

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. október 12-én, 8 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
Csüllög Szilvia	irodavezető
Dr. Nagy Erika	irodavezető
Dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Kosjár Lea	irodavezető helyettes
Nemes Erzsébet	irodavezető
Dr. Vargáne Dr. kis-Pál	
Virág	közbeszerzési referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens
Gergely József	alpolgármesteri referens
győrvári attila	ügyvezető
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN képviselőként
Pintérné Brinzei Anna	vendég
Selmeci Krisztina	irodavezető helyettes
Szabó Sándor Roland	belső ellenőr

Borka-Szász Tamás:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én 8 órakor tartandó rendkívüli ülésén.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 tagja jelen van, határozatképesek vagyunk. Veres Zoltán

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Képviselő Úr valószínűleg picit késni fog, mert nem jelezte előzetesen, hogy távol maradna, de majd ha megérkezik, akkor bekapcsolódik a munkánkba.

A kiküldött napirendet a Bizottság tagjai megkapták. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Nem látok ilyet. Akkor szavazásra fogom bocsájtani. Kérem, hogy a kiküldött napirendről szavazzanak most! 6 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta a napirendet.

354/2020. (X.12.) sz. PKB határozat
- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Döntés bonyolítói szerződés megszüntetéséről
Előterjesztő: Merényi Miklós Polgármesteri Kabinet vezetője
- 3.) Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. pervesztességből fakadó egyes döntések meghozatalára
Előterjesztő: Róky Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága közötti gépjármű üzemeltetési-szerző
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 5.) Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található defibrillátor elhelyezésére
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 6.) Közbeszerzési és beszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala
Előterjesztő: dr. Nagy Erika irodavezető
- 7.) A Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő keretszerződés megkötése komplex vezetékessé tv. távközlési szolgáltatás tárgyában
Előterjesztő: Kosjár Lea Városüzemeltetési Iroda - irodavezető-helyettes
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez csatolás céljából történő elidegenítéséről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

értékesítésre történő kijelölése tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú társasház balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó bony
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Izabella utca 5. 1.em. 4.
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 14.) 2020. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Nagy Nóra irodavezető
- 15.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 13. – 20. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Borka-Szász Tamás:

A Testületi ülés 10 órakor kezdődik a Testületi ülés. Ennek az anyagival kezdünk. Közben megérkezett Veres Képviselő Úr is. Köszönöm, a jegyzőkönyv kedvéért, tehát a Bizottság 7 fővel folytatja a munkáját.

Testületi előterjesztéseket mondanám sorban, és akkor erről, illetve ezzel kapcsolatban van-e kérdés és észrevétel? Nem látok ilyet. Akkor mondom sorban. A Testületi előterjesztéseket, a Testületi meghívó sorszámaival hivatkozva, és akkor ezekről fogunk majd dönteni. Az első, Testületi 1. napirendi pont, Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása. Ki az, aki megtárgyalásra javasolja a Testületnek? Kérem, hogy most szavazzanak? 7 igennel egyhangúan elfogadta a Bizottság.

355/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Ki az, aki ezt elfogadásra javasolja a tisztelt Testületnek? Kérem, most szavazzanak! 6 igen, 1 nemmel a Bizottság ezt javasolja.

356/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

-- Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására –

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

A Testületi ülés 2. napirendi pontja, amely ugye a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról szóló rendelet módosítása. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a Testületnek? 7 igennel egyhangúan javasolja a Bizottság.

357/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Elfogadásra a Testületnek ezt ki javasolja? Kérem, most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a Bizottság javasolta.

358/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 3. napirendije, javaslat az Európai Bizottság által kiírt pályázaton való részvételre. Ki az, aki ezt megtárgyalásra javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek? Kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan támogatja ezt a Bizottság.

359/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvételre–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Elfogadásra, vagy nem megszavazásra javasolják-e a Testületnek? Kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan ezt támogatta a Bizottság.

360/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvételre–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 6. napirendi pont, javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére. Megtárgyalásra ki javasolja ezt a Testületnek? Kérem, hogy most döntsenek! 7 igennel egyhangúan a támogatta ezt a Bizottság.

361/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Elfogadásra ki javasolja a Képviselő-testületnek? Kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a támogatta a Bizottság.

362/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Testületi ülés 7. napirendi pont, a várakozási közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren trallala trallalala előterjesztésről fogunk most dönteni. Megtárgyalásra ki tartja alkalmasnak? Kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a Bizottság ezt támogatta.

