

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.00 órakor** tartott  
**rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Kis Tamás	vendég
dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Veninger Gyula Nándor	jogi referens
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Kocsis Ferenc	adminisztrátor
Moldován László	képviselő
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Szerencse Zsuzsanna	ingatlan-nyilvántartási referens

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele, hozzászólása van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki támogatja az előterjesztést? Egyhangú.

**396/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Szerződésmódosítással kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 2.) Piacüzemeltetési rend módosítás  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) 2019. évi általános társasházifelújítási pályázatok I. ütemének elbírálása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) 2019. évi társasházak RG pályázat I. ütemének elbírálása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) Dreher Sörgyárak Zrt. részvényeinek elidegenítése  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 9.) Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 10.) Feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

12.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

13.) 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Király utca 21.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

14.) Tulajdonosi döntéshelyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

15.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

16.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

19.) Tulajdonosi döntés jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

20.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

21.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*vezérigazgatója*

- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi hozzájárulás bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- Szerződésmódosítással kapcsolatos döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk, szerződésmódosítással kapcsolatos döntés. Dr. Máté Katalin irodavezető asszony terjesztette a Bizottság elé. Kérdezem, hogy az Irodának van-e észrevétele?

**dr. Máté Katalin:**

Tessék? Nincs.

**Benedek Zsolt:**

Nincs észrevétele.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslatról fogunk név szerint szavazni.

**Benedek Zsolt:**

Tímár képviselő urat kérdezem.

**Timár László:**

Igen.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat kérdezem.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat kérdezem.

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat.

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat.

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam, szintén igennel. Úgy egyhangú igen szavazattal fogadta el a Bizottság az előterjesztést.

**397/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Szerződésmódosítással kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái**” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Mellékletek:

1. 1sz\_szerzmód\_csicsergőovi\_2019
2. Csicsergő módosított költségvetés egységes szerkezet

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **- Piacüzemeltetési rend módosítás –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk, piacüzemeltetési rend módosítása. Ferenczy László készítette, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője. Ügyvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

**Ferenczy László:**

Nem szeretném.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Moldován László képviselő úr a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne egy kérdésem. Azt gondolom, hogy itt az Erzsébetvárosi Vásárcsarnok az egy piac, tehát nem igazán látom, hogy miért kéne különböző rendezvényekre nyitvatartás, piac nyitvatartási időn kívül lehetőséget biztosítani. Az előterjesztésben az szerepel karitatív, kulturális, közösségi célú illetve magánjellegű rendezvény. Tehát karitatív, kulturális vagy közösségi célú rendezvény még nem tudom, elképzelhető lenne. Magánjellegűtől félnék és főleg attól félnék, hogy a mellékletből kiderül, hogy szeszesital árusítást is lehetővé tenne a szerződésmódosítás vagy a szerződés. Én egyszerűen... amikor avval küzd Belső-Erzsébetváros, hogy körülbelül 500 vendéglátóhely van, ahol igazán azok ott oda bemenő vendégek vagy turisták el tudják költeni a pénzüket vagy az idejüket megfelelő számú vendéglátóhelyen. Nem egészen látom, sőt konkrétan nem látom, hogy miért kéne (nem hallható). Tehát konkrétan egy piac, piac területén lehetőséget biztosítani, hogy még egy szeszesital árusító vendéglátóhely jöjjön létre. Illetve mondhatja, hogy ez nem vendéglátóhely, tehát ez valóban piac, de akkor miért kéne szeszesitalt árusítani. Tehát ha itt az lenne, hogy karitatív vagy kulturális rendezvényekre bérbe lehessen adni a piacot, nyitvatartási időn kívül, és nem nem árusítanak alkoholt, akkor azt mondanám, hogy én tudom támogatni, így viszont semmiképpen nem. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Van-e további kérdés esetleg? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Határozati javaslatnak az 'A' változataról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás. Két tartózkodással fogadta el a Bizottság.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

(Tartózkodtak: dr. Kispál Tibor és Németh Gábor képviselő urak.)

**398/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**  
**- Piacüzemeltetési rend módosítás –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Klauzál Téri Vásárcsarnokra vonatkozó jelenleg 4. számú módosítással egységes szerkezetű Piac Üzemeltetési Rend 5. számú módosítását 2019. augusztus 01. napi hatálybalépéssel elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Klauzál Téri Vásárcsarnokra vonatkozó 5. számú módosítással egységes szerkezetű Piac Üzemeltetési Rendet aláírja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. július 31.

