

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Szász Eleonóra	mb. irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	jogi referens
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Zsoldis József ügyvezető	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, a Hivatal dolgozóit és mindenkit, aki a helyszínen tekinti meg az ülésünket. Első teendőnk a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendekre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs észrevétele, akkor kérdezem, hogy ki az, aki a napirendi pontokkal egyet ért? Ez egyhangú.

Benedek Zsolt:

Hogy? Vezérigazgató úr.

Olajos János:

Igen. Szeretném kérni, hogy a 14-es előterjesztésben van kettő pont, amit hogy ha kérhetem, hogy ne szavazzunk róla. Még mégpedig konkrétan a 2-es és a 4-es számú.

Benedek Zsolt:

Jó, rendben.

Olajos János:

Sorszámú... helyiségekkel kapcsolatosan

Benedek Zsolt:

(nem hallható) vissza lehet vonni...

Olajos János:

... visszavonnánk.

Benedek Zsolt:

Ezért akkor fogom majd úgy föltenni a kérdés... a megfelelő kérdést.

342/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kapcsolatos döntések

Előterjesztő: *dr Szász Eleonóra mb. irodavezető*

- 4.) Bp. VII. Bethlen Gábor tér, 33137 hrsz. ingatlanra vonatkozó KAT - Noé bárkája mikroemlékművet ábrázoló szobor
Előterjesztő: *Dienes János főépítész*
- 5.) VII. kerület Izabella u. 2. parkoló megváltás
Előterjesztő: *Kardos-Erdődi Zsolt Műszaki Iroda vezetője*
- 6.) Verseny u. 16. parkoló megváltás
Előterjesztő: *Kardos-Erdődi Zsolt képviselő*
- 7.) Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 8.) Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 9.) 2017. évi RG th pályázat II. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása– Damjanich utca 46.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hernád u. 22.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása, bővítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában.
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 17.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 6
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi utca 42
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dembinszky u 17
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Tájékoztatás nem lakás céljára szolgáló helyiség polgármesteri hozzájárulással történő ideiglenes használatba adásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Egyéb
Előterjesztő: - -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk a beszerzési eljárást lezáró döntésünk. Az előterjesztője dr. Hajdú Kitti, a Polgármesteri Kabinetnek a vezetője. Kérdezem, hogy a Kabinetből valaki kíván-e indokolni vagy kiegészíteni? Ha jól látom nem. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

343/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében karácsonyi fenyőfa akció megszervezése** tárgyában az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft.**-vel (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fsz. U-7., Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető, adószáma: 24095275-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-990216) köt szerződést, **12.150.000,- Ft + áfa (bruttó 15.430.500,- Ft)** összegben, az **„5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás”** címen belül az **„Erzsébetváros Kártya akciók”** sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés a következő napirendi pontunk is. Ennek az előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem Irodavezető Asszonyt, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm Elnök úr.

Benedek Zsolt:

Nem én vagyok a...

dr. Bohuniczky György:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

(nem hallható) ez az első volt.

Benedek Zsolt:

(nem hallható) Igen, van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha ni... ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

344/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására a T-CAPTATIONE Kft.-vel** (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) **köt szerződést, 45.000.000,- Ft+áfa keretösszeg erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések. Az előterjesztője dr. Szász Eleonóra mb. irodavezető. Kérdezem Irodavezető Asszonyt, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztést.

dr. Szász Eleonóra:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

dr. Bohuniczky György:

3-as is...

Benedek Zsolt:

Bocsánat, 3-as pontot ki az, aki támogatja? A 4-est ki az, aki támogatja? Egyhangú. És az eredeti határozati javaslat 1-es pontját ki az, aki támogatja? 2-est ki az, aki támogatja?

dr. Bohuniczky György:

És kész vagyunk.

Benedek Zsolt:

És meg is vagyunk vele. A módosított hármast és négyest már elfogadtuk.

345/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 29-ei rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 29-ei rendkívüli ülésének 3. napirendi
pontjához

Tisztelt Bizottság!

A GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekt megvalósításához a bonyolító, az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. tájékoztatása szerint a következő többletköltségek biztosítása szükséges:

- kivitelezés: nettó 5.400.000,-Ft
- beszerzési eljárások díjai: nettó 1.250.000,-Ft
- műszaki ellenőri díj: nettó 180.000,-Ft
- szakfelügyelet: nettó 2.200.000,-Ft

Összesen: 9.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.468.100,- Ft.

