. em.	8.	<i>1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára</i>	80 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
28.	<i>Marek József utca</i>	3.	3. em.	4.	<i>1 db bejárati ajtószárny eredetivel megegyező cseréje (a rács megőrzendő, visszaépítendő)</i>	80 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
29.	<i>Nagy Diófa utca</i>	5.	1. em.	1.	<i>2 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása</i>	100 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
30.	<i>Nagy Diófa utca</i>	9.	4. em.	1.	<i>1 db utcai ablak és 1 db összetett nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása</i>	130 000 Ft	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

31.	Nefelejcs utca	3.	2. em.	12.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező cseréje fára, 2 db fa ablak eredetivel mindenben megegyezően új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
32.	Nefelejcs utca	16.	földszint	4.	1 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db belső udvari ajtó belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
33.	Peterdy utca	5	3. em.	24.	4 db utcai ablak belső szárnyainak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása (2 db 4nm felület alatti, 2 db 4nm felületet meghaladó)	250 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
34.	Peterdy utca	39.	földszint	1/B.	1 db belső udvari ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje, hézagzárása	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
35.	Péterfy Sándor utca	36.	3. em.	45.	1 db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	50 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
36.	Rákóczi út	82.	1. em.	4.	2 db utcai, 2 db udvari, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
37.	Síp utca	16.	2. em.	10.	1 db udvari, 1 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
38.	Szinva utca	7.	3. em.	16.	5 db utcai ablak, 1 db belső udvari ablak, 1 db bejárati ajtó belső ablakszárnyainak hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (a bejárati ajtónál az eredeti rács megtartandó)	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
39.	Szövetség utca	10-12.	3. em.	3.	1 db összetett utcai nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (4nm-nél nagyobb)	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

40.	Thököly út	30.	3. em.	33.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	113 030 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
41.	Verseny utca	10.	4. em.	8.	4 db utcai ablak, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
42.	Wesselényi utca	47.	1. em.	13.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása, 6 db fa ablak eredetivel mindenben megegyező hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
43.	Wesselényi utca	47.	2. em.	17/A.	1 db udvari ablak, 1 db udvari ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
<b>Összesen:</b>						<b>6.352.180,- Ft</b>	
<b>Javasolt támogatás összesen (Ft):</b>						<b>6.352.180,- Ft</b>	

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

**940/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

**2. számú táblázat:**

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)	Indokolás
------	-----------------	----------	--------	------	----------------	-------------------------	-----------

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

1.	Akácfa utca	30.	4. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának felújítása (hőszigetelése, hézagzárása)	125 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
2.	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnyának cseréje	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
3.	Almássy tér	3.	2. em.	1/A.	4 db utcai ablak eredetivel mindenben megegyező belső, külső szárnyainak fára történő cseréje	200 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
4.	Almássy tér	3.	2. em.	1/B.	1 db belső udvari ablak és 1 db fa erkélyajtó eredetivel megegyező cseréje, 1 db fa bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje (a bejárati ajtó eredeti rácsa megtartandó)	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
5.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db belső udvari fa ajtó eredetivel megegyező felújítása (az eredeti rács megtartandó)	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
6.	Barcsay utca	14.	3. em.	3.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje fára	65 150 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
7.	Csengery utca	3.	1. em.	7.	1 db udvari bejárati ajtó, 2 db udvari ablak eredetivel megegyező cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
8.	Damjanich utca	9.	1. em.	1.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (az egyik 4 nm-nél nagyobb)	119 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
9.	Damjanich utca	9.	1. em.	1/B.	1db bejárati ajtó belső szárnyának, 1db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

10.	Damjanich utca	42.	1. em.	1.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
11.	Dembinszky utca	45.	1. em.	19.	2 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
12.	Dob utca	46/A.	4. em.	3.	1 db utcai ablak cseréje fára	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
13.	Dob utca	51.	1. em.	2.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnyának cseréje fára	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
14.	Dohány utca	28.	1. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
15.	Dohány utca	83-85.	2. em.	30.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
16.	Dózsa György út	64.	2. em.	17.	6 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
17.	Erzsébet körút	15.	1. em.	15.	1 db fa ajtó belső oldalán új fa szárny elhelyezése, 1 db fa ablak belső oldali szárnyának felújítása, 1db fa ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	210 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
18.	Erzsébet körút	15.	1. em.	20.	2 db bejárati ajtó felújítása, hőszigetelése, hangszigetelése	160 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
19.	Erzsébet körút	15.	1. em.	21/A.	2 db belső udvari ablak, 1 db belső udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hőszigetelő üvegezése, 1 db belső udvari bejárati ajtó cseréje fára az eredetivel megegyezően	230 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

