

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 12-én, 17.00 órakor** tartott  
**rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Csüllög Szilvia	irodavezető
Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Román Eszter	irodavezető helyettes
Ferenczy László	ügyvezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén. Elkezdjük a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele van-e? Nincsen. Akkor a... kérdezem a Bizottságot, hogy elfogadja-e a napirendjét? Úgy látom, egyhangúan elfogadja.

**521/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője*
- 2.) A Budapest, VII. kerület Hernád u. 42-46. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 3.) Térinformatikai rendszerrel kapcsolatos szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Dienes János főépítész*
- 4.) Bp VII. ker. Hevesi Sándor tér, 33849/1 hrsz ingatlanra vonatkozó KAT–Rejtő Jenő 14 karátos autó mikroemlékmű  
*Előterjesztő: Dienes János főépítész*
- 5.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása  
*Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője*
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 7.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 110. sz.  
*Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető*
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró döntés Dob utca 3. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítása tárgyában  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 9.) 2017. évi Ált. TH P. I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka készültségi fokának megállapítása – István u. 40  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

- 10.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 24.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 7.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Cserhát u. 20.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Almássy tér 8.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Marek József u. 39.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 16.) 2018. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Dob utca 104.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó elhelyezéséről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) 515/2019. (05.28.) sz. PKB határozat módosítása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés lakásingatlan elidegenítése történő kijelölése csatolás jogcímén  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

### **- Beszerzési eljárást lezáró döntés –**

#### **Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk beszerzési eljárást lezáró döntés. Ezt dr. Hajdu Kitti, Polgármesteri Kabinet vezetője készítette. Kérdezem, a Kabinet részéről bárki akar-e indokolni vagy kiegészíteni a helyszínen? Úgy látom, hogy nem. Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki támogatja az előterjesztést? Ez egyhangú.

#### **522/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

### **- Beszerzési eljárást lezáró döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program keretében vitamincsomag akció lebonyolítása** tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.**-vel (Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I./119, adószám:10740398-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-164125, számlaszám:11707024-20292607, OTP Bank Nyrt., képviseli: Krenyácz Krisztián ügyvezető igazgató) köt szerződést, 14.324.420,- + áfa (Bruttó 18.192.013,- Ft) keretösszegben, az „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül az „**Erzsébetváros Kártya akciók**” sor terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **- A Budapest, VII. kerület Hernád u. 42-46. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása –**

#### **Benedek Zsolt:**

VII. kerület Hernád u. 42-46. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása a következő előterjesztésünk. Kettes számmal az előterjesztést dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony készítette. Kérdezem, hogy valaki az irodáról kíván-e indokolni vagy hozzáfűzni?

**dr. Bohuniczky György:**

Nem.

#### **Benedek Zsolt:**

Úgy látom, hogy nem. Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**523/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest, VII. kerület Hernád u. 42-46. szám alatti Társasház alapító okiratának módosítása –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Hernád u. 42-46. szám alatti Társasház alapító okiratának jelen határozat mellékletét képező módosítását elfogadja.

Melléklet:

1. AlapítóMód\_Hernád\_42-46\_módosítás jelöléssel

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

**- Térinformatikai rendszerrel kapcsolatos szerződés módosítása –**

**Benedek Zsolt:**

Térinformatikai rendszerrel kapcsolatos szerződés módosítása a következő előterjesztésünk. Főépítész úr indokol-e?

**Dienes János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**524/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Térinformatikai rendszerrel kapcsolatos szerződés módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata térinformatikai rendszer megvalósítása* tárgyában a GDi Magyarország Kft.-vel (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-063008, adószám: 10255043-2-41, képviseli: Tóth László ügyvezető) 2018. október 25-én megkötött szerződés végteljesítésének határidejét 2019. augusztus 30-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészi és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapest VII. kerület, Hevesi Sándor tér, 33849/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - Kolodkó Mihály szobrászművész által készített Rejtő Jenő 14 karátos autó mikroemlékművet ábrázoló szobor létesítésének - Közterület Alakítási Terve –**

**Benedek Zsolt:**

VII. kerület, Hevesi Sándor tér 33849/1-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Kolodkó Mihály szobrászművész által készített Rejtő Jenő 14 karátos autó mikroemlékművet ábrázoló szobor létesítésének Közterület Alakítási Terve. Főépítész úr az előterjesztés. Indokol-e?

**Dienes János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**525/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület, Hevesi Sándor tér, 33849/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó - Kolodkó Mihály szobrászművész által készített Rejtő Jenő 14 karátos autó mikroemlékművet ábrázoló szobor létesítésének - Közterület Alakítási Terve –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **a Budapest VII. kerület, Hevesi Sándor tér, (33849/1) helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó – Kolodkó Mihály szobrászművész által készített Rejtő Jenő 14 karátos autó mikroemlékművet ábrázoló szobor létesítésének - közterület alakítási tervét jóváhagyja** (a továbbiakban: KAT) a határozati javaslat mellékletét képező Végh Aladár (kamarai tagsági száma: É/1 01-2327, MV-É 01-2327) okleveles építészmérnök és okleveles műemlékvédelmi szakmérnök által készített 2019. márciusi dátumú terv alapján.

Mellékletek: Műszaki leírás, Kitűzési helyszínrajz, Nézetek

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészi és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

### **- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása. Az előterjesztője Csüllög Szilvia Márta, a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője. Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Csüllög Szilvia Márta:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Nem kívánja. Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, ez is egyhangú.

### **526/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

#### **- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás módosítása –**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a 6/2019. (01.21.) sz. PKB határozatával módosított 937/2018. (12.05.) sz. PKB határozata alapján, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan létrejött együttműködési megállapodás – kizárólag annak II.2. pontjában megjelölt egyik töltőállomás koordinátáit és helyszínrajzát érintő – módosításához a *hozzájárulását megadja*.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - irodavezető - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

### **- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk VII. kerület Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása. Ferenczy László, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője készítette

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

az előterjesztést. Ügyvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztését?

**Ferenczy László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti 1-es határozati javaslat „A” változatát ki az, aki támogatja? Egyhangú. Az eredeti 2-es „A” változatát ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú úgy látom.

**527/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása – Módosító indítvány elfogadása –**

<b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője</b>
---

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. június 12-ei rendkívüli ülése  
6. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottságának 2019. június 12.-én tartandó ülésének 6. napirendi pontjához az alábbi módosítási indítványt terjesztjük elő:

Az előterjesztés kiegészül az alábbi III. ponttal és a hozzá tartozó határozati javaslatokkal. Kérem, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatokat jelen kiegészítéssel együtt tárgyalni szíveskedjenek.

**III.**

Ezúton a Tisztelt Bizottság elé terjesztem a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban Társaság is) helyhasználó ajánlatát a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. alatt található Klauzál téri Vásárcsarnok 019., 020. és 024. számú földszintjén található asztalok vonatkozásában. A bérleti díj mértéke 200.000,-Ft+Áfa/asztal/év.

A Társaság határozott idejű helyhasználati szerződéssel rendelkezett a Klauzál téri



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Vásárcsarnok 019.; 020. és 024. számú földszinten található asztal vonatkozásában.

A Társaság kérte szerződésének 2 hónappal történő meghosszabbítását, melynek lejártát követően nem él további bérleti jogviszony meghosszabbításának igényével.

A 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint ezekben az ügyekben a tulajdonosi jogokat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság gyakorolja, a döntési hatáskör így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot illeti.

A Tisztelt Bizottság a fenti ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló, 9/2015. (III.31.) számú önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése alapján jogosult döntést hozni.

**Határozati javaslatok:**

**III.**

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. és 024. sorszámú asztal vonatkozásában a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2 hónap. További hosszabbításra nem tart igényt.

Helyhasználati díj: 16667,-Ft + ÁFA/hó/asztal, három asztal vonatkozásában két havi bérleti díj: 100.000,-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele a 2 hónapra jutó bérleti díj teljes megfizetése.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

**B) változat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. és 024. sorszámú asztal vonatkozásában a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Budapest, 2019 június 12.

Ferenczy László  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
ügyvezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**528/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020. és 024. sorszámú asztal vonatkozásában a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félek, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2 hónap. További hosszabbításra nem tart igényt.

Helyhasználati díj: 16667,-Ft + ÁFA/hó/asztal, három asztal vonatkozásában két havi bérleti díj: 100.000,-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele a 2 hónapra jutó bérleti díj teljes megfizetése.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**529/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P21 jelű, 10,36 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség Szeder József őstermelő (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 12., őstermelői igazolvány száma: 4274612-0432394) raktárbérlő részére történő, 6 hónapos határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: P21

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 6 (hat) havi határozott időre.

