

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 8-án, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Szász Eleonóra	mb. irodavezető
Gergely József	szakértő
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendekre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

280/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 2.) A Bp. VII. Dohány u. Osvát u., 33670 hrsz. ingatlanra vonatkozó- New York palota bűvár szobor elhelyezésének - KAT
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 3.) VII. ker Csengery u. 11. parkoló megváltás
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltás
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 5.) Elektromos töltőállomások - GZR –T-Ö-2016-0067 sz. projekt megvalósítási helyszíneinek pontosítása
Előterjesztő: dr.Szász Eleonóra mb. irodavezető
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy u. 13
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – István utca 19.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa Gy. út 10.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 10.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa utca 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Jósika u. 4
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2018. évi Ált TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Holló utca 4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017. évi Kapu és kapualj felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -Király u. 99.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) Bp. VII. Nefelejcs u. 19. számú társasház vis maior helyzetének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Rózsa u 27
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) A 189/2019.(03.11.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben, bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 22.) 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 24.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés határozott idejű szerződés meghosszabbításáról, illetve határozatlan időre módosításáról.
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések az első napirendi pontunk. Dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem Irodavezető Asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm Elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor... itt kérdezem, hogy név szerint kell... név szerint kell szavazni.

dr. Máté Katalin:

Igen, az 1-től 8-ig igen (nem hallható)

Benedek Zsolt:

9-ig.

dr. Bohuniczky György:

A 9-es az nem.

Benedek Zsolt:

Ja, csak 1-től 8-ig. Jó.

Benedek Zsolt:

Akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh képviselő urat.

Németh Gábor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Molnár képviselő urat.

Molnár István:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel. A 2-es pontról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh képviselő urat.

Németh Gábor:
Igen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A 3-as pontról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A 4-es pontról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslat 5-ös pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh képviselő urat.

Németh Gábor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Molnár képviselő urat.

Molnár István:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel. 7-os pontról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh képviselő urat.

Németh Gábor:
Igen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A 8-as pontról kérdezem Tímár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. És a határozati javaslat 9-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt elfogadja? Úgy látom egyhangú, ha jól látom.

281/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bridge Építőipari és Közúti Szolgáltató Kft. (1062 Budapest, Andrassy út 88-90.), az ÉP-DEAL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4025 Debrecen, Simonffy utca 33. fszt. 3.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.), a General Architect Tervező és Generalkivitelező Kft. (2253 Tápióság, Papp Károly út 41.) és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Dam4_Ajánlat_PMG
2. Dam4_ajánlati dokumentáció 20190306
3. Dam4_Ajánlattételi felhívás 20190306 EKR
4. Dam4_ekrnyilatkozatok
5. Dam4_irodák kialakítása_szerződés_végleges

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

282/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Mellékletek:

1. Dam4_Ajánlat_PMG
2. Dam4_ajánlati dokumentáció 20190306
3. Dam4_Ajánlattételi felhívás 20190306 EKR
4. Dam4_ekrnyilatkozatok
5. Dam4_irodák kialakítása_szerződés_végleges

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

283/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Dam4_Ajánlat_PMG
2. Dam4_ajánlati dokumentáció 20190306
3. Dam4_Ajánlattételi felhívás 20190306 EKR
4. Dam4_ekrnyilatkozatok
5. Dam4_irodák kialakítása_szerződés_végleges

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

284/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Dam4_Ajánlat_PMG
2. Dam4_ajánlati dokumentáció 20190306
3. Dam4_Ajánlattételi felhívás 20190306 EKR
4. Dam4_ekrnyilatkozatok
5. Dam4_irodák kialakítása_szerződés_végleges

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

285/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Fiori Kert Szolgáltató Kft. (1112 Budapest, XI. kerület Olt utca 17.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné, míg a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.), az ÉP-DEAL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4025 Debrecen, Simonffy utca 33. fszt. 3.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) és nyilvánítsa a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Dob95_ovi_ajánlat_DeerGarden
2. Dob95_ovi_ajánlati_dokumentáció_20190308
3. Dob95_ovi_Ajánlattételi_felhívás_20190308_EKR
4. Dob95_ovi_szerződés_végleges
5. Dob95_ovi_ekrnyilatkozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

286/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Dob95_ovi_ajánlat_DeerGarden
2. Dob95_ovi_ajánlati dokumentáció 20190308
3. Dob95_ovi_Ajánlattételi felhívás 20190308 EKR
4. Dob95_ovi_szerződés_végleges
5. Dob95_ovi_ekrnyilatkozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

287/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Dob95_ovi_ajánlat_DeerGarden
2. Dob95_ovi_ajánlati_dokumentáció_20190308
3. Dob95_ovi_Ajánlattételi_felhívás_20190308_EKR
4. Dob95_ovi_szerződés_végleges
5. Dob95_ovi_ekrnyilatkozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

288/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) között a **Nefeljecs u. 39. szám alatti ingatlan részleges felújítása** tárgyában létrejött megbízási szerződés keretösszegének **nettó 54.121.155,-Ft** (bruttó 68.733.867,-Ft) összegre történő megemelését jóváhagyja.

Mellékletek:

1. Dob95_ovi_ajánlat_DeerGarden
2. Dob95_ovi_ajánlati_dokumentáció_20190308
3. Dob95_ovi_Ajánlattételi_felhívás_20190308_EKR
4. Dob95_ovi_szerződés_végleges
5. Dob95_ovi_ekrnyilatkozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület, Dohány utca és az Osvát utca kereszteződésénél a Dohány utca előtt lévő közterületen, 33670 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – Kolodkó Mihály szobrászművész által készített New York Palota bűvár mikroemlékművet ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve -

Benedek Zsolt:

VII. kerület, Dohány utca és az Osvát utca kereszteződésénél a Dohány utca előtt lévő közterületen, 33670-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Kolodkó Mihály szobrászművész által készített New York Palota bűvár mikroemlékművet ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének Közterület Alakítási Terve. Az előterjesztője Főépítész úr. Főépítész urat kérdzem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztést?

Dienes János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdzem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

289/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület, Dohány utca és az Osvát utca kereszteződésénél a Dohány utca előtt lévő közterületen, 33670 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – Kolodkó Mihály szobrászművész által készített New York Palota bűvár mikroemlékművet ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - Közterület Alakítási Terve -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Dohány utca és az Osvát utca kereszteződésénél a Dohány utca előtt lévő 33670 helyrajzi számú közterületre vonatkozó – Kolodkó Mihály szobrászművész által készített New York Palota bűvár mikroemlékművet ábrázoló szobor és annak posztamense létesítésének - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamarai tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2019. márciusi dátumú terv alapján.

Mellékletek:

1. számú Műszaki leírás,
2. számú Kitűzési helyszínrajz
3. számú Nézetek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- VII. ker Csengery u. 11. parkoló megváltás -

Benedek Zsolt:

A következő napirendi pontunk VII. kerület Csengery u. 11. parkoló megváltás. Kardos-Endrődi Zsolt Irodavezető úré az előterjesztés. Kívánják-e kiegészíteni vagy indokolni? Nem kívánják. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? (nem hallható) Egy tartózkodás van... fogadta el a Bizottság.

290/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- VII. ker Csengery u. 11. parkoló megváltás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület. **Csengery u. 11.** szám 33875 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 12db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **Alpha HoldCo New Projects, SARL Magyarországi Fióktelepe (székhelye: 1053 Budapest, Károlyi utca 12. 3. em. Cg. : 01 17 001187, képviseli: Henri Marc Christian Wilmes** az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 12 db parkolóhely megváltási díja: 24.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 30.480.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltás –

Benedek Zsolt:

VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltásának az ügye. Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető úr készítette szintén az előterjesztést. Kívánják-e indokolni vagy kiegészíteni?

Dienes János:

Nem, köszönjük.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

291/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Klauzál u. 3.** szám alatti ingatlan beépítésének, HOSTEL létesítésének építési engedélyezéséhez szükséges 24 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

A 24 db parkolóhely megváltási díja: 48.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 60 960 000 Ft).

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Elektromos töltőállomások - GZR –T-Ö-2016-0067 sz. projekt megvalósítási helyszíneinek pontosítása -

Benedek Zsolt:

Elektromos töltőállomások GZR –T-Ö-2016-0067 sz. projekt megvalósítási helyszíneinek pontosítása. Az előterjesztés... következő előterjesztésünk... az előterjesztő dr. Szász Eleonóra megbízott Irodavezető Asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

dr. Szász Eleonóra:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

292/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőállomások - GZR –T-Ö-2016-0067 sz. projekt megvalósítási helyszíneinek pontosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 42/2019. (02. 11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú, GZR-T-Ö-2016 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott, GZR –T-Ö-2016-0067 azonosító számú pályázatot az alábbi helyszíneken kívánja megvalósítani:

- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Bajza u. 3. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Sajó u. 1. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Wesselényi u. 7. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „A” típusú töltő: Bp. VII. Wesselényi u. 56. sz. előtti 2 db várakozóhelyen
- 1 db „C” típusú töltő: Bp. VII. Kertész u. 3. sz. előtti 5 db várakozóhelyen.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra - mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók a következő napirendi pontunk. Kérdés van-e... napirenden? Ha nincs, akkor azt javaslom, hogy a négyről egyszerre döntsünk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a javaslatok 1-től 4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

293/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

294/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

295/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

296/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

297/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy u. 13. –

Benedek Zsolt:

18. évi RG társasház pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása, Peterdy u. 13-as. Jómagam vagyok az előterjesztője. Napirenden kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

298/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy u. 13. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 13. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott belső udvari tető hátsó szakasz felújítása II. ütem munkáinak **határidejét 2019. május 4-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 3-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- **2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – István utca 19. -**

Benedek Zsolt:

Következő, az 18. évi szintén rendeltetést gátló társasház pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása, István u. 19. Szintén jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

299/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- **2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – István utca 19. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István utca 19. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **I-II emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 02-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 01-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa Gy. út 10. -**

Benedek Zsolt:

Szintén a rendeltetést gátló 2018-as határidő hosszabbítás, Dózsa Gy. út 10. a következő előterjesztésünk. Napirenden kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

300/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- **2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa Gy. út 10. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa

György út 10. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Földszinti és 3. emeleti függőfolyosó felújítása (korlát festés nélkül)** munkáinak **elvégzésének határidejét 2019. május 02-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 01-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 31. –

Benedek Zsolt:

Szintén rendeltetés gátló határidő hosszabbítás, Király utca 31-es. Én vagyok az előterjesztője. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

301/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király utca 31. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 31. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Elektromos hálózat felújítása** munkáinak **elvégzésének határidejét 2019. május 02-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 01-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa utca 18. -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 18. évi rendeltetést gátló szintén Akácfa u. 18-as. Jómagam vagyok az előterjesztője. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

302/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa utca 18. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 18. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Pince földem felújítása (XXXVI., XXXVII., XXXVIII., XL. És XXXIX. jelű helyiségekben)** munkáinak **elvégzésének határidejét 2019. május 02-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 01-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

12. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Jósika u. 4 -

Benedek Zsolt:

18. évi Általános Társasház pályázat, szintén határidő hosszabbítás, Jósika u. 4-es. Én vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

303/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Jósika u. 4 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Jósika utca 4. szám alatti társasház 2018. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott Utcai homlokzat részleges felújítása az I. emeleti osztópárkányig munkáinak elvégzésének határidejét 2020. május 16-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 16-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési**

Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi Ált TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Holló utca 4. -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 18. évi Általános Társasház pályázat II-es ütem határidő hosszabbítás, Holló utca 4-es. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

304/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Ált TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Holló utca 4. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Holló utca 4. szám alatti társasház 2018. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott Kéménybélés (fsz/1., fsz/2., fsz/3. és I/1. lakásoknál) munkáinak elvégzésének határidejét 2020. május 16-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 16-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi Kapu és kapualj felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Király u. 99. -

