

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 5-én 15.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető helyettes
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. vezérigazgató

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent képviselőket, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja a napirendet.

1110/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 9.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz alatti társasház elszámolásának befogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem Jósika u. 22.
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dózsa Gy. út 6.
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás)
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület, Dob u. 5. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 28.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 29.) Döntés a 1072 Budapest Akácfa utca 54. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 30.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Lakbérek mértékének csökkentése
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

34.) Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére
ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

35.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nem is kérdésem van, csak már elég régóta nem szólok meg ilyen közbeszerzéseknél, és azért nehogy az legyen, hogy továbbra is mindennel elégedett vagyok. Négy céget hívtak meg, és nem hármát, már ez is kis előrelépés, de azért nem vagyok elégedett. Annál is inkább, mert a kettővel a későbbi napirendi pontnál ugyanebből a négyből, három ugyancsak meg lett hívva. Azt mondanám, hogy azért itt még lehet fejlődni. Tényleg, ezt azért mondom el, mert hónapok óta nem mondtam semmit a közbeszerzésekre, és nehogy azt gondolják, hogy nagyon elégedett vagyok. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Van-e további hozzáfűzni való?

dr. Máté Katalin:

Már vártam képviselő úr fellépését. A választ azt gondolom, hogy ismeri, úgy hogy nem rabolnám a képviselő urak idejét.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további hozzáfűzni való, akkor lezárom a napirend vitáját. Határozathozatal fog következni, még pedig név szerinti szavazással. Az 1-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1111/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1112/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1113/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1114/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala*

Irodavezető asszony indokol-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Ehhez még szeretnék hozzászólni, esküszöm, nem fogok minden napirendi ponthoz, de ez tényleg fontos. Én azt is megértem, hogy a közbeszerzési tanácsadóval elégedett a kerület vezetése, és szeretnék, ha ő folytatná a tevékenységét, de én azt gondolom, hogy egy nagyon brutálisan túl árazott ajánlatot adott. Nyilván annak tudatában adta ezt az ajánlatot, hogy ő lesz az egyetlen versenyző, és ezt nyugodtan megteheti.

Nekem az a bajom, hogy lehetne közbeszerzésre is kiírni, és akkor nyerjen, ha olyan jó. Azzal nincsen bajom, hogy ő folytatja a tevékenységet, de másfél évre ez a bruttó 45 M Ft, azért nekem nagyon soknak tűnik, főleg, ez a rendelkezésre állás havi 800. 000 Ft, az pedig főképp. Megmondom őszintén, hogy nem volt időm utána érdeklődni, hogy általában a közbeszerzési szaktanácsadók, milyen díjért dolgoznak, de én azt gondolom, hogy nem tudom elképzelni, hogy ez nem túlárzott ajánlat. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Nekem is egy kérdésem lenne, ezzel kapcsolatban. A fenti árajánlat figyelembe vételével, a folyamatos feladatellátás érdekében 2018. május 31-ig kötne az önkormányzat ezzel a céggel szerződést. Ugye, 45.000.000.- Ft-ról beszélünk, és az uniós értékhatár pedig 64 M Ft. Gyakorlatilag kérdés lenne az állítás is, de ettől függetlenül, szeretnék rá választ kapni.

A fenti árajánlat figyelembe vételével, a folyamatos feladatellátás érdekében 2018. május 31, az miért olyan időpont, amit meghatároz a két fél. Miért nem 2 éves, miért nem 1 éves? Miért pont ez az időszak? Felmerülhet az is, hogy ne lépjük át azt a 65M Ft-os értékhatárt, ha rosszindulatú lennének, de nyilván nem szeretnék rosszindulatú lenni, de ezt az időpontot mégis csak megkérdezem, hogy miért pont ez?

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonyé a szó, ha kíván reagálni.

dr. Máté Katalin:

Igen, mind a két kérdésre szeretnék. Azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási iroda eléggé utána nézett a piaci áraknak, tehát mindkettőjüket szeretném az ügyben megnyugtanni, hogy nem túlárzott maga a szerződés. 2011 óta dolgozom itt. Az elején, azt hiszem, hogy 3 vagy 4

közbeszerző céggel dolgoztunk, akik ehhez képest, eljárásonként jelentősebb összeget kértek, mint az adott cégnek, a jelenlegi ajánlata, és azóta azért jó néhány év eltelt.

