

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

B. Péter	vendég
Benos Réka	vendég
Csüllög Szilvia	irodavezető
Dienes János	főépítész
dr. Hajdu Kitti	kabinetvezető
dr. Máté Katalin	irodavezető
dr. Román Eszter	irodavezető helyettes
dr. Szász Eleonóra	mb. irodavezető
Ferenczy László	ügyvezető
Dobrovitzky Anna	irodavezető helyettes
Földi Katalin	vendég
Földi Lajos	vendég
Gergely József	szakértő
Hegyi Krisztián	belső ellenőr
Mészáros Anna	vendég
Misku József	vendég
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Oláh Sándor	vendég
Orgován Krisztián	vendég
Pál Csaba	vendég
Pál Ildikó	vendég
Pál Levente	vendég
Perity László	szakértő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
S. Kertész Tamás	vendég
Szűcs Balázs	képviselő
Táncz Edina	vendég
Tóthné Szőke Izabella	számviteli csoportvezető
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Elkezdjük a mai bizottsági ülést. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. A napirenddel kapcsolatban kettő darab észrevétel van. A bizottsági ülés napirendjéről előterjesztő kérésére a 4-es számú, tehát a piacos napirendi pontot és a 17-es napirendi pontot, a bérbeszámítást, Olajos vezérigazgató úr előterjesztését visszavonja az előterjesztő. Így azok nélkül fogjuk tárgyalni a napirendi pontokat. Illetve a zárt ülés keretében van egy olyan... igény, hogy a testületi ülés anyagainak a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontja az technikai okok miatt kikerült a meghívóból, így ide ide viszont be kell szúrunk, mivel véleményezni kell. Így az 11-es számmal, vagy 10-es számmal fog szerepelni a Bizottság napirendjén. Kérdezem, hogy a módosításokkal elfogadja-e a Bizottság a napirendet?

Szűcs Balázs:

Elnök úr, még egy...

Benedek Zsolt:

Elfogadja a napirendet.

Szűcs Balázs:

Még egy ügyrendi kérdésem lenne. Hogy ezt a visszavonásról lehetne valamilyen indoklást kérni? Hogy ez miért történt meg? Az előterjesztőtől például. Örölnék, hogy ha ezt indokolná. A 4-est is meg a 17-est is. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További egyeztetéseket szeretnénk ebbe a két pontba szerintem, de nincsen különösebb indoklása ennek.

Szűcs Balázs:

Én örölnék neki Elnök úr, hogyha indokolná a két cégvezető. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kíván-e valaki indokolni?

Olajos János:

Én.

Benedek Zsolt:

Olajos úr parancsoljon, Öné a szó.

Olajos János:

Igen. 17-es pontban előterjesztett konkrét eset, amikor a bérlő kicserélte a melegvíz előállításához szükséges készüléket és így a bérlő bérbeadó kötelezettségébe tartozik, tehát beszámításra kerülhetne, de az előterjesztőben sajnálatos módon úgy lett, hogy 100%-ban számítjuk be, magyarul, hogy a bérleti díjának a lakbérének a 100%-át engedjük el addig, amíg le nem telik. Ezt természetesen (nem hallható) észrevettem, most csak későn már, mire ez bekerült, úgyhogy maximum 50% mértékben lehet beszámítani. Ezért kérem visszavonatni a következő alkalommal behozzuk rendesen.

Szűcs Balázs:

Köszönöm szépen.

Olajos János:

(nem hallható) ennyi, köszönöm.

Benedek Zsolt:

További indoklás, hozzáfűzés van-e? Ha nincs, akkor köszönöm.

453/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 2.) Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 3.) A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 6.) A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása
Előterjesztő: dr. Szász Eleonóra mb. irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában.
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 10.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés részletfizetési kérelemről
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 12.) Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. június 7-ei taggyűlésén való részvétel és szavazás módja
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelem tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Elkezdjük a napirendi pontjait a bizottsági ülésnek. Az 1. napirendi pontunk a testületi előterjesztéseknek a megtárgyalása. A testületi előterjesztések a nyilvános ülés napirendi pontjai közül az 1-es, 2-es, 3-as, 6-os, 7-es tartozik a Bizottság napirendjei... vagy véleményezési jogkörébe.

Vendégek:

Köszönjük. Viszlát.

Benedek Zsolt:

10-es, 17-es, 18-as... viszont látásra. 19-es, 20-as, 21-es számú, 22-es számú és a 24-es tartozik a zárt ülés keretében megtartó... megtárgyalandók közé. Így az 1-es számúval kezdünk a zárszámadással kapcsolatos. Azzal kapcsolatban van-e bárkinek észrevétele, kiegészítése, hozzáfűzni valója? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú. A 2019. évi költségvetés a következő módosítás. 2-es napirendi pont. Van-e azzal kapcsolatban valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 3-sal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 6-sal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Szintén egyhangú. 7-sel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Ez egyhangú. A 10-sel kapcsolatban bárkinek van-e kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Ez egyhangú. 17-sel kapcsolatban Erőművház van-e valakinek kérdése? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú. 18-sal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 19-sel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 20-sal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 21-sel kapcsolatban kérdése bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. 22-sel