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása a következő előterjesztésünk. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy szavazhatunk-e egybe az 1-től 4-es pontig ügyrendben? Egyhangú. A határozati javaslat 1-től 4-es pontjáig a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**399/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**400/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**401/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**402/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**403/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

**Benedek Zsolt:**

19. évi általános társasházi felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása a következő előterjesztésünk. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

#### **404/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a **92/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Házzám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Almássy tér	3.	33701	Érvénytelen	A pályázat nem felel meg a pályázati kiírás II/3.) pontjában foglaltaknak, mivel tárgyi ingatlanon jelenleg nincs kerítés, a pályázat új kerítés létesítésére vonatkozik.
2.	Alsó erdősor	26-28.	33762/1	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

3.	Damjanich utca	39.	33454	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
4.	Dob utca	92.	33940	Érvénytelen	A pályázati kiírás II. fejezet 2. bekezdése, valamint az V. fejezet 2.b) pontja szerint a pályázat érvénytelen. A hiányosságokat nem pótolta
5.	Hernád utca	45.	33448	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
6.	Szövetség utca	39.	33750	Érvénytelen	A pályázat nem felel meg a pályázati kiírás II/3.) pontjában foglaltaknak, mivel "még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni". Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a kémény felújítása megtörtént.
7.	Tivadar utca	2.	33718	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontjában meghatározott határidőn belül a hiányokat nem pótolta, ezért a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**405/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi általános társasházi felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 92/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1.	Damjanich utca	54.	33475/1	e) egyéb	Érvényes	VI. emeleti függőfolyosók felújítása	645 250 Ft	578 047 Ft
2.	Dob utca	87.	33873	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjá rda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	udvari belső esővízcsatorna felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
3.	Erzsébet körút	15.	33672	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjá rda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	gázhálózat felújítás	1 500 000 Ft	1 359 450 Ft
4.	Garay utca	32.	33077	b) tető héjalás, tetőszerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny 98 nm nyeregtető tetőhéjalás felújítása	1 394 652 Ft	1 394 652 Ft
5.	Garay utca	40.	33073/1	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	ereszalj, függőeresz, hófogó, ereszalj feletti tetőhéjalás felújítás	1 331 301 Ft	1 224 398 Ft
6.	Garay utca	42.	33068	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	főlépcsőház felújítás	841 375 Ft	841 375 Ft
7	István utca	20.	33276	b) tető héjalás, tetőszerkezet	Érvényes	Tetőszakasz felújítás	1 500 000 Ft	1 348 350 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

8.	Kisdíófa utca	3.	34124	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	főlépcsőház felújítása	783 700 Ft	783 700 Ft
9.	Klauzál tér	14.	34109	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	pincei alaplefolyóvezeték felújítása, visszacsapószelep beépítése	784 402 Ft	598 028 Ft
10.	Klauzál utca	33.	34311	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	Társasház főelosztó felújítása	1 500 000 Ft	1 310 400 Ft
11.	Lövölde tér	7.	33983	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Két lépcsőház felújítási munkálatai	1 500 000 Ft	1 404 900 Ft
12.	Marek József utca	16.	33317	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	Pincei nyomócsővezetékek felújítása I. ütem	624 257 Ft	624 257 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

13.	Marek József utca	17.	33272	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	II. emeleti függőfolyósó felújítása	1 500 000 Ft	1 352 400 Ft
14.	Munkás utca	3/ A.	33549/1	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	felvonó gépészeti felújítás	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
15.	Murányi utca	44.	33372	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	Gázalapvezeték részleges felújítása (gázvezeték tömörré tétele) - a nem osztatlan közös tulajdonú gázmérők le és felszerelése nélkül	491 563 Ft	491 563 Ft
16.	Nefelejcs utca	43.	33284	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Nefelejcs utcai tetőszakasz felújítása	1 377 861 Ft	1 280 860 Ft
17.	Osvát utca	17.	33676	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	udvari ereszcsonna csere	492 911 Ft	478 124 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

18.	Peterdy utca	5.	33398	e) egyéb	Érvényes	Bejárati aula (kapualj) felújítása, festése	625 000 Ft	625 000 Ft
19.	Péterfy Sándor utca	40.	33180	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Bal oldali udvari tetőszakasz felújítása (jobb oldali tetősík és ereszfelújítás nélkül)	1 435 657 Ft	1 246 581 Ft
20.	Rejtő Jenő utca	6.	33854	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Kapualj felújítása	425 000 Ft	425 000 Ft
21.	Síp utca	6.	34510	b) tető héjalás, tetőszerkezet	Érvényes	Tető felújítás (udvari jobb oldali tetősík és a lépcsőház melletti udvari tetősík jobb oldala)	1 449 260 Ft	1 373 319 Ft
22.	Szövetség utca	45.	33753	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	Udvari összefolyó cseréje	242 400 Ft	224 462 Ft
23.	Thököly út	34.	33032	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb.)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda felújítás, csere	525 907 Ft	525 907 Ft
<b>Összesen:</b>						<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	<b>23.970.496</b>	<b>22.490.772</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

						<b>Támogatási keretösszeg:</b>	<b>35.000.000</b>	<b>35.000.000</b>
						<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	<b>11.029.504</b>	<b>12.509.228</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

**- 2019. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata I-es ütem elbírálása –**

**Benedek Zsolt:**

Bocsánat. Kettő van, ugye?

**dr. Bohuniczky György:**

Kettő, igen.

**Benedek Zsolt:**

Kettő van összesen.

**dr. Bohuniczky György:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

19. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata I-es ütem elbírálása a következő előterjesztésünk. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

**406/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a **109/2019. (02.18.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Peterdy utca	33	33363	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**407/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázata I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 109/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			9.			10.			11.			12.			13.		
							Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen														
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza térítendő	Vissza nem térítendő									
1.	Damjanich utca	7.	33418	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Bejárattól balra eső tetőszakasz és ereszalj deszkázat felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 706 000	1 623 600	1 082 400												
2.	Dohány utca	57.	33657	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	függőfolyosó felújítás II. emelet	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000												
3.	Hernád utca	23.	33185	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Hernád utcai tetőszakasz (udvari tetőrész) felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000												
4.	Huszár utca	3.	33543	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Tetőszakasz felújítása (utcai tetőszakasz udvari része)	2 311 733	1 387 040	924 693	2 311 733	1 387 040	924 693												
5.	Izabella utca	34.	33946	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	V. emeleti függőfolyosó felújítása (korlátfestés nélkül)	2 616 299	1 569 779	1 046 520	2 262 837	1 357 702	905 135												
6.	Marek József utca	33.	33255	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel	Érvényes	(jobboldali udvari) Tetőszakasz felújítása	1 201 000	720 600	480 400	1 182 144	709 287	472 858												

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

				alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)								
7.	<b>Murányi utca</b>	<b>4.</b>	32943	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	magastető cseréphéjalás felújítás, függőeresz, ejtőcsatorna, hófogó csere	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
8.	<b>Murányi utca</b>	<b>44.</b>	33372	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása érintésvédelmi előírások alapján	343 599	206 159	137 440	343 599	206 159	137 440
9.	<b>Nefejejs utca</b>	<b>17.</b>	33165	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közműszolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Részleges elektromos hálózat felújítása	1 597 716	958 630	639 086	1 597 716	958 630	639 086
10.	<b>Rottenbiller utca</b>	<b>3.</b>	32963	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	tetőszakasz felújítása	1 494 231	896 539	597 692	1 301 774	781 064	520 710
11.	<b>Rottenbiller utca</b>	<b>54</b>	33969	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Csatorna alapvezeték rekonstrukciója	2 722 807	1 633 684	1 089 123	2 486 195	1 491 717	994 478
<b>Összesen:</b>							<b>24 287 385</b>	<b>14 572 431</b>	<b>9 714 954</b>	<b>23 191 998</b>	<b>13 915 199</b>	<b>9 276 799</b>
<b>Támogatási keretösszeg:</b>							<b>37 500 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>22 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Maradvány összeg:</b>							<b>13 212 615</b>	<b>7 927 569</b>	<b>5 285 046</b>	<b>14 308 002</b>	<b>8 584 801</b>	<b>5 723 201</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **- 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –**

#### **Benedek Zsolt:**

19. évi bejárati kapuk és kapualjak felújítása pályázat elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú úgy látom. Illetve van egy 3-as pontunk is. A 3-as pontot ki az, aki támogatja? Ez szintén úgy lá... Egyhangú?

#### **dr. Bohuniczky György:**

Igen.