Benedek Zsolt:

17. évi Kapu és kapualj felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása, Király u. 99-es. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

305/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2017. évi Kapu és kapualj felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Király u. 99. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 99. szám alatti társasház 2017. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázaton támogatott **Kapualj felújítása** munkáinak elvégzésének határidejét 2019. augusztus 15-ig, az elszámolás határidejét 2019. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Nefelejcs u. 19. számú társasház vis maior helyzetének elbírálása -

Benedek Zsolt:

Nefelejcs u. 19. társasház vis maior helyzetének elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez szintén egyhangú.

306/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nefelejcs u. 19. számú társasház vis maior helyzetének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 19. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai tetősík felújítási munkáinak elvégzésétől és a támogatás igénybevételelétől való elállást – vis maior helyzetre való tekintettel tudomásul veszi így a társasházi pályázatokon való részvételből nem kerül kizárásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Rózsa u 27 -

Benedek Zsolt:

18. évi Rendeltestést gátló határidő hosszabbítás, Rózsa u 27-es. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

307/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Rózsa u 27 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 27. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **2-3. emeleti egymás alatti függőfolyosó** felújítási munkáinak **határidejét 2019. május 2-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 1-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- A 189/2019.(03.11.) sz. PKB határozat módosítása -

Benedek Zsolt:

A 189/2019-es PKB határozat módosítása a következő előterjesztés. Rozsnoki Irodavezető Asszony indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás, két tartózkodással fogadta el a Bizottság az előterjesztést.

308/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- A 189/2019.(03.11.) sz. PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 189/2019.(03.11.) sz. PKB

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a dr. Zalán Gábor Ügyvédi Irodával határozatlan idejű megbízási szerződés megkötéséhez 2019. évben a 6.000.000 Ft + Áfa megbízási díj 2019. évben feladatonként már kifizetett számlák összegével csökkentett keretösszegében, a további években, 2020-tól kezdődően 6.000.000 Ft + Áfa/év keretösszeg erejéig az alábbi feladatok ellátására:

- 1) Hunvald György, mint alperes ellen a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 9.M.576/2014. számon folyamatban lévő munkaügyi per I. és II. fokú eljárásában, az e perben esetleg lefolytatásra kerülő felülvizsgálati eljárásban és az esetlegesen felmerülő további perek I. és II. fokú eljárásában történő jogi képviselete (4.000.000,-Ft+Áfa/év),
- 2) eseti megbízások szerinti ügyekben jogi tanácsadási, jogi dokumentációs, valamint jogi képviseleti tevékenység nyújtása (2.000.000,-Ft+Áfa/év).

A megbízási szerződés aláírásával egyidejűleg a 2015. november 13. napján kelt Megbízási szerződés megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy a módosító indítványban szereplő határozati javaslat... egyes pontja vagy hány pontja van ennek...

dr. Bohuniczky György:

Hát az 1-es az csak ilyen adminisztrációs javítás. 2-es „A”.

Benedek Zsolt:

Várjál.

dr. Bohuniczky György:

Az csak a mellékletek nem voltak feltöltve.

dr. Bohuniczky György:

A 2-es...

Olajos János:

A 2-es 3-asról kéne...

Benedek Zsolt:

Jó, jó akkor a határozati javaslat a módosító indítványnak a 2/A változatát kérdezem, hogy ki az, aki ezt támogatja? 3/A-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. És az eredeti határozati javaslat „A” változatát ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú, úgy látom. Igen, jó.

309/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 8-i rendkívüli ülése
18. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

I.

Adminisztrációs hiba folytán az előterjesztés mellékletei törlésre kerültek, ezért kérjük, szíveskedjenek elfogadni az Euroclassic Plus Kft. cégkivonatát, az István u. 28. 33261/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapját és az Euroclassic Plus Kft. bérbevételi kérelmét

hiánypótlásként.

