

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. február 04-én, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye:Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Lampert István	irodavezető helyettes
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Várhelyi Petra	oktatási és kulturális referens

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. február 4-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú.

34/2019. (02.04.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) 100%-os Önkormányzati tulajdonú társasházak közös képviselőjének (kezelőjének) felmentése, új társasházi közös képv.
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 100%-os Önkormányzati tulajdonú társasházak közös képviselőjének (kezelőjének) felmentése, új társasházi közös képv. -

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk 100%-os Önkormányzati tulajdonú társasházak közös képviselőjének felmentése, új társasházi közös képviselő, kezelő választása. Napirend, illetve az előterjesztője Polgármester Úr, de Lampert irodavezető helyettes úr készítette az előterjesztést. Kérdezem, ki hogy kívánják-e indokolni vagy kiegészíteni a helyszínen? Nem kívánják. Napirenden kérdés van-e? Képviselő Úr a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Nekem csak az lenne a kérdésem, hogy a régi közös képviseletet ellátó cégnek milyen feladatai maradnak? Egyáltalán marad-e még feladata?

Benedek Zsolt:

Marad. Ö karbantartás, kéményfelújítás, ö talán még a tetők is, ha jól emlékszem.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. február 4-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Rozsnoki Erzsébet:

És a meg nem alapított házakkal is.

Benedek Zsolt:

Így van.

Rozsnoki Erzsébet:

Ő kezeli, ami kb. 36 darab azt hiszem.

Benedek Zsolt:

Igen.

Németh Gábor:

Ami nem társasház.

Rozsnoki Erzsébet:

Ami nem társasház, igen.

Benedek Zsolt:

Igen. Úgyhogy marad.

Németh Gábor:

36 darab 100%-os Önkormányzati tulajdonban lévő épület van még?

Rozsnoki Erzsébet:

Igen.

Németh Gábor:

Ebben biztosak vagyunk? Mert én nem hiszem.

Rozsnoki Erzsébet:

De, van annyi. Szerintem.

Németh Gábor:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Meg fogjuk nézni Képviselő Úr.

Rozsnoki Erzsébet:

De pontosat, pontos adatot fogunk mondani.

Benedek Zsolt:

Utánanéznünk és válaszolunk egy e-mailben. Jó?

Németh Gábor:

Rendben, köszönöm.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. február 4-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tulajdon. Van-e további kérdés? Ha nincs további kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

35/2019. (02.04.) sz. PKB határozat

- 100%-os Önkormányzati tulajdonú társasházak közös képviselőjének (kezelőjének) felmentése, új társasházi közös képviselő (kezelő) választása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében a polgármester, vagy meghatalmazottja az alábbi

34144	Dob	utca 38.
34249/2	Dob	utca 25.
34000	Izabella	utca 31.
34129	Kisdiófa	utca 6.
34131	Kisdiófa	utca 10.
32872	Murányi	utca 5.
33614	Szövetség	utca 15.
32933	Verseny	utca 26.

100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2019. február 5. napján tartandó közgyűlésén a napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokra, így különösen a társasházak közös képviseletét és kezelését ellátó Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. felmentéséről szóló határozati javaslatra, valamint az új társasházi közös képviselőnek és kezelőnek az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. megválasztására vonatkozó határozati javaslatra igen szavazatát adja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a fentieknek megfelelő szavazatok leadására, valamint a közgyűlési jegyzőkönyvek hitelesítésére és aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. február 4-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Benedek Zsolt:

Egyéb alatt valakinek kérdése van-e? Ha nincs, akkor köszönöm mindenkinek a mai munkáját. (Nem hallható.) Köszönöm.

Kmf.

Budapest, 2019. február 05.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

**Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető**