

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Gyulai Zsolt	Főépítész iroda mb. főépítész
Márcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	EVIN vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Zsoldis József	Erzsébetvárosi Szolgáltató ügyvezető
Tavas Bernadett	pénzügyi munkatárs
Bákány Balázs Ferenc	pénzügyi referens

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság augusztus 21-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

594/2017. (08.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása –
Akácfa u. 45.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1)pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Jósika u. 11.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 61.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Rákóczi út 40
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Garay u. 42
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Peterdy u. 37.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 31.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) 2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi u. 22.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Dembinszky u. 19
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, 33400/0/A/25 hrsz-ú, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakás elidegenítése.
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető*

- 22.) Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 34136 hrsz-ú, természetben Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 23.) 310/2015.(03.24.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 24.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárbérbeadása
Előterjesztő: *Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 26.) 532/2017.(07.20.) számú PKB határozat 3. pontjának visszavonása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség elidegenítési tárgyában lakásbővítés (csatolás) céljából
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés gépkocsi beálló bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45. –

Benedek Zsolt:

2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása Akácfa u. 45.

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdezem, hogy van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy a javaslat szövegével, ki az, aki egyetért? Ez egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”*

595/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. 1-4-ig kérdezem a bizottság tagjait, hogy ki az, aki a javaslatok szövegével egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

596/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

597/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

598/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

599/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

600/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Beszerezési eljárást lezáró döntések -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Beszerezési eljárást lezáró döntések**

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

dr. Kispál Tibor:

Én tartózkodtam mindkettőnél.

Benedek Zsolt:

Jó, akkor 1 tartózkodás, mindkettőnél.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

601/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Bóbita Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”
602/2017.(08.21.) sz. PKB határozat
- Beszerzési eljárást lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Bóbita Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

603/2017.(08.21.) sz. PKB határozat
- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

604/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: ***Célbefizetéssel kapcsolatos döntések***

Zsoldis Józsefet kérdezem, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy indokolni,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

kiegészíteni kívánja-e?

Zsoldis József:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

605/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot,

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

606/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában

Olajos János, az Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti N.Zrt. vezérigazgatóját kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Reális-2007 Kft.** (székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt **Budapest VII. Izabella u. 6.** földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Real-Solar Sun Kft.** (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:*

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérelti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérelti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérelti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérelti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérelti szerződést a bérelti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

607/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérelti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Reális-2007 Kft. (székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt Budapest VII. Izabella u. 6. földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérelti jogának Real-Solar Sun Kft. (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérelti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérelti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérelti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérelti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérelti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges

hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú **Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti** (hrsz.: 34475) iskolaépület és a **Dohány u. 34. sz. alatti** (hrsz.: 34474) udvar bérlője, az **OLOESZ Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-207311, adószám: 25304844-2-42, ügyvezető: Udvardi Gábor) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 8.460.047,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”
608/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti (hrsz.: 34475) iskolaépület és a Dohány u. 34. sz. alatti (hrsz.: 34474) udvar bérlője, az OLOESZ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-207311, adószám: 25304844-2-42, ügyvezető: Udvardi Gábor) által az ingatlan felújítására fordított bruttó 8.460.047,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34227/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 4. pince P-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 81/7062 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1142 Bp. Erzsébet királyné útja 111-113. A ép. 5/Ü., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviseletre jogosultak: Moshe Nahum és Robert Haimov együttesen) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 8.000.000,- Ft, a vételár 8.000.000,- Ft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

609/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34227/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 4. pince P-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 81/7062 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1142 Bp. Erzsébet királyné útja 111-113. A ép. 5/Ü., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Moshe Nahum és Robert Haimov együttesen) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 8.000.000,- Ft, a vételár 8.000.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Nyár u. 36. „pinceszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Nyár u. 36. „pinceszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor némi kiegészítéssel élnék. Köszönöm, hogy ezt a bizottság elé hozták. Nem beszélve arról, hogy igen-igen rossz állapotban van ez a pince. Tekintetbe véve, hogy többször esőzések alkalmával szennyvíz árasztotta el.