II.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1072 Budapest, VII. kerület Nagy diófa utca 19. 1. emelet ajtó: 9.** szám alatti (hrs.: **34462/0/A/9**) nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1072 Budapest, VII. Nagy diófa utca 19. udvari 1. emelet, ajtó 9.
Helyrajzi száma:	34462/0/A/9
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2,88 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	üres
Alapterület:	59 m ² udvari 1. emelet ajtó: 9.
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 155,- Ft/m²/hó, azaz 9.145,- Ft/hó

A **Mets János Tibor** (születési hely, idő: Szihalom, 1944.10.31.; anyja neve: Holinka Emília; adóigazolvány száma: 8284270943; személyi igazolvány szám: 019722TA, lakcím: 2316 Tököl Karinthy Frigyes utca 1. 18.ép. A. lh. 2.em. 8.) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez a 1072 Budapest, VII. kerület, Nagy diófa 19. szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget iroda és raktározás tevékenység céljára szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. i.) és ia.) pontjai szerint a fentinek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, udvari bejáratú és 2014.10.01- óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által a VII.kerület, Klauzál utca 13 szám alatti 170 m² utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. március 2-án készült értébecslés szerint a fajlagos érték: 310.588,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, 1. emeleti udvari bejáratú helyiség forgalmi értéke 18.324.692,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

- Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m²/hó+ÁFA
- I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA
- II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA**
- III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. kategóriába tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 89.680,- Ft/hó + ÁFA

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

(18.240,- Ft/m²/év +ÁFA).

A 144/2015.(III.25.) határozat 12.) e) alpontja az udvari elhelyezkedés miatt az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, így a fizetendő bérleti díj 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.20.) számú Képviselő-testületi rendelet (továbbiakban Rendelet) 22. § (1)- (3) bekezdése valamint a rendelet 57. §-a irányadó, az óvadékfizetési kötelezettség jelen esetben, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 341.680,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

III.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó: Ü-2.** szám alatti (hrs.: 33845/0/A/2) nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó:Ü-2**

Helyrajzi száma: 33845/0/A/2

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: 35,14 %

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: 100 %

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **52 m² utcai földszint**

Vízóra: nyilván tartásunk szerint nincs felszerelve

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség:385,- Ft/m²/hó, azaz 20.020,- Ft/hó

A **Takács József ev.** (születési hely, idő: Budapest, 1954.07.27.; anyja neve: Kiss Ilona.; adóigazolvány száma: 8319830508.; személyi igazolvány szám: 363106BE; lakcím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 57. II. em. 5.; egyéni váll. ig.szám: 8280703;válallk. adószám: 76747038124) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó: Ü-2.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget vendéglátás, meleg étel tevékenység céljára szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g.) és gb.) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, legalább 2015.10.01- óta üresen áll.

Előzmény:

Behajtási csoport kérésére a helyiséget a bérleményellenőrök 2015. 06.29-én felnyitották, birtokba vették, biztonságosan lezárták. Volt bérlő Talányi Sándor- elhunyt.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által a VII.kerület, Thököly út 5. szám alatti 16 m² utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. május 31-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 268.750,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai földszinti bejáratú helyiség forgalmi értéke 13.975.000,- Ft.

A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

- Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m²/hó+ÁFA
- IV. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA
- V. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA**
- VI. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. kategóriába tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 79.040,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év +ÁFA).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.20.) számú Képviselő-testületi rendelet (továbbiakban Rendelet) 22. § (1)- (3) bekezdése valamint a rendelet 57. §-a irányadó, az óvadékfizetési kötelezettség jelen esetben, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 301.142,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.)** változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy diófa utca 19. udvari 1. emelet ajtó: 9. szám alatti 34462/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 59 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Mets János Tibor** (születési hely, idő: Szihalom, 1944.10.31.; anyja neve: Holinka Emília; adóigazolvány száma: 8284270943; személyi igazolvány szám: 019722TA, lakcím: 2316 Tököl Karinthy Frigyes utca 1. 18.ép. A. lh. 2.em. 8.) **részére** határozatlan időre, **iroda és raktározás** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 341.680,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Nagy diófa utca 19. udvari 1. emelet ajtó: 9. szám alatti 34462/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 59 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Mets János Tibor** (születési hely, idő: Szihalom, 1944.10.31.; anyja neve: Holinka Emília; adóigazolvány száma: 8284270943; személyi igazolvány szám: 019722TA, lakcím: 2316 Tököl Karinthy Frigyes utca 1. 18.ép. A. lh. 2.em. 8.) részére **iroda és raktározás** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb.) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó: Ü-2. szám alatti 33845/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Takács József ev.** (születési hely, idő: Budapest, 1954.07.27.; anyja neve: Kiss Ilona.; adóigazolvány száma: 8319830508.; személyi igazolvány szám: 363106BE; lakcím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 57. II. em. 5.; egyéni váll. ig.szám: 8280703;vállalk. adószám: 76747038124) **részére** határozatlan időre, **vendéglátás, meleg étel** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 301.142,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 79.040,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év +ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó: Ü-2. szám alatti 33845/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Takács József ev.** (születési hely, idő: Budapest, 1954.07.27.; anyja neve: Kiss Ilona.; adóigazolvány száma: 8319830508.; személyi igazolvány szám: 363106BE; lakcím:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1077 Budapest, Wesselényi utca 57. II. em. 5.; egyéni váll. ig.szám: 8280703;válallk. adószám: 76747038124) részére **vendéglátás, meleg étel** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. április 8..

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési
Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

310/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Nagy diófa utca 19. udvari 1. emelet ajtó: 9. szám alatti 34462/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 59 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Mets János Tibor** (születési hely, idő: Szihalom, 1944.10.31.; anyja neve: Holinka Emília; adóigazolvány száma: 8284270943; személyi igazolvány szám: 019722TA, lakcím: 2316 Tököl Karinthy Frigyes utca 1. 18.ép. A. lh. 2.em. 8.) **részére** határozatlan időre, **iroda és raktározás** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 341.680,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérlési szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérlési szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

311/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb.) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. földszint, ajtó: Ü-2. szám alatti 33845/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Takács József ev.** (születési hely, idő: Budapest, 1954.07.27.; anyja neve: Kiss Ilona.; adóigazolvány száma: 8319830508.; személyi igazolvány szám: 363106BE; lakcím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 57. II. em. 5.; egyéni váll. ig.szám: 8280703;vállalk. adószám: 76747038124) **részére** határozatlan időre, **vendéglátás, meleg étel** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 301.142,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérlési díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlési díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 79.040,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év +ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

312/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület István utca 28. Ű-2. szám alatti 33261/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Euroclassic Plus Kft.** (székhely: 1078 Budapest, István utca 28. 1.em 14., adószám: 24165691-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-993568; képviselőre jogosult: Faragó Tamás János) **részére** határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 89.611,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 23.520,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben, bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában -

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben, bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

313/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben, bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 66 § (2) bekezdése, a 2. § 1) bekezdése alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8. sz. alatti 34491/0/A/47** hrsz.-ú helyiségekre vonatkozóan a Drive B. Kft. és a Krimó Sörfőzde Kft. által létrehozott bérlőtársi jogviszony megszüntetésével a helyiségek kizárólagos bérlőjével, a **Krimó Sörfőzde Kft- vel** (székhely: 1051 Budapest, Vigyázó Ferenc utca 6. 3. em. 3.; cégjegyzék szám: 01-09-274432, adószám: 25425321-2-41, képviselőre jogosult: Lugosi Attila) a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 8. szám alatti 34491/0/A/47** hrsz.-on) a bérleti szerződés módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

utcai földszint elhelyezkedés: 61 m², 39.909,- Ft/hó + ÁFA; 8.552,- Ft/m²/év + ÁFA

udvari pince: 56 m², 144.916,- Ft/hó + ÁFA; 28.508,- Ft/m²/év + ÁFA

a bérleti díj összege mindösszesen: 184.825,- Ft, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn, illetve a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítása nem kerül aláírásra, úgy jelen bizottsági határozat érvényét veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott

részletfizetési kérelem elbírálásának -

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

314/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az RPS Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Marek József u 1; cégj.szám: 01-09-068559; adószám: 10394351-2-42; képviseli: Dr. Amar Kumar Sinha ügyvezető) részére, az általa bérelt **1071 Budapest, Bethlen Gábor u. 29. Hrsz.: 33294/0/A/1** számon nyilvántartott utcai pinceszinti helyiségre fennálló **1.518.317,- Ft,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 12 havi részlet a következők szerint alakul:
havonkénti részlet 126.526,- Ft , mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozatban foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Inflatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések a következő előterjesztésünk. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Az eredeti 1-es „A”-t ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. És az eredeti 2-es „A”-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. És a 3-as „A”-t ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

315/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató**

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 8-i rendkívüli ülése
21. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésének kijelölésére vonatkozó előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest VII. Jósika utca 12.
Helyrajzi száma:	34004/0/A/3
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	4497/10 000
Bérlő neve:	Spinarum Kft.
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérleti jogviszony kezdete:	2019.02.12-től határozatlan időre

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tevékenység: tárolás raktározás
Jelenlegi bérleti díja: 120.000,- Ft/hó + ÁFA; 11.250,- Ft/m²/év + ÁFA
Alapterület: **128 m² udvari földszint**
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van**
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 245,- Ft/m²/hó, azaz 31.360,- Ft/hó.

A **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti, **34004/0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) bérli.

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Bérlőnek 2019. március 31 -ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLATOK

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34004/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **128 m²** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1925/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34004/0/A/3**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. ker. Jósika utca 12.** szám alatti az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **128 m²** alapterületű, **udvari** bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Budapest, 2019. április 8.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.
Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

316/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34004/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **128 m²** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1925/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, képviseletre jogosult: Zsoldos Anna, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

317/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34191/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó U-5. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **81 m²** alapterületű, **utcai bejáratú pince** ingatlant a hozzá tartozó 218/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

318/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34191/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 20. pinceszint ajtó P-1. (műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **522 m²** alapterületű, **udvari bejáratú pince** ingatlant a hozzá tartozó 1415/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Macesz Huszár Kft.** (székhely: 1072 Budapest, VII. kerület, Dob utca 20.; adószám: 24653073-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-175589, képviselőre jogosult: Popovits Dávid) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

319/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34090/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. ker. Akácfa utca 59.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **135 m²** alapterületű, **utcai** bejáratú, földszinti „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 288/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **FOTOLAND Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 20. fszt. 1. cégjegyzékszám: 01-09-265669, képviselőre jogosult: Sólyom László, adószám: 10858646-2-42, statisztikai számjel: 10858646-4729-113-01) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat módosítása -

Benedek Zsolt:

127/2019., 02.18-ával PKB határozat módosítása a következő előterjesztésünk. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegét A” változatának szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

320/2019. (04.08.) sz. PKB határozat

- 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó 2019. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:

Jogcím	2019. terv	Megjegyzés
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelví bérlakás pályázat)	30	
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	10	
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	4	Jelenleg csak felújításra szoruló lakásokkal rendelkezünk.
Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	90	Király u. 25-27-29. ill. Verseny u. 22-24., valamint a Csányi u. 4-8. szám alatti épületekből történő kihelyezés
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése, pályázaton kívül	20	
Cserelakás bérbeadása bérlői kérelemre	15	Az egészségre káros lakásokban élők kérelmeinek előre sorolásával, az előző években felhalmozódott kérelmek egy részének teljesítése.
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	0	
Árverés útján történő elidegenítés	30	
Szükséglakások felszámolása	10	
Összesen	210	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlángazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 8-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

dr. Bohuniczky György:

Egyéb.

Benedek Zsolt:

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs egyéb alatt, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

**Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. április 09.