#### **408/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

### **- 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázatra benyújtott pályázatok közül a 94/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Klauzál tér	16.	34126	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontjában foglaltaknak: a pályázatot postai úton nyújtották be. Nem a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**409/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázatra benyújtott pályázatok közül a 94/2019. (02.18.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magán-személyre jutó támogatás összesen
1.	Almássy tér	3.	33701	Érvényes	Bejárati kapu cseréje	400 000,-Ft	378 760,-Ft
2.	Garay utca	26.	33095	Érvényes	Bejárati kapu cseréje	500 000,-Ft	500 000,- Ft
3.	Garay utca	42.	33068	Érvényes	Kapualj felújítás	226 002,-Ft	226 002,-Ft
4.	Kisdíófa utca	3.	34124	Érvényes	Kapu és kapualj felújítás	500 000,-Ft	500 000,-Ft
5.	Lövölde tér	7.	33983	Érvényes	Kapu és kapualj felújítás	477 269,-Ft	447 010,-Ft
6.	Murányi utca	2.	32942	Érvényes	Kapu felújítás	500 000,-Ft	483 200,-Ft
7.	Nefeleges utca	30.	33152	Érvényes	Kapualj felújítás	500 000,-Ft	500 000,-Ft
8.	Szövetség utca	39.	33750	Érvényes	Kapualj felújítás	500 000,-Ft	446 900,-Ft
<b>Összesen:</b>					<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	<b>3 603 271,- Ft</b>	<b>3 481 872,-Ft</b>
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	<b>5 000 000,- Ft</b>	<b>5 000 000,-Ft</b>
					<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	<b>1 396 729,-Ft</b>	<b>1 518 128,-Ft</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**410/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a PKB javasolja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 7-es során a „*Bejárati kapuk és kapualjak felújítási pályázata (kölcson)*”-re elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a bejárati kapuk és kapualjak támogatása után fennmaradó **1.518.128,-Ft**-ot csoportosítsa át a 2-es soron található „*Általános felújítási pályázat (kölcson)*”-re.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 92/2019. (02.18.) számú határozatával elfogadott 2019. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

**- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása –**

**Benedek Zsolt:**

19. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, hogyha nincs kérdés? Nincs kérdés. Javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Kettő van, hogyha jól emlékszem. Nem, a 3-ast ki az, aki támogatja? Egyhangú.

**411/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Bizottsága 100/2019. (02.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2019. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	érvényesség	indoklás
1.	Akácfa utca	41.	földszint	7.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Akácfa utca	54.	földszint	8.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 2.) pontban foglaltaknak: 2) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Elkészült munkával pályázott.
3.	Garay tér	9.	1. em.	11.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
4.	Hársfa utca	23.	földszint	2.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
5.	Hernád utca	22.	2. em.	14.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
6.	Peterdy utca	39.	4. em.	33.	érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**412/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**  
**- 2019. évi nyilászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 100/2019. (02.18.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2019. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

1. számú táblázat

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
------	-----------------	----------	-------	------	------------------	------------------------

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	1 db 2 szárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
2.	Almássy tér	10.	2. em.	16.	4 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db 2 szárnyú bejárati ajtó esetén a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000
3.	Alsó erdősor	20.	1. em.	14.	4m2 alatti 3db utcai, 1db udvari ablak, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszig. üvegezése, 1db udvari ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása (tok cseréjével, v.megl. felújításával).	400 000
4.	Alsó erdősor	36.	1. em.	10.	2 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db 2 szárnyú erkélyajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárás (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	530 000
5.	Barcsay utca	16.	2. em.	7/A.	5 db utcai, 1 db udvari 4 m2-nél kisebb ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása megmaradó tok felújítása és 1 db kétszárnyú udvari bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
6.	Bethlen Gábor utca	8.	3. em.	17/A	2 db 4 m2 alatti udvari ablak, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszig. üvegezése, 2 db udvari ablak 4 m2 alatti az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, 1 db udvari ajtó, 4 m2 alatti új hő-, és hangszig szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával)	580 000
7.	Cserhát utca	19.	1. em.	10.	3 db 4 m2-nél kisebb utcai ablak és 1 db 4 m2 -nél kisebb udvari ablak, összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	300 000
8.	Damjanich utca	44.	4. em.	2/A.	2 db 4 m2-nél nagyobb utcai ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával	360 000
9.	Damjanich utca	46.	4. em.	2.	3 db 4 m2-nél kisebb utcai ablak, 1 db 4 m2-nél nagyobb utcai ablak, 1 db 4 m2-nél kisebb udvari ablak, szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése valamint 1 db egyszárnyú utcai erkélyajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	500 000
10.	Dohány utca	78.	1. em.	3.	4 db 4m2 alatti udvari ablak összes szárny és tok felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő és hangszigetelő üvegezése	200 000
11.	Dózsa György út	80.	1. em.	3.	1 db 4 m2-nél kisebb udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú udvari bejárati ajtó szárnyainak teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	255 000
12.	Erzsébet körút	5.	3. em.	26.	6 db 4m2 alatti utcai ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszig. Üvegezése	450 000



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

13.	Garay utca	23.	1. em.	6/A.	4m2 alatti, 2 db udvari ablak összes szárny és tok felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő és hangszigetelő üvegezése, 1 db udvari ajtó új hő-, és hanzsig. Szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával).	300 000
14.	Garay utca	34.	3. em.	30.	4m2 alatti, 2 db udvari ablak összes szárny és tok felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő és hangszigetelő üvegezése, 1 db udvari bej.ajtó új hő-, és hanzsig. Szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával).	300 000
15.	Hernád utca	14.	1. em.	11.	3 db 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb utcai ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával	420 000
16.	Hernád utca	24.	1. em.	10.	2 db 4 m <sup>2</sup> alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000
17.	Hernád utca	40.	földszint	4.	1 db egyszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	150 000
18.	Hernád utca	40.	földszint	5.	2 db 4 m <sup>2</sup> -nél nagyobb utcai ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával	360 000
19.	Hernád utca	40.	2. em.	20.	3 db 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db egyszárnyú utcai erkélyajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	325 000
20.	Hernád utca	45.	földszint	1.	1 db 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb udvari ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása megmaradó tok felújításával	390 000
21.	Huszár utca	10.	3. em.	20/A	3 db utcai, 4 db udvari, 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb, meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 2 db udvari, 4 m <sup>2</sup> alatti új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával)	700 000
22.	István utca	31.	3. em.	8.	3 db 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db egyszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	375 000
23.	Izabella utca	3/B.	földszint	2.	2 db 4 m <sup>2</sup> alatti utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	300 000
24.	Izabella utca	8.	1. em.	13.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
25.	Izabella utca	25.	3. em.	24.	1 db 4 m <sup>2</sup> -nél kisebb udvari ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása tok cseréjével vagy meglévő felújításával	390 000
26.	Kazinczy utca	6/B.	2. em.	12.	4 db 4 m <sup>2</sup> alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával	560 000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

27.	Károly körút	1.	3. em.	3.	3 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 2 db utcára néző erkélyajtó és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
28.	Kertész utca	43.	3. em.	6.	1 db 4m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezésével és 1 db 4 m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	75 000
29.	Király utca	1/E.	3. em.	2.	1 db légaknai 4 m2 alatti és 1 db utcai 4 m2 feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	470 000
30.	Klauzál tér	9.	3. em.	21.	3 db 4m2 alatti az eredetivel mindenben megegyező új hő-,és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	570 000
31.	Klauzál utca	29.	2. em.	2.	2 db 4m2 alatti az eredetivel mindenben megegyező új hő-,és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	280 000
32.	Marek József utca	22.	4. em.	39.	3 db 4 m2-nél kisebb utcai ablak és 1 db udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db egyszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	450 000
33.	Murányi utca	38.	3. em.	3.	1 db 4 m2-nél kisebb légudvari ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db 4 m2-nél kisebb légudvari ablak szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	215 000
34.	Nefelejcs utca	7.	2. em.	2.	1 db 4 m2 -nél kisebb udvari ajtó, új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével v. meglévő felújításával), 3 db utcai ablak 4 m2 alatti, az eredetivel mindenben megegyező új hő és hangszig. Szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	570 000
35.	Nefelejcs utca	17.	2. em.	20.	3 db 4 m <sup>2</sup> alatti utcai ablak és 1 db udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
36.	Nefelejcs utca	18.	2. em.	12.	1 db 4,00m2 feletti bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	250 000
37.	Nefelejcs utca	27-29.	3. em.	6.	2 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	280 000
38.	Nefelejcs utca	27-29.	3. em.	9.	3 db 4 m2-nél kisebb udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db egyszárnyú udvari bejárati ajtó ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	325 000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