20.	Garay utca	9.	3. em.	33.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása, 1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára eredetivel megegyezően	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
21.	Garay utca	20.	1. em.	5.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
22.	Hernád utca	21.	3. em.	34.	2 db utcai, 1 db udvari fa ablak eredetivel megegyező cseréje fára	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
23.	Holló utca	4.	földszint	3.	1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
24.	Huszár utca	1.	3. em.	10.	<u>elkészült munkára támogatás nem jár</u>	0 Ft	<u>a munka elkészült, támogatás nem jár</u>
25.	István utca	35.	3. em.	2.	3 db utcai ablak belső szárnyának cseréje	150 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
26.	Izabella utca	3/A.	földszint	2.	2 db ablak, 1 db ajtó felújítása	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
27.	Király utca	21.	2. em.	8.	1 db bejárati ajtó szárnycseréje fára	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
28.	Marek József utca	3.	3. em.	4.	1 db bejárati ajtószárny eredetivel megegyező cseréje (a rács megőrzendő, visszaépítendő)	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
29.	Nagy Diófa utca	5.	1. em.	1.	2 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
30.	Nagy Diófa utca	9.	4. em.	1.	1 db utcai ablak és 1 db összetett nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

31.	Nefelejcs utca	3.	2. em.	12.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező cseréje fára, 2 db fa ablak eredetivel mindenben megegyezően új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	180 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
32.	Nefelejcs utca	16.	földszint	4.	1 db belső udvari ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db belső udvari ajtó belső szárnyának hőszigetelő üvegezése és hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
33.	Peterdy utca	5	3. em.	24.	4 db utcai ablak belső szárnyainak hőszigetelő üvegezése és hézagzárása (2 db 4nm felület alatti, 2 db 4nm felületet meghaladó)	250 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
34.	Peterdy utca	39.	földszint	1/B.	1 db belső udvari ajtó eredetivel megegyező szárnycseréje, hézagzárása	80 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
35.	Péterfy Sándor utca	36.	3. em.	45.	1 db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	50 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
36.	Rákóczi út	82.	1. em.	4.	2 db utcai, 2 db udvari, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
37.	Síp utca	16.	2. em.	10.	1 db udvari, 1 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
38.	Szinva utca	7.	3. em.	16.	5 db utcai ablak, 1 db belső udvari ablak, 1 db bejárati ajtó belső ablakszárnyainak hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (a bejárati ajtónál az eredeti rács megtartandó)	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

39.	Szövetség utca	10-12.	3. em.	3.	1 db összetett utcai nyílászáró hőszigetelő üvegezése, hézagzárása (4nm-nél nagyobb)	100 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
40.	Thököly út	30.	3. em.	33.	3 db utcai ablak belső szárnyának hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	113 030 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
41.	Verseny utca	10.	4. em.	8.	4 db utcai ablak, 1 db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára (szárnycsere egy opció)	280 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
42.	Wesselényi utca	47.	1. em.	13.	1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása, 6 db fa ablak eredetivel mindenben megegyező hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	300 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
43.	Wesselényi utca	47.	2. em.	17/A.	1 db udvari ablak, 1 db udvari ajtó hőszigetelő üvegezése, hézagzárása	130 000 Ft	Megfelel a pályázati kiírásnak
<b>Összesen:</b>						<b>6.352.180,- Ft</b>	
<b>Javasolt támogatás összesen (Ft):</b>						<b>6.352.180,- Ft</b>	

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője, az előterjesztője. Kérdezem, hogy

kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.), valamint az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **941/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú



közbeszerzési eljárás során a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**942/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 3-as pontról kérdezem Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese*

tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**943/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

### **944/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Beszerezési eljárást lezáró döntések**

dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője, az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Kispál képviselő úr a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Az előterjesztéssel kapcsolatban szeretném megjegyezni azt, hogy bruttó - itt a módosító indítványban is benne van -, hogy bruttó 100 M Ft-ról szól ez az előterjesztés. Erzsébetváros közösségét képviseljük a képviselő testületben, és Erzsébetváros pénzével kell, hogy gazdálkodjunk, az itt lakók érdekében. Én meg nem gondolom azt, hogy 100 M Ft-ot kellene nekünk, - egyébként állami feladatra elkölteni.