Napirenden van-e további kérdés vagy hozzászólni való? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Nyár u. 36. „pinceszint” [tulajdoni lap alapján] (kataszteri nyilvántartásban: Nagy Diófa u. 31. P-1) szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség az NN Művek Kft. (székhely: 1028 Budapest, Len u. 16.; adószám: 12797358-2-41; Cg. 01-09-703910) részére határozatlan időre, irodai és mosodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 364.846,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

610/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nyár u. 36. „pinceszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nyár u. 36. „pinceszint” [tulajdoni lap alapján] (kataszteri nyilvántartásban: Nagy Diófa u. 31. P-1) szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség az NN Művek Kft. (székhely: 1028 Budapest, Len u. 16.; adószám: 12797358-2-41; Cg. 01-09-703910) részére határozatlan időre, irodai és mosodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 364.846,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Nem kérdésem van, csak inkább szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy két címen szerepel. Rákóczi út 5 és Rákóczi út 52. Ez itt egy elírás, csak nehogy a későbbiekben probléma legyen ebből. Nehogy 5 szerepeljen, mert akkor lehet újra csinálni az egészet. Tehát 52. Az a helyes. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Egy pillanat. Ha jól látom, akkor a határozati javaslatban 52 szerepel. Ugye?

dr. Kispál Tibor:

Az jó. Csak később nehogy probléma legyen.

Benedek Zsolt:

Azért erre majd figyeljünk oda. A javaslatban jól szerepel. További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Barát u. 10. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

*121/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **Kern-Ganter Dorottya** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 52.IV/3., nyilvántartási szám: 37275487; adószám: 66657998-1-42) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.*

*A forgalmi érték **14.300.000,- Ft**, a vételár **14.300.000,- Ft**.*

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

611/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Barát u. 10. szám alatti épület pincszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 121/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője Kern-Ganter Dorottya (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 52.IV/3., nyilvántartási szám: 37275487; adószám: 66657998-1-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

A forgalmi érték **14.300.000,- Ft, a vételár **14.300.000,- Ft**.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Képviselő úr?

Németh Gábor:

Nem egészen értem, hogy a múltkor vissza lett vonva. Azóta mi változott. Maradhat-e ez így? Egyáltalán miért lett előterjesztve? Ha ezzel kapcsolatban kaphatnék néhány szót, vagy választ, azt nagyon szívesen meghallgatom.

Benedek Zsolt:

Ez a kisebb pincszakasz, nagyobb pincszakasz ügy volt, ugye?

Németh Gábor:

Van az a 128m²-es, és van ez a kisebb alapterületű, és gyakorlatilag régebben arról beszéltünk, hogy egyben értékesítjük. Nekem mindegy, mert semmi bajom a funkcióval.

Olajos János:

Tisztáznunk kellett a pince használatát, mert 2 részre volt osztva, és aztán a pincét megszemlélve láttuk, hogy mindkét rész önállóan is használható. Nem gátolja egyik a másikat. Akkor azért lett visszavonva, mert ez volt a kérdés.

Németh Gábor:

Nem, az egy másik pincehelyiség volt, de mindegy.

Benedek Zsolt:

Azt mondják a kollégák, hogy ez volt az a pincehelyiség. Jártál benne?

Németh Gábor:

Igen. Az a másik a Holló utca Dob utca sarkán lévő ingatlanhoz tartozik. De mindegy, nem nehéz összekeverni, mert mindkettő pince. De részemről megszavazható az, hogy ha egy ruházati tevékenység lesz.

Benedek Zsolt:

A kollégám közben adott egy levelet, amit az ERVA-tól jött, és az ERVA ügyintézője küldött meg a hivatalnak. Az A/2-es számon szereplő pince, az mindenképpen pályázatot fog igényelni, mivel 162 m²-ről van szó. Ráadásul a kolléga itt azt mondja, hogy valószínűleg lehetséges az is, hogy a KT-nak kell döntenie a kiírásról, mert az értékhatárt, lehet, hogy át fogja lépni. A 2 korábban egyben nyitott pince, az viszont teljesen külön választásra került, és erről volt is egy határozata a PKB-nak, bár én jómagam nem emlékeztem a szétválasztásról szóló PKB határozatra, de a 381/2015.04.16-án hozott határozatnak megfelelően arról tájékoztat a kolléga az ERVA Zrt-től, hogy a határozatnak megfelelően szét választották ezt a 2 pincerészt.

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1.** szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Litavszky Evelin egyéni vállalkozó** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 79., egyéni vállalkozói ig. száma: 33045298, adószám: 66246237-2-42) részére határozatlan időre, vintage ruha bolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 371.247,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 48.720,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

612/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Litavszky Evelin egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 79., egyéni vállalkozói ig. száma: 33045298, adószám: 66246237-2-42) részére

határozatlan időre, vintage ruha bolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 371.247,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 48.720,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? További kérdés egyéb alatt van? Kispál képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Kérdésem volna. Döntöttünk afelől, hogy lesznek költségelvű, és szociális alapon pályázatok kiírva lakásokra. Ez mikor várható? A lakók kérdezik, akik ezeket az eseményeket figyelemmel kísérik. A másik pedig az, hogy tudomásom szerint a krízis lakások 10-es állománya, az kiosztásra került. Helyes-e ez az információ, és ha igen, - tehát, hogy 10 krízis lakásban 10 valakik kaptak segítséget-, tudunk-e még ebben az évben ilyen lakást kijelölni, és akkor itt még további segítséget nyújtani, mert vannak, és nálam fogadóórán jelentkeztek?

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszony fog reagálni az elhangzottakra.

Bencsik Mónika:

Köszönöm szépen. A következőket szeretném elmondani. Februárban döntött a képviselő testület a keretszámokról, és most már újságírók is kérdeznek a végrehajtásról. Szücs képviselő úr is, de ő most nincs itt, de ő nagyon sokszor kérdezi, hogy hogyan történik a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

végrehajtás. Pont most, hogy új vezetés van, és teljesen új szisztéma, ami az én véleményem szerint, sokkal megnyugtatóbb működési mód.

Tehát, hogy a bizottság jelöljön ki lakásokat, és ő mondja, hogy ezeket lehet felajánlani szociálisra, krízisre, stb. Ne az legyen, hogy bent az ERVÁ-ba, vagy EVIN-be, vagy bárhol is, az ügyintézőnek van 150 kulcsa, és kezd el szőrfölni személyekkel. Én azt gondolom, hogy a korrupció kockázatát, sokkal kisebbre csökkenti az, hogy ha a bizottság jelöli ki a lakást, és utána magát a kérelmeket lehet rangsorolni, egészségügyi, egyéb szempontok szerint. A rengeteg kérelemből, ki lesz az, akit végül is előterjesztenek, és milyen alapon jön ide, hogy újra Önök döntsenek arról, hogy XY kaphatja meg.

A krízis, illetve a rendkívüli élethelyzet. Az előző ülésen döntött a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, tehát megszülettek a döntések. Azokkal a kérelmekkel kapcsolatosan folynak még egyébként, a kérelmezőkkel egyeztetések, ugyanis, ami elképesztő, és ugye sokszor hiányolják azt, hogy hol van stratégia, mikor lehet leginkább látni a stratégiát, mert ilyen rettentő nagy lakásszám mellett, ami akár 4000 lakás is. Azt mondjuk, hogy van 800 üres. Tudni kell, hogy a 800 üres lakás állományból kb. 600, bontandó épületben van. Tehát semmilyen módon nem felajánlható. Marad, mondjuk 100 valahány, - a pontos számot még nem tudom Önöknek mondani-, olyan lehetetlen állapotokba, hogy amiket egyébként, már a bizottság meghozott döntést, nem tudom, a múltkori ülésen nézték-e, hogy cserébe komfort nélküliek vannak felajánlva. El tudják képzelni, Önök hozták a döntést, hogy minőségi csereként komfort nélküli lakást felajánlani. Belemegy-e majd az a bérlő, aki egyébként lehet, hogy a kis saját, meglévő bérleményét, már úgy ahogy kipofozta, egy olyanba, ahol nincs fürdőszoba, nincs gáz, nincs fűtés. Tehát nagyon rossz a lakásállománya a kerületnek, ha tetszik, ha nem.

A költségelví pályázatot, hogy mikor írjuk ki, annak a számnak megfelelően, ahogy. Itt pedig a következő történt. Volt egy elsődleges műszaki állapot felmérése, ezeknek az ingatlanoknak, de bevallom őszintén, hogy olyan komolyan vették a feladatot, akik ezt felmérték, az Ingatlanfejlesztő cég, hogy kijött, hogy az egyik lakásra, több, mint 15 M Ft-ot kellene költeni, ha ténylegesen úgy újítanánk fel, hogy ott üzembiztosan, tényleg, egy jól lakható lakás legyen. Azt ugye mindannyian tudjuk, hogy 15 M Ft-os felújítási költséggel ki fog pályázni, amikor a kerületben azért lehet olcsóbban is akár lakást venni, illetve azok, akik nálunk bérlőnek jelentkeznek, nem olyanok többnyire, akik 15 M Ft-ot, csak a rendbetételére ruháznának be egy ingatlanba. Ezért most újra néztük egyrészt, a kijelölhető lakásokat, és azt majd a bizottság fogja eldönteni, hogy a bérlőnek, majd aki költség elven pályázik, mennyit kell számlával leigazoltan rákölteni arra a lakásra, amiben utána aztán majd lakhat. A költségelví, előkészítés alatt van.

A szociális lakás pályázatot, én akkor javasolnék, hogy ha eljutunk odáig, hogy ha tényleg lesz, olyan lakás lista, amit felújításra ki tudunk írni, akkor ki lehet idén, akár úgy hogy jövőre be tudnak költözni. Ugyanis a lakás felújításoknál még egy nagyon nagy probléma van, és ez hivatali menetrendi kérdés, hogy a Pénzügyi irodavezető asszony azt a szisztémát kéri követni, hogy csak olyan esetekben kerüljön felújításra bármi, amikor konkrétan a költségvetési rendeletében az önkormányzatnak cím szerint, és pontos összeggel meg van jelölve, hogy melyik lakásra, mennyit lehet költeni.

Azt azért Önök is tudják, hogy kimegy valaki valamit felmérni, erre kötünk, egy bonyolító szerződést valamelyik cégünkkel. Ők megversenyeztetik a kivitelezőt, és elkezdődik a kivitelezés. Mire odajutunk, hogy a felújítás tényleges, egyrészt lehet, hogy a költségvetést, már többször kell módosítani, de ezen vagyunk. Szociális lakás, egyébként meg rendkívüli élethelyzetre is lehessen még lakhatóvá tenni lakásokat, és itt most tényleg nem nagy dolgokra kell gondolni, de olyan, hogy vízbekötések hiányoznak, nagyon sok lakás nincs kiürítve. Ez óriási nagy probléma, hogy most új ERVA vezetés van. Rengeteg épületben

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

sittek, szemetek ott vannak hagyva, magában épületekben, udvarokon. De ezt Önök, akik azért sokat járnak ki a lakókhöz, Önök is tudják. Lakások is úgy lettek ott hagyva, hogy lezárták őket, és évekig ott hagyták. Nagyon sok probléma van, de nem kitérve a válasz elől, én azt gondolom, hogy szeptemberre, magát a keretszámokat vissza kell hozni, az biztos.

El kell dönten, hogy a 100-as tömbházak értékesítésébe az önkormányzat belekezd, nem kezd. Erről egyeztetünk már alpolgármester úrral, polgármester úrral is. Ebbe fogok tenni előterjesztést, mert ott van az önkormányzatnak 8 db társasháza, 26 db blokképülettel. Ezek romlanak le, a bérlők halmozzák fel a tartozást. Nem költ rá igazából se az önkormányzat, se a bérlő, és nagyon rossz ez a helyzet így, tehát, ezt valami felé el kell billenteni. Vagy az önkormányzat kitalál rá egy szisztémát, vagy pedig azt kell mondani, hogy ilyen mennyiségű bérlakás állományt fenntartani se e bérlőink, sem mi magunk nem tudunk. Illetve azt gondolom, hogy nincs is rá szükség, itt a belvárosban. De akkor meg kell hozni azt a döntést, hogy megkezdődnek az értékesítések, és a társasház alapítások. Vagy a bealapítottak között megnézni, hogy mi az, amiben olyan lakosok vannak, hogy ténylegesen az értékesítést meg lehet kezdeni.