Nem kerül tartalékkeret sem megállapításra.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések című előterjesztés 3. és 4. számú határozati javaslatait a következőképpen javasoljuk elfogadni:

Határozati javaslat

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekt megvalósításához szükséges, 11.468 ezer Ft többletfedezet biztosításáról gondoskodják.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekthez szükséges fedezet biztosítása megtörténik, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 57. földszint 1-2., cégjegyzékszám: 01-09-294689) között a jelzett projekt bonyolítói feladatainak elvégzése tárgyában létrejött megbízási szerződés keretösszegének nettó 32.015.733,-Ft (bruttó 40.659.981,-Ft) összegre történő megemelését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. április 29.

dr. Szász Eleonóra
mb. irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

346/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekt megvalósításához szükséges, 11.468 ezer Ft többletfedezet biztosításáról gondoskodják.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra – mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

347/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” - GZR-T-Ö-2016 kódszámú - elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázati projekthez szükséges fedezet biztosítása megtörténik, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 57. földszint 1-2., cégjegyzékszám: 01-09-294689) között a jelzett projekt bonyolítói feladatainak elvégzése tárgyában létrejött megbízási szerződés keretösszegének nettó 32.015.733,-Ft (bruttó 40.659.981,-Ft) összegre történő megemelését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra – mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

348/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Pont kialakítása” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Melléklet:

1. VII_Nagydiofa_2016_TSZ__mód_megkötendő

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra – mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

349/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyes pályázataival kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozati javaslat mellékletét képező Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Kisdíófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződés 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Melléklet:

1. VII_Kisdiofa_2016_TSZ__mód_megkötendő

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra – mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Bethlen Gábor tér, 33137 hrsz ingatlanra vonatkozó KAT - Noé bárkája mikroemlékművet ábrázoló szobor –

Benedek Zsolt:

VII. kerület Bethlen Gábor tér, 33137-es hrsz-ú ingatlanra vonatkozó KAT, Noé bárkája mikroemlékművet ábrázoló szobor. Főépítész úr előterjesztése. Bárki indokolja-e a Főépítész Irodáról?

Dienes János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Nem. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

350/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Bethlen Gábor tér, 33137 hrsz ingatlanra vonatkozó KAT - Noé bárkája mikroemlékművet ábrázoló szobor -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Bethlen**

Gábor tér, 33137 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – Kolodkó Mihály szobrászművész által készített Noé bárkáját ábrázoló szobrot, mint mikroemlékművet a meglévő posztamensre való kihelyezését – az 1. számú melléklet kitűzési helyszínrajza alapján – **közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamarai tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2019. márciusi dátumú terv alapján.

Mellékletek:

1. sz. kitűzési helyszínrajz

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- VII. kerület Izabella u. 2. parkoló megváltás -

Benedek Zsolt:

VII. kerület Izabella út, Izabella utca 2 parkoló megváltás. Előterjesztője Kardos-Erdődi Zsolt, a Főépítészi és Műszaki Iroda vezetője. Kérdezem Irodavezető urat, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztést.

Kardos-Erdődi Zsolt:

Nem kívánom Elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e napirend napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, ha jól látom.

351/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- VII. kerület Izabella u. 2. parkoló megváltás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület. **Izabella u. 2. szám 33771 hrsz.** alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 1db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **EuroInvestBau Immo Kft. (székhelye: 1088 Budapest, Baross u. 10. fszt. 1/B. Cg. 01-09-176326, képviseli: Kukucska Sándor** az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 2.540.000. Ft)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Verseny u. 16. parkoló megváltás –

Benedek Zsolt:

Verseny u. 16. parkoló megváltás a következő előterjesztésünk. Irodavezető úr indokol-e?

Kardos-Erdődi Zsolt:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? A javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

352/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Verseny u. 16. parkoló megváltás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület. **Verseny u. 16.** szám **32937** hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 6db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **Gellért Udvar Kft. (székhelye: 1012 Budapest, Logodi u. 44/C/1 Cg. 01-09-889550, képviseli: Ferencz Zoltán** az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A6 db parkolóhely megváltási díja: 12.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 15.240.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Benedek Zsolt:

Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása a következő előterjesztésünk. Ezt Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője készítette az előterjesztést. Ügyvezető urat kérem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

Zsoldis József:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy az 1-től 8-as javaslati pontokig egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatok szövegével 1-től 8-as pontig ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet úgy látom.

