

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye:Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bense János	vendég
Csüllög Szilvia	irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Ratkó József	Zsoldis József ügyvezető képviseletében
Fitosné Z. Zsuzsanna	irodavezető
Győrvári Attila	mb. irodavezető-helyettes
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Kocsis Ferenc Zoltán	adminisztrátor
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 21-ei rendkívüli ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangúan fogadja el a Bizottság.

1/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgalmi jog alapításáról
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt Önkormányzat
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 7.) 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 10.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 14.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 82. fsz. 11.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása–Damjanich u 44/B fsz.1A
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása-

Benedek Zsolt:

Első teendőnk a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása. Előterjesztője Polgármester Úr, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

2/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2019. évi megosztásáról” szóló rendeletervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Vattamány Zsolt – polgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgálmi jog alapításáról-

Benedek Zsolt:

Nyílt és a Kertész utca 21-23. sz. ingatlanon szolgálmi jog alapításáról. Kardos-Erdődi Zsolt az előterjesztésnek a készítője. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Kardos- Erdődi Zsolt:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Ha nem kívánja, akkor a javasolt szövegéről, vagy ő napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

3/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Döntés a Kertész u. 21-23. sz. ingatlanon szolgálmi jog alapításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület 34348 helyrajzi számú, természetben a Kertész utca 21-23. szám alatt található ingatlanon a telki szolgálmi jog alapításáról szóló szerződéssel egyetért és javasolja a polgármesternek a szerződést aláírásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés a következő előterjesztésünk. Ezt Dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője terjesztette elő. Kívánja-e bárki a Kabinet részéről kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Dr. Bohuniczky György:

Nem kívánjuk.

Benedek Zsolt:

Nem? A napirenden vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

4/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében húsvéti sonka akció megszervezése** tárgyában a **MICE Turisztikai Központ Szolgáltató Kft.**-vel (székhely: 1021 Budapest, Tárogató út 2-4. földszint 4., cégjegyzékszám: 01-09-860919, adószám: 13547527-2-41, képviseli: Máténé Farkas Aliz ügyvezető) köt szerződést, **14.383.000,- Ft + áfa (bruttó 18.266.410,- Ft)** összegben, az átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdések terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés a következő napirendi pontunk is. Dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője készítette. Kérdezem Irodavezető Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni?

Dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm Elnök Úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

5/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Csengery utca Dob utca - Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 120.000.000,- Ft keretösszeg erejéig**, mely a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása–

Veres Zoltán képviselő úr 17:33-kor érkezett meg.

Benedek Zsolt:

Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása, Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kívánják-e indokolni, kiegészíteni? Ha jól látom, akkor nem.

Csüllög Szilvia:

Nem indokoljuk, köszönjük.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez?

Dr. Kispál Tibor:

Nekem volna.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr parancsoljon.

Dr. Kispál Tibor:

Köszönöm. Nem tudom hogy a, kimaradt-e az anyagból véletlenül de a Rózsa 36-nál a vázlata az nem volt meg.

Csüllög Szilvia:

Nem volt a kipoztázott anyag közt?

Dr. Kispál Tibor:

Nem

Csüllög Szilvia:

Vagy mi? De, de igen. Én pont most néztem, most nyomtattam ki mikor indultunk.

Dr. Kispál Tibor:

Aha.

Csüllög Szilvia:

Indultam ide, és de. A vázlat, de a rajz. Tényleg, komolyan.

Dr. Kispál Tibor:

Akkor megnézem még egyszer, mert néztem, néztem, néztem...

Csüllög Szilvia:

Fönt van a (nem hallható)

Benedek Zsolt:

Küldjük át még egyszer a Képviselő úrnak, azt javaslom.

Dr. Kispál Tibor:

Egyszerre csak egy.

Csüllög Szilvia:

A Rózsák tere. Nem. A Rózsák tere változott, ott volt a töltőállomás, igaz? Arrébb került kettő parkolóhellyel, azt (nem hallható) én összekevertem, ne haragudj. Tehát a Rózsák tere 6-7. szám tekintetében ahol a töltőállomás a hozzátartozó várakozóhely vázrajzát a jelen melléklet az ott van. A többi azért nem került föl mert az előző azok nem...

