

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	képviselő
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dienes János	főépítész
dr. Baki Zsuzsanna	testületi ügyintéző
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Várhelyi Zsuzsanna	irodavezető helyettes
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rózsa Attila	cégvezető
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai rendkívüli ülésén megjelent Bizottsági tagokat, Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. Kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat a meghívóval együtt. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Parancsoljon.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Itt kell-e jelezni, hogy vissza szeretnénk vonni...

Benedek Zsolt:

Igen...

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

...az első előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Jó.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

...beszerzési eljárás.

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárás, jó.

dr. Bohuniczky György:

De csak a...

Olajos János:

Én is jelezni szeretném a 12-es...

Benedek Zsolt:

Igen?

dr. Bohuniczky György:

...határozat visszavonást azt nem.

Olajos János:

A 12-es pont visszavonása.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Tehát az előterjesztést szeretnénk...

Benedek Zsolt:

Igen.

dr. Bohuniczky György:

Az egészszet?

Benedek Zsolt:

Jó, az 1-est.

dr. Bohuniczky György:

Nekem azt mondta a kolléganő.

Olajos János:

Beszámítást.

Benedek Zsolt:

1-est, 12-est. Jó, rendben. Ezen ezen kívül bárkinek... jó, világos volt.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Az egyik pontot akarjuk visszavonni.

Benedek Zsolt:

Csak az egyik pontot, vagy az egész előterjesztést?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Igen, az egyiket.

Olajos János:

Akkor előtte majd megbeszéljük.

Benedek Zsolt:

Jó, akkor majd... akkor fõnnyagjuk a napirenden.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Jó.

Benedek Zsolt:

Csak akkor majd szóljanak. Akkor csak a 12-est vonjuk vissza. Kérdés, észrevétel egyéb van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy a módosítással elfogadja-e a Bizottság a napirendjét? Elfogadja.

612/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 2.) Közbeszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt 3/a sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 4.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 5.) Vagyontárgyak selejtezése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 6.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Almássy tér 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u 44
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor 36.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt.15
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása- Garay tér 19.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tár
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog rendezése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 17.) Társasházi alapító okiratok módosítása, írásbeli szavazás közös tulajdon elidegenítéséről
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető
- 18.) Tulajdonosi döntés műszaki csatolás (lakás bővítés) tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 9.) Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásüzálkodási feladatok ellátása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- 17.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi napirendi pontunk, beszerzési eljárással kapcsolatos döntés. Az előterjesztője dr. Máté Katalin irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni vagy indokolni akkor ezek utána a ...?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Igen.

Benedek Zsolt:

... az előterjesztést. Parancsoljon.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Tehát a határozati javaslatok 1-es pontját azt szeretnénk, hogyha a Bizottság szavazna róla.

Benedek Zsolt:

Igen.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Az előző PKB-n döntöttünk arról, hogy megkötjük a szerződést a „Váltás” nevezetű céggel, akinek elküldtük a szerződéstervezetet s jelezte, hogy időközben nyugdíjazás történt a cégnél, úgyhogy nem tudják mégsem vállalni a feladatot.

Benedek Zsolt:

Nyugdíjazzák a céget.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Tehát azt, hogy visszavonjuk azt a határozatot, amiben őt győztesnek hirdettük ki.

Benedek Zsolt:

Világos.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Az az marad, viszont a másik három cég, akiket felkértünk ajánlatételre az előzetes kérdésük ellenére, vagy hát az ő előzetes ígéretük ellenére egytől kaptunk csak árajánlatot, azt sem teljes körűen. Tehát nem kívánunk egyikükkel sem szerződést kötni.

Benedek Zsolt:

Világos.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Új beszerzést fogunk lebonyolítani.

