

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. március 06-án, 8 óra 30 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Medgyesi Judit	aljegyző
dr. Györky Erika	irodavezető
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Székely Tímea	vagyongazdálkodási referens
Kál Károly	szakértő
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Földi Katalin	vendég

Borka-Szász Tamás:

Jó reggelt kívánok!

Köszöntöm a Bizottság megjelent tagjait, illetve a kedves vendégeket, és Hivatali dolgozókat, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2020.03.06-án 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli ülésén.

Előzetesen kiküldésre került a napirend. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a napirendhez kapcsolódóan van-e bárkinek észrevétele javaslata? Nem látok ilyet. Akkor kérem, hogy a kiküldött napirendről szavazzunk most! A Bizottság 7 igennel egyhangúan elfogadta a napirendet.

112/2020. (III.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása
Előterjesztő: Borka-Szász Tamás Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) 2020. évi fa nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila ügyvezető
- 4.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 5.) Önkormányzati cégek feladatellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a5. – 6. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása-

Borka-Szász Tamás:

Nyílt ülés egyes számú napirendi pontja, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása. Hangsúlyozni szeretném a Bizottság tagjainak, hogy ez egy technikai napirendi pont. Az anyagban semmi más nem módosul, mint mellékletben, a Bizottság tagjainak a névsora, amelynek ugye decemberben és januárban is, ha jól emlékszem több körben módosult. Az anyag más pontjaihoz nem nyúltak hozzá a kollégák. Ezzel a bevezetővel együtt kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. A kérdéseket lezártam. Hozzászólás van-e a Bizottság tagjai részéről? Nincsen. Ezzel a vitát lezártam. Szavazásra kerül a sor. Felhívom a figyelmet, hogy ennél e napirendi pontnál minősített szavazattöbbség szükséges az elfogadáshoz. Kérem, most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk a Bizottság új ügyrendjét.

113/2020. (III.06.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ügyrendjének módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1293/2014. (11.11.) számú határozatával elfogadott, a 970/2019. (11.12.) számú határozatával módosított Ügyrendjét és a határozati javaslat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Ügyrendet 2020. március 6-ai hatállyal elfogadja.

Mellékletek:

- KT határozatok ügyrend módosításhoz
- PKB ügyrend

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Borka-Szász Tamás Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan minősített szavazattöbbséggel (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

2. NAPIRENDI PONT

-2020. évi fa nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása-

Borka-Szász Tamás:

2. számú napirendi pont. 2020.évi fa nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázat kiírása. Van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés? Nem látok ilyet, de van. Szűcs Zoltán Úr parancsoljon.

Szűcs Zoltán:

Fogalomzavar van itt a határozati javaslat mellékleteknél. A jelentkezési lapnál még precízen megvan, hogy adóazonosító jel, utána pedig következetesen adószám van írva. Hát egymáshoz semmi köze a kettőnek. Egyik mindenkinek járna a születéskor az adóazonosító. Adószámot meg kérni kell a NAV-tól. És még egy helyen volt, a jelentkezési lapnál, meg a támogatási szerződénél, ott már csak adószám van.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm. Kérem az előterjesztés készítőjét, tisztázzuk ezt a félreértést.

Kardos-Erdődi Zsolt

Elnök úr, köszönöm a szót. Valóban ez egy technikai hiba. Tehát a jelentkezési adatlapon az adószámot, az feleslegesen van ott. Tehát mindig csak az adóazonosító számot szoktuk kérni. Úgyhogy ez a pályázat megjelenítése előtt akkor ez javításra kerül. Akkor az lenne a javaslat, hogy a határozati javaslatban talán lehet, hogy szükséges lenne, egy mondatot beszúrni, hogy elfogadja a mellékleteket, de azzal a feltétellel, hogy a jelentkezési adatlapot, a pályázat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. március 06-án, 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

kiírásáig módosítjuk.

Borka-Szász Tamás:

Kérdezem akkor Aljegyző Asszonyt, illetve a Jegyzői Iroda vezetőjét jogilag rendben vagyunk így?

Medgyesi Judit:

(Mikrofonon kívül ennyi hallható). Hát ezt írásban kellett volna.
(háttérben beszélgetés hallatszik mikrofonon kívül.)

Borka-Szász Tamás:

Jó, kérdezem a Bizottság Tagjait, hogy ugye hétfő reggel tartunk egy újabb Bizottsági ülést. Hozzájárulnak-e ahhoz, hogy ezt áttoljuk oda a másik társasházi pályázati csomag mellé, mert Én nem szeretnék hibás anyagot elfogadtatni, és itt a módosításra úgy látszik nincsen jogilag jó megoldás. Szóban ezt nem, tehát. Szerintem a Bizottság tagjai is ragaszkodni fognak hozzá, hogy kínosan szabályosak legyünk. Úgyhogy kérem, nem kell itt nyilatkozni, egy bólintás jegyzőkönyvön. Akkor teszek egy ügyrendi javaslatot most, jó, hogy ezt a napirendidet, ezt az előterjesztést vegyük le mostani napirendről. Kérem, hogy erről szavazzunk akkor! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

114/2020. (III.06.) sz. PKB határozat
- -Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pontot -2020. évi fa nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása - leveszi a napirendről.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Úgyhogy ezt az előterjesztést most levettük a napirendről, egyben kérem akkor az Iroda munkatársait, meg a Hivatal munkatársait, hogy. Hát viszont a hétfői ülésre módosítóval, vagy, hogy?

Medgyesi Judit:

(Mikrofonon kívül) Ma kéne postázni.

Borka-Szász Tamás:

Tegnap postázásra került, de hogy ott megoldható, hogy ott berakjuk még? Jó akkor kérem a Hivatalt.

(Hangzavar a háttérben.)

Borka-Szász Tamás:

Újra tudják postázni, mert ugye tegnap már szorgalmasan kiküldtük, mert nagyon jó fejek

voltunk úgye, hogy segítsük a Bizottság munkáját.
(Hangzavar, vita a háttérben mikrofonon kívül)

Borka-Szász Tamás:

Jó, köszönöm szépen akkor. Semmi gond, korrigálni most még tudunk. Úgyhogy kérem, akkor ezt előkészíteni, és a mai napon a módosított napirendekkel az új meghívót küldjük ki a hétfői ülésre. Köszönöm. Még inkább értelmet nyert a hétfői találkozónk.

3. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-

Borka-Szász Tamás:

Következik a napirendben a 3. számú előterjesztés. Budapest VII. Kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti raktárak, asztalok bérbeadása. Előterjesztő Rókay Attila ügyvezető Úr. Van-e kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólása van-e valakinek? Nincsen. Köszönöm. A vitát lezártam. Három darab határozati javaslat van az anyagban. Egyesével fogunk szavazni. Kérem, hogy az egyes számú határozati javaslatról szavazzanak most! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

115/2020. (III.06.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P21 jelű, 10,36 m² alapterületű raktárhelyiség Szeder József őstermelő (2143 Kistarcsa, Széchenyi utca 12., őstermelői igazolvány száma: 4274612-0432394) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P21

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 10,36 m²

Bérleti díj biztosíték: A Bérlet a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 259.000.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 19.684.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Mellékletek:

- Előterjesztés mellékletei 2020.03.hó
- 203 2019 Szeder József kérelem asztalok 015_017 P21 raktár

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. március 06-án, 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

- szederjosefraktaremail

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Kérem, hogy a kettes számú határozati javaslatról szavazzunk! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

116/2020. (III.06.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019., 020., 022. és 024. sorszámú asztalok Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez, az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019., 020., 022., 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, aszalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság, olajos magvak, tojás, bab félék, hungaricumok, ajándéktárgyak árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Négy asztal vonatkozásában 800.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

És most a római hármas számú határozati javaslatról kérem, most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

117/2020. (III.06.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P021 és P28 jelű raktárhelyiségek a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

1.)

A helyiség száma: P28

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 18,57 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 141.132,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 35.283.-Ft + ÁFA/hó (1.900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

2.)

A helyiség száma: P021

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint, 2020. március 15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 18,57 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 141.132,-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 35.283.-Ft + ÁFA/hó (1.900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Piacüzemeltetési Kft. ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. március 06-án, 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Ezzel a napirendi pontot lezártuk.

4. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Borka-Szász Tamás:

Nyílt ülés egyebek napirendi pontjában bármelyik Bizottsági tagtársamnak van-e hozzászólása vagy megjegyzése? Molnár István képviselő Úr parancsoljon.

Molnár István:

Köszönöm szépen. Csak annyit szeretnék kérni, hogy a hétfőn lesznek a társasházi pályázatok, és azt nem tudjuk tovább tolni. Tehát akinek, kiment már régen a Tamás is kiküldte mindenkinek, az anyag is kiment, tehát ha valakinek van javítani, vagy hozzáfűzni valója, azt ma délig küldje el, mert a nem tudjuk hétfőn elhalasztani, mert 16.-án indul az egész, a Testületi határozat értelmében. Tehát azt kérem, hogyha valakinek bármilyen észrevétele van, azt ma délig tegye meg, és ne a hétfői Bizottsági ülésen esetleg. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Igen, Én erre szeretnék ráerősíteni, akkor azt kérem a Kardos Urat, meg a Hivatalt, hogy a másik csomagot is még egyszer nézzük át, jó? Tehát bármit, akár egy a betűt is javítani kell benne, azt vegyük észre ma, és akkor ma az Esztiék kiküldik az anyagot. Akkor az a meghívó végleges legyen, és rendben legyen jó, köszönöm szépen.

Ezzel nyílt ülést bezárom. Kérem, hogy a zárt ülés feltételeit teremtsük meg.

Kmf.

Borka-Szász Tamás s.k.
a bizottság elnöke

Bónus Éva s.k.
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020. március 09.