A másik az, hogy ez egy keretösszeg, és azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási iroda, és nem csak mi, hanem az Üzemeltetési iroda is hozott be már közbeszerzési eljárásokat, a Kabinet is, viszonylag sok közbeszerzési eljárást folytatunk le, ami a közbeszerzési tervünket megnézve látszik.

Az egyes eljárásokért az ajánlatban 0 Ft-tal emelkedett az ár, vagyis a tavalyi árakon tudunk erre az elég hosszú időszakra szerződni, a tanácsadó úrral. Mennyiben méltányos, vagy nem méltányos a havi 800 e Ft? Azt gondolom, hogy a közbeszerzési tanácsadónak az a feladata, és részben a Városgazdálkodási irodáé is, hogy az önkormányzat és a hivatal összes szerződéseit, közbeszerzés szempontjából megnézzük. Tehát azt gondolom, hogy ez egy olyan folyamatos, az önkormányzatnak, és a hivatalnak pedig elég nagyszámú szerződése van, ezek közül jó néhány kérdéses, az intézmények, a Rendészeti Igazgatóság ugyanúgy megkeres minket, vagy akár a cégeinknek segítünk ez ügyben. Tehát, egy olyan folyamatos rendelkezésre állás, amikor neki írásban nyilatkoznia kell, hogy bármelyik iroda tetszőleges szerződése, hogyan viszonyul a közbeszerzési törvény szempontjából. Figyelembe véve az adott irodák korábbi, vagy a hivatal és az önkormányzat adott évi beszerzéseit, vagy az egybeszámítás kérdését. Tehát, azt gondolom, hogy ezért a tevékenységért, amit a tanácsadó folytat, ez nem egy túl árazott összeg.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Moldován úr.

Moldován László:

Nekem még egy kérdésem lenne. Az előző másfél évre, mintha 44 milliós értékhatár lett volna a szerződésben. Ebből lehet tudni, hogy mennyit merített ki a cég?

dr. Máté Katalin:

Nem használta ki a teljes összeget. Fejből nem tudom. Ülés után, nagyon szívesen ránézek a pénzügyi táblára, és megmondom. Hadd ne saccoljak! Jó?

Moldován László:

Jó.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Nekem még egy kérdésem volt.

dr. Máté Katalin:

Bocsánat. Miért másfél év? A kérdés nagyon jó. Azt kell, hogy mondjam, hogy az iroda egy kicsit kicsúsztott. Azt gondolom, hogy semmi problémát nem jelentene, hogy ha közbeszerzési eljárást kéne kiírni, azon kívül, hogy azért az, pénzbe kerül, és nem ingyen van. Tehát nem feltétlenül tartom célravezetőnek, pláne, akkor, hogy ha valakivel nagyon meg vagyunk elégedve, és nagyon jó áron dolgozik, szerintünk. Azt kell, hogy mondjam, hogy a Városgazdálkodási iroda elcsúsztott az idővel, ezt későn indította el, és ezért nem lett volna már lehetőségünk arra, hogy közbeszerzési eljárást folytassunk le, különös tekintettel, hogy az évvégéig, kb. 15 eljárást szeretnénk még kiírni. Ez egyszerűen, akkor nem lett volna lehetséges. Mi csúsztunk, egyszerűen, időben csúsztunk, és ez volt az indoka, hogy megpróbáltuk a közbeszerzési értékhatár alatt tartani. De nem lett volna akkor sem gond, ha ki kell írni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig**, az 5208 cím közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása előirányzat terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1115/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés meghozatala** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig**, az 5208 cím közbeszerzési eljárások teljeskörű lebonyolítása előirányzat terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban–**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Irodavezető asszonyé a szó, hogy ha indokol.

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Sülysáp, Szív u. 6/a.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1116/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Sülysáp, Szív u. 6/a.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1117/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1118/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1119/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Szerződés módosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban** –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Szerződés módosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamosenergia beszerzése 2015. évre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1120/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1121/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1122/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú** módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú** módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1123/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 5-ös pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1124/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 6-os pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1125/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 7-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1126/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 8-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1127/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 9-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1128/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

A határozati javaslat 10-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Brunsvik Teréz Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1129/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Szerződésmódosítás jóváhagyása teljes ellátás alapú villamos energia kereskedelmi szerződésekkel kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamosenergia beszerzése 2015. évre**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** által kötendő teljes ellátás alapú villamosenergia-kereskedelmi **szerződés** jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Ezzel kapcsolatban, kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről, egyszerre szavazzunk. Kérdezem, hogy elfogadja-e ezt a bizottság? Úgy látom, elfogadja. A javaslatok 1-4-es pontjáig a ki az, aki elfogadja a javaslatok szövegét? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1130/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1131/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1132/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1133/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1134/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