Benedek Zsolt:

Jó, rendben. Köszönöm. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy ha jól emlékszem, akkor a Váltás (nem hallható) most az új ajánlatban viszont 13,7 millió forint lett a keretösszeg. Ennek mi az oka?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Ennek az az oka, hogy amikor még úgy gondoltuk, hogy kötünk egy nagy keretszerződést, hogy az addig is felmerülő addigra már mostanra összegyűlt gyorsjavítást igénylő munkákra kötöttünk volna egy 1 millió alatti szerződést. És ezért ez a nagyobb szerződés a közbeszerzési értékhatárok miatt egy kevesebb összegre kötöttetett volna.

Moldován László:

Értem. Lenne még egy kérdésem.

Benedek Zsolt:

Parancsoljon.

Moldován László:

Köszönöm. Hogy a... amikor a „Váltás” gondolom már nem emlékszem, de nyilván ők is közbeszerzésen nyertek többedmagukkal.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem közbeszerzés volt, ez közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás.

Moldován László:

Jó, tehát akkor ott nem is volt...

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Három árajánlatos beszerzési eljárás.

Moldován László:

3 árajánlatos, akkor rosszul fogalmaztam, elnézést. Akkor ilyenkor nem az van, hogy akkor a második legjobb ajánlatot adó...

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Csak ő adott árajánlatot.

Moldován László:

Ja, csak ő. Értem.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

De egyébként nem szoktunk, tehát általában nem szoktunk úgy szerződést kötni, hogy ha 3 árajánlat érkezik, és az első kiugrik, akkor a másodikkal megkötjük, hanem olyankor inkább mindig új beszerzést (nem hallható)

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor az instrukcióknak megfelelően a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangúan támogatja a Bizottság.

613/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 566/2019. (06.24.) számú PKB határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések –

Benedek Zsolt:

Közbeszerzési eljárást lezáró döntések. Szintén dr. Máté Katalin irodavezető asszonynak az előterjesztése. Kérdezem, hogy van-e kérdés, illetve az Iroda kiegészíti-e?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Köszönöm nem.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Ha nincs, akkor kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazást kell tartanunk a 4 pontban.

Benedek Zsolt:

Az 1-es pontról kérdezem Timár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok 2-es pontjára...bocsánat, Molnár képviselő urat. Elnézést kérek, elnézést kérek. Már eldőlt addigra.

Benedek Zsolt:

A javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat.

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel szavazok. Így egyhangúlag fogadta el a Bizottság a 4 határozati javaslati pontot.

614/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GAB-ÉPSZER Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/A. Alagsor 2.), a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) és a Nimród-Bau Kft. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek, míg a Kobold'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

615/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

616/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Holló utca járda felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Kobold'2003 Kft. (1224 Budapest, Termő u. 93.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

617/2019. (08.01.) sz. PKB határozat
- Közbeszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Holló utca járda felújítása** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Hollójárda_végleges szerződés
2. Hollójárda_nyertes ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt 3/a sz. –

Benedek Zsolt:

Parkolóhely megváltás, VII. ker. Károly krt. 3/a számú ingatlanhoz. Az előterjesztője Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető úr. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban az Irodának van-e észrevétele?

Kardos-Erdődi Zsolt:

Igen, azért szeretnék hozzászólni, mert ilyen előterjesztés még nem volt a Bizottság előtt. Ugyanis amióta az új Erzsébetváros Építési Szabályzata hatályba lépett, abban van ez az új elem, hogy bizonyos feltételek teljesítése mellett a parkoló megváltások számát azt csökkenteni lehet. Ezért nincs meghatározva, hogy milyen képlet alapján vagy milyen feltételrendszer mellett, csak az, hogy csökkenteni lehet. Itt azt az információt kaptam a Főépítész Úrtól, akit nagyon sajnálom, hogy nincs itt.

Benedek Zsolt:

Itt van... itt van.

Kardos-Erdődi Zsolt:

Ja, megvan. Igen. Hogy egy nagyon komoly feltételrendszernek... feltétel rendszert kötöttünk ki a beruházónak a városképi véleményezési eljárásban. A véleményezési eljárás az egyébként alapfeltétele az építési engedélynek. Tehát ugye a Főépítész és Műszaki Iroda az nem javaslatként tette rá, hanem (nem hallható) kompenzáció alapján a Bizottság bölcsességére van bízva, hogy melyik variációt fogadja el.