Tehát, itt arról szól a történet, hogy az állam elvette a kezünkből az iskolákat, és azt mondta, hogy ő akar róluk gondoskodni, mi csak biztosítsuk ezeknek a korábbi helyiségét. Biztosítsuk a fenntartást, biztosítsunk mindent, és biztosítsuk az állam helyett, - aki a pedagógusoknak a bérével azt csinálja, amit csinál -, még a felújítást is. És akkor a KLIKK-nek mint hivatalnak, aki egyébként nem is iskola, mert ha az iskolákról van szó, akkor én mindent természetesen megszavazok, de itt arról szól a történet, hogy a KLIKK-et, amit az állam létrehozott az önkormányzatok helyett, ezt a mi önkormányzatunk támogassa 100 M Ft-tal?

Nem volt elég a Garay utca? Én nem fogom ezt támogatni, és igen bosszús vagyok e miatt, hogy nekünk a költségvetésünkből 100 M Ft-ot kell erre elkölteni. Azt gondolom, hogy ez át fog menni majd. Ha nem akkor örülni fogok neki. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. További kérdés van-e? Irodavezető asszony kíván reagálni.

**dr. Máté Katalin:**

Nagyon röviden szeretnék reagálni. Ha jól tudom, ez egy több éve üresen álló ingatlan, ami enyhén szólva..... Én személy szerint örülök annak, hogy bérlőre talál. Ennek a politikai vonatkozásával nem szeretnék foglalkozni. Fontosnak tartom azt, hogy Erzsébetvárosban ne legyen olyan üresen álló ingatlan, leromlott állapottal, hanem ezek hasznosításra kerüljenek. Azt gondolom, hogy nem tudom meddig lesz ott a KLIKK, de az, hogy egy ingatlanunk milyen állapotban van, az azt gondolom, hogy egy fontos dolog. Az a mi tulajdonunkban lévő ingatlan.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Csak egy mondatot, hogy én értem az irodavezető asszonynak a véleményét. Én azt gondolom, hogy ha itt a képviselő urakat, hölgyeket, irodavezetőket és mindenkit, aki itt van a teremben, megkérdezzük, hogy egyébként Erzsébetváros érdekében, abba a helyiségcsoportba, ha holnap odaadunk 100 M Ft-ot, és mindenki mondjon egy javaslatot, a kerület érdekében, a közösség érdekében, a hivatal érdekében, akkor biztos vagyok benne, hogy nem kellene negyed óra, és valamiben meg tudnánk állapodni. Csak ennyi, de köszönöm szépen a választát.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint kell szavaznunk.

**dr. Máté Katalin:**

Nem, itt nem kell.

**Benedek Zsolt:**

Akkor viszont a módosító indítványról kell először. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Aki nem? 2 nem. Az eredeti határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Aki nem? 2 nem. A kettést kérdezem a módosítással. Ki az, aki ezt támogatja? Aki nem? 2 nem. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **„Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan előkészítő jellegű bontási feladatainak megvalósítása”** tárgyú munka kivitelezésére a **SUBI-KER 2000 Kft.-vel** (székhely: 2241 Süllysap, Szív utca 6/a., cégjegyzékszám:13-09-086157, adószám:12537477-2-13., képviseli: Sóber János ügyvezető) **köt szerződést, 11.561.990,- Ft + áfa (bruttó 14.683.727,- Ft)** összegben, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **945/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **„Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan előkészítő jellegű bontási feladatainak megvalósítása”** tárgyú munka kivitelezésére a **SUBI-KER 2000 Kft.-vel** (székhely: 2241 Süllysap, Szív utca 6/a., cégjegyzékszám:13-09-086157, adószám:12537477-2-13., képviseli: Sóber János ügyvezető) **köt szerződést, 11.561.990,- Ft + áfa (bruttó 14.683.727,- Ft)** összegben, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **„Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan felújítása”**, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 84.645.669,- Ft + áfa (bruttó 107.500.000,- Ft)** keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **946/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések**

**Módosító indítvány** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **„Budapest, VII. kerület Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan felújítása”**, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és**

**Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, **84.645.669,- Ft + áfa (bruttó 107.500.000,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Aki tartózkodik? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének, a Chococafe Kft. -nek (székhely: 1026 Budapest, Filler u. 87-89. 2. em. 7.; adószáma: 13769435-2-41; Cg. 01-09-998589, képviselő: Szabolcs Bernadett) a kérelméhez, mind a bérleti jogviszony időtartamának, mind pedig a tevékenység módosításnak ügyében a következők szerint:*

- *A 2014. 10. 01-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében 10 év határozott időre módosításra kerül, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra.*
- *A jelenlegi Magyar Iparművészeti Bolt tevékenység helyett az új tevékenység: Hungarikumok, delikatesz termékek árusítása.*