Benedek Zsolt:

Mert nem vázlat.

Csüllög Szilvia:

Mert most csak kimondottan a módosítás miatt kellett ezt vissza (nem hallható) még egyszer.

Dr. Kispál Tibor:

Egy dolog miatt érdekel (nem hallható) ahhoz, hogy ez hátráltatni fogja-e, de ezek szerint nem, mert végül is akkor megvan minden. (nem hallható)

Csüllög Szilvia:

De akkor Rózsák teréről beszélünk.

Dr. Kispál Tibor:

Nem, a Rózsa utcáról. Nekem azt, nekem úgy rémlett. De a Rózsák teréről meg tökmindegy, a lényeg, hogy hátráltatja-e vagy nem a végrehajtását a tervezetnek?

Csüllög Szilvia:

Micsoda?

Dr. Kispál Tibor:

Azt hogy én nem láttam ott a tervrajzot, és hogy megvan-e a tervrajz.

Csüllög Szilvia:

Mint említettem, (nem hallható) az előző, tehát abban nem volt változás. A Rózsa utca (nem hallható)

Benedek Zsolt:

Az eredetiek szerint megy.

Csüllög Szilvia:

Ott nem volt változás a helyszínrajzon, az csak egy pontosítása volt a megnevezésnek, vagy a címnek, azért is került zárójelbe hogy Rózsa utca 36., illetve ha jól tudom a koordinátákba volt egy elírás, vagy valahol véletlenül máshogy szerepelt, és a koordinátát pontosította az EMMI, ezt küldték vissza nekünk már aláírás előtt és kérték, és ezt azért került. Tehát ott maga, ami az eredeti szerződés mellékletében szerepelt az ugyan ott maradt a Szenes Hanna

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

parknál. Ugyan ott lesz a töltőoszlop. Ami változott, az a Rózsák tere, ott valóban kettő parkolóhellyel beljebb, tehát nem a nem a szélén, a Dohány utca sarkán, hanem kettő parkolóhellyel beljebb került. Igaz? A töltőoszlop. Tehát ott volt egy ilyen típusú változás. Azért került csak az a vázrajz mellékletként.

Dr. Kispál Tibor:

Jó, köszönöm szépen.

Csüllög Szilvia:

Szívesen.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirendnek a vitáját. A javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

6/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy 937/2018. (12.05.) sz. PKB határozatát módosítja úgy, hogy az abban elfogadott, elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodás II.2. pontjában megjelölt, töltőállomások helyéül szolgáló várakozóhelyek adatait tartalmazó táblázatot az alábbiak, valamint a VII. kerület, Rózsák tere 6-7. szám tekintetében a töltőállomás és a hozzá tartozó várakozóhely vázrajzát a jelen határozat melléklete szerint módosítja:

Ssz.	Cím (irányítószám, város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1077 Budapest, Szenes Hanna park előtt (Rózsa utca 36. számmal szemben)	33978/1	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.505493	19.071852
2.	1078 Budapest, Marek József utca 40.	33295	25 + 1 m ² (2 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.507084	19.084235
3.	1077 Budapest, Rózsák tere 6-7.	33589/2	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.500967	19.076930
4.	1078 Budapest, Nefelejcs utca 33-35.	33155	13 + 1 m ² (1 db várakozóhely + töltőberendezés)	47.504215	19.080667

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia – irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása. Rozsnoki Erzsébet Irodavezető Asszonyt kérdzem, hogy kívánják-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Nem kívánja. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdzem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Dr. Kispál Tibor:

Tartózkodunk.

Benedek Zsolt:

Tartózkodnak? Bocsánat. Két tartózkodással fogadja el a Bizottság. Nincs kettes pont? Jól van.