Benedek Zsolt:

Jó. További kérdés napirenden van-e? Képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem egy kérdésem lenne, itt a Főépítész Úr, bár (nem hallható) a kérdésemre de azért felteszem a kérdést. 56 db parkolóhelyet kéne megváltani (nem hallható) és egyet kellene megváltani konkrétan tehát szerintem ez annyira durva aránytalanság, hogy erre kérnék valamilyen választ. Azt én értem, hogy lehet csökkenteni, csak akkor miért pont ennyi. Miért nem egy, három, miért nem huszonkettő? Miért nem tizenöt?

Benedek Zsolt:

Főépítész urat.

Dienes János:

Igen, akkor erre részletesen. Ez a terv gyakorlatilag azóta kezdődött, amikor ide kerültem. Két éve indult. Akkor többféle változat volt és gyakorlatilag sokféle változatot elfogadott az előttem lévő Tervtanács, és azt kérte a beruházótól, hogy egy olyan megoldást keressen, ami minden résztvevő számára (nem hallható) elfogadható. Tehát építészeti és megjelenésbeli olyan magasra tettük a mércét neki. Mert az volt az álláspontunk, hogy ha ott épül valami, akkor az nagyon komoly legyen, és minden, tehát adjon bele apait-anyait, hogyha ott építkezni akar, különben nem. Amúgy kétszer két korábbi tervet már el is utasított építési engedéllyel Járási Hivatal (nem hallható) és ekkor gyakorlatilag ők találtak egy olyan megoldást, építészeti javaslatot, amit utána széleskörben tudtak a Tervtanács tagok támogatni. Tehát viszonylag nagy, majdnem hogy 100%-os támogatottságú a műemlék és a többi résztvevő is, és viszonylag nagy terhet ró az építetőre, hogyha ezeket a feltételeket... Tehát én

azt gondolom, hogy ezeket számon is kéne kérni majd a használatbavételkor. Tehát ha a településképi véleménybe benne van egy feltételrendszer azt átemelik építési engedélybe, akkor az a használatbavétel feltétele lesz. És itt kivételes módon ilyen 68 oldalas településképi vélemény született, ami felsorolja részletesen az üvegkorlát rögzítéstől az üvegfalnak a részletéig. Gyakorlatilag ez pont erről szólt ez a rendeleti javaslat, akkor ami az építési szabályzatba bekerült, hogy ami ilyen kiemelt helyen van, vagy extrém építészeti színvonalat támasztunk az gyakorlatilag gazdaságilag is finanszírozhatóvá váljon. Ez így, azt gondolom...

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr a szó. Utána Moldován képviselő úré.

Moldován László:

Csak megakartam köszönni.

dr. Kispál Tibor:

Fejezzétek be a...

Moldován László:

Csak megakartam köszönni.

dr. Kispál Tibor:

Ja, oké. A következő napirendi pont is ez lesz, ezért akkor ezzel kapcsolatban én már igazából véve vagy ehhez hasonló döntésről van szó. Nem nyilatkoznék, viszont azért azt úgy szeretném elmondani, hogy a.. Nagyon hosszú évtizedes probléma, hogy a parkolóhelyeknek száma a kerületben nem növekszik, sőt inkább valamelyest valamelyest mindig valamilyen okból de csökken. Tolerálható okok miatt, de csökken. Régebben volt egy olyan elképzelése a budapesti városvezetésnek is még itt a kerületi vezetésnek is és szerintem ez a logika ez maradt a mostani időszakban is, hogy minden olyan üres telek beépítés esetében, tehát nem tetőtér beépítésről van szó, ahol meg lehet oldani és semmilyen más műszaki akadálya egyébként nem akadályozza volna a mélygarázsok kialakítása, lásd a Kertész utcai most éppen elkészülés előtt áll ház esetében. Minden más esetben pedig ragaszkodnunk kell a (nem hallható). Mert mert valójában egy ilyen tetőtér beépítés, ami teljesen érthető hiszen az építési magasságot nem véletlenül határozza meg a Budapesti Tervtanács és állapítja meg, hogy melyik városrészen vagy kerületben melyik részén mekkora azt nyilván ugye egy adott társasháznál, miért tiltanánk meg, hogy a gazdaságos üzemeltetés miatt is egyébként azt kihasználják, de ugyanakkor tudjuk, hogy ez problémát okoz. Én én azt javasolnám régebb óta és ez folyamatosan a témám most is ez a jövő... jövőre való tekintettel is, hogy hogy ezeket a szabályokat vegyük amennyire csak lehet szigorúan, mert csak konfliktus keletkezik. Tehát lehet hogy, valamilyen új megoldás születik, egy épület szépen fel lesz újítva, például 360 diák jöhet majd a Csengery u. 11-ben (nem hallható) felújítandó épületbe majd ott néhány napos belvárosi ivókúrára érkezni és ettől függetlenül ezt a problémát genereráljuk. Jó, Csengery 11. esetét ezt nem tudjuk megoldani, nem lehet aláépíteni garázst az épület alá.

Ez teljesen egyértelmű. De én de azt hiszem mindannyian érzitek azt a problémát, hogy a (nem hallható) ezért én mindkét esetben tartózkodni fogok. Ez inkább szimbolikus. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

(nem hallható) Főépítész Úrnak majd visszaadom a szót. De biztos Képviselő urak is tudják, hogy azoknál az építkezéseknél, ahol viszont... ahol viszont lehetőség van mélygarázst építeni, vagy felszín alatti parkolót építeni, ott viszont decembertől meg a parkoló szabályoknak meg megváltásoknak a szabályait megváltoztatva ettől az évtől ugye az a helyzet, hogy csak akkor lehet építési kedvezményt kapni, hogyha zöld felületet épít valaki, vagy parkolóhelyet. És a parkolóhelyeknél is csak úgy, hogyha azokból közcélra visszaad. De ez ugye ez az ominózus 1 eurós vagy 1 BKV jegy áras parkolásért napközben óránként kell 1 eurót fizetni... vagy 1 eurót.. nem tudom, miért... 1 BKV jegy áranyi összeget és éjszakára pedig az 500 méteres körön belül lakók az éjszakai parkolásukat 1 BKV jegy áráért megválthatják. Ez nem fog ez nem gyors nem gyors megoldást fog hozni, de el fogja szerintem hozni azt, hogy egyrészt a felszínről le tudjuk vinni a parkolást a föld alá, másrészt pedig a föld alatt ugye, itt azért lényegesen nagyobb számokról tudunk beszélgetni, mint amennyit akár akár akár a föld felszínén, mert ott ugye limitáltak a lehetőségeink. El tudunk... el tudunk helyezni. Tehát ebben van egyfajta gondolkodás. Persze vannak olyan pontjai a városnak lásd ugye ez a Károly körúti eset, vagy lásd lásd azok a helyek, ahol ugye már nem lehet alámenni az épületeknek vagy indokolatlanul drága lenni... vagy drága lenne, ahol viszont nem tudjuk ezt sajnos megcsinálni. Én úgy gondolom, hogy amennyiben az új beruházásoknál, új építéseknel üres telkeknél el tudjuk azt érni, hogy 10-es, 20-as, akár 100-as nagyságrendben visszkapjunk közcélra parkolást, az azért sokban fogja enyhíteni a városnak, meg Erzsébetvárosnak is a parkolási gondjait. Főépítész úré a szó.

Dienes János:

Ugyanezt szerettem volna részben és én három részre osztanám a dolgot. Gyakorlatilag van a tetőtér beépítés, vannak a kicsi és gazdaságtalan telkek, tehát új építésnél is sokszor előfordul, hogy pár száz m²-es telekre nem érdemes (nem hallható) közlekedési rendszer és a harmadik pedig ezek a tetőtérbeépítések ja nem a nagy ujj, a kicsi ujj és a tetőtérbeépítések. A nagyról beszélt Elnök úr, gyakorlatilag előkészítés alatt van majdnem 1.000-es nagyságrendet elérünk, hogyha mindegyik szerződés révbe ér, és összejön a átadják, tehát több száz parkoló lesz szerencsére. Remélhetőleg a felszíni parkolást (nem hallható) esetben ki tudja váltani legalább azokon a részeken és valamilyen lakossági kedvezménnyel talán ez fenntartható ez a rendszer, csak közterület javáról vagy javára (nem hallható). A tetőtérbeépítésnél illetve a kis teleknél ott egyértelműen néha kell engedni, hogyha gazdaságtalan. Azok mérlegelési kérdések. Valahol (nem hallható) azt javasoljuk. Illetve a harmadik eset, még azzal kiegészíteném, hogy hosszú távon én Polgármester Úrnak javasoltam, hogy olyan előterjesztést tegyünk, hogy hogy ezt a parkolóhely megváltásos pénzt vagy pénzbefizetést, a Csengerynél is háromszor fognak jönni, tehát nem tudom 40-50 milliós tétel, hogy ne adószerűen éljék meg, vissza kellene költenünk szerintem arra a területre azokra a közterületekre, amik ott a környéken vannak. És akkor az a lakosságnak is egy kicsit visszajelzés, hogy ott épül egy épület, (nem hallható) felújítják a Csengeryt, belakják és kultúraltabbá válik, és nemcsak az épület, hanem akár a közvetlen környezetében. Én akár olyat is el tudnák képzelni, mert hosszú távon azért a közterülettel összefüggnek a szomszéd homlokzatok is, vagy a burkolatok a közterületen, vagy az egyéb dolgok (nem hallható) Bocsanat... elnézést.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Jó, köszönöm. Ha nincs több észrevétel vagy hozzáfűznivaló, akkor lezárom a napirend...
Képviselő Úr parancsoljon.

Moldován László:

Csak egy mondat. Amikor válaszolt, akkor azt mondta, hogy tehát magas követelményeket támasztott az Önkormányzat. És hogy reméli, hogy ezt számon is fogjuk kérni. Kinek kell ezt számon kérni?

Dienes János:

Ezt így biztosan számon fogják tudni, mert az építési engedélybe egy az egybe településképi vélemény az kötelező az építési engedélybe szerepel... feltételhez van kötve a feltétel is. Tehát ugyanúgy az benne lesz az építési engedélybe és az építési engedély után a használatbavételkor pedig az engedélyt kell. Tehát azt objektíven számon kell kérni és azt komolyan is gondolom, hogy hogy ahol fasort kérünk vagy vagy bármi olyan az építkezéssel kapcsolatos dolog azt megpróbáljuk a település képébe (nem hallható) és akkor az tovább öröklődik a használatbavételkor.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslatnak az „A” változatát fogom feltenni szavazásra. Kérdezem, hogy elfogadja-e ezt a Bizottság? Tartózkodás? Két tartózkodással fogadta el a Bizottság.

618/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Károly krt 3/a sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 2019. február 07-én kelt, KI/5280-1/2019/XII. számon kiadmányozott Városképi Konzultáció 3. pontja figyelembe vételével úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Károly krt. 3/A. szám 34522 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rend. szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a tárgyi bővítés „eredeti állapot” szerinti formában megvalósul”, valamint Építető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.200.000.- Ft + ÁFA (összesen: 2.794.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11. –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra. Ez a parkolóhely megváltás Csengery u. 11. Szintén Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető úré az előterjesztés. Kívánja-e indokolni?

Kardos-Erdődi Zsolt:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Bár úgy gondolom, hogy érintettük ezt az előterjesztést is. Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás, két tartózkodás.