Alapterület: 10,36 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték: A Bérlő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 259.000.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 19.684.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**530/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 01., 07. 10. számmal megjelölt asztalok esetén a Troja Fruit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1085 Budapest, József körút

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

69., cégjegyzékszama cg.01-09-170741, adószáma: 24300012-2-42, képviseltében eljárva: Kiss János ügyvezető, továbbiakban Társaság is) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Az asztalok száma: 01., 07. 10.

Az asztalok funkciója: zöldség-gyümölcs kiskereskedelem

Helyhasználati jogviszony időtartama: 6 (hat) havi (fél év)

Helyhasználati jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 6.§ (9) bekezdése szerint határozott, 6 (hat) havi (fél év)

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év,

három asztal vonatkozásában 300.000-Ft+ÁFA

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 110. sz –**

**Benedek Zsolt:**

Parkolóhely megváltás a következő előterjesztésünk. VII. kerület Dob u. 110. Kardos-Emlődi... Erdődi Zsolt irodavezető úr az előterjesztő. Kívánja-e valaki indokolni, kiegészíteni?

**Dienes János:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

### **531/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 110. sz. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Bp. Főv. VII. ker. Dob u. 110. szám 33967** hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 9 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**A 9 db parkolóhely megváltási díja: 18.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 22.860.000. Ft).**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **8. NAPIRENDI PONT**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés Dob utca 3. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Beszerzési eljárást lezáró döntés Dob utca 3. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítása tárgyában. Rozsnoki irodavezető asszony kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

**Rozsnoki Erzsébet:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Nem kívánja. Javaslat szövegé... Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés napirenden, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

#### **532/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés Dob utca 3. szám alatti épület elektromos hálózatának felújítása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Dob utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elektromos hálózatának felújítása tárgyában az **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**-vel szerződést köt **nettó 14.942.758,- Ft + Áfa** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a Kft-vel a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi Ált. TH P. I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka készülségi fokának megállapítása – István u. 40 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk 2017. évi általános társasház pályázat I-es ütemén pályázaton támogatást nyert munka készülségi fokának megállapítása. István u. 40. szám alatti épületről van szó. Én vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés napirenden van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

### 533/2019. (06.12.) sz. PKB határozat

- 2017. évi Ált. TH P. I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka készülségi fokának megállapítása – István u. 40 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István utca 40. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak** elvégzését elismeri és javasolja a Pénzügyi Irodának a megítélt támogatási összeg 99 %-ának kifizetését.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 10. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 24. –

**Benedek Zsolt:**

18. évi rendeltetést gátló társasház pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítása, Peterdy utca 24-es. Én vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

### 534/2019. (06.12.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 24. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy utca 24. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton

támogatott Villámhárító felújítás munkáinak **határidejét 2019. július 06-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 05-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **11. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Lövölde tér 7. –**

**Benedek Zsolt:**

18. évi rendeltetést gátló társasház pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítása, Lövölde tér 7. Jómagam vagyok az előterjesztője, szintén indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincsen, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

#### **535/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Lövölde tér 7. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott Függőfolyosó és 1. emeleti átkötő folyosó felújítása munkáinak **határidejét 2019. július 06-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 05-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **12. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Cserhát u. 20. –**

**Benedek Zsolt:**

18. évi rendeltetést gátló társasházi pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása, Cserhát

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

utca 20-as. Szintén jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Szintén egyhangú.

**536/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Cserhát u. 20. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 20. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak **határidejét 2019. július 04-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 03-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**13. NAPIRENDI PONT**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Almássy tér 8.**

–

**Benedek Zsolt:**

18. évi rendeltetést gátló társasházi pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása, Almássy tér 8-as. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés napirenden van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**537/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Almássy tér 8. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Almássy tér 8. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott a Társasház üzemzavaros udvari és pincei lefolyóvezetékének részleges cseréje és az udvari burkolat helyreállításának **határidejét 2019. július 14-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 13-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**14. NAPIRENDI PONT**

**- 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Marek József u. 39. –**

**Benedek Zsolt:**

19. évi gázkizárt pályázat elbírálása, Marek József u. 39-es. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

**538/2019. (06.12.) sz. PKB határozat**

**- 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Marek József u. 39. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 39.** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
<b>Marek József utca</b>	<b>39.</b>	33252	Érvényes	Csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása	1.500.000,- -Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft	1.500.000,- -Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**15. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb –**

**dr. Bohuniczky György:**

Egyéb...

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Egyéb alatt kérdése, hozzáfűznivalója van-e valakinek? Ha nincs, akkor haladunk tovább a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkkal.

**Kmf.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence s.k.  
bizottsági tag**

**Bákány Balázs  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. június 17.