- 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.*
- 2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány miatt nem támogatja.*

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása–

- 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.**
- 2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány miatt nem támogatja.**

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 17. szám alatti társasház gáz csatlakozó alapvezeték részleges kiváltásának, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.000 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 600 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 400 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1136/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 17. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 17. szám alatti társasház gáz csatlakozó alapvezeték részleges kiváltásának, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.000 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 600 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 400 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 6. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.855 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.113 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 742 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1137/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Akácfa u. 6-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 6. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.855 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.113 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 742 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45.**

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 45. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték cseréjének munkái munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.035 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.221 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **814 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal”*

1138/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hernád u. 45. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 45. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezeték cseréjének munkái munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.035 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.221 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **814 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.**

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 108. szám alatti társasház gáz alap vezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.730 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	1.038 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	692 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1139/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 108.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 108. szám alatti társasház gáz alap vezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.730 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	1.038 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	692 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 104. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

675 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 405 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 270 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal”*

1140/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 104. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 104. szám alatti társasház csatlakozói gázhálózat részleges kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

675 eFt, az alábbiak szerint:

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 405 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 270 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 12. szám alatti társasház gázvezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **975 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 585 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 390 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal”*

1141/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Klauzál tér 12. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 12. szám alatti társasház gázvezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **975 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 585 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 390 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39.**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 39. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.083 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 722 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1142/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Erzsébet krt. 39. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 39. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.805 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.083 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 722 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 72. szám alatti társasház gáz-felszálló vezetékének teljeskörű felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.305 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 783 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 522 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal”*

1143/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 72. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 72. szám alatti társasház gáz-felszálló vezetékének teljeskörű felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.305 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 783 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 522 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *azonnal*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69.**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 69. szám alatti társasház a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.266 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 844 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1144/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 69. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 69. szám alatti társasház a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.110 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.266 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 844 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 15. szám alatti társasház gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1145/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Murányi u. 15. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 15. szám alatti társasház gázhálózat alap és felszálló vezeték cseréjének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **650 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 390 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 260 eFt**
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- 2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 32. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás határidőn túl benyújtott elszámolását befogadja, és nem tekinti szerződészegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal”

1146/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- **2014 évi kémény felújítási pályázaton nyert Thököly út 32. sz. alatti társasház elszámolásának befogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1076 Budapest kerület Thököly út 32. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás határidőn túl benyújtott elszámolását befogadja, és nem tekinti szerződészegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Almássy u. 3. pince ajtó 2. szám alatti 33734/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 102 m² alapterületű utcai bejaratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Vivalle Group Hungary Bt.** (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 12. IV. 4., cégjegyzékszám: 01-06-218679, adószám: 28416559-2-43, ügyvezető: Görög Tiborné) részére határozatlan időre, szabadulós játék céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 590.703,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 77.520,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1147/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy u. 3. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.

önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy u. 3. pince ajtó 2. szám alatti 33734/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 102 m² alapterületű utcai bejárátú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vivalle Group Hungary Bt. (székhely: 1111 Budapest, Bercsényi u. 12. IV. 4., cégjegyzékszám: 01-06-218679, adószám: 28416559-2-43, ügyvezető: Görög Tiborné) részére határozatlan időre, szabadulós játék céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 590.703,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 77.520,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Károly krt. 3/C. pince U-9 szám alatti 34225/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű és pince U-10 alatti 34225/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott szintén 23 m² alapterületű udvari, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek az **Expertusz Kft.** (székhely: 1173 Budapest, Újlak u. 7. 5/46., cégjegyzékszám: 01-09-282602, adószám: 25566631-2-42, ügyvezető: Stoffel Ádám Erik) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként mind az A/9-es, mind az A/10-es albetét esetében 21.558,- Ft, összesen 43.116,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