619/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 11. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Csengery u. 11.** szám **33875** hrsz. alatti ingatlanon meglévő épület tetőterében 1 db helyiség (raktár) és az ingatlanon 2 db felvonó létesítés építési engedélyezéséhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a bővítésre vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.200.000.- Ft + ÁFA (összesen: 2.794.000. Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Vagyontárgyak selejtezése –

Benedek Zsolt:

Vagyontárgyak leselejtezése. Rozsnoki irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol.

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Nem indokol. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

620/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Vagyontárgyak selejtezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat felesleges és selejtezésre javasolt eszközeinek 1-222. sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

Melléklet:

1. Dob óvoda selejtezési javaslat

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Almássy tér 17. –

Benedek Zsolt:

18. évi rendeltetést gátló pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása, Almássy tér 17-es. Én vagyok az előterjesztője, nem indoklom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

621/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Almássy tér 17. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Almássy tér 17.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** PKB határozatával támogatott **Tűzfal felújítása I. ütem (Almássy tér 16. és Vörösmarty utca 4/a. felé eső tűzfalak) munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u 44. -

Benedek Zsolt:

Szintén kérelem elbírálás, rendeltetést gátló Nefelejcs u 44. Én vagyok az előterjesztője, nem indoklom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

622/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u 44. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Nefelejcs u. 44.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **559/2018. (07.16.)** PKB határozatával támogatott **I-II. emelet közötti lépcső felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor 36. -

Benedek Zsolt:

Következő is rendeltetést gátló társasházi pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása, Alsó erdősor 36-os. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

623/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor 36. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 36. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott I. emeleti erkélyek felújítási munkáinak határidejét 2019. szeptember 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. október 07-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt.15 –

Benedek Zsolt:

Általános társasházi pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása, Erzsébet krt. 15-ös. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

624/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Erzsébet krt.15 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 15. szám alatti társasház 2018. évi általános társasházi felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda kiépítésének befejező munkáinak határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 03-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása- Garay tér 19. –

Benedek Zsolt:

Rendeltetést gátló kérelem elbírálás, Garay tér 19. a következő előterjesztésünk. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, úgy látom.

625/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása- Garay tér 19. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay tér 19. szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton 755/2018. (10.08.) PKB határozatával támogatott pincai földem kiváltó felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 2-es „A” változatát kérdezem. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. És az eredetiből kérdezem, hogy a határozati javaslat „A” változatát ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

626/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

II.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt, 1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. (hrsz: 33837/0/A/18) szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre kijelölés tárgyában.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. hrsz.: 33837/0/A/18

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 46,15 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Legend Hungary Kft.**

Alapterület: 136 m² (udvari földszint)

Tevékenység: iroda

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérlési jogviszony kezdete: 2019.február 1-től határozatlan időre

Jelenlegi bérlési díja: 127.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA)

Vízóra: nyilván tartásunk szerint van felszerelve, azonban a víz- és csatorna

díj a bérlési díjban kerül kiszámlázásra.

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 277,- Ft/m²/hó, azaz: 37.672,- Ft/hó.

Az **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. július 31-ig lejárt bérlési díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 736/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű, ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019. július 31.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

627/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33837/0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Rózsa utca 20. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **136 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 736/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Legend Hungary Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1., adószám: 24989864-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-193301, képviselőre jogosult: Nagy Levente) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

628/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33319/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 17. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **58 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 629/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Blissful Home Kft.** (székhely: : 1072 Budapest, Nyár utca 7. 4. em. 3., adószám: 26216638-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-308280, képviseli: Gyöngyösi Tivadar-önálló, Horváth Rita-önálló) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontot... Vezérigazgató úr ha jól emlékszem visszavonta.

Olajos János:

Visszavontam.

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, úgy látom.

629/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 97. (1077 Budapest, VII. kerület, Rejtő Jenő utca 12.) szám alatti 33857/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 123 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Pesti Magyar Színház (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Hevesi Sándor tér 4., adószám: 15309518-2-42, törzskönyvi azonosító szám:309512; képviselőre jogosult: Dr. Zalán János) részére iroda, jelmeztár, próbaterem, színházi foglalkozások, raktározás, kulturális rendezvények szervezése, lebonyolítása valamint színházi előadás tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 712.318,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj: 760,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 93.480,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.(bérleti díj 50%-al csökkentve)

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában. Van-e kérdés napirenden? Vagy...vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 2-es „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Az eredeti határozati javaslatot ki az, aki támogatja? Szintén

egyhangú.

630/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
14. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

II.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet) szám alatti (hrsz.: 34498/0/A/8) nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi használója kérelmet nyújtott be, a használati szerződésének, bérleti szerződésre történő módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet)
Helyrajzi száma:	34498/0/A/8
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	23,46 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Használó neve:	Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület
Alapterület:	135 m² félemelet
Használati jogviszony:	2018. május 28-tól 2 év határozott időre
Használati megállapodás szerinti díj:	159.874.- Ft/hó + ÁFA (14.211.- Ft/m²/év + ÁFA)
Tevékenység:	szociális tevékenység
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban víz csatorna

általányt számlázunk a használati díjjal együtt.

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 248,- Ft/m²/hó, azaz 33.480,- Ft/hó.

A **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. (félemelet) szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött használati szerződés, bérleti szerződésre történő módosítására vonatkozóan. A helyiséget **szociális tevékenység tevékenység céljára** hasznosítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előzmények:

PKB 233/2018.(03.07.) számú határozatával hozzájárult a 2 év határozott időre megkötött használati szerződés megkötéséhez.

A 1075 Budapest, VII. kerület Síp utca 7. szám alatt található hrsz.: 34498/0/A/3 helyiség elidegenítéséhez a PKB 903/2018..(11.13) és a PKB 1015/2018.(12.19.) számú határozataival kijelölte valamint hozzájárult a Reményt a Gyermekeknek Alapítvány részére, az adás-vételi szerződés megkötésére 2019.05.13-án került sor. A 34498/0/A/3 és 34498/0/A/8 helyrajzi számokon nyilvántartott helyiségek egybenyitott állapotban vannak, fizikailag egy egységet képeznek.

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

I. Kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m²/hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a I. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 259.200,- Ft + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA)

A határozat 12) e) alpontja az udvari elhelyezkedés (kapualj, folyosó) esetén az alap bérleti díj 40%-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a bérleti díj fizetési kötelezettség a következő képpen alakul:

udvari félemelet 135 m², 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA azaz 155.520,- Ft/hó+ÁFA (13.824,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által ,egállapított infláció mértékével emelkedik.

Mivel a Reményt a Gyermekeknek Alapítvány szerződése 2018. május 28. napi keltezéssel került aláírásra, így a 2019. áprilistól indexált, jelenleg is számlázott összeg, azaz:

159.874.- Ft/hó + ÁFA, 14.211.- Ft/m²/év + ÁFA a fizetendő bérleti díj.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összege: 987.552,- Ft.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű** udvari bejáratú félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség, 2018. május 28. napján kelt használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön, a **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre, **szociális tevékenység** céljára, az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 987.552,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

159.874.- Ft/hó + ÁFA, 14.211.- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A használóval a használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű** udvari bejáratú félemeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön a **Reményt a Gyermekek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, 2019. július 31.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

631/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítása tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Síp utca 7. udvari félemelet 1. szám alatti 34498/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 135 m² alapterületű** udvari bejárattal rendelkező félemelet nem lakás céljára szolgáló helyiség, 2018. május 28. napján kelt használati szerződése, bérleti szerződésre módosításra kerüljön, a **Reményt a Gyermekeknek Közhasznú Egyesület** (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5. cégjegyzékszám: 13-02-0006235, adószám: 18280166-1-42, Elnök: Nedeczky Lilla) részére határozatlan időre, **szociális tevékenység** céljára, az alábbi feltételek mellett:
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 987.552,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

159.874.- Ft/hó + ÁFA, 14.211.- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A használóval a használati szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta*

632/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének
módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a 1074 Budapest, VII. kerület, Vörösmarty utca 11/A. szám alatti 33938/0/A/1hrs.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Pesti Magyar Színházzal (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Hevesi Sándor tér 4., adószám: 15309518-2-42, törzskönyvi azonosító szám: 309512; képviseletre jogosult: Dr. Zalán János) mint Bérelővel, határozatlan időre létrejött bérleti szerződés, az alapterület, bérleti díj és tevékenység kiegészítés tekintetében módosításra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy Bérelő a bérleti szerződés módosításáig óvadékkülönbözet fizetési kötelezettségét, azaz 289.560,- Ft átutalását teljesíti.

A teljes alapterületre, azaz 277 m² vonatkozó bérleti díj összege:

222,- Ft Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 61.494,- Ft + ÁFA (2.664,-Ft/m²/ év + ÁFA).

A helyiségben végezhető tevékenység: iroda, jelmeztár, próbaterem, színházi foglalkozások, raktározás, kulturális rendezvények szervezése, lebonyolítása valamint színházi előadás tevékenységek.

Amennyiben a bérleti szerződés módosítását Bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem írja alá, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

15. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog
rendezése -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog rendezése. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez úgy látom egyhangú.

633/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonjog rendezése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) és az Önkormányzat között létrejött, hatályos feladat ellátási szerződésben foglaltak alapján felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a Budapest VII. kerület 33059/0/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, 1076 Péterfy Sándor utca 51. szám alatti található 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség megjelölésű ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés kiegészítését aláírja. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága egyúttal meghatalmazza a Hgbv-Szabó Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződés kiegészítésének elkészítésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

„Egyéb” napirendi pont alatt van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója az elhangzottakkal vagy bármi egyébvel kapcsolatban? Képviselő úr a szó.

Moldován László:

Lenne Vezérigazgató úrhoz egy kérdésem. Kiderült, hogy a Nagydiófa utcában van egy volt egy olyan önkormányzati helyiség, ahol tömegszállásként működött. Sajó utcában is van egy ilyen, nem tudom, hogy önkormányzati helyiség és (nem hallható) arra gondoltam, hogy pontos címet is megnézek és elmondom Vezérigazgató úrnak, de ezt elfelejtettem. A Sajó utca közepén egy könyvelés van kiírva. Egy szuterén helyiség, ami emeletes ágyakkal van tele és emberekkel. Nekem az a kérdésem, hogy kérnék egy választ erre, hogy önkormányzati helyiség? Ha az, akkor mi alapján vannak ott ezek a tömegszálláson ezek az emberek. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 1-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Olajos János:

Utána fogok nézni de az a helyiség, de hogyha majd akkor utána meg tudja mondani Képviselő úr, hogy mi a pontos cím, akkor...

Moldován László:

De ha gondolja, akkor megírom a pontos címet csak...

Olajos János:

Azt megköszönném és akkor utána rá tudok keresni.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Megnézted? (nem hallható) megnézted? Valaki azt mondta, hogy magántulajdonban van. Ja.

Olajos János:

Én nagy valószínűséggel...

dr. Kispál Tibor:

(nem hallható) valami csillagrendszer, az biztos.

Benedek Zsolt:

Jó. Jó hát akkor nézzünk azért utána, biztos ami biztos alapon, jó? Oké, „Egyéb” alatt, bárkinek még kérdése van-e? Ha nincs, akkor rátérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontunkra. Kérem, akinek nincs jogosultsága a zárt ülésen részt venni, az most hagyja el a helyiséget. Vagy aki esetleg úgy gondolja, hogy egyéb halaszthatatlan feladatot fog ellátni.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. augusztus 09.