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

454/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi zárszámadása*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

455/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*A 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

456/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Építési szabályokkal kapcsolatos rendeletmódosítások*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

457/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Éves ellenőrzési jelentés a 2018. évi belső ellenőrzési tevékenységről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

458/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Városrendezési megállapodás keretében közterületek rekonstrukciója” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

459/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Pályázatokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

460/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

461/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének előterjesztése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

462/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának és mellékleteinek, valamint 2019. évre vonatkozó üzleti tervének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

előterjesztése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

463/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2019. évi üzleti tervének előterjesztése*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

464/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

465/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi beszámolójának és mellékleteinek betérjesztése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft. –

Benedek Zsolt:

Így áttérünk a 2-es napirendi pontra. 2-es napirendi pontunk döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel. Az előterjesztőt az előterjesztő dr. Hajdu Kitti a Polgármesteri Kabinet vezetője. Kérdezem Kabinetvezető Asszonyt, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését.

dr. Hajdu Kitti:

Nem, köszönöm Elnök Úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

466/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártyaprogramhoz kapcsolódó kedvezménysszervezés szolgáltatás** lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I./119, cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Krenyácz Krisztián ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 34.639.650 Ft+áfa (bruttó 43.992.356,- Ft) keretösszeg erejéig az Erzsébetváros Kártyához tartozó 24 hónapnyi kedvezménysszervezés szolgáltatás bonyolítására, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk, ehhez egy módosító indítvány is tartozik. 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzek jóváhagyása. Az előterjesztője dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony. Kérdezem Irodavezető Asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni:

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Statisztika. Ha nincsen, akkor a határozat, a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú úgy látom.

467/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása —
Módosító indítvány elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügy és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-ai rendkívüli ülésének
3. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság elé benyújtásra került „A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása” tárgyú előterjesztés, melyet – az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően – a Tisztelt Bizottság által jóváhagyandó statisztikai összegzek mellékelésével jelen módosító indítvány útján egészítünk ki.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy **a statisztikai összegzeket szíveskedjen jóváhagyni a jelen módosító indítvánnyal együtt előterjesztett határozati javaslatok elfogadása útján** (az előterjesztés szerinti határozati javaslatokról nem szükséges dönten).

Határozati javaslatok

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. május 28.

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

468/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása —
Módosító indítvány –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

469/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

**- A 2018. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása —
Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. május 28-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2018. évi közbeszerzéseire vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra. Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés. Előterjesztő Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője. Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztést?

Csüllög Szilvia Márta:

Köszönöm nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás. Két tartózkodással fogadta el a Bizottság.

470/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Belső-Erzsébetváros területén határozott idejű civil járőrszolgálat felállítására vonatkozó megbízási szerződés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a turisztikailag frekventált Belső-Erzsébetváros területén civil járőrszolgálat biztosítására, biztonsági, vagyonvédelmi és rendezvénybiztosítói feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötést a VALTON-SEC Kft.-vel (székhely: 1124 Budapest, Hegyalja út 109., cégjegyzékszám: 01 09 365399, adószám: 10977956-2-43, képviseli: Varga Lajos ügyvezető), 2019. június 13. napjától 2019. október 5. napjáig terjedő időszakra, mindösszesen nettó 16.650.480 Ft + ÁFA (bruttó 21.146.110 Ft) erejéig, a költségvetés 5707 során rendelkezésre álló bruttó 22 millió forint terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk a 880/2018-as, 11. hó 13-áról PKB határozat visszavonása. Előterjesztő dr. Szász Eleonóra megbízott Irodavezető Asszony. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztésüket?

dr. Szász Eleonóra:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság az előterjesztést.

471/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- A 880/2018. (11.13.) sz. PKB határozat visszavonása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 880/2018. (11.13.) sz. határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Szász Eleonóra - mb. irodavezető – Kerületfejlesztési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

472/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1071 Budapest VII. ker. Dembinszky utca 16. szám alatti 33402/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Bóczi és Társa 2008 Kft.** (Székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 25. VII. em. 14., Adószám: 14893601-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-924892 ;Képviseli: Bóczi László) részére határozatlan időre, **raktár, műhely (csendes tevékenységű, villanyszerelés előkészítés) tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **55.474,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 14.560,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

8. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése
módosítása tárgyában –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

473/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése módosítása tárgyában –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-3.** szám alatti **34173/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **73 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés az alapterület és bérleti díj változás tekintetében módosításra kerüljön a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) bérlővel. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés alapterület és ezzel együtt a bérleti díj változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

Az 51 m² alapterületre fizetendő bérleti díj változatlan, azaz **78.068,- Ft/hó + ÁFA (18.369,- Ft/m²/ + ÁFA)** a bérleti szerződés módosítása erre nem terjed ki.

A 22m² galériára fizetendő bérleti díj:

960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 21.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

**Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. június 04.