39.	Nefelejcs utca	38.	3. em.	3.	2 db 4m2-nél kisebb utcai ablak, az eredetivel mindenben megegyező, új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db udvari, 4 m2 alatti udvari ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézag zárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszig. üvegezése	355 000
40.	Nyár utca	7.	3. em.	2.	1 db légaknai, 1 db udvari 4 m2 alatti ablak és 3 db 4 m2 feletti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cserével vagy meglévő felújításával)	700 000
41.	Nyár utca	16.	3. em.	11.	4 db 4 m2 alatti utcai ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	250 000
42.	Peterdy utca	39.	4. em.	33.	2 db 4 m2-nél kisebb utcai ablaknyílásba és 1 db 4 m2-nél nagyobb ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db 2 szárnyú erkélyajtónyílásba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	700 000
43.	Péterfy Sándor utca	26.	földszint	4.	4m2 alatti 3 db eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	420 000
44.	Péterfy Sándor utca	32.	2. em.	22.	4m2 alatti 1 db eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	140 000
45.	Péterfy Sándor utca	40.	4. em.	5.	1 db kétszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával).	250 000
46.	Rákóczi út	40.	3. em.	11.	3 db 4 m2 alatti, 1 db 4m2 feletti ablak megl.nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása hézag zárása, belső oldali ablakszárny hő és hangszig. üvegezése, valamint 1 db egyszárnyú ajtó megl. valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő-és hangszigetelt szárny beép. és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	575 000
47.	Rottenbiller utca	3.	3. em.	15.	4m2 alatti, 5db utcai ablak megl.nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása hézag zárása, belső oldali ablakszárny hő és hangszig. üvegezése	375 000
48.	Rottenbiller utca	6/A.	3. em.	23.	4 m2 alatti,4db utcai ablak, 2 db udvari ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	700 000
49.	Rottenbiller utca	7/I.	2. em.	1.	4m2 alatti, 6db utcai ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	700 000
50.	Rottenbiller utca	49.	3. em.	16.	4m2 alatti, 5db udvari ablak eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása	700 000
51.	Rózsa utca	21.	3. em.	16.	4m2 alatti, 4db udvari és 1db utcai ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldaliablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és 1db ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

52.	Rózsa utca	27.	2. em.	5.	4m2 alatti, 1 db utcai ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	75 000
53.	Rumbach Sebestyén utca	10.	2. em.	22.	4 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása	560 000
54.	Szövetség utca	22.	2. em.	12.	1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása és 1 db 2 szárnyú ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárás (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	390 000
55.	Thököly út	25.	1. em.	5.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cserével vagy meglévő felújításával), 4m2 alatti, 1db udvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldaliablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	325 000
56.	Thököly út	28.	2. em.	1.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó, és 1db egyszárnyú utcai erkélyajtó meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása, 4 m2 alatti 1 db udvari ablak, és 1db utcai ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldaliablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 4 m2 alatti 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása	570 000
57.	Vörösmarty utca	5.	2. em.	4.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
58.	Wesselényi utca	61.	1. em.	8.	4 db utcai, 1 db udvari és 1 db légaknai 4 m2 alatti ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	450 000
59.	Wesselényi utca	67.	földszint	1.	4 m2 alatti 2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	430 000
60.	Wesselényi utca	69.	3. em.	7.	1 db kétszárnyú udvari bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) 4 m2 alatti 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása, megmaradó tok felújítása	250 000
Összesen:						24 755 000

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**413/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítési és Műszaki Irodával. A támogatási szerződésben szereplőtámogatási összeg nem növelhető.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

**- Dreher Sörgyárak Zrt. részvényeinek elidegenítése –**

**Benedek Zsolt:**

Dreher Sörgyárak Zrt. részvényeinek elidegenítése a következő előterjesztésünk. Rozsnoki Erzsébet irodavezető asszonyt kérdezem, hogy indokol-e?

**Rozsnoki Erzsébet:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot? Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás, két tartózkodással fogadta el a Bizottság.

(Tartózkodtak: dr. Kispál Tibor és Németh Gábor képviselő urak.)

**414/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Dreher Sörgyárak Zrt. részvényeinek elidegenítése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1437 db., 6500,-Ft névértékű (összesen: 9.340.500,-Ft) törzsrészvényt névértéken nem idegeníti el a Dreher Sörgyárak Zrt. anyavállalatának, az ASAHI Breweries Europe LTD-nek.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

### - Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk társasházak szervezeti-működési szabályzatának módosítása. Rozsnoki irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol?

**Rozsnoki Erzsébet:**

Nem, köszönöm. Itt...

**Benedek Zsolt:**

Napirenden...

**Rozsnoki Erzsébet:**

De itt van egy módosítás...

**Benedek Zsolt:**

Igen.

**Rozsnoki Erzsébet:**

Módosító indítványunk is és azzal együtt szeretnénk, hogyha döntene a Bizottság.

**Benedek Zsolt:**

Rendben.

**Rozsnoki Erzsébet:**

Köszönöm

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot? Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. És az eredetit ki az, aki támogatja? Szintén úgy látom, hogy egyhangú.