Fenn kell tartani egy bizonyos lakás számot, és avval viszont el kell kezdeni stratégiailag úgy foglalkozni, hogy kiürítések felújítások rendbe legyenek téve. Most ugye az ERVÁ-nál egy olyan szisztéma is kibontakozik, hogy akiknek ténylegesen tudnánk minőségi cserébe felajánlani, azok azért lakott lakások. Tehát, használva vannak. Bizonyosan nem a legrosszabb állapotba. Azokat lehetne egyébként újra behozni rendkívüli élethelyzeteseknek. Ha egyikről el tudjuk költöztetni a másikra, a rendkívüli élethelyzeteseknek, lehet, hogy jól esik az is.

Költségelvébe, ha rajtam múlna, én azt gondolom, hogy minél többet költségelvébe kellene kiadni, azon szisztéma alapján, hogy tényleg költség rá előre a bérlőink azt, amit kell, és utána tudják, hogy maguknak csinálják. De ezeket most pontosítjuk, és most kezdték el a lakások lejárását. Lesz még olyan, amit hozunk vissza módosító indítványban, mert kiderült, hogy olyan cím került be, ami egyébként lakott. Most kezdjük el szisztematikusan csinálni, de ebben az évben ez is rendbe lesz téve. Már most a keretszámokat újra kell gondolni.

Itt a Dohány u. 45 kérdése is előkerül, hogy dönt-e a testület arról, hogy kiürítés. Most már úgyis megkezdődött egy fajta más szisztéma szerinti hasznosítása az épületnek. A kiürítéseket végig kell vinni, mert most már évek óta húzódik. Akár a Király 11, 25, most már napról napra jönnek. Ezeknek is meg kell teremteni azt a helyet, amit tényleg el tud fogadni a bérlő, mert úgy kiüríteni ingatlanokat, hogy olyanokat ajánlgatunk fel, amit odaviszünk, és utána engem hívnak fel, hogy én láttam-e, és tudom-e, hogy miről döntött a bizottság. Én magam 60 címet sem tudok lejárni. Ebbe most egy komolyabb ellenőrzés folyik. Én úgy gondolom, hogy az ősz folyamán, tudunk olyan előterjesztéseket hoznia KT elé, ami utána befolyásolja, hogy a PKB tud normálisabb döntéseket hozni.

Tehát lehet róla szó, hogy szociális lakás pályázat, még ebben az évben, de én azt gondolom, hogy akkor van értelme, ha megkezdjük a lakás felújításokat, és ténylegesen, olyan lakásokat fogunk biztosítani, ahol tényleg normálisan tudnak élni.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Ami az elképzeléseket illeti, itt a vége felé azzal én egyetértek. Én is hasonlóan gondolkodom. Tehát cserelakásba be lehet költöztetni lakókat, illetve krízishelyzetbe, vagy rendkívüli élethelyzetben levőket. Egyszerűen azért, mert tudjuk, hogy a rendkívüli élethelyzetben azért kapta ezt, mert vagy ez, vagy fedél nélkül marad. A másik meg, és az elejére utalnék vissza, hogy én nem emlékszem, legalábbis itt a kerületben olyan helyzetre, hogy az ERVÁ-nak illetve a mostani cégnek, és az elődjénél bármikor is,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

bármilyen ott dolgozó döntött volna arról, hogy egy lakásban kik, vagy milyen módon lesznek. Mindig a bizottság, vagy a testület határozott ebben. Akkor is így volt, és ez most is így van.

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonynak röviden megadom a szót.

Bencsik Mónika:

A bizottság hozza meg a döntést, de hogy a jelölt mit látott előre, azt nem tudom. Lehet, hogy Önök tudják, de itt a hivatalban nem tudják.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. További kérdés egyéb alatt van-e? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin
dr. Domokos Diána
Szabó Sándor Roland
Bákány Balázs
Tavas Bernadett
Zsoldis József

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Timár László s.k.

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. augusztus 28.