

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. február 17-én, 8 óra 00 perckor
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Szűcs Balázs	alpolgármester
Medgyesi Judit	aljegyző
Dobrovitzky Anna	irodavezető-helyettes
Dr. Nagy Erika	irodavezető
Fitosné Z. Zsuzsanna	irodavezető
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Kosjár Lea	irodavezető
Nagy Nóra	irodavezető
Dr Halmai Gyula	vezérigazgató
Gergely József	alpolgármesteri referens
Kál Károly	szakértő
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Székely Tímea	vagyongazdálkodási referens
Tóth László	kabinetvezető
Szíjártó Ferenc	vendég
Rutkai Noémi	városgazdálkodási referens

Borka-Szász Tamás:

Jó reggelt kívánok!

Tisztelettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, és a vendégeket a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2020. február 17-én 8 órakor tartandó, megtartott rendkívüli ülésén.

A kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nincs. Hozzászólás van-e a napirendi pontokhoz? Nem látok ilyet. Akkor most a napirend, a kiküldött napirendről fogunk szavazni. Kérem, szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a Bizottság a napirendet elfogadta.

69/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú köz
Előterjesztő: Dr. Nagy Erika irodavezető
- 3.) A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2020-as évre)
Előterjesztő: Kosjár Lea Üzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliésített terasz létesítése
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 5.) Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliésített terasz létesítése
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 37-41. sz.
Előterjesztő: Karod-Erdődi Zsolt irodavezető
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb

Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Döntés Társasházi alapító okirat módosításáról és közös területű tetőtéri ingatlanrész elidegenítéséről
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés határozat visszavonásáról és lakás bérbeadásáról rendkívüli élethelyzet alapján
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Borka-Szász Tamás:

Elsőként, egyes számú napirendi pont, a Testületi előterjesztések tárgyalása történik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020.február 17-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Felhívom a Bizottság tagjainak a figyelmét, hogy a kiküldött anyagok mellékletét képezi, azok a jegyzőkönyvek, amelyekben a törvényi előírásnak megfelelően a 2020. évi költségvetési rendelet tervezetét, a költségvetési szervek vezetőivel is egyeztették, és az általuk történt egyeztetések és az itt aláírt jegyzőkönyvek a kiküldött anyagok mellékletét képezik.

Kérem, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban, mármint a listával kapcsolatban van-e kérdés esetleg? Nem látok ilyet. Hozzászólás van-e? Szintén nem látok, úgyhogy a vitát lezárom. És akkor mennénk a Testületi ülések meghívójának sorszáma szerint sorban. Testületi ülés, nyílt ülés keretében az 1. számú napirend, ugye a 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása. Ki az, aki ezt az anyagot megtárgyalásra javasolja? Kérem, szavazzanak! 6 igen, hatan szavaztunk, 6 igennel a Bizottság megtárgyalására javasolja. Vagy? Nem baj, következőre majd sikerül.

Mellékletek:

- egyeztetés a költségvetési szervekkel
- Jegyzőkönyvek költségvetési szervekkel
- Testületi előterjesztések megtárgyalása PKB.2020.febr.17.

70/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki ezt az anyagot elfogadásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzanak! 7-en szavaztunk, 7 igennel elfogadta Bizottság a javaslatot.

71/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Kettes számú, a Testületi kettes számú napirendi pont, Okos Városfejlesztési Program elfogadása. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, szavazzunk! 7 igennel egyhangúan.

72/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Okos Város Fejlesztési Program elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki ezt a Testületnek elfogadásra javasolja? Kérem, hogy szavazzunk! 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk.

73/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Okos Város Fejlesztési Program elfogadására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés hármas számú napirendi pont. A 2020. évi költségvetés. Ki az, aki ezt az anyagot a Testületnek megtárgyalásra javasolja? Kérem, szavazzunk! 7 igennel, egyhangúan.

74/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki az anyagot elfogadásra javasolja a Testületnek? Kérem, most szavazzunk. 5 igen, és 2 tartózkodással elfogadtuk.

75/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 5. napirendi pontja. Ki az, aki ezt az előterjesztést a Testületnek megtárgyalásra javasolja? Kérem, szavazzunk! 7 igennel, elfogadva.

76/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó növényesítési támogatásról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros

**Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének
módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

A Testületnek, elfogadásra ki javasolja? Kérem, szavazzunk! 7 igennel elfogadva.

77/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

**- Javaslat a lakóközösségeknek és az önkormányzati intézményeknek nyújtandó
növényesítési támogatásról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2013. (V.31.) önkormányzati rendeletének
módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő- testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 8. számú napirendi pont, a VEKOP pályaprojektekkel kapcsolatos döntések. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, szavazzunk! 7 igennel elfogadva.

78/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

**- Javaslat a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 projektekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki támogatja, hogy a Testület ezt elfogadja? Kérem, szavazzunk! 7 igennel, elfogadva.

79/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

**- Javaslat a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 projektekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi meghívó 9. napirendi pont. A gazdasági társaságokkal kapcsolatos elvi döntések meghozatala című előterjesztés. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja? Kérem, szavazzunk. 7 igennel, elfogadva.

80/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos elvi döntések meghozatalára I.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki a Testületnek ezt elfogadásra javasolja? Kérem, szavazzanak! 5 igen, 1 tartózkodás, és 1 nemmel elfogadva.

81/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságokkal kapcsolatos elvi döntések meghozatalára I.-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 11. számú napirendi pont. Javaslat egyes szervezetektől székhely használatra vonatkozó hozzájárulás visszavonására című előterjesztés. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, szavazzanak! 7 igennel elfogadva.

82/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonására (1077 Budapest Wesselényi u. 17.)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki elfogadásra javasolja? Kérem, erről szavazzanak! 6 igen, 1 tartózkodással elfogadva.

83/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Javaslat egyes szervezetektől a székhelyhasználatra vonatkozó hozzájárulás visszavonására (1077 Budapest Wesselényi u. 17.)-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

És akkor a Testületi meghívó zárt ülési részének 21 számú napirendje. Javaslat az Erőműház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének illetményének módosítására. Kérem, hogy... Igen...

(Medgyesi Judit mikrofon nélkül beszél, nem hallható)

Ja, ezt már zárt ülésen kell elfogadnunk. Jó rendben. Igaza van köszönöm, szépen elnézést, akkor erre az egy percre legyenek szívesek a zárt ülés kereteit megteremteni.

Azt hittem, ha nem megyünk bele a tartalmába, akkor nem kell, de köszönöm, hogy szólt.

A vendégek elhagyják a termet, zárt ülés megkezdődik

Zárt ülés befejeződött, a vendégek visszatérnek, Tóth László kivételével.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm a vendégek türelmét. A Bizottság nyílt üléssel folytatja a munkáját.

2. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú köz-

Borka-Szász Tamás:

Akkor a Bizottsági meghívóban a kettes számú napirendi pontot tárgyaljuk. Eljárás lezáró döntés meghozatala, és végleges szerződés jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban. Kérdezem, hogy a kiküldött igen vastag anyaggal kapcsolatban van-e valakinek esetleg kérdése? Ez egy lezáró közbeszerzési eljárást zárunk le éppen. Nem látok ilyet. Hozzászólás, vélemény van-e esetleg a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. A vitát lezárom. És akkor a segítők szigorú tekintetét követve, ugye a KBT előírásai szerint, egy darab határozati javaslat van. Erről viszont név szerint kell a Bizottság tagjainak szavazni. Úgyhogy én sorban szólítani fogom a Bizottság tagjait, és akkor kérem, hogy az igen a nem, vagy a tartózkodom szavazatot mondják be hangosan. Elsőként magamat szólítom.

Borka- Szász Tamás elnök? Igen.

Szűcs Zoltán Úr? Nem kell szavazni, csak szóban.

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Tamás Úr?

Kertész Tamás

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Molnár István Képviselő Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Bónus Éva Képviselő Asszony?

Bónus Éva:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Sztipich Gábor Úr?

Sztipich Gábor:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

És Veres Zoltán Úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Akkor mind a heten igennel szavaztunk név szerint. Kérem, hogy rögzítsük a jegyzőkönyvben. Ezzel a határozati javaslatot elfogadtuk.

84/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú köz-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.** (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) és **UPC Magyarország Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens ép) közös ajánlattevők ajánlatát a **Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján megfelelővé** (érvényessé) nyilvánítja.
2. a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
3. a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **Vodafone Magyarország Távközlési Zrt.** (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) és **UPC Magyarország Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens ép) közös ajánlattevőket nyilvánítja.

1. a „**Vezetékes távközlési szolgáltatás**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Mellékletek:

- Felhívás/határozati javaslat mellékletek
- Ajánlati dokumentáció
- Ajánlat_Vodafone_VII.kerület_vezetékes
- előfizetői szolgáltatási szerződés

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr.Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Sikeres szerződéskötést kívánunk a közbeszerzési eljárásban. A napirendi pontot ezzel lezártuk.

3. NAPIRENDI PONT

- A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2020-as évre)-

Borka-Szász Tamás:

3. számú napirend, a Hivatal Microsoft licenceinek megújítása a 2020-as évre. Előterjesztő Kosjár Lea Irodavezető Asszony. Kérdezem, hogy van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés a Bizottság tagjai részéről? Nem látok ilyet. Hozzászólás esetleg van-e? Nincsen. A vitát ezennel lezártam. És akkor, egy darab határozati javaslatot látok. Kérem a Bizottság tagjait erről, most szavazzanak! 7 igennel, egyhangúan elfogadtuk.

85/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2020-as évre)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által a **Gloster Infokommunikációs Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** Microsoft programok használatának megújítására vonatkozó szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020.február 17-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- szerződés időtartama 2020. március 1-től 2021. február 28-ig.
- a szerződés keretösszege: 14.638.000;- Ft + Áfa.

Mellékletek:

- Delta_levél
- Árajánlatkérés engedélyezése
- 45_2019_PKB határozat
- 89_2019_PKB határozat
- 183_2019_PKB határozat
- Glostre Infokommunikációs Zártkörű Működő Részvénytársaság
-

Felelős: dr. Laza Margit jegyző

Határidő: 2020. március 1.

Végrehajtásért felelős: Kosjár Lea irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

A napirendet ezennel lezártuk.

4. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítése-

Borka-Szász Tamás:

4. számú napirend. Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. szám alatti közterületen téliesített terasz létesítése. Van-e a Kiküldött anyaggal kapcsolatban bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem. Ezennel a vitát lezárom. Egy darab határozati javaslatot látok. Ugye, Zsolt? Csak több alpontja van. Erről az egy darab határozat javaslatról, kérem, most szavazzanak! 7 igennel a Bizottság egyhangúan elfogadta.

86/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. Budapest VII. kerület Bethlen Gábor u. 3. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítésére vonatkozó, Kertész Károly építészmérnök (névjegyzék száma: É3 01-2939) által készített 2019.12.10-ei keltezésű – a határozati javaslat mellékleteit képező – közterület alakítási tervet az alábbi kikötésekkel elfogadja:
2. Az Építési Műszaki Leírásban foglalt terasz téliesítése csak időszakosan a téli

időszakra engedélyezett. A téliesítéssel összefüggő szerkezeteket a fűtési szezon végével – legkésőbb minden év április 15-ig – el kell bontani.

3. A terasz területe alá kerülő közműfedlapok hozzáférését a közműszolgáltató részére Kérelmező mindenkor biztosítani köteles.

4. A téliesített terasz szerkezetén, felületén cégtábla, cégfelirat, reklámfelület elhelyezése nem támogatott.

5. A klímaberendezés kültéri egységét takaró rács színezése a portál színezésével megegyező kell legyen.

Mellékletek:

- 20200204_135532
- 20200204_135541
- epapír
- helyrajz II
- helyrajz
- kérelem
- műszaki terv
- terv I
- terv II
- terv III
- BethlenGáboru3-téliesített terasz-VKB

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Napirendet lezártuk.

5. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.) téliesített terasz létesítése-

Borka-Szász Tamás:

5. számú napirend. Még egy, jó. Tehát Budapest VII. kerület Bethlen Gábor utca 6. szám alatti közterületen létesített téliesített terasz létesítése. Kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e esetleg kérdés? Nem látok. Hozzászólás? Nem látok. A vitát lezártam. Egy darab határozati javaslat van az előterjesztéshez. Kérem, erről most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

87/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

**- Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.)
téliesített terasz létesítése-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. Budapest VII. kerület Bethlen Gábor u. 6. szám előtti közterületen (32974 hrsz.)
téliesített terasz létesítésére vonatkozó, Kertész Károly építész tervező (névjegyzék
száma: É3 01-2939) által készített 2019.12.10-ei keltezésű – a határozati javaslat
mellékleteit képező - közterület alakítási tervet az alábbi kikötésekkel elfogadja:
- 2. A tervdokumentációban foglalt terasz téliesítése csak időszakosan a téli időszakra
engedélyezett. A téliesítéssel összefüggő szerkezeteket a fűtési szezon végével –
legkésőbb minden év április 15-ig – el kell bontani.**
3. A téliesített terasz szerkezetén, felületén cégtábla, cégfelirat, reklámfelület elhelyezése
nem támogatott.
4. A klímabrendezés kültéri egységét takaró rács a V2 verziószámú terv szerinti
kialakítása támogatott.

Mellékletek:

- 20200204_135600
- 20200204_135614
- epapír
- helyrajz II
- helyrajz I
- kérelem
- műszaki terv
- terv I
- terv II
- terv II
- BethlenGáboru6-téliesített tersz-VKB

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

6. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 37-41. sz.-

Borka-Szász Tamás:

6. számú napirend, Parkolóhely megváltás, Budapest 7. kerület Kazinczy utca 37-41. szám alatt. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincs. Ezzel a vitát lezárom. Egy darab határozati javaslatot látok az anyagban. Kérem, hogy erről most szavazzanak Bizottság tagjai! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

88/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 37-41. sz.-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 37-41. szám, 34151** hrsz. alatti ingatlanon butikhotel létesítés építési engedélyezéséhez 20 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az építési tevékenység megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 20 db parkolóhely megváltási díja: 44.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 55.880.000 Ft).

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Mellékletek:

- igazolás
- műszaki leírás
- városképi vélemény
- aláírási címpéldány
- engedélyezési terv
- epapír
- kérelem
- Statisztika szakértői vélemény

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Napirendet ezzel lezártam.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

7. számú napirend. Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában. Kérdés merült-e fel valaki részéről a Bizottságban? Nem látok ilyet. Hozzászólás nincsen. A vitát lezárom. És akkor kérem az előterjesztő segítségét. Két határozati javaslat van, jól látom? És mind a kettőben A és B. Akkor kezdjük, ugye mondjuk most nincs megszámozva a határozati javaslat. Akkor felolvasom inkább a címét. Illetve ugyan az? Bocsánat áthúzódott. Akkor egy határozati javaslat van, csak áthúzódott itt a cím. Akkor elnézést tisztelt Bizottság, még egyszer javítom magam. Egy darab határozati javaslat van, bár jó hosszú, és A és B verziója van. Úgyhogy kérem, először a határozati javaslat A változatáról szavazzunk most köszönöm! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk, így a B verzióról okafogyottá vált a szavazás.

89/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapestbike.hu Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi út 13. fszt.; cégjegyzékszám: 01-09-738192, adószám: 13494759-2-42, képviseletre jogosult: Progl Helga) **raktározás tevékenység** céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69.** udvari bejáratú földszint **hrs.:** **33798/0/A/6** szám alatti nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérleti jogának a Sol-Light Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6.; cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószám: 14038383-2-42, képviseletre jogosult: Orbán Zoltán és Szetei Krisztián László) **részére, raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

Sol-Light Kft. vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **285.293,- Ft, azaz kétszáznyolcvanötezer-kétszázkilencvenhárom forint óvadék összeget.**

Sol-Light Kft. bérleti díjfizetési kötelezettsége a jelenleg hatályos Határozat 9.) pontja és 12. pont e) alpontja alapján:

1152,- Ft/m²/hó + ÁFA, 44.928,- Ft + ÁFA (13.824 ,- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Budapestbike.hu Kft. bérleti jogviszonya a bérleti jog Sol-Light Kft.-vel létrejövő bérleti szerződés aláírásának napján megszűnik.

II. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60 napon** belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolására bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést Sol-Light Kft. a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Kérelem
- Cégkivonat
- Wesseényi u. 8. Budapestbike.hu Kft.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

A napirendet lezártuk.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

8. számú napirend. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadás tárgyában. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólás? Nem látok ilyet. A vitát lezártam. Itt viszont, ha jól látom három határozati javaslat van, egy csak segítsenek értelmezni. Ugyanis a cím az, hogy határozati javaslatok. Akkor ez egy elírás? Jó, jó, semmi gond, csak fontos, hogy a szavazás előtt ezt nagyon pontosan beazonosítsuk. Tehát tisztelt Bizottság, egy nagyon hosszú határozati javaslatunk van az anyagban. Kérem, hogy erről most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

90/2020. (II.17.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. utca 54. 1.em. T-3.** szám alatti **34063/0/A/17 hrsz.-on** nyilvántartott **8 m²** alapterületű **emeleti tároló** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **MAZSISZEM Egyesület** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor u. 22.; nyilvántartási szám: 01-02-0012048, adószám:18195321-1-42, képviselőre jogosult: Rosenfeld Dániel Imre) részére, **raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, 1 év határozott időre történő bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **70.714,- Ft,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a havi **bérleti díj 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8 m² alapterületre vonatkozóan 18.560,- Ft/hó + ÁFA (27.840 - Ft/év/m²/ + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020.február 17-én, 8 óra 00 perckor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- Kérelem
- 1073 BUDAPEST VII: KER: Erzsébet körút 54 I. em. T-3_

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: *Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltatói Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Borka-Szász Tamás:

A nyílt ülés egyéb napirendi pontjai között van-e jegyzőkönyven rögzítendő észrevétele, kérdése, megjegyzése bármelyik Bizottsági tagnak? Nem látok ilyet. Akkor köszönöm. A nyílt ülést lezárom. Kérem a tisztelt vendégeket, hogy a zárt ülés feltételeit teremtsük meg.

Kmf.

Borka-Szász Tamás s.k.
a bizottság elnöke

Bónus Éva s.k.
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020.február 19.