*A/9-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
A/10-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1148/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp.VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott pinceszinti helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Károly krt. 3/C. pince U-9 szám alatti 34225/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 23 m² alapterületű és pince U-10 alatti 34225/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott szintén 23 m² alapterületű udvari, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek az Expertusz Kft. (székhely: 1173 Budapest, Újlak u. 7. 5/46., cégjegyzékszám: 01-09-282602, adószám: 25566631-2-42, ügyvezető: Stoffel Ádám Erik) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként mind az A/9-es, mind az A/10-es albetét esetében 21.558,- Ft, összesen 43.116,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:
A/9-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
A/10-es albetét: 246,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 5.658,- Ft/hó+ÁFA (2.952,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** (adószám: 18049763-2-43, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 13., képviselőre jogosult személy: Bence Ottó kuratóriumi elnök) által bérelt **Bp. VII. Jósika u. 22. földszint sz. alatti 33991/0/A/23 hrsz.-ú 46 m²-es utcai földszinti + 15 m² teraszról álló, összesen 61 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség **Finszter és Társai Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-195522, adószám: 25027284-2-41, székhely: 1054 Budapest, Hold u. 25. fsz. 2., képviselőre jogosult személy: dr. Csermák Bálint) részére, irodai és kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:***

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány**-nak vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 7.846,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 39.884,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

Az albérlő a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

1149/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adására vonatkozó kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány (adószám: 18049763-2-43, székhely: 1118 Budapest, Budaörsi út 13., képviselőre jogosult személy: Bence Ottó kuratóriumi elnök) által bérelt Bp. VII. Jósika u. 22. földszint sz. alatti 33991/0/A/23 hrsz.-ú 46 m²-es utcai földszinti + 15 m² teraszról álló, összesen 61 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség Finszter és Társai Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-195522, adószám: 25027284-2-41, székhely: 1054 Budapest, Hold u. 25. fsz. 2., képviselőre jogosult személy: dr. Csermák Bálint) részére, irodai és kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán

- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozásárára vonatkozólag

- a Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány-nak vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított bérleti díj másfélszeresének 7.846,- Ft/m²/év + ÁFA, havi 39.884,- Ft + ÁFA összeg megfizetését.

Az albérlő a kezességi megállapodás aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyzetetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **LSP Team Sportegyesület** (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 550.164,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1150/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **550.164,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasházban fennálló 14,43% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasház részére, ereszcsontra felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1151/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés Dózsa Gy. út 6.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasházban fennálló 14,43% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 A hrsz-ú Dózsa Gy. út 6. sz. társasház részére, ereszcsontra felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem van kérdésem. Az előző költségvetés vitájánál azt javasoltam, hogy itt külső-Erzsébetvárosban, illetve középső-Erzsébetvárosban, ezeket a használaton kívüli üzlethelyiségeket adjuk ki úgy, hogy csak közös költséget kelljen fizetni a leendő bérlőnek. Akkor az volt a válasz, hogy ez jogszabály ellenes. Most már nem is ez első, hanem a második csak ma, és régebben is volt ilyen előterjesztés, hogy mégis közös költséget kell fizetni a bérlőknek. Ezt kérik a bérlők, és ezt meg is szavazza a testület, illetve, a bizottság. Teljesen komolyan kérdezem, hogy nem értem, hogy ezt hogy lehet? Ha én javasoltam, akkor jogszabály ellenes, máskor meg teljesen jól működő eljárás. Vagy én értettem valamit félre.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr válaszol képviselő úr kérdésére.

Sallai László:

A kérdés akár jogos is lehetne. Valami fogalmi félre értés lehet. Ebben az előterjesztésben, és előfordulnak ilyen előterjesztések, hogy a bérleti díj mértékét határozza meg a közös költség mértéke. Különböző opciók vannak, és alapvetően a bérleti díj, ez egy nagyon kedvező egyébként, pincehelyiségekről lévén szó. A bérleti díj mértéke az megfelel, a jelenleg az önkormányzat által fizetett közös költség mértékének. De, hogy ha csak közös költséget fizetne, akkor ingyen adnánk bérbe.

Moldován László:

Bocsánat, hogy a szavába vágok. Akkor fizet bérleti díjat, ami annyi, mint a közös költség, és fizeti a közös költséget is.

Sallai László:

Így van.

Moldován László:

Jó, akkor ezt értettem félre. Köszönöm, így már világos.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Ezzel az autószalon céggel, ezzel a Carsale Autószalonnal tavaly már találkoztunk itt, talán emlékeztek rá, hogy volt egy kis vita, mert hiszen éppen ők egy iszonyú komoly összeggel tartoztak. Függetlenül attól, hogy üzleti szempontból az önkormányzatnak

is az a jó, ha minden helyisége ki van adva, az utolsó m² is bérbe van adva.

Viszont nem tudom, hogy itt, hogy lehet leellenőrizni azt, pláne egy ilyen szituációban, hogy van egy cég, aki tavaly azért elég komoly lóvéval tartozott itt, és igazából mivel nincs arra remény sokszor, itt több milliós, tíz milliós összegről van szó, hogy ezek valaha is bekerülnek a közös kasszába, hogy most ha ez a Carsale megkapja, ezt a Dob u. 6-ba, ezt a helyiséget, ezzel nem fordul-e ugyanez elő.

Mondom, közben én örülök annak, hogy minden helyiség ki van adva, amit csak lehet, adjunk ki. De hát azért nálunk ez a könyvelésbe úgy kerül be, hogy ez egy valószínűleg befolyó összeg, és aztán utána, mi hiányként fogjuk kimutatni, miközben ha nincs kiadva, ott könyveléstechnikailag hiány nem keletkezik, bár tudjuk, hogy mégis csak van. Tehát, azért ez egy nehezebb szituációt hoz. Kérdezem, hogyan tudjuk ezt megszüntetni? Van-e valami? Tudom, hogy most csöppent bele, - idézőjelbe teszem – ebbe a szituba, de kénytelen vagyok megkérdezni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs kiadva, akkor technikailag is hiány, mert a közös költséget, nekünk ki kell fizetni. Az valamilyen tekintetben be fog kerülni költségvetés finanszírozásba, vagy az ERVA tekintetében. Tehát nekünk azt ki kell fizetni.

dr. Kispál Tibor:

Elnök úr! Köszönöm ezt a mondatot, majd a testületi ülésen emlékeztetem.

Benedek Zsolt:

Az hiány. Ezzel nem tudunk mit csinálni. A Carsale-lel kapcsolatban nekem az utolsó emlékem az, hogy amikor a bérleti jogát rendeztük, akkor a – de majd vezérigazgató urat kérem, hogy ennek nézzen utána, mert csak ilyen homályos emlékeim vannak ezzel kapcsolatban,- hogy a Carsale-nek, amikor a bérleti joga rendeződött, akkor új tulajdonos érkezett a Carsale-be, mint cégbe. Tehát gyakorlatilag az a cég, akit most Carsale-ként emlegetett képviselő úr, és tartozó volt, az új tulajdonos rendezte a Carsale-nek a régi tartozását, - ha jól emlékszem, de nem vagyok benne biztos.

Sallai László:

Utána fogok ennek nézni.

dr. Kispál Tibor:

Kérnék róla majd, egy írásbeli tájékoztatást.

Sallai László:

Természetesen.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Gyakorlatilag ugyanez lett volna szinte a kérdésem, hogy ennek a cégnek hónapok óta be van zárva ez az üzlethelyisége, aki szeretné kibérelni majd a pincét is. Van-e az önkormányzat felé tartozása? Lehet, hogy egy új cégvezetőnek eladták a céget közben, és rendezésre került. De, hogy ha rendezésre került, nem baj az, hogy ha bérbe adunk pincehelyiségeket. Udvari megközelíthetőségű pincehelyiségeket, hiszen azzal az önkormányzat, csak a veszteségét tudja görgetni.

A másik kérdéssel kapcsolatban viszont, cégvezető úr! Nem tudom, mert elhangzott elnök úrtól is egy mondat, és Öntől is. Azt gondolom, hogy ha bérbe adunk egy nem lakás célú helyiséget, ami önkormányzati tulajdonban van, akkor a bérleti díjon felül, a bérlőnek nem kell fizetni a közös költséget. Az önkormányzat fizeti a társasház felé a közös költséget. A befolyt bérleti díjból, finanszírozza ezt az összeget.

Tehát ezt rendbe kell rakni. Tehát, mondjuk, hogy ha 30e Ft-ért bérbe adunk egy pincehelyiséget, és annak a helyiségnek a közös költsége a társasház felé szintén 30e Ft, akkor vagyunk gyakorlatilag nullán. Tehát itt nehogy zavar legyen a későbbiekben. Nyilván ez az oka, amit előző bizottsági üléseken is felhoztunk páran, hogy alacsonyabb összegért nem adhatjuk bérbe, akármilyen helyiségről van szó, mint amit egyébként az önkormányzat fizetne a helyiség után a társasháznak.