*A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

*A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

#### **947/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység és időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 14. sz. alatti 34194 hrsz.-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő 30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének, a Chococafe Kft. -nek (székhely: 1026 Budapest, Fillér u. 87-89. 2. em. 7.; adószáma: 13769435-2-41; Cg. 01-09-998589, képviselő: Szabolcs Bernadett) a kérelméhez, mind a bérleti jogviszony időtartamának, mind pedig a tevékenység módosításnak ügyében a következők szerint:

- A 2014. 10. 01-től 5 év határozott időre kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében **10 év határozott időre** módosításra kerül, tekintettel a bérlő által a helyiségben elvégzett egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra.
- A jelenlegi Magyar Iparművészeti Bolt tevékenység helyett az új tevékenység: **Hungarikumok, delikatesz termékek árusítása.**

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A módosított bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen a szót. Elolvastam az előterjesztést, és egyetlen egy mondat miatt, még azt is megnéztem, hogy tulajdonképpen ki ez, a JAKAB Consulting Nonprofit Kft? Az előterjesztésnek az a mondata, hogy a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete jár el, vagy legalábbis javasolja. Tehát egy ilyen szervezet javasol egy bróker Consultingot? Számomra ez egy kicsit furcsa volt, ezért megnéztem, hogy ki ez a cég? Ez a cég, 2014 és 15-ben, a dokumentum szerint, - úgy tűnik, hogy ezek hiteles dokumentumok -, nem rendelkezett árbevétellel, és 2016-ban, maga a NAV kezdeményezett felszámolási eljárást, a cég ellen. Biztos, hogy jó partner? Csak kérdezem.

**Benedek Zsolt:**

Vezérigazgató úr?

**dr. Csomor Sándor:**

Visszavonom képviselő úr, és megnézzük.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.) -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.)*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Annyiban, hogy erősen javasolnám, az igen szavazatot a bizottságnak, tekintettel arra, hogy egy kicsit elbénázta a bérlő, de kifizette a vételárat gyakorlatilag. Nagyjából össze-vissza beszélt. Először azt mondta, hogy banki hitelt akar felvenni, aztán meggondolta magát, és kifizette az egész vételárat. Igazán már kicsúsztuk volna, és nem lett volna csinos, az a megoldás, ha így aláírjuk a szerződést. Határest volt. Az ügyvéddel megbeszéltük, hogy inkább hozzuk ide, és hosszabbítsunk. Viszont a vételár, az befolyt gyakorlatilag szeptember 30-án. Ezért is javasolom, hogy ne gerjesszünk vitát. Igazán, ha bejött volna érdeklődni, és elolvasta volna az apró betűs részt, akkor már rég megkötöttük volna a szerződést. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m<sup>2</sup> alapterületű (40 m<sup>2</sup> utcai földszint + 38 m<sup>2</sup> galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **HAIFA Dent Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

A forgalmi érték 21.700.000,-Ft, a vételár ezzel megegyező összeg, azaz **21.700.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**948/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Akácfa u. 13.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34392/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 13. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 78 m<sup>2</sup> alapterületű (40 m<sup>2</sup> utcai földszint + 38 m<sup>2</sup> galéria) ingatlant a hozzá tartozó 232/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **HAIFA Dent Kft.** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 1-3. III. em. 37.; Cg. 01-09-183291; adószáma: 24804420-1-42; ügyvezető: Melhem Omar) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

A forgalmi érték 21.700.000,-Ft, a vételár ezzel megegyező összeg, azaz **21.700.000,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

**A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Annyiban szeretném, hogy nem módosítani akarom, hanem előterjesztőként mondani, hogy a B.) változatot szeretném feltenni szavazásra. Azt támogatnánk, az A-val ellentétben. Tekintettel arra, hogy felmerültek kérdések, és nem vagyunk benne biztosak, hogy ha csak egy kicsi is ez esélye annak, hogy itt ilyen átjáró ház lesz a Kazinczy utcában, - ami egyébként is túl van terhelve -, és nem szeretnénk tovább terhelni a lakosságot. Pontosan mit gyűjtenek, mit osztanak, ilyen ételosztásból már van az önkormányzatnak. Tisztelettel, itt most a B.) változatot javasolnánk.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Képviselő úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne. Vezérigazgató úr, akkor nem értem, hogy miért nem vonja vissza, és csinálna még egy kört, ennek az alapítványnak a tevékenységével kapcsolatban? Ha most elutasítjuk, mert a B.) változat ez, akkor ők oda nem fognak kerülni, ez teljesen egyértelmű. Mi lenne, ha csinálna még egy kört, mert nem tudom, hogy melyik része a problémás? Adománygyűjtő és elosztó központ, adománybolt valamint ételkészítő bázishely. Gondolom, erre céloz, erre az ételkészítő bázishelyre, hogy az problémás.