363/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Elfogadásra ki javasolja a Testületnek? Kérem, hogy most döntsenek! 7 igennel egyhangúan ezt is támogatta a Bizottság.

364/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

Végül, de nem utolsó sorban a Testületi ülés 8. napirendije, javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött szerződés módosítására. Ki az, aki ez megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Testület felé? Kérem, szavazzanak! 7 igennel egyhangúan Bizottság így találta.

365/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan megtárgyalásra alkalmasnak találja a Képviselő-testület számára.

Borka-Szász Tamás:

És végül elfogadásra, megszavazásra ki javasolja ezt a Testületnek? Kérem, hogy most döntsenek! 7 igennel egyhangúan a Bizottság ezt is elfogadta.

366/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására–

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

Borka-Szász Tamás:

A napirendet ezennel lezártam.

2. NAPIRENDI PONT

- Döntés bonyolítói szerződés megszüntetéséről-

Borka-Szász Tamás:

Nyílt ülés 2. számú napirend következik, döntés bonyolítói szerződés megszüntetéséről. Kérem, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék fel, amennyibe vannak. Veres Zoltán Képviselő Úr a szó, parancsoljon Képviselő Úr!

Veres Zoltán:

Köszönöm Elnök Úr, a bonyolítói szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztés az az Erzsébetváros Kártyához kapcsolódó kedvezmény szerződés szolgáltatásaihoz kapcsolódik, ha jól tudom. Az előterjesztés az tartalmazza, amiről korábban is hírt adtak, hogy ehhez

kapcsolódóan tettek egy büntető feljelentést, illetve büntető eljárás van folyamatban. Illetve az előterjesztés szól arról is, hogy további jogi eljárásokat indítanak. Szeretném megkérdezni, hogy miben különbözik a kettő? Illetve annak is szeretnék hangot adni, hogy az Erzsébetvárosi polgároktól olyan visszajelzéseket kaptunk, hogy egyébként az Erzsébetváros kártyának a kedvezményét azt szerették és hiányolják. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm a kérdéseket. Hát a Kabinet részéről nem tudom, hogy van-e valaki? Amennyiben nincsen, hiszen az előterjesztő a Kabinet Vezető Úr. Képviselő Úr, Én annyit tudok felajánlani, hogy ezeket a kérdéseket rögzítettük, és írásban, fog Önnek a Kabinet Vezető Úr válaszolni. Én sajnos nem ismerem a választ erre, hogy ez a két büntető eljárás vagy a többi azonosak-e? Arra viszont felhívom a figyelmet, a jegyzőkönyv kedvéért, hogy ez a döntésünk, nem egyenlő az Erzsébet Kártya megszüntetésével, vagy az ezzel kapcsolatos kedvezmények megvonásával. Ez teljesen másról szól ez a döntés, csak ezzel a céggel kötött bonyolítói szerződés megszüntetéséről van szó. Nem tudom, hogy elfogadható-e így a válasz, mert sajnos nincs itt személyesen, aki válaszolni az Ön kérdésére Képviselő Úr.

Veres Zoltán:

Elfogadható, köszönöm. Illetve szeretném kérdezni, hogy a keresetlevelet, amit már benyújtottak, azt megkaphatnánk-e?

Borka-Szász Tamás:

Szerintem nincs akadálya. Kérem, akkor Aljegyző Urat, hogy amennyi ezekből az anyagokból, hogy szokták mondani, a nyomozás és a büntető eljárás veszélyeztetése nélkül rendelkezésre bocsájtható, akkor minden ilyen információt bocsássunk nem csak a Képviselő Úr, hanem a Bizottság összes Tagjának a rendelkezésére. Köszönöm szépen. Egyéb kérdésem észrevétel van-e esetleg? Nem látok ilyet. Ha jól látom, egy darab határozati javaslat van az anyagban. Kérem, hogy erről most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a Bizottság ezt elfogadta.

367/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. június 18-án megkötött bonyolítói szerződés megszüntetése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozati javaslat mellékletét képező, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. június 18-án megkötött bonyolítói szerződés megszüntetéséről szóló „Megállapodás szerződés megszüntetéséről és engedményezésről” című megállapodás megkötését, és felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a megállapodás megkötéséről;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Felelősségű Társaságon keresztül biztosítsa a jogi lépések megtételét, a bírósági kereset benyújtását.

Mellékletek:

- Határozati javaslat melléklete:

- Megállapodás szerződés megszüntetéséről és engedményezésről

- Előterjesztés mellékletei:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. június 18-án létrejött bonyolítói szerződés
- Az Erzsébetváros Kft. és a Magyar Kedvezményhálózat Fejlesztő-és Jogkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. augusztus 22-én létrejött megbízási szerződés
- 466/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 15.

Végrehajtásért felelős: Merényi Miklós Polgármesteri Kabinet vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Napirendet lezártuk.

3. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. pervesztességből fakadó egyes döntések meghozatalára-

Borka-Szász Tamás:

3. számú napirendünk, javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. pervesztességből fakadó egyes döntések meghozatalára. Szintén nem egy kellemes téma. Kérdezem, hogy van-e esetleg kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban? Rókay Úr jelezte, mint Ügyvezető Úr nem tud itt lenni az ülésen, úgyhogy ha ezzel kapcsolatban van, esetleg szakmai kérdés merülne fel akkor, szintén írásban tudunk, esetleg tud Ó majd reagálni erre. Egyenlőre a monitoromon nem látok olyan jelzést, hogy ezzel kapcsolatban kérdés, vagy észrevétel lenne, úgyhogy akkor ezt a vitát le is zárom. Kettő darab határozati javaslatot látok az anyagban. Először a I.-es dedikált határozati javaslatról kérem, hogy most döntsenek! 7 igennel egyhangúan a Bizottság támogatta.

368/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott között létrejött megbízási

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

szerződést érintő peres ügy következményeinek rendezésével kapcsolatosan–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel mint megbízottal 2017. szeptember 12. napján kötött megbízási szerződés miatt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-nél felmerülő kiadásokat megtéríti akként, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. a 2017. szeptember 12. napján kötött megbízási szerződés alapján jogosult az általa a Digital Board Kft. részére kifizetett bruttó 9.779.000 Ft Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat részére történő leszámolására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókey Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Kérem, hogy a II.-es számú határozati javaslatról most szavazzanak! Szintén 7 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta.

369/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott között létrejött megbízási szerződést érintő peres ügy következményeinek rendezéséről–

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése valamint a 23. § (1) bekezdése alapján, hogy a Budai Központi Kerületi Bíróság 18.P.20907/2019/43. sz. ítéletében meghatározott 434.740.- Ft perköltséget, valamint az Alperesi ügyvéd felé kifizetett 244.475,- Ft ügyvédi díjat (a továbbiakban: költségek) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak betartásával Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felé elszámolhatja.

2. Az Önkormányzat és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. megállapodást köt, mely alapján az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott, igazoltan megfizetett költségek számviteli bizonylata, vagy azzal egy tekintet alá eső okirata alapján a költségeket megtéríti az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. számára.

3. Felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére, és felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal, a költségek megtérítésére a bizonylat(ok) beérkezését követő 15 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Budai Központi Kerületi Bíróság 18.P.20907/2019/43. sz. ítélete
- Digital Board Networks Kft-vel létrejött egyezségi megállapodás
- 209-210/2020. (VII.20.) sz. PKB határozatok

Borka-Szász Tamás:

A napirendet ezennel lezárom.

4. NAPIRENDI PONT

- Javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága közötti gépjármű üzemeltetési-szerződés megkötésére-

Borka-Szász Tamás:

4-es számú napirendünk következik, javaslat Erzsébetváros Önkormányzata és Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága közötti gépjármű üzemeltetési szerződés megkötésére, itt lemaradt a meghívóban a vége. Van-e ezzel kapcsolatban esetleg kérdés vagy észrevétel? Nem látok ilyet. Egy darab határozati javaslat van az anyagban. Kérem, hogy most döntsenek erről! 7 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta.

370/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága között létrejövő gépjármű használati szerződésről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a KTV624 forgalmi rendszámú, Ford Focus 1,6 kombi típusú gépjármű hasznosítására vonatkozóan a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága között létrejövő használati szerződés megkötéséhez a **hozzájárulását megadja;**
2. **felkéri** a Polgármestert a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága közötti szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Ezzel a napirendi pontot lezártuk.

5. NAPIRENDI PONT

- Javaslat az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található defibrillátor elhelyezésére-

Borka-Szász Tamás:

5-ös számú nyílt ülés napirendi pontja következik, az Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található defibrillátor elhelyezésére előterjesztés. Van-e kérdés vagy észrevétel? Nem látok ilyet. Egy, azaz egy darab határozati javaslatról kérem, hogy most döntsenek akkor! 7 igennel egyhangúan a Bizottság ezt elfogadta.