7/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1.-15-2016-00003 azonosítójú projekt keretében a 1077 Budapest Csányi utca 4. és 1077 Budapest Csányi utca 8. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése**” tárgyú beszerzési az eljárás nyerteseként a **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft-re** (8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.) tett javaslatot elfogadja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91-

Benedek Zsolt:

2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91-es. Jómagam vagyok az előterjesztő, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

8/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 91. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 91. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda átépítése és két kémény felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 13-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 13-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása–

Benedek Zsolt:

A PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása, jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítvány, hogy akkor az 1-től 4-ig együtt szavazzunk róla. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a Bizottságot, hogy az 1-től 4-es pontjáig a javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

9/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban–

Benedek Zsolt:

Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban, jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

13/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Állásfoglalás a 2018. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2018. évben kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet kimenteni valamint önhiba hiányát bizonyítani hivatalos irattal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi nyilászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása-

Benedek Zsolt:

2018. évi nyilászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761-es PKB határozat módosítása. Jómagam vagyok az előterjesztője. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

14/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyilászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 761/2018. (10.08.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 761/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
------	-----------------	----------	-------	------	------------------	------------------------	------------

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	2 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	
-----	----------------------------	-----	--------	-----	---	---------	--

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Péterfy Sándor utca	37.	3. em.	24.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	250 000	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában Vezérigazgató Úr az előterjesztője. Van-e hozzáfűznivalója, kiegészíti-e? Nem. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjának „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Az eredeti „A” változatot ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

15/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –

<p>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója</p>

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. január 21-i rendkívüli ülésének
11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, országos műemlék jelentőségű területen lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1075 Budapest Károly körút 3/a.**

Helyrajzi száma: **34522/0/A/23**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **6,33 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **Üres**

Alapterület: **34 m² félemelet**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 227, - Ft/m²/hó, azaz 7.718.-
Ft/hó.

Erzsébet Galéria Kft. (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.;
Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János)
kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1075 Budapest Károly körút 3/a.** szám alatti,
országos műemlék jelentőségű területen lévő, a fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **iroda, raktár tevékenység**
ellátására szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet)
57. § (3) bek. i) ib) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban
forgó területen helyezkedik el, udvari bejáratú, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió
forintot.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat a Satori és Társa Mérnöki Iroda
Kft. által készített 1077 Budapest VII. ker. Rejtő Jenő utca 6. sz. alatti 15 m² utcai földszinti
helyiségről 2017. 10. 27- én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 193.333,-Ft/m².
Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, udvari bejáratú földszinti helyiség
forgalmi értéke: 6.573.322,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú
Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **kiemelt övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja
2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege **78.880,- Ft + ÁFA**

(27.840,-Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat esetén az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012 (III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli **három havi bruttó** bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **300.533,- Ft**. Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 2.) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m²** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, **iroda, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m² alapterületű félemelet**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre **iroda, raktározás** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. január 21.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában – Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/a.** szám alatti, országos műemlék jelentőségű területen lévő, **34522/0/A/23 hrsz.-on** nyilvántartott **34 m²** alapterületű félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Erzsébet Galéria Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca 26-28. 1. em. 4.; Adószám: 26569307-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-332599, Képviseli: Kassai Gábor János) részére határozatlan időre, **iroda, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **300.533,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.328,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6.; adószám:25196520-2-42; Cg.:01-06-789390, képviselőre jogosult: Vadász Gábor) által bérelt 1072 Budapest, VII. kerület Nagydíófa 32. 34276/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi széségápolás, manikür-pedikür, fodrászat, kozmetika helyett, állatkozmetika, hobbiállatok ellátása, adatfeldolgozás, irodai tevékenységre módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

83.200,- Ft/hó+ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Benedek Zsolt:

Társasházak célbefizetési előírása. Zsoldis Ügyvezető Úr az előterjesztő. Van-e kiegészítés vagy hozzáfűznivaló?

Dr. Bohuniczky György:

Az zárt.

Benedek Zsolt:

Bocsánat, hogy? Túlszaladtam?

Dr. Bohuniczky György:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. január 21-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Igen.

Benedek Zsolt:

Bocsánat túlszaladtam. 12-es napirendi pont egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelék el.

Kmf.

Budapest, 2019. január 24.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

**Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető**