

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. november 13-án, 17.00 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye:Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Szerencsi Dóra	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	irodavezető
Dienes János	főépítész
dr. Baki Zsuzsanna	belső adatvédelmi felelős
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Domokos Diána	irodavezető h.
dr. Eisenbeck Nóra	jogi referens
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Greifenstein János	közútkezelői referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Kocsis Ferenc Zoltán	Humánszolgáltató Iroda
Moldován László	képviselő
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

A Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, Hivatal munkatársait, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkát.

Az első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Annyiban módosul a napirendi pontoknak a listája, hogy a zárt ülés keretében a húszas napirendi pontot azt visszavonjuk, a zárt, a piac azt visszavonjuk s a következő vagy valamelyik következő bizottságon fogjuk tárgyalni. Úgyhogy a húszastól tehát az előterjesztő vagy a zárt ülés húszastól ugye minden napirendi pont egyet följebb ugrik tehát a huszonegyes lesz a húszas és így értelemszerűen így fog változni. Kérdés ezzel kapcsolatban van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki a napirendet elfogadja? Egyhangúlag fogadja el a Bizottság a napirendjét.

**861/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: -- --*
- 2.) A Bp. VII. Madách tér, 34214/7 hrsz. ingatlanra vonatkozó- Sisi szobor elhelyezésének -Közterület Alakítási Terv  
*Előterjesztő: Dienes János főépítész*
- 3.) Bp. VII. Holló utca 11. sz. 34178 hrsz ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv  
*Előterjesztő: Dienes János főépítész*
- 4.) 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika irodavezető*
- 7.) Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 8.) 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

- 9.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás –  
Klauzál utca 33.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi RG pályázat II. elbírálása ügyében hozott 755/2018., 756/2018. és  
757/2018. PKB határozatok módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2018. évi Kukatároló pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. és 759/2018. PKB  
határozatok módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*  
*vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés 57 m2 alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*  
*vezérigazgatója*
- 15.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*  
*vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő  
elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*  
*vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntésnem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti  
szerződés módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*  
*vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: -- --*
- 20.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, üzlethelyiségek bérbeadása,  
albérletbe adáshoz hozzájárulás  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

- 21.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés lakóingatlan adásvételi szerződésének módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Testületi előterjesztések megtárgyalása –**

#### **Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk a testületi előterjesztések megtárgyalása. A Bizottság hatáskörébe az egyes, hármas, kilences, hatos, nyolcas, kilences, tízes, huszonkettes, huszonhármas, huszonnégyes és a zárt ülésből a huszonhetes tartozik. A egyessel kapcsolatban kérdezem, hogy kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**862/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A hármassal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Egyes vagyontárgyú rendeletek módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**863/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Egyes vagyontárgyú rendeletek módosítása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hatossal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Képviselő-testület részére a „A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**864/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Nyolccsal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**865/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „TÉR\_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kilencessel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Herzl Tivadar téri megelőző védmű kivitelezésének támogatása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**866/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Herzl Tivadar téri megelőző védmű kivitelezésének támogatása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Tízessel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Kazinczy utcai Projekt Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítése” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**867/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Kazinczy utcai Projekt Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész elidegenítése” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Huszonkettessel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**868/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Huszonhármással kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**869/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*eredményének megállapítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Huszonnégyessel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.”

**870/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Testületi előterjesztések megtárgyalása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. november 14.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A zárt ülést majd a zárt ülés keretében, ugye? Aha jó oké igen.

**2. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve –**

**Benedek Zsolt:**

Akkor áttérünk a kettes napirendi pontunkra, amely VII. kerület Madách tér 34214/7-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet Királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének közterület alakítási terve.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Főépítész Úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

**Dienes János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó** - R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - **közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamara tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2018. szeptemberi dátumú terv alapján.

Mellékletek: Műszaki leírás, Kitűzési helyszínrajz, Nézetek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**871/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Madách Imre tér, 34214/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó** - R. Törley Mária szobrászművész által készített Erzsébet királynét ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - **közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamara tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2018. szeptemberi dátumú terv alapján.

Mellékletek: Műszaki leírás, Kitűzési helyszínrajz, Nézetek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv –**

**Benedek Zsolt:**

VII. kerület Holló u. 11. sz. alatti 34178 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó Publikum Teraszt érintő közterület alakítási terv. Szintén Főépítész Úr az előterjesztője. Kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

**Dienes János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Nem kívánja. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován Képviselő Urat illeti a szó.

**Moldován László:**

Nekem van olyan kérdésem, a mellékletben azt olvasom, hogy a vonatkozó jogszabályokban rendelkező előírt gyalogos közlekedési szélesség minimum másfél méterben meghatározott értéke a terasz Holló utcai felőli oldalán nem teljesül. Ha ez így van, akkor az lenne a kérdésem, hogy lehet mégis kiadni nekik ezt a használati engedélyt illetve nem emlékszem pontosan arra, illetve részben van egy létező terasz vagy most fogják téliesíteni, téliesített teraszt építeni most fel tehát ez az egyik kérdésem. A másik pedig az, hogy ha nem teljesül a másfél méter gyalogos közlekedési szélesség, akkor szerintem nem kiadható semmilyen közterület használati engedély.

**Dienes János:**

Az nem tudom, mire vonatkozik az a másfél méter, de ez egy meglévő terasz és körülötte közterületek vannak és rendbe van a járda, tehát ez nem tudom, mire vonatkozik ez a (nem hallható)

**Moldován László:**

Van egy ilyen rendelet. Másfél méter, gyalogos forgalom számára. Ezt nem én találtam ki, a műszaki leírás nem tudom ki az, aki a műszaki leírás.

**Dienes János:**

Azzal, aki beadta, de szerintem nincsen ilyen közlekedési probléma, mert az eleve ott egy terasz és nem lóg a járdára tehát teljesen szerintem tévesen szerepel a mű leírásában

**Moldován László:**

Akkor lehet, hogy ő mérte el?

**Dienes János:**

Ez tévesen egy fél mondat benne maradt valahonnan.

**Moldován László:**

Aha

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Veres Képviselő Úr (nem hallható) a szót.

**Veres Zoltán:**

Véleményem szerint az valami elírás lehet, mert emlékeim szerint és így ahogy vizuálisan is felidézem ott jóval több van, mint másfél méter.

**Dienes János:**

Le se lóg a járdára, tehát az egy kvázi ilyen (nem hallható) szerű. Igen-igen, tehát ott vissza van hozva az épület és az a abban az üres területben van benne ez tehát mindenképpen a járdától távol van eleve tehát ez egy kósza félmondat szerintem ami benne maradt.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

... további kérdések

**Dienes János:**

Volt valami része a kérdésnek ami

**Moldován László:**

Csak annyi, hogy azt most építik meg, ezt a téliesített teraszt vagy ez egy terasz csak most téliesítik.

**Dienes János:**

Bejelentés alapján ... így van mert az a KAT -hoz kötött.

**Benedek Zsolt:**

Képviselő Úr. Kispál Képviselő Úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Nekem csak annyi kérdésem van, hogy a holnapi testületi ülésen is szerepel ugye ez az előterjesztés és ott meg arról szól a történet, hogy Alpolgármester Úr lebontatná ezt a, tehát akkor ez a kettő most itt, hogy jön össze? Én elfogadom ezt az előterjesztést, holnap mi van? Tehát hogy oldjuk akkor ezt meg.

**Dienes János:**

Elbontják és visszaépítik. Tehát van egy csomó olyan követelmény, ami nem teljesült. Arra szól a kötelezés, tehát gyakorlatilag megépítettek valamit engedély nélkül. Tehát a közterület alakítási tervhez kötött a téliesített vendéglátó. Téliesítetten megépítették, ezt mi szeretnénk kicserélni egy kulturáltabb megjelenésű és zöldet is biztosító és tisztázott körülmények között létre jövő objektumra, tehát így függ össze.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a korábbi vitát és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó** - a Madách sétány Holló utca és Kazinczy utca közötti szakát érintő - **közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Ifj. Böröczffy István (kamari tagsági száma: É 01-6196) okleveles építészmérnök által készített terv alapján.

Melléklet: Műszaki leírás és Helyszínrajz

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**872/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - a PUBLICUM teraszt érintő - Közterület Alakítási Terv –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Holló utca 11. szám alatti 34178 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó** - a Madách sétány Holló utca és Kazinczy utca közötti szakát érintő - **közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Ifj. Böröczffy István (kamari tagsági száma: É 01-6196) okleveles építészmérnök által készített terv alapján.

Melléklet: Műszaki leírás és Helyszínrajz

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk 18. évi Karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontású tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés. Előterjeszti Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Irodától kívánja-e valaki kiegészíteni, indokolni? Nem kívánja. Napirenden van a kérdés az előterjesztéshez. Képviselő Úr?

**Moldován László:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Nekem lenne egy kérdésem. Látom az árajánlatokat és az egyik valószínűleg nyertes árajánlatnak mind a két másik árajánlattevő durván a háromszorosát mondta az árajánlat. Tehát bennem felmerül, hogy biztos hogy egyértelmű volt a kiírás? Tehát nem értettek valamit félre? Hogy ne hogy az legyen, hogy aki most nyerni fog értett valamit félre és akkor egészen másra adta ezt az árat.

**dr. Domokos Diána:**

Ez minden évben így szokott lenni. Tehát más három ajánlattevő volt tavaly is meg azelőtt is (nem hallható) ki kell bérelnie és emiatt jóval drágább.

**Moldován László:**

Köszönöm, már eszembe jutott, hogy ezt tavaly is megkérdeztem.

**Benedek Zsolt:**

Reméljük tavaly, reméljük tavaly is ugyanez volt a válasz.

(egyszerre beszéltek)

**Olajos János**

Hagyományt indít el.

**Benedek Zsolt:**

Jó, köszönöm Képviselő Úr. Köszönöm a választ. Van-e további kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429) köt szerződést, **12 366 700,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**873/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „2018. évi karácsonyi díszkivilágítás kiépítése, üzemeltetése és bontása” tárgyában a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

köt szerződést, **12 366 700,- Ft + ÁFA összegben**, a Költségvetés Erzsébetváros Önkormányzata 5207 címszám terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozó helyeivel kapcsolatos döntés szintén a Városgazdálkodás készítette. Kívánják-e indokolni, kiegészíteni?

**dr. Domokos Diána:**

Nem, köszönjük.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi kérdés van-e? Ha nincs, akkor az ügyrendi indítványban a négyről egyszerre szavazunk. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a Bizottság? Elfogadja.

**874/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjái a javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**875/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**876/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**877/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely Miniszterelnökség és az Innovációs és Technológiai Minisztérium általi kizárólagos használatához a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 36. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyetértését adja 2019. évre vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**878/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Miniszterelnökség és az ITM kizárólagos használatú várakozóhelyeivel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2019. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések –**

**Benedek Zsolt:**

Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések. Előterjesztője Bencsik Mónika Irodavezető Asszony. Kérdezem kívánja-e, kiegészíteni, indokolni az előterjesztését?

**Bencsik Mónika:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 990/2016. (11.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatot az alábbi projekt helyszínének kívánja megvalósítani:

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Bajza u. 3.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Sajó u. 1.** sz. előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 8.** előtti várakozóhely területe

1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 56.** előtti várakozóhely

**1 db „C” típusú töltő: Kertész u. 4. előtti várakozóhely változatlanul hagyása mellett.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármester a szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**879/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 990/2016. (11.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatot az alábbi projekt helyszínek kívánja megvalósítani:

- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Bajza u. 3.** sz. előtti várakozóhely területe
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Sajó u. 1.** sz. előtti várakozóhely területe
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 8.** előtti várakozóhely területe
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. **Wesselényi u. 56.** előtti várakozóhely
- 1 db „C” típusú töltő: Kertész u. 4. előtti várakozóhely változatlanul hagyása mellett.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármester a szükséges okiratok aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettest ki az, aki támogatja? Úgy látom, ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Innovációs és Technológiai Minisztérium által „Elektromos gépjármű beszerzésének támogatása” címen, GZR-D-Ö-2018 kódszámmal kiírt pályázat benyújtása mellett - a minisztérium által megjelölt pályázati portálon található „Regisztrált kereskedők listáján” szereplő kereskedőtől - hozzájárulását adja elektromos gépjármű beszerzéséhez, a pályázati forrás mellett a költségvetésben biztosított pénzügyi keret felhasználásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Határidő:** Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után”

**880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Elektromobilitási pályázatokkal kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Innovációs és Technológiai Minisztérium által „Elektromos gépjármű beszerzésének támogatása” címen, GZR-D-Ö-2018 kódszámmal kiírt pályázat benyújtása mellett - a minisztérium által megjelölt pályázati portálon található „Regisztrált kereskedők listáján” szereplő kereskedőtől - hozzájárulását adja elektromos gépjármű beszerzéséhez, a pályázati forrás mellett a költségvetésben biztosított pénzügyi keret felhasználásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra. Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról. Rozsnoki Erzsébet megbízott Irodavezető Asszonyt kérdezem, kíván-e indokolni vagy kiegészíteni az előterjesztését?

**Rozsnoki Erzsébet:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitó kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5480/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34173 hrsz-ú, természetben Holló u. 1. sz. társasház 2018. november 5-ei közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**881/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5480/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34173 hrsz-ú, természetben Holló u. 1. sz. társasház 2018. november 5-ei közgyűlése elé terjesztett szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettes, ki az aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5179/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 3441 hrsz-ú, természetben Nyár u. 7. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja, és a 2018. december 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**882/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 5179/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 3441 hrsz-ú, természetben Nyár u. 7. sz. társasház szervezeti-működési szabályzatát és házirendjét elfogadja, és a 2018. december 12. napján tartandó közgyűlésen a napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18. -**

### **Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18. társasház előterjesztője jómagam vagyok indokolni nem kívánom. A kérdés napirenden van-e? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változataról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Verseny utca 18.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

### **883/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny utca 18. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Verseny utca 18.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **9. NAPIRENDI PONT**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás –**

**Klauzál utca 33. –**

**Benedek Zsolt:**

17. évi általános társasház felújítási pályázat kettes ütem határidő hosszabbítás Klauzál u. 33. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 33. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai homlokzat **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**884/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Klauzál utca 33. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 33. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai homlokzat **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása –**

**Benedek Zsolt:**

18. évi társasházak teherhordóépületszerkezetének és épületgépészeti rendszerének ... javító munkáinak pályázata kettes ütem elbírálása ügyében 755/2018-as 756-os, 757/2018-as PKB

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

határozatok módosítása. Következő előterjesztést kérdezem, hogy van-e kérdés napirenden? Jómagam vagyok az előterjesztője. Ha nincsen, akkor a határozati javaslat egyes pontjának szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. (nem hallható)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 755/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti korlátok felújítása (korlát festés nélkül)	2 315 356	1 389 214	926 142	2 203 987	1 322 392	881 595

					<b>Összesen:</b>	44 024 017	26 414 411	17 609 606	<b>39 267 838</b>	23 560 703	15 707 134
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	45 079 642	27 047 785	18 031 857	<b>45 079 642</b>	27 047 785	18 031 857
					<b>Maradvány összeg:</b>	1 055 625	633 374	422 251	<b>5 811 804</b>	3 487 082	2 324 723

**helyette ezt szerepelteti:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti erkélyek felújítása	1 868.587	1 121 152	747 435	1 778 708	1 067 225	711 483
----	---------------------	------------	-------	---	--------------------------------	-----------	-----------	---------	-----------	-----------	---------

					<b>Összesen:</b>	<b>43 577 248</b>	26 146 349	17 430 899	<b>38 842 559</b>	23 305 535	15 537 024
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	45 079 642	27 047 785	18 031 857	<b>45 079 642</b>	27 047 785	18 031 857
					<b>Maradvány összeg:</b>	<b>1 502 394</b>	901 436	600 958	<b>6 237 083</b>	3 742 250	2 494 833

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.”*

**885/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 755/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Ahol az alábbi szerepel:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti korlátok felújítása (korlát festés nélkül)	2 315 356	1 389 214	926 142	2 203 987	1 322 392	881 595

					<b>Összesen:</b>	44 024 017	26 414 411	17 609 606	<b>39 267 838</b>	23 560 703	15 707 134
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	45 079 642	27 047 785	18 031 857	<b>45 079 642</b>	27 047 785	18 031 857
					<b>Maradvány összeg:</b>	1 055 625	633 374	422 251	<b>5 811 804</b>	3 487 082	2 324 723

**helyette ezt szerepelteti:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
						Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza-térítendő	Vissza nem térítendő
3.	<b>Alsó erdősor</b>	<b>36.</b>	33758	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	I. emeleti erkélyek felújítása	1 868.587	1 121 152	747 435	1 778 708	1 067 225	711 483

					<b>Összesen:</b>	<b>43 577 248</b>	26 146 349	17 430 899	<b>38 842 559</b>	23 305 535	15 537 024
					<b>Támogatási</b>	45 079 642	27 047 785	18 031 857	<b>45 079 642</b>	27 047 785	18 031 857

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

					<b>keretösszeg:</b>						
					<b>Maradvány összeg:</b>	<b>1 502 394</b>	901 436	600 958	<b>6 237 083</b>	3 742 250	2 494 833

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Benedek Zsolt:**

18, hogy? Na, egyes. Ja igen, bocsánat, itt van egy kettes pontunk. A javaslat kettes pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 756/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 3-as során a „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcsön)”-re elkülönített 45.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **3.742.250,- Ft**-ot a 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**886/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 756/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 3-as során a „Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (kölcsön)”-re elkülönített 45.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **3.742.250,- Ft**-ot a 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
4. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

elbírálásánál használja fel

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hármas ki az, aki támogatja? Egyhangúlag fogadja el a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 757/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 4-es során a „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)*”-ra elkülönített 30.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **2.494.833,- Ft**-ot a 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**887/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata II-es ütem elbírálása ügyében hozott 755/2018. (10.08.), 756/2018. (10.08.) és 757/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázat elbírálása ügyében hozott 757/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

3. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 4-es során a „*Társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkái (támogatás)*”-ra elkülönített 30.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **2.494.833,- Ft**-ot a 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
4. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**11. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

18. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálásának ügyében hozott 758-as 759-es PKB határozat módosítása. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázatra benyújtott pályázatok közül a 514/2018. (06.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Asbóth utca	22.	34213/1 0	Érvényes	A társasház közös udvarán 2 db zárható kukatároló szekrény elhelyezése	88 000	85 888
<b>Támogatások összesen:</b>						<b>88 000</b>	<b>85 888</b>
<b>Támogatási keretösszeg:</b>						<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>						<b>4 912 000</b>	<b>4 914 112</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**888/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázatra benyújtott pályázatok közül a 514/2018. (06.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Asbóth utca	22.	34213/1 0	Érvényes	A társasház közös udvarán 2 db zárható kukatároló szekrény elhelyezése	88 000	85 888
<b>Támogatások összesen:</b>						<b>88 000</b>	<b>85 888</b>
<b>Támogatási keretösszeg:</b>						<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>						<b>4 912 000</b>	<b>4 914 112</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A kettést, ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 759/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

5. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „*Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása*”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **4.914.112,- Ft**-ot az 1-es soron található „*Nyílászáró csere pályázat*” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
6. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**889/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 758/2018. (10.08.) és 759/2018. (10.08.) PKB határozatok módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázat elbírálása ügyében hozott 759/2018. (10.08.) PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A PKB úgy dönt, hogy

7. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 8-as során a „Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása”-ra elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **4.914.112,- Ft**-ot az 1-es soron található „Nyílászáró csere pályázat” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.

8. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 276/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat magánszemélyek részére II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12. NAPIRENDI PONT**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

PKB mellérendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása. Előterjesztője jómagam vagyok. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor az ügyrendi indítványom négyről egyszerre szavazunk! Elfogadja ezt a Bizottság? Elfogadja

**890/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A javaslatok 1-4-es pontjáig kérdezem a Bizottságot ki az aki támogatja a javaslat szövegét? Mindenki támogatja. Köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**891/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**892/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**893/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**894/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. október havi munkájáról szóló

beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –**

**Benedek Zsolt:**

Önkormányzati vagyonhasznosításával kapcsolatos döntések a következő előterjesztői vagy előterjesztésünk. Olajos Vezérigazgató Úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Nem kíván indokolni. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő javaslat szövegről kérdezem a Bizottságot, hogy technikai módosítások díjtartozások hiányáról tanúskodnak? Van-e, illetve kérdezem, hogy ki az aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

**895/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések - Módosító indítvány elfogadása–**

<b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.</b>
--

### **MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének**  
**13. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A hivatkozott előterjesztés 1. 2. és 8. pontjában adminisztrációs hiba történt a bérleti díjak teljesítésének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

**1.**

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2.

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

8.

Bérlőnek 2018.szeptember 30-ig bérleti díj tartozása nincs. helyett  
**a Bérlőnek 2018.október 31-ig bérleti díj tartozása nincs.**

A határozati javaslatok nem változnak.

Budapest, 2018. 11. 12.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

És akkor a határozati javaslatok egyes pontjának „A” vázlatáról kérdezem a Bizottságot, ki az  
, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú,  
természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az  
ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára  
szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a  
helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-  
09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal”

**896/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Kettes „A”-t ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal”

**897/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

szolgáltató helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hármas „A”-t ki az aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33362/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 35.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal”

**898/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33362/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Peterdy utca 35.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) **részére.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Négyes „A”-t ki az aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal”

**899/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**  
Ötös „A”-t ki az aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 120/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** Azonnal”

**900/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**  
**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 120/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.  
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hatos „A”-t ki az aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal”

**901/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34172/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **50 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Hetes „A”-t ki az aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú földszint nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szelei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal”

**902/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, udvari bejáratú földszint nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szelei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**  
**Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Nyolcas „A”-t ki az aki támogatja? Mindenki támogatja. Egyhangúlag fogadta el a Bizottság ezeket az előterjesztéseket.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Síp utca 7.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 295/10000 tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli a helyiséget jelenlegi bérlője, **Reményt a Gyermeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzék szám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5., képviseletre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal”

**903/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Síp utca 7.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 295/10000 tulajdoni hányaddal, elidegenítésre kijelöli a helyiséget jelenlegi bérlője, **Reményt a Gyermeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzék szám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5., képviseletre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **14. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés 57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Tulajdonosi döntés 57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadásának tárgyában. Vezérigazgató Úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Az a kérdés. Ha nem indokol, akkor napirendi vitát nyitok. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat „A” vázlatáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest Szövetség utca 29-31.**

szám alatti **33762/2/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **DenkFabrik Kft.** (Székhely: 1013 Budapest, Attila út 4. 8. em. 50a., Adószám: 25792999-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-289419; Képviseli: Dr. Simon Eszter Zsuzsanna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **330.098,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 25.992,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**904/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés 57 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **g)** pontja és **ga)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest Szövetség utca 29-31.**

szám alatti **33762/2/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **57 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **DenkFabrik Kft.** (Székhely: 1013 Budapest, Attila út 4. 8. em. 50a., Adószám: 25792999-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-289419; Képviseli: Dr. Simon Eszter Zsuzsanna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **330.098,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 25.992,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**  
**Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**15. NAPIRENDI PONT**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

**Benedek Zsolt:**

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések a következő előterjesztésünk. Vezérigazgató Úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirend előtt kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat „A” vázlatáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Ehhez volt módosító?

**Olajos János:**

Ehhez nem, a következőhöz.

**Benedek Zsolt:**

Igen, bocsánat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33719/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal”

**905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33719/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **16. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában. Vezérigazgató Úr indokol-e?

**906/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -**

<b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt.</b>
--

### **MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. november 13-i rendkívüli ülésének**  
**16. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

**I.**

A hivatkozott előterjesztés 1. pontjában adminisztrációs hiba történt az értékbecslés aktualizálásának határidejének tekintetében, ezért azt az alábbiak szerint módosítjuk:

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. augusztus 1-én, melyben az ingatlan

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

forgalmi értéke 48.500.000,- Ft volt. Az értékbecslés aktualizálására 2018. november 8-án került sor, melyben az ingatlan forgalmi értéke nem változott, 48.500.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A határozati javaslatok nem változnak.

**II.**

A fentieken túl az alábbi két ingatlant javasoljuk bérlők részére történő elidegenítésre.

**1.**

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. (hrsz.:34020/0/A/1)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe:	<b>1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79. ajtó: Ü-1</b>
Helyrajzi száma:	<b>34020/0/A/1</b>
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2458/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	<b>Spinarum Kft.</b>
Tevékenység:	műterem és raktározás
Alapterület:	<b>148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség</b>
Tilalmi lista:	nem szerepel
Bérleti jogviszony kezdete:	<b>2017. április 12-től, határozatlan idő</b>
Jelenlegi bérleti díja:	172.543,-Ft/hó +ÁFA (13.990,-Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség:	210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó, azaz: <b>31.080,- Ft/hó + 300,-Ft = 31. 380,- Ft/hó</b>

**Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.- én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 29.800.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-nyolcszáz ezer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 16.939.560- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a**, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