371/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található defibrillátor és a hozzá tartozó szekrény Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Budapest VII. kerület, Százház u. 10-18. szám alatti székhelyén történő elhelyezéséről –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában található egy darab defibrillátor készülék és a hozzá tartozó szekrény Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága Budapest VII. kerület, Százház u. 10-18. szám alatti székhelyén történő elhelyezéséhez a **hozzájárulását megadja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Aláírt felmondás
- 548/2020. (VI.25.) határozat kivonat
- Polgárórség Együttműködési Megállapodás és módosításai

6. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzési és beszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala-

Borka-Szász Tamás:

6. számú napirendünk következik. Közbeszerzési és beszerzési eljárást lezáró döntések meghozatala. Felhívom a tisztelt Bizottsági tagjainak a figyelmét, hogy a végén a szabályok szerint név szerint kell szavaznunk ezekben a határozatokban. Van-e a kiküldött anyaggal kapcsolatban kérdés, vagy észrevétel? Nem látok ilyet. Irodavezető Asszonyék nagyon jó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

előterjesztést állítottak ezek szerint össze. Egyetlen kérdés és észrevétel sincs hozzá. Én azt gondolom amúgy, hogy az anyag nagyon részletes volt és informatív, tehát, minden kérdésre elméletileg választ kellett, hogy adjon. Akkor viszont a határozati javaslatokban segítsenek, kérem! Van egy I.-es azokon belül pontok, de akkor az egy határozatnak számít ugye Aljegyző Úr? (Válasz nem hallható a háttérben), de az egynek számít? (hangzavar a teremben) Mindegyikről külön kell szavazzunk? És a II.-es az pedig egy. Hát akkor kérem a Bizottság tagjait, hogy itt most névszerinti szavazások következnek. Én fogom mondani a neveket, ezt kérem, midig türelemmel várják ki, és utána mondják ezt, hogy igen nem, vagy tartózkodom, hogy a jegyzőkönyv kedvéért tudjuk rögzíteni. Tehát a I./1.-es határozatról fogunk most szavazni, így mondtam, jól mondtam? Mondom akkor sorban, Veres Képviselő Úr?

Veres Zoltán:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Sztipich Úr?

Sztipich Gábor:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Éva?

Bónus Éva:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Molnár Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Úr?

Kertész Tamás:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Szűcs Úr?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

És Borka-Szász Tamás is igen. Tehát 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

372/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Családok Átmeneti Otthona szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlatok érvényessége tárgyában–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az **1. részfeladat tekintetében a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány (2114 Valkó, Arany János u. 15.), a 2. részfeladat tekintetében a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete (1051 Budapest, Arany János u. 31.) ajánlattevő ajánlatát érvényessé nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr.Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

I/2.-es határozati javaslat következik. Újra mondom a neveket. Veres Képviselő Úr parancsoljon!

Veres Zoltán:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Sztipich Úr?

Sztipich Gábor:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Éva?

Bónus Éva:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Molnár Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Tamás?

Kertész Tamás:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Szűcs Úr?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

És Borka-Szász Tamás is igen. Tehát 7 igennel egyhangúan szavaztunk róla, és támogattuk.

373/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Családok Átmeneti Otthona tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének, valamint az eljárás nyertesének megállapítása tárgyában–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy mint Ajánlatkérő a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok Átmeneti Otthona” **közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja** és ezzel egyidőben, mint a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó, és egyben érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt az **1. részfeladat tekintetében a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány (2114 Valkó, Arany János u. 15.), a 2. részfeladat tekintetében a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany János u. 31.) ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Sztipich Gábor igen

Szűcs Zoltán igen

Veres Zoltán igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

I/3.-as számú határozati javaslat az anyagban. Kérem, hogy szavazzanak! Veres Képviselő Úr?

Veres Zoltán:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Sztipich Úr?

Sztipich Gábor:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Éva?

Bónus Éva:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Molnár Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Úr?

Kertész Tamás:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Szűcs Úr?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

És Borka-Szász Tamás is igen. Tehát 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

374/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- „Családok Átmeneti Otthona tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó ellátási szerződés 1. részfeladat végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Családok Átmeneti Otthona” **tárgyú közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező ellátási szerződés 1. részfeladat **végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztyipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

I/4.-es számú határozati javaslat következik. Kérem, hogy megint szavazzunk! Veres Képviselő Úr?

Veres Zoltán:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Sztyipich Úr?

Sztyipich Gábor:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Éva?

Bónus Éva:

Igen.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Borka-Szász Tamás:

Molnár Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Úr?

Kertész Tamás:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Szűcs Úr?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

És Borka-Szász Tamás is igen. Tehát 7 igennel egyhangúan név szerint megszavaztuk a határozati javaslatot.

375/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

-,Családok Átmeneti Otthona tárgyú közbeszerzési eljárásra vonatkozó ellátási szerződés 2. részfeladat végleges szövege tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Családok Átmeneti Otthona” **tárgyú közbeszerzésre vonatkozó**, a jelen határozat mellékletét képező ellátási szerződés 2. részfeladat **végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen
Veres Zoltán	igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Az előterjesztés I. mellékletei:

1. sz. melléklet ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés
3. sz. melléklet a kiküldött hiánypótlási felhívásra adott válaszok
4. sz. melléklet árindoklás kérés
5. sz. melléklet árindoklás kérésre adott válaszok
6. sz. melléklet alkalmassági feltételek igazolása érdekében hiánypótlás kiküldése
7. sz. melléklet alkalmassági feltételek igazolása
8. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv
9. sz. melléklet jegyzőkönyv elektronikus szavazásról

A határozati javaslat mellékletei:

- ellátási szerződés 1. részfeladat
- ellátási szerződés 2. részfeladat

Borka-Szász Tamás:

És végül, de nem utolsó sorban, a II.-es számú határozati javaslat következik. Kérem, hogy most szavazzunk! Veres Képviselő Úr?

Veres Zoltán:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Sztipich Úr?

Sztipich Gábor:

Igen

Borka-Szász Tamás:

Bónus Éva?

Bónus Éva:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Molnár Úr?

Molnár István:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Kertész Úr?

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

Kertész Tamás:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Szűcs Úr?

Szűcs Zoltán:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

És Borka-Szász Tamás is igen. Tehát 7 igennel egyhangúan ezt is megszavaztuk.

376/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 2 db elektromos kisteherautó, 1 db utánfutó, 1 db keskeny kialakítású vizes technológiájú takarítógép, 9 db kertészeti kisgép beszerzése és üzembe helyezése tárgyú Projekt lebonyolítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közterületein a zöldfelület-fenntartási és takarítási feladatok hatékonyabbá tételéhez szükséges **2 db elektromos kisteherautó, 1 db utánfutó, 1 db keskeny kialakítású vizes technológiájú takarítógép, kertészeti kisgépek - 1 db motoros kombigép kétkaros fogantyúval, 1 db szegélynyíró, 1 db talajmaró, 1 db talajfűrőgép 1 db 40-es és 1 db 200-as fűrószárrakkal, 1 db fűnyíró, 1db lombfúvó, 1 db ágvágó, 1 db gyepszellőztető, 1 db ágaprító - beszerzése és üzembehelyezése tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Galambos András ügyvezető) szerződést köt, legfeljebb mindösszesen **nettó 37.183.464,- Ft+Áfa bruttó 47.222.999,-Ft keretösszeg erejéig**, mely a 2020. évi költségvetésről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete 6901 takarítógépek, haszongépjárművek, takarító eszközök beszerzése címen rendelkezésre áll.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

Borka-Szász Tamás	igen
Bónus Éva	igen
Kertész Tamás	igen
Molnár István	igen
Sztipich Gábor	igen
Szűcs Zoltán	igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

ezért az X hónapért, hogy ő itt nem tudott szolgáltatni, vagy ilyen veszély jogilag esetleg?
Akár Aljegyző Úr is?

Kosjár Lea:

Nem hiszen a UPC is valamilyen tekintetbe a COVID miatt neki már májustól kellett volna szolgáltatnia, és ez miatt a technikai kiépítés részükről is csúszott. Tehát szerintem nem merül fel.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm, tehát ha sérelme van, valakinek az inkább nekünk van ezek szerint, mint hogy a szolgáltatónak.

Kosjár Lea:

Igen.

Borka-Szász Tamás:

Jó köszönöm. Van-e egyéb kérdés a Bizottság tagjai részéről? Nem látok ilyen. Akkor a vitát lezárom. Köszönöm irodavezető, köszönöm a Leának a válaszokat. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, hogy erről most döntsenek akkor! 7 igennel egyhangúan a Bizottság elfogadta.

377/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel kötendő keretszerződés megkötése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyar Telekom Távközlési Nyrt.-vel Vezetékes távközlési szolgáltatás biztosítása tárgyban keretszerződést köt a 2020. július 1. és 2020. október 31. napjáig terjedő időszakban felmerült kiadások rendezése céljából 6.008.140;-Ft + Áfa összegben.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Erika irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- BP. VII. ker Önk_TSM_Fix hang ajánlat_1001_vm
- BP. VII.ker Erzsébetváros _MT_20201008 ajánlat aláírt

Borka-Szász Tamás:

Ezzel a napirendet lezártuk.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez csatolás céljából történő elidegenítéséről-

Borka-Szász Tamás:

8-as számú napirend, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez csatolás céljából történő elidegenítéséről. Hát szép magyarsággal szól ez a mondat. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése, vagy észrevétele valakinek? Bónus Éva Képviselő Asszonyé a szó.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen. Ha jól olvasom, akkor egy 65 nm-es ingatlanról van szó, ami gyakorlatilag két külön ingatlan. Egy 44 és egy 21 nm-es irodarészre bontható. Együtt Én értem az értékbecslést, hogy az miért kerül együtt 25, 5 M-ban azonban azt gondolom, hogy a Károly krt.-on egy annyira Belvárosi részen egy ekkora ingatlanra ez nagyon kis összeg. Az lenne a kérdésem, hogy mi az oka annak, hogy ez a 44 illetve a 21nm –es ingatlanrész egy ként van kezelve? Én azt gondolom, vagy azt feltételezném, hogyha külön értékesítenénk ezeket az irodákat, akkor ennél jobb árajánlatot is kaphatnánk. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm. Kérem a Németh Urat, hogy válaszoljon a kérdésre.

Németh Zoltán:

Köszönöm szépen. Hát először is, ahogy az anyagban is hivatkozunk rá, ez a helyiség gyakorlatilag 2004-től áll üresen. Tehát nagyon-nagyon rég óta egy hasznosíthatatlan dolog. Sajnos annak idején a társasház alapításánál valószínű, feltételezzük, hogy rosszul lett bealapítva. Tehát gyakorlatilag egy olyan egy helyrajzi számon lévő, de két szervezeten és fizikailag is elkülönített helyiségről van szó. Ráadásul ennek a helyiségnek, a 21nm.-es része a mostani ügyvédi iroda által használt helyiségnek gyakorlatilag mondhatnám azt, hogy egy ilyen előszobája. Tehát önállóan, ha mondhatnám azt, hogy gyakorlatilag nem forgalom képes. Mint ahogy látszik az anyagban is, hogy készítettünk forgalmi értékbecslést, sőt kontroll forgalmi értékbecslést is készítettünk, és mint hogy az értékbecslők is hivatkoztak rá, igazából az érték növelő, érték csökkentő tényezők alapján teljesen vizsgálva ezért jött ki ez a bizonyos végeredmény. Tehát úgy gondoljuk, hogy mindenképpen célszerű, ezen az áron értékesíteni. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm. Képviselő Asszony továbbra is jelzett, parancsolj Éva!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen a választ. Igen, Én is ezt olvastam ki az anyagból, hogy az értékét az rontja tulajdonképpen, hogy két külön álló ingatlanról van szó. Az Én véleményem és ezért is nem fogom megszavazni ezt a napirendi pontot, az az , hogy ha külön választanánk, lehet hogy ügyvédi költség alapító okirattal, egy jobb üzleti konstrukcióban tudnánk ezeket eladni. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm szépen Képviselő Asszony. Azért azt megismételném, amit Én Németh Úr szavaiból Én kivettem, hogy itt nem hogy egy, de minimum kettő értékbecslés készült, tehát ezt, csak a Bizottság tagjainak mondom megnyugtatóan, hogy kontroll értékbecslés is rendelkezésre áll hivatalosan, és a kettő, ha jól láttam érték szempontjából közel azonos értéket hozott ki, tehát ilyen szempontból Én azt gondolom, hogy szakmailag alátámasztott az előterjesztés ilyen szempontból. Természetesen ettől még a Bizottság tagjai lelkiismeretük szerint szavaznak. Köszönöm. Van-e egyéb kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Nem látok többet. Felhívnám a figyelmet, hogy az anyagban A és B verzió van a határozati javaslatok között. Úgyhogy első körben, az A változatról fogunk szavazni. Kérem, hogy most döntsenek! 6 igen, és 1 nem szavazattal a Bizottság elfogadta az A változatot, ebből következik, hogy a B változatról okafogyottá vált a szavazás.