353/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

354/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34249/2 helyrajzi számú Dob u. 25. sz. alatti társasházban lévő 9107/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

355/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34144 helyrajzi számú Dob u. 38. sz. alatti társasházban lévő 8081/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

356/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

357/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

358/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

359/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

360/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

361/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a társasház 2019. május hónapjában megtartásra kerülő rendes közgyűlésén, az Önkormányzat meghatalmazottja a közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához kapcsolódó határozati javaslatra IGEN szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása -

Benedek Zsolt:

Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása a következő előterjesztésünk. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. II-est ki az, aki támogatja? Szintén úgy látom, hogy egyhangú.

362/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3606/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33726 hrsz-ú, természetben Szövetség u. 30/C. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a szavazólap aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

363/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3530/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33941 hrsz-ú, természetben Dob u. 94-96. sz. társasház 2019. május 2. napján tartandó közgyűlésén az önkormányzat meghatalmazottja a szervezeti-működési szabályzat módosításáról szóló napirend elfogadására és a szabályzat módosítására előterjesztett határozati javaslatra NEM-mel szavazzon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi RG th pályázat II. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Damjanich utca 46. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 17. évi rendeltetést gátló társasház pályázat II. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása Damjanich utca 46-os. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat 'A' változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

364/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2017. évi RG th pályázat II. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Damjanich utca 46. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Damjanich utca 46.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával 4. emeleti függőfolyosó szakaszos felújítása - I. ütem munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hernád u. 22. –

Benedek Zsolt:

Szintén rendeltetés gátló támogatás határidő hosszabbítás, Hernád u. 22-es. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

365/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hernád u. 22. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád u. 22. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosó felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. július 06-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 05-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása, bővítése tárgyában -

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása, bővítése tárgyában. Vezérigazgató úr indokolja-e az előterjesztését.

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat 'A' változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

366/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása, bővítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Margit 58 Market Bt.** (székhely: 1027 Budapest, Margit körút 58. adószám: 25199736-2-41, Cg.: 01-06-789421, képviseletre jogosult: Kertai Edit) által bérelt **1076 Budapest VII. ker. Thököly út 22.** szám alatti **33008/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

Az eddigi **üzletvezetés, irányítási – logisztikai központ** tevékenység mellett, **élelmiszer jellegű bolti vegyeskereskedés és iroda tevékenység is végezhető.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

19.738,-Ft/m²/év azaz **467.133,-Ft/hó+ÁFA**, mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:

hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

12. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő
részére történő elidegenítése tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs kérdés, akkor a módosító
indítványban szereplő... pillanat... határozati javaslat 1-es pontjának 'A' változatáról
kérdem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-es 'A'-t ki az, aki támogatja? Ez
egyhangú. És akkor az eredetiek közül az eredeti 'A'-t ki az, akit támogatja? Ez szintén úgy
látom egyhangú.

367/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában - Módosító indítvány elfogadása –**

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.</p>

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 29-i rendkívüli ülésének
12. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A hivatkozott előterjesztés 12. pontját az alábbiakkal egészítjük ki.
Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 4. hrsz.: 34190/0/A/4

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 19,27 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Chococafe Kft.**

Alapterület: 70 m² udvari földszint

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérelti jogviszony kezdete: 2018. november 28-tól határozatlan időre

Tevékenység: raktározás, iroda

Jelenlegi bérelti díja: 80.640,- Ft/hó + ÁFA; 13.824,- Ft/m²/év + ÁFA

Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, bérlőnek a víz- és csatorna általánnyal a bérelti díjjal együtt kerül kiszámlázásra.

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 236.- Ft/m²/hó, azaz: 16.520,- Ft/hó
A **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 4.** szám alatti, **34190/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Chococafe Kft.** (adószám: 13769435-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-998589; székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2. em. 7. képviseli: Szabolcs Bernadett) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Bérlőnek 2019. március 31 -ig bérelti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

II.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. (utcai földszint) szám alatti, 34256/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség albéreltbe adása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. Hrsz.: 34256/0/A/1

Tul. státusz: önkormányzati tulajdon

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 10,11 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség**

Alapterület: 51 m² utcai bejáratú földszint

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tilalmi lista: nem szerepel
Bérlési jogviszony kezdete: 1984.03.15-től határozatlan időre
A helyiség bérlési díja: **25.334,- Ft/hó + ÁFA (5.961,- Ft/m²/év + ÁFA)**
Tevékenység: kóser termékek árusítása
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 382,- Ft/m²/hó, azaz 19.482,- Ft/hó.

A 1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. hrsz.: 34256/0/A/1 szám alatti 51 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlője, a **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 35., adószám: 19819583-2-42 önálló képviseletre jogosult: Deblinger Eduard) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez, hogy a tulajdonos hozzájárulásával albérletbe szeretné adni fenti paraméterekkel rendelkező bérleményét a **Tel Aviv Cafe Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-338179, adószám: 26667591-2-42, ügyvezető: Klopfer Dávid ügyvezető) részére. A helyiséget **éttermi szolgáltatások, kóser termékek értékesítése** tevékenység céljára szeretné hasznosítani.

Bérlőnek 2019. április 30-ig bérlési díjtartozása nincs.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 65. §-a szabályozza az albérletbe adás feltételeit, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) szerint kell eljárni. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1). bekezdése, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 38. § támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat a Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által, a 1072 Budapest, VII. kerület Akácfa utca 40. szám alatti 26 m² utcai bejárátú földszint helyiségről 2017. szeptember 25-én készített értékbecslés, mely szerint a fajlagos érték: 342.308,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti utcai bejárátú földszint helyiség forgalmi értéke 17.457.708,- Ft.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34190/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Holló utca 4. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **70 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 741/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, jelenlegi bérlője, a **Chococafe Kft.** (adószám: 13769435-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-998589; székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7. képviseli: Szabolcs Bernadett) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.
Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34190/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 4. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **70 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget és a hozzá tartozó 741/10000 tulajdoni hányad, a jelenlegi bérlő a **Chococafe Kft.** (adószám: 13769435-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-998589; székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2. em. 7. képviseli: Szabolcs Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 35., adószám: 19819583-2-42 önálló képviselőre jogosult: Deblinger Eduard) által **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. Hrsz.: 34256/0/A/1 szám alatti 51 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Tel Aviv Cafe Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-338179, adószám: 26667591-2-42, ügyvezető: Klopfer Dávid ügyvezető) részére **éttermi szolgáltatások, kóser termékek értékesítése tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérlési szerződésének időtartamán,
- az albérllő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrész az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérlési díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérlési díj másfélszeresének, azaz 38.001,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérlési szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 35., adószám: 19819583-2-42 önálló képviselőre jogosult: Deblinger Eduard) által **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. Hrsz.: 34256/0/A/1 szám alatti 51 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Tel Aviv Cafe Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-338179, adószám: 26667591-2-42, ügyvezető: Klopfer Dávid ügyvezető) részére **éttermi szolgáltatások, kóser termékek értékesítése tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán,
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérleti szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj háromszorosának, azaz 76.002,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

C.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 35., adószám: 19819583-2-42 önálló képviselőre jogosult: Deblinger Eduard) által **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. Hrsz.: 34256/0/A/1 szám alatti 51 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Tel Aviv Cafe Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-338179, adószám: 26667591-2-42, ügyvezető: Klopfer Dávid ügyvezető) részére **éttermi szolgáltatások, kóser termékek értékesítése tevékenység** céljára történő albérletbe adásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019. április 29.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

368/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában - Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34190/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Holló utca 4. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **70 m²** alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 741/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, jelenlegi bérlője, a **Chococafe Kft.** (adószám: 13769435-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-998589; székhely: 1026 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7. képviseli: Szabolcs Bernadett) részére. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

369/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában - Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 35., adószám: 19819583-2-42 önálló képviselőre jogosult: Deblinger Eduard) által **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 28. Hrsz.: 34256/0/A/1 szám alatti 51 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Tel Aviv Cafe Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51. 2. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-338179, adószám: 26667591-2-42, ügyvezető: Klopfer Dávid ügyvezető) részére **éttermi szolgáltatások, kóser termékek értékesítése tevékenység** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán,
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 38.001,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