**Ezt figyelembe véve a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 90%-a, azaz 26.820.000, - Ft.**

Bérlőnek 2018. október 31.-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

**2.**

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8. (hrsz.:34491/0/A/46)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe:	<b>1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.</b>
Helyrajzi száma:	<b>34491/0/A/46</b>
Lakóépület önkormányzati	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

tulajdoni hányada: 1361/10 000  
Albetét önkormányzati  
tulajdoni hányada: 100%  
Tilalmi listán nem szerepel  
Bérlő neve: **Ararát Étterem Kft.**  
Tevékenység: vendéglátás - büfé (alkohol árusítás nélkül)  
Alapterület: **31 m<sup>2</sup> utcai földszint + 29 m<sup>2</sup> galéria (a galéria tulajdoni lapon nem szerepel)**  
Tilalmi lista: nem szerepel  
Bérlési jogviszony kezdete: **2013. 06.01. határozatlan időre**  
Jelenlegi bérlési díja: utcai földszint:**52. 550,-Ft/hó + Áfa, 20.342, - Ft/ m<sup>2</sup>/ év + Áfa**  
galéria: **47. 316,-Ft /hó+Áfa, 19.579,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa**  
Vízóra: nyilván tartásunk szerint van  
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: **8.990 Ft/hó**

**Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviseletre jogosult: Bütyükkol Edip) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. november 12.-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 21.800.000,- Ft, azaz huszonegymillió-nyolcszáz ezer forint.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérlési díj (nettó) és a közös költség különbözetének **120- szorosa 10.905.120,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a**, ha a bérlő és jogelődje bérlési jogviszonyának időtartama nem éri el a **10** évet.

**Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 17.440.000,- Ft.**

Bérlőnek 2018. október 31.-ig nincs bérlési díj tartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

## **Határozati javaslat**

### **II.**

#### **1.**

#### **A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését** **PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 29.800.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**C) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

2.

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100%-ában, azaz 21.800.000, - Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

### **C) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, **29 m<sup>2</sup>** galéria „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviseletre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60** napon belül hitelesített **mellékvízmérő** felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. november 12.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat egyes pontjának „A” vázlatáról kérdezem a Bizottságot, ki az aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

**907/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34020/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 79.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 2458/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 747/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviselőre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan **forgalmi értéket 29.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek.a) pontja alapján a forgalmi érték **90 %-ában, azaz 26.820.000- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Kettes „A”-t ki az aki támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviselőre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

**908/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34491/0/A/46** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **31 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai földszinti illetve, 29 m<sup>2</sup> galéria (tulajdoni lapon nem szerepel) „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 748/2018. (10. 08.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, az **Ararát Étterem Kft.** (adószám:24133520-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-992004; székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 8., képviseletre jogosult: Bütyükkol Edip) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **21.800.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 17.440.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

És akkor az eredeti határozati javaslat „A” vázlatát kérdezem, hogy ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 13.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 106 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszint a hozzá tartozó 43 m<sup>2</sup> galéria és 20 m<sup>2</sup> udvari bejáratú pince, mindösszesen: **169 m<sup>2</sup> alapterületű, földszint Ü-2** „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10.000 tulajdoni hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Táncsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **48.500.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 48.500.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

**909/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér 13.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 106 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszint a hozzá tartozó 43 m<sup>2</sup> galéria és 20 m<sup>2</sup> udvari bejáratú pince, mindösszesen: **169 m<sup>2</sup> alapterületű, földszint Ü-2** „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10.000 tulajdoni hányaddal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Tánicsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **48.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 48.500.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **17. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról -**

**Benedek Zsolt:**

Igen, jó. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról. Vezérigazgató Úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **Somogyi Gábor.** által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. Dohány utca 45. szám alatti 34560 hrsz.-on nyilvántartott épületben lévő **31 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018 május 16-i hatállyal **átalakulással történő jogutódlás** következett be a Soma-shop 2018 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzék szám: 01-09-324846, Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 14. ügyvezető: Somogyi Gábor) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**910/2018. (11.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogutódlással történő bérleti szerződés módosításáról -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **Somogyi Gábor.** által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. Dohány utca 45. szám alatti 34560 hrsz.-on nyilvántartott épületben lévő **31 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018 május 16-i hatállyal **átalakulással történő jogutódlás** következett be a Soma-shop 2018 Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzék szám: 01-09-324846, Székhely: 1163 Budapest, Havashalom utca 14. ügyvezető: Somogyi Gábor) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**18. NAPIRENDI PONT**  
**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Egyéb következik. Egyéb alatt bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e? Ha nincs, akkor

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. november 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó. Köszönjük szépen a figyelmet.  
A zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.

**Kmf.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.  
bizottsági tag**

**Szerencsi Dóra  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. november 22.