378/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- **34522/0/A/86 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, helyiséghez (iroda) csatolás céljából történő elidegenítése tárgyában –**

1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a hrsz.: 34522/0/A/86 természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti, országos műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben fekvő épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 65 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 44/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a GreenDot Kft. (székhely: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 12108246-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-466579; képviselőre jogosult: OPERON Systems Zrt. székhelye: 1075 Budapest, Károly körút 3/A 4. em. 4.; adószám: 24253862-2-42; cégjegyzékszám: 01-10047687; a szervezet képviselőjére jogosult személy: dr. Magyarfalvi Botond) részére helyiségbővítés (csatolás) céljából a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.

2) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. szám alatti, hrs.: 34522/0/A/86 ingatlan forgalmi értékét – a forgalmi értékbecslés alapján – **25.500.000, - Ft-ban, a vételárat forgalmi érték 100 %-ában, azaz 25.500.000, - Ft-ban határozza meg.**

3) 1075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. hrsz.: 34522/0/A/86 nem lakás céljára szolgáló helyiség vételára: 25.500.000, -Ft.

4) Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

5) Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a GreenDot Kft. az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának, eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem,
- Tulajdoni lap hrsz.: 34522/0/A/86,
- Tulajdoni lap hrsz.: 34522/0/A/87,
- Szintrajz 075 Budapest, VII. kerület Károly körút 3/A. 4. emelet,
- Értékbecslés, hrsz.:34522/0/A/86 PROAC Ingatlan Tanácsadó Kft.,
- Értékbecslés hrsz.: 34522/0/A/86 Új Bokréta Házak Kft.
- Cégkivonat, GreenDot Kft.,
- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2020.(VII.22.) önkormányzati rendelete

Borka-Szász Tamás:

Ezzel a napirendi pontot lezártuk. Köszönöm.

9. NAPIRENDI PONT

- Társasházak célbefizetési előírása-

Borka-Szász Tamás:

9-es számú nyílt napirendünk következik, társasházak célbefizetési előírása. Van-e kérdés vagy észrevétel ezzel kapcsolatban? Fizetnünk kell, mint a katonatiszt, ez nem kérdés. Nem látok kérdést vagy észrevételt. Mivel, ha jól látom, nyolc darab határozati javaslat van, és ezek ugye tartalmilag nagyon hasonló dolgokról szólnak, Én tennék egy olyan ügyrendi javaslatot, hogy egyben szavazzunk erről a nyolc határozati javaslatról. Kérem, hogy most akkor az ügyrendi javaslatról szavazzanak most! 7 darab igennel ezt a Bizottság támogatta.

379/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-8. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

Úgyhogy akkor most a nyolc darab határozati javaslatról egyben kérek szavazást a Bizottság tagjaitól most! 7 igennel egyhangúan a Bizottság támogatta az összes határozati javaslatot.

380/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

-1078 Budapest VII. kerület Cserhát utca 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33028/A helyrajzi számú Cserhát u. 3. sz. társasházban fennálló 3897/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 187 m² vonatkozásában a tető felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33028/A helyrajzi számú Cserhát u. 3. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **116.875,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2020. október 30-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgálati Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

381/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1076 Budapest VII. kerület Garay utca 4. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33117/A helyrajzi számú Garay u. 4. sz. társasházban fennálló 3123/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 384 m² vonatkozásában a függőfolyosó sarokelemeinek

helyreállítási munkálatainak megvalósítására a **Budapest VII. ker. 33117/A helyrajzi számú Garay u. 4. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **249.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2020. október 30-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

382/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33769/A helyrajzi számú Izabella u. 6. sz. társasházban fennálló 1210/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 162 m² vonatkozásában a társasházi homlokzat felújítási munkálatainak megvalósítására a **Budapest VII. ker. 33769/A helyrajzi számú Izabella u. 6. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **498.960,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

383/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1074 Budapest VII. kerület Madách Imre út 3. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34212/A helyrajzi számú Madách Imre út 3. sz. társasházban fennálló 663/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 122 m² vonatkozásában a társasház udvarának szigetelési munkálatainak megvalósítására a **Budapest VII. ker. 34212/A helyrajzi számú Madách Imre út 3. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **663.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2021. március 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. március 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