### **415/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása – Módosító indítvány elfogadása -**

<p>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-ai rendkívüli ülésére</p>
---

## MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-ai rendkívüli ülésének 9. napirendi  
pontjához**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest VII. kerület, 33008 hrsz.-ú, Thököly út 22. sz. alatti társasház közös képviselője 2019. május 28. napjára közgyűlést írt ki. A napirendi pontok között szerepel a társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása. A módosítással az adatkezelési szabályokat kívánják beépíteni a társasház szervezeti-működési szabályzatába.

A társasházban Önkormányzatunk 3709/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az SzMSz adatkezelési szabályokkal történő kiegészítésének elfogadását javasoljuk.

A Bizottság a jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 21. § (4) bekezdés f) pontja alapján jogosult dönteni.

### **Határozati javaslatok**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3709/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33008 hrsz.-ú, Thököly út 22. sz. alatti sz. társasház közös képviselője által összehívott közgyűlésen az Önkormányzat meghatalmazottja a 4. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra igennel szavazhat, egyben felkéri a polgármestert az adatkezelési lap aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2019. május 13.**

**Rozsnoki Erzsébet**  
**irodavezető**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **416/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 3709/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 33008 hrsz.-ú, Thököly út 22. sz. alatti sz. társasház közös képviselője által összehívott közgyűlésen az Önkormányzat meghatalmazottja a 4. napirendi ponthoz tartozó határozati javaslatra igennel szavazhat, egyben felkéri a polgármestert az adatkezelési lap aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**417/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Társasház szervezeti-működési szabályzatának módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2754/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 32979 hrsz-ú, Bethlen G. u. 3.. sz. alatti sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a társasház szervezeti-működési szabályzatának kiegészítését elfogadja, egyben felkéri a polgármestert a szavazólap aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

**- Feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés. Rozsnoki irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol?

**Rozsnoki Erzsébet:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden...

**Rozsnoki Erzsébet:**

Köszönöm nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Moldován úré a szó. Parancsoljon.

**Moldován László:**

Irodavezető asszonyhoz (nem hallható) kérdésem. Az lenne a kérdésem, hogy itt egy csomó olyan tárgy is fel van sorolva 2018. 12. hó (nem hallható) beszerzéssel, tehát nincsenek fél évesek kamerák, asztali számítógépek meg TV... hogy nehezen tudom elképzelni, hogy



teljesen fél alatt (nem hallható) leamortizálódtak volna, tehát nullára leíródtak volna, hogy most mindet selejtezni kellene.

**Rozsnoki Erzsébet:**

A melléklet...

**Benedek Zsolt:**

Irodavezető asszony.

**Rozsnoki Erzsébet:**

A határozati melléklet alján van egy magyarázó szöveg.

**Moldován László:**

Bocsánat, akkor az elkerülte a figyelmemet.

**Rozsnoki Erzsébet:**

És igazából ez megmagyarázza, hogy miért 2018-ban 201... került be a nyilvántartásba.

**Moldován László:**

Ja értem, tehát ezek ugyanúgy nagyon régi eszközök...

**Rozsnoki Erzsébet:**

Ezek nagyon-nagyon régiek...

**Moldován László:**

Csak most kerültek vissza...

**Rozsnoki Erzsébet:**

Az analitikus nyilvántartásból átkerültek az elektronikus nyilvántartásba (nem hallható).

**Moldován László:**

Értem, köszönöm. Tehát ezek ugyanolyan régiek.

**Rozsnoki Erzsébet:**

Ugyanolyan.

**Moldován László:**

Tízéves... jó köszönöm, így már elfogadható.

**Rozsnoki Erzsébet:**

Több, több is.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Nincs további kérdés, akkor a javaslat... a módosító indítvány szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. És az eredeti határozati javaslat 1-es pontját ki az, aki támogatja? És a 2-est a módosítással? Szintén egyhangú.

**418/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés – Módosító indítvány elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-ai rendkívüli ülésére

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-ai rendkívüli ülésének 10. napirendi  
pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A selejtezésre javasolt eszközök listája önkormányzati tulajdonban lévő eszközöket is tartalmaz, ezért a II. határozati javaslatot az alábbi módosítással javasoljuk elfogadni.

**Határozati javaslat**

**II.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat selejtezésre javasolt eszközeinek 1-204 sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

**Felelős:** dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

**Budapest, 2019. május 13.**

**Rozsnoki Erzsébet  
irodavezető**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**419/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat selejtezésre javasolt eszközeinek 1-204 sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

**Melléklet:**

1. selejtezésre javasolt 2019.05.09.