Akkor szerintem meg kellene kérdezni, hogy ez mit jelent, és utána dönteni róla. Ha most elutasítjuk, mivel a B.) változatot javasolta, az már egy végleges döntést jelent. Még, ha még egyszer körbe járjuk a témát, semmilyen késedelmet nem szenved a dolog, hogy 2 hét múlva, vagy a következő bizottsági ülésre jön csak be, mondjuk 1 hónap múlva. Akkor is én azt gondolom, hogy felelősségteljesebben tudnak dönteni a bizottsági tagok. De ez csak az én véleményem.

**dr. Csomor Sándor:**

Elnök úr! Mit tetszik javasolni?

**Benedek Zsolt:**

Szerintem a mellékelt levélből ki lehet olvasni, hogy hogy milyen tevékenységet végez ez a szervezet. Nekem mindegy egyébként. További kérdés? Németh képviselő úr!

**Németh Gábor:**

Egyetértek, én is a B.) verzió elfogadását javasoltam volna. Kérdésként felmerül, hogy más helyiséget is megnézték, vagy megfelelt-e nekik? Én azt gondolom, hogy a Kazinczy utca 6/a -ban lakók megkérdezésen nélkül berakunk egy ilyen tevékenységet. Ráadásul itt olvasom, hogy adománybolt, és egy csomó támogatandó dolog, valamint ételkészítő bázishely létrehozását is szeretnék. Én úgy tudom, hogy a társasház, eleve nem járul hozzá a szellőzéshez. Már többször felmerült, hogy vállalkozó megkereste a társasházat ebben az ügyben. Én úgy gondolom, hogy ezt nem is tudnák ők megvalósítani. Amennyiben egy másik helyiség megfelelhetne számukra, - és talán itt kérném az ERVÁ-t is, hogy segítsenek nekik ebben -, akkor én abszolút támogatnám, hogy megvalósuljon egy ilyen tevékenység Erzsébetvárosban.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés, hozzáfűzni való? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját. Mivel az A.) változat van elől, azt kell először feltennem szavazásra. Ki az, aki támogatja? Aki nem? A B.) változatot ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1 szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a pince R-2 alatti 34493/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 162 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a 3 H Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Magdolna u. 34., nyilvántartási szám: 01-02-0014623, adószám: 18275485-1-42, képviselő neve: Varbay Andrea) részére adománygyűjtő és elosztó központ, adománybolt valamint ételkészítő bázishely létrehozása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**949/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1 szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a pince R-2 alatti 34493/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 162 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a 3 H Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Magdolna u. 34., nyilvántartási szám: 01-02-0014623, adószám: 18275485-1-42, képviselő neve: Varbay Andrea) részére adománygyűjtő és elosztó központ, adománybolt valamint ételkészítő bázishely létrehozása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Ezt visszavonom, tisztelettel, mert finomhangolásra van szükség. A következőre visszahozom, mert gyakorlatilag felmerült egy-két olyan kérdés, és a kollégáim is tévedtek egy dologban. A bérleti idő meghosszabbítás /nem érthető/ korigáljuk. Nem tudják ennyi idő alatt lelakni, és van néhány olyan tétel, amit felül kell vizsgálni. Hozzáteszem, a történeti hűség kedvéért, hogy egyszer arra járkáltam, és benéztem, és ha mindenki így fogja felújítani a helyiségeket, főleg ezen a környéken, ahol nincs kereslet, a helyiségekre, /nem érthető/. Mindenképpen visszahozzuk a következő bizottsági ülésre, csak egy kicsit jobban kell cizellálni a számokat

**Benedek Zsolt:**

Köszönjük szépen.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **9. NAPIRENDI PONT**

- **Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***- Testületi előterjesztések megtárgyalása***

A testületi ülés anyagai közül a nyílt ülés anyagai következnek, a 4-es, 9-es, és a 14-es, a zártból tartozik a bizottság hatáskörébe.

A 4-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest, VII. kerület, Damjanich 6. szám (33519 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. szeptember 12.*

## **950/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest, VII. kerület, Damjanich 6. szám (33519 hrsz.) alatti ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. október 17.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 9-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi lezárt pályázatok pénzmaradványának átcsoportosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. szeptember 12.*

#### **951/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi lezárt pályázatok pénzmaradványának átcsoportosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. október 17.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az ülésről távozik: -**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence  
bizottsági tag**

**Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. október 21.