384/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

-1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca 30. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33336/A helyrajzi számú Marek J. u. 30. sz. társasházban fennálló 2500/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 523 m² vonatkozásában a gáz alapvezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33336/A helyrajzi számú Marek J. u. 30. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **1.075.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

385/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1078 Budapest VII. kerület Murányi utca 25. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33204/A helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasházban fennálló 1633/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 291 m² vonatkozásában a leszakadt pincei földem rekonstrukciós munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33204/A helyrajzi számú Murányi u. 25. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **298.857,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

386/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1073 Budapest VII. kerület, Osvát utca 17. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33676/A helyrajzi számú Osvát u. 17. társasházban fennálló 1118/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 154 m² vonatkozásában a hátsó lépcsőház felújítási munkálatainak megvalósítására a **Budapest VII. ker. 33676/A helyrajzi számú Osvát u. 17. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **231.000,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2020. december 31-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

387/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- 1076 Budapest VII. kerület, Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32859/A helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasházban fennálló 1037/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 168 m² vonatkozásában a kéményseprő járda felújításának és az önkormányzati pályázaton való részvételhez szükséges önrész biztosításához a **Budapest VII. ker. 32859/A helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **146.160,- Forint** kifizetésre

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 01_Cserhát utca 3. Jegyzőkönyv
- 01_Cserhát utca 3. Jelenléti ív
- 01_Cserhát utca 3. TH kataszteri lap
- 02_Garay utca 4. Jegyzőkönyv + jelenléti ív
- 02_Garay utca 4. Célbefizetés leosztó
- 02_Garay utca 4. TH kataszteri lap
- 03_Izabella utca 6. Jegyzőkönyv
- 03_Izabella utca 6. Jelenléti ív
- 03_Izabella utca 6. Összesítő lista
- 03_Izabella utca 6. TH kataszteri lap
- 04_Madách Imre út 3. Jegyzőkönyv + jelenléti ív
- 04_Madách Imre út 3. TH kataszteri lap
- 05_Marek József utca 30. Jegyzőkönyv
- 05_Marek József utca 30. Jelenléti ív
- 05_Marek József utca 30. TH kataszteri lap
- 06_Murányi utca 25. Jegyzőkönyv
- 06_Murányi utca 25. Jelenléti ív
- 06_Murányi utca 25. Célbefizetés leosztó
- 06_Murányi utca 25. TH kataszteri lap
- 07_Osvát utca 17. Jegyzőkönyv
- 07_Osvát utca 17. Jelenléti ív
- 07_Osvát utca 17. TH kataszteri lap
- 08_Százház utca 20. Jegyzőkönyv
- 08_Százház utca 20. Jelenléti ív
- 08_Százház utca 20. TH kataszteri lap

Borka-Szász Tamás:

Ezzel a napirendi pontot lezártuk.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésre történő kijelölése tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

10-es számú napirend következik, tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésre történő kijelölése tárgyában. Izgalmas napirend következik. Kérem, hogy észrevételeiket, kérdéseiket esetleg, ha vannak a Bizottság részéről tegyék fel most! Bónus Éva Képviselő Asszony parancsolj!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen. A kérdésem arra vonatkozna, hogy ezekben a lakásokban mennyire tudjuk azt, hogy lesz ezekre kereslet, mennyire várható az, hogyha megpályáztatjuk ezeket a kis alapterületű szükség illetve komfort nélküli 25 nm.-nél kisebb lakásokat mennyire várható, hogy jelentkezni fognak érte? Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm, Németh Úr parancsoljon!

Németh Zoltán:

Igen, hát igazából nem tudjuk, hogy mekkora lesz az érdeklődés. Az korábban voltak ilyen jellegű szórványos kérelmek, hogy ilyen amolyan kisebb szobaszámú lakásokat vagy ilyen üres helyiségeket megvásárolnának. Ezért végül is most pontosan erre nem tudok válaszolni, mindenesetre az eredményesség érdekében, ezt a pályázati felhívást amennyiben el fog készülni, nyilván az értébecsléseket követően, meg fogjuk küldeni, és ki fogjuk függeszteni az adott társasházban is, hogy minél szélesebb körben értesüljenek. Tehát maguk az adott társasházban lakó tulajdonosok, bérlők is értesüljenek erről és