**Felelős:** dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**420/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Feleslegessé vált vagyontárgyokról való rendelkezés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező Passat 1.9 TDI típusú, IMJ 888 forgalmi rendszámú gépjármű hasznosítási módjaként annak elidegenítését jóváhagyja bruttó 279.000,-Ft vételáron.

A Bizottság felkéri az Üzemeltetési Irodát az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására, az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **11. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 'A' változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Az eredeti 1-est ki az, aki támogat...

**dr. Bohuniczky György:**

1-es 'A'-t.

**Benedek Zsolt:**

1-es 'A'-t, bocsánat. 1-es 'A'-t ki az, aki támogatja? Egyhangú. És a 2-es 'A'-t ki, az aki támogatja? Ez szintén egyhangú.

**421/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő  
elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-i rendkívüli ülésének  
11. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

A hivatkozott előterjesztés 11. pontját az alábbiakkal egészítjük ki.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1078 Budapest, VII. kerület, Marek J. utca 24.**

Helyrajzi száma: **33326/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati  
tulajdoni hányada: **13,08 %**

Albetét önkormányzati  
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **70 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 215,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz a teljes alapterületre 15.050,-Ft/hó.

**LAKÓ-HÁZ Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12, adószám: 13597388-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-863532; képviselőre jogosult: Péli Józsefné) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1078 Budapest, VII. kerület, Marek J. utca 24. szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget raktározás\_tevékenységre szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. **g) gb)** pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. A nem lakás céljára szolgáló helyiség 2011-óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 22-24. szám alatti 233 m<sup>2</sup> utcai bejárátú földszinti helyiségről 2017. március 2-án a Satori és Társa Kft. által készített értékbecslésben, az eredeti állapot szerinti a fajlagos érték: 223.176, -Ft/m<sup>2</sup>. Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai bejárátú helyiség forgalmi értéke: 15.622.320,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

**III. Kategória: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m<sup>2</sup>/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

**Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 78.400,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) összegében állapítható meg.**

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 298.704,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

### Határozati javaslat

#### A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Marek J. utca 24.** szám alatti **33326/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, **ingatlan nyilvántartás szerint 70 m<sup>2</sup> alapterületű,** utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **LAKÓ-HÁZ Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12, adószám: 13597388-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-863532; képviselőre jogosult: Péli Józsefné) **részére határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 298.704,- Ft.** ,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**Bérleti díj: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 78.400,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadij átalányt köteles**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**fizetni.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**B.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Marek J. utca 24.** szám alatti **33326/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **ingatlan nyilvántartás szerint 70 m<sup>2</sup> alapterületű,** utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **LAKÓ-HÁZ Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12, adószám: 13597388-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-863532; képviselőre jogosult: Péli Józsefné) **részére határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön,**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2019. május 10.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**422/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Marek J. utca 24.** szám alatti **33326/0/A/1 hrsz.**-on nyilvántartott, **ingatlan nyilvántartás szerint 70 m<sup>2</sup> alapterületű,** utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **LAKÓ-HÁZ Kft.** (székhely: 1134 Budapest, Dévai utca 12, adószám: 13597388-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-863532; képviselőre jogosult: Péli Józsefné) **részére határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével**

**bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 298.704,- Ft.**  
**,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**Bérleti díj: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 78.400,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/ év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**423/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 316/2019.(04.08.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a 34004/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest VII. Jósika utca 12. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 128 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú földszint nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1925/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **Spinarum Kft.** (székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16. cégjegyzékszám: 01-09-291926, adószám: 25839102-2-42, statisztikai számjel: 25839102-9004-113-01; képviselőre jogosult: Zsoldos Anna)  **részére.****

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 38.065.000,- Ft -ban, a **vételárat** a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § alapján** a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 38.065.000,- Ft** -ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**424/2019. (05.13.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 165/2019.(02.18.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34251/2/A/38** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 27. szám alatt lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **18 m<sup>2</sup>** alapterületű, VI. emelet ajtó T1, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 77/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **White Home Hungary Kft.** (székhely: : 1074 Budapest, Dob utca 27. tetőtér; Adószám: 25591042-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-283966, képviseli: Váradi Nikolett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 4.420.000- Ft -ban, a vételárat a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 4.420.000,- Ft** -ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 13-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

## **12. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb –**

**dr. Bohuniczky György:**

Egyéb...

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk, egyéb. Egyéb alatt bárkinek van-e kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor... (nem hallható) megköszönjük a mai figyelmét és zárt ülés keretében folytatja a Bizottság tovább a munkáját.

**Kmf.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.**  
**bizottsági tag**

**Bákány Balázs**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. május 22.