370/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **34565/0/A/5** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 2. földszint Ü-5.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **33 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (és 12 m² galéria, mely a tulajdoni lapon nem szerepel) „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 206/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését a PKB 159/2019. (02.18.) számú határozat által kijelölt helyiségre, a helyiség jelenlegi bérlője, a SATURNUS Fodrász Szövetkezet** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35.; adószám: 10184413-2-42; cégjegyzék száma: 01-02-050955; önálló képviseletre jogosultak: Szabóné Öry Ágnes, Oláh Lajos, Táboriné Kósa Katalin) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket **16.505.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. c)** pontja alapján a forgalmi érték **60%-ában, azaz minimum 9.903.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli

bérbeadása tárgyában -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunkra. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a végére megyek a határozati javaslat... Ehhez is van módosító?

Olajos János:

Ehhez nincs.

Határozati javaslat 1-es pontjának 'A' változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. A 2-es 'A'-t ki az, aki támogatja? Szintén úgy látom, hogy egyhangú.

371/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. ker. Király utca 49. (Csányi u. 13.)** szám alatti **34101 hrsz.-on** nyilvántartott **7 m²** alapterületű **udvari földszinti** nem lakás céljára szolgáló helyiség **Kvala Istvánné** (szem.ig.szám: 568553SA, születési név: Bányai Ildikó Magdolna, születési hely, idő: Mezőberény, 1962. 05. 27. anyja neve: Csák Magdolna, lakóhely: 7300, Komló Körtvélyes utca 8. fsz. 1 a.) részére határozatlan időre, **tárolás, raktár tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **51.206,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj **(13.440,- Ft + ÁFA)** háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.064,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

372/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **g)** pontja és **gb)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest VII. ker. Dohány utca 73-75.** szám alatti **33595/0/A/1hrs.**-on nyilvántartott **137 m²** alapterületű (47 m² udvari pince + 25 m² utcai földszint + 45 m² galéria + 20 m² udvari földszint), nem lakás céljára szolgáló helyiség **Ráczné Gazdig Adrienn Margit „e.v.”** (születési név: Gazdig Adrienn Margit, szem.ig.szám: 683809BE, adóazonosító jele: 8431733411, anyja neve: Herdanagy Margit; lakóhely: 1135 Budapest 13, Szent László út 56. 1. em. 8 a.) részére határozatlan időre, **fodrászat, szépségápolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **793.394,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(208.240,- Ft + ÁFA)** bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

a, 47 m² udvari pincére a fizetendő bérleti díj: 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, **azaz 21.432,- Ft/hó + ÁFA** (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA)

b, 45 m² galériára a fizetendő bérleti díj: 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz **34.200,- Ft/hó + ÁFA** (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

c, 20 m² udvari földszintre a fizetendő bérleti díj: 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz **18.240,- Ft/hó + ÁFA** (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA)

d, 25 m² utcai földszintre a fizetendő bérleti díj: 1520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz **38.000,- Ft/hó + ÁFA** (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Így a havonta fizetendő bérleti díj mindösszesen: **111.872,-** Ft/hó + ÁFA, azaz száztizenegyezer-nyolcszázhetvenkettő forint + Áfa összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanlyt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk ez az ominózus 14-es. Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úré a szó, hogyha indokol?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Nem indokol.

Olajos János:

Kérdés van-e?

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez... bárkinek? És itt Vezérigazgató úr a 2-est és a...

Olajos János:

4-est.

Benedek Zsolt:

4-est vonta vissza. Pillanat, mindjárt a végére érek ennek. És akkor, na (nem hallható). Megnézzük akkor a módosítót.

dr. Bohuniczky György:

Kettőt.

Benedek Zsolt:

Kettő van, igen. A hatá... a módosító indítványban szereplő 1 határozati javaslat 1-esnek az 'A' változataról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2 'A'-t ki az, aki támogatja? Ez ez egyhangú. És akkor az eredeti határozati javaslat 1-es 'A' változatát ki az, aki támogatja? A 2-est Vezérigazgató úr visszavonta. A 3-as 'A'-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. 4-es 'A'-t ki az, aki támogatja

dr. Bohuniczky György:

Visszavonta.