Sallai László:

Persze. Ugye az látszik, ez a fogalom össze tud keveredni. A mérték-megállapítás, illetve a közös költség mértékét veszik alapul a bérleti díj összegének megállapításakor. De, a szerződés, technikai kérdés, hogy a közös költséget ki fizeti? Egy bérbe adásról beszélünk. Jó, akkor ezt megvizsgálom, hogy hogy van a közös költség ilyenkor. Nem egy elvi probléma lenne, hogy tulajdonképpen a közös költséget fizeti a jövőben. Ez megállapodás kérdése. Nyilván meg fogom nézni, hogy mi a gyakorlat ilyenkor, de hangsúlyozom, a kérdésfelvetése kapcsán, hogy itt a mérték volt a fontos, hogy a bérleti díj mértéke az nagyon kedvező. Ugye, üres pincehelyiségről lévén szó, nagyon kedvező. Kvázi, az önköltsége, ha lehet így mondani. Önköltségessé teszi, hogy legalább ne az önkormányzat büdzsáját terhelje, a viszonylag nagy alapterületű pincehelyiségek közös költsége. Megvizsgálom, hogy ilyenkor szerződéskötési gyakorlat szerint, kit terhel? Azt kell, hogy mondjam, hogy bármelyik felet terhelheti egyébként.

Németh Gábor:

Köszönöm. Még egy mondat. Abszolút nyitott vagyok arra, hogy alacsonyabb áron – egyébként ez egy jogos felvetés,- tehát alacsonyabb áron adjuk bérbe, ezeket a nehezen hasznosítható, használaton kívüli helyiségeket, viszont a közös költséget, akkor fizesse a bérlő.

Sallai László:

Ezt akkor megvizsgálom, ezt a felvetést, hiszen valójában, ahogy képviselő úr is mondja, az önkormányzat vagyonkezelésének a legnagyobb problémája az az óriási üres helyiség állomány, ami után fizeti a közös költséget, és semmilyen módon, még csak vissza sem térül, hogy úgymond null szaldóra hozza. Ezért valóban mindent megteszünk azért, hogy az üres helyiségekből egyre kevesebb legyen. De, megvizsgálom azt a részét, hogy akár még szerény mértékű bérleti díj is származzon ebből, ami megfelel a közös költség mértékének, Köszönöm a felvetést, meg fogom nézni.

Benedek Zsolt:

Másrészt, annyi kiegészíteni valóm még lenne ehhez, amit Németh képviselő úr mondott. Úgy tudom, hogy amennyiben egy cégnek tartozása van, én úgy tudom, hogy az a protokoll, hogy addig, amíg a cég nem nullás, addig nem fogadunk be tőle új kérelmet, más helyiségre, vagy más bérbe vételre, vagy más tevékenységre. Tehát, nem szokott az ERVA úgy előterjesztést a bizottság elé hozni, hogy plusz kérelme van valakinek, és egyébként tetemes, vagy bármekkora tartozása van. Általában úgy szoktunk ilyeneknek eleget tenni, hogy ha a tartozását rendezzi. Köszönöm szépen.

Ha nincs több kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

*Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob u. 6. pince** 1. szám alatti 34221/0/B/5 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Carsale Autószalon Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.496,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):
255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.440,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob u. 6. pince** 2. szám alatti 34221/0/B/6 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Carsale Autószalon Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre,*

raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.061,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.415,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1152/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatt nyilvántartott helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 1. szám alatti 34221/0/B/5 hrsz.-on nyilvántartott 88 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút

28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 85.496,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.440,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. pince 2. szám alatti 34221/0/B/6 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Carsale Autószalon Kft. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.; adószám: 14583814-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-910538; képviseli: Hachbold Tünde) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.061,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi (a 144/2015.(III.25.) Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján):

255,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.415,- Ft/hó + ÁFA (3.060,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69. -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-s pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasházban fennálló 10,40% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú **Dob u. 69. sz.** társasház részére, gáz- csatlakozó vezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **143.480,- Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1153/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések Dob u. 69. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasházban fennálló 10,40% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33913 A hrsz-ú Dob u. 69. sz. társasház részére, gáz- csatlakozó vezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **143.480,- Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás) -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás)*

Vezérigazgató indokol-e?

Sallai László:

Elég részletesen kifejtettük az előterjesztésben, az eddigi gyakorlatnak megfelelően. Nem, kívánom kiegészíteni, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér

20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásárt 2016. december 10. 8 órától 2016. december 24. 15 óráig (az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között) engedélyezi a következő feltételek mellett:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelt használati szerződést, és felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt.-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 10.”

1154/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő „Díztér” hasznosítása (fenyőfa árusítás) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásárt 2016. december 10. 8 órától 2016. december 24. 15 óráig (az adott időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között) engedélyezi a következő feltételek mellett:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen előterjesztéshez mellékelt használati szerződést, és felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt.-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelek el.

Az ülés végéig távozott: Kardos-Erdődi Zsolt

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Timár László
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. december 8.