Benedek Zsolt:

Bocsánat, visszavonta. Elnézést. 5-ös 'A'-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. 6-os 'A'-t ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

373/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában - Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 29-i rendkívüli ülésének
14. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A hivatkozott előterjesztés 14. pontját az alábbiakkal egészítjük ki.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1071 Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 39.
Helyrajzi száma:	33454/0/A/4
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	19,96 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	üres
Alapterület:	111 m² utcai földszint (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria)
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett vízóra nélküli közös költség: 372,- Ft/m²/hó, azaz 41.292,-Ft/hó.

ONOME Kft. (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 3., adószám: 11843298-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-006646; képviselőre jogosult: Dr. Emeriewen Péter) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1071 Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 39. szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **optikai tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. **g) gb)** pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. A nem lakás céljára szolgáló helyiség 2018-óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1074 Budapest VII. kerület Vörösmarty uca 20. szám alatti, 19 m² utcai bejárattal rendelkező helyiségről a Satori és Társa Kft. által 2017. március 2-án készült értékbecslésben, az eredeti állapot szerinti a fajlagos érték: 189.474, -Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai helyiség forgalmi értéke: 21.031.614,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **II. övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 168.720,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12) h) alpontja a galériarész esetén az alap bérleti díj 50%-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj a következőképpen állapítható meg:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 112.480,-Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

galéria: 760,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 28.120,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA)

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **642.823,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

2.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti (hrsz.: **33941/0/A/4**) **udvari földszinti** helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.**

Helyrajzi száma: **33941/0/A/4**

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **3530/10 000**

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **124 m² udvari földszint**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 196,- Ft/m²/hó, azaz 24.304, - Ft/hó.

A Spinarum Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **tárolás, raktározás tevékenységre** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek **g) ga)** pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, valamint

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

üresen álló udvari bejáratú helyiség.

Az ingatlan értékének megállapításához értékbecslést kértünk a Technoplus Kft-től, melyet 2019. 04. 17. napjával készítették. Az értékbecslés szerint a fenti, 124 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értéke 21.245.000,-Ft.

A nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 188.480,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12 e) alpontja az udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat esetén az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 113.088,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó (188.480,- Ft + ÁFA) bérleti díjnak megfelelő óvadék összege: 718.109, - Ft.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra

Határozati javaslat

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 39.** szám alatti **33454/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **111 m²** alapterületű utcai, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **ONOME Kft.** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 3., adószám: 11843298-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-006646; képviseletre jogosult: Dr. Emeriewen Péter) **részére határozatlan időre, optikai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 642.823,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 112.480,-Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA)

galéria: 760,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 28.120,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 39.** szám alatti **33454/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **111 m²** alapterületű utcai, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **ONOME Kft.** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 3., adószám: 11843298-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-006646; képviselőre jogosult: Dr. Emeriewen Péter) **részére határozatlan időre, optikai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti **33941/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **124 m²** alapterületű **udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Spinarum Kft.** (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **718.109,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj (188.480,- Ft + ÁFA) háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 113.088, - Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti **33941/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **124 m²** alapterületű **udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Spinarum Kft.** (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre **tárolás, raktározás** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. április 29.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

374/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület, Damjanich utca 39.** szám alatti **33454/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **111 m²** alapterületű utcai, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **ONOME Kft.** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth utca 3., adószám: 11843298-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-006646; képviselőre jogosult: Dr. Emeriewen Péter) **részére határozatlan időre, optikai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 642.823,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 112.480,-Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA)

galéria: 760,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 28.120,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

375/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása tárgyában – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati
rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073
Budapest VII. ker. Dob utca 94-96. szám alatti 33941/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 124 m²
alapterületű udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Spinarum Kft.**
(Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42,
Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre,
tárolás, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön
az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **718.109,- Ft.** (a
csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj (188.480,- Ft + ÁFA) háromszorosa)
összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 113.088, - Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely
összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által
kezdemenyezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem
támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői
okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint
bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon
belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően
igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanít köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári
napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi

Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

376/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 6. szám alatti 34550/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **ingatlan nyilvántartás szerint 404 m² a teljes alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség részeként, 106 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a Mucho Hungary Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2, adószám: 24671268-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-165310 ; képviselőre jogosult: Rémiás Zoltán András) részére határozatlan időre, gyorséttermi jellegű, melegkonyhai vendéglátás, (szeszesital árusítás nélkül!) tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 775.411,- Ft.** ,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 203.520,- Ft + ÁFA (23.040,-Ft/m² év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

377/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **1074 Budapest, VII. kerület, Vörösmarty utca 11/A.** szám alatti **33938/0/A/1hrs.**-on nyilvántartott **227 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Pesti Magyar Színház** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Hevesi Sándor tér 4., adószám: 15309518-2-42, törzskönyvi azonosító szám:309512; képviselőre jogosult: Dr. Zalán János) **részére határozatlan időre, iroda, jelmeztár, próbaterem, színházi foglalkozások, raktározás tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 1.314.602,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 760,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 172.520,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

378/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca 6.** szám alatti **34232/0/A/23 hrsz.-**on nyilvántartott **65 m²** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviselőre jogosultak: Szeti Krisztián és Orbán Zoltán) **részteljesítésére határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **475.488,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 576,- Ft/m²/hó + ÁFA, **37.440,- Ft + ÁFA (6.912,-Ft/m²/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

379/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület, Thököly út 22.** szám alatti **33008/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **41 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **DE CAPELLÁRÓ Vendéglátó ipari Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Egressy út 131., adószám: 14308284-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-898096; képviselőre jogosult: Horváth Györgyné sz. Capelláró Györgyike) **részére határozatlan időre, iroda és raktározás tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **237.440,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 62.320,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Társasházak célbefizetési... bocsánat. 15-ös alatt egyéb alatt bárkinek kérdése, észrevétele van-e? Képviselő úré a szó.

Moldován László:

(nem hallható)... napirendi pontnál nem szólaltam meg, de a közbeszerzés szakértő megbízásával kapcsolatban van kérdésem. Tehát egyrészt az, hogy 2 évre bízzuk most meg. Októberben viszont önkormányzati választások lesznek és egyáltalán nem biztos, hogy Fidesz-es kerületi vezetés lesz október után. Tehát nekem kicsit olyan aggályos, hogy innentől két évre bízzuk meg ezt a (nem hallható) közbeszerzési szakértőt. Nem tudom, miért nem egy évre szólt a megbízása. A másik, hogy azért ez két évre 45 millió forint. És tudom, hogy fontos, hogy közbeszerzési szakértőt megbízzon az Iroda meg az Önkormányzat vezetése, de azért én jobbnak láttam volna egy nyílt beszerzést vagy legfe... legalábbis egy másik árajánlatot is, miközben az övét elfogadjuk. Mert így gyakorlatilag annyit kínál, amennyit gondol, tehát nincsen megversenyeztetve az Ő árajánlata. Szeretnék válaszokat kapni ezekre a felvetésekre.

dr. Máté Katalin:

Akkor nagyon röviden annyit szeretnék mondani, hogy 11 óta dolgozom itt. Akkor körülbelül 4 különböző közbeszerzővel vagy közbeszerzős céggel dolgoztunk egymás után és rengeteg probléma volt. Nagyon rövid időn belül lecserélésre kerültek, majd ezt követően kezdtünk el dr. Tóth Csabával dolgozni és azóta egyetlen egy problémás közbeszerzésünk nem volt. Tehát azt gondolom, hogy ez egy nagyon fontos dolog. Kérdésére válaszolva azt gondolom, hogy a szerződés bármikor felmondható, tehát nem lesz akadálya annak, hogy ha valaki nem gondolja, hogy nem vele szeretne dolgozni, akkor ez megtörténhessen. Másrészt, miután nagyon sok beruházási felújítási projektünk van többször fölmerült a munka dandárjában, hogy valaki mással is szeretnék dolgoztatni, nemcsak vele, mert egyszerűen fizikailag nem fogja bírni ezt az ütemet, amit (nem hallható) és ezért utána néztünk nála csak drágább közbeszerzési tanácsadóval dolgoztunk. Annyiban a (nem hallható) jogos, hogy ezt beleírhattuk volna az előterjesztésbe, megelőzve ezt a kérdést. Tehát azt gondolom ez egy abszolút kedvező és (nem hallható)

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e egyéb alatt?

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

Bákány Balázs

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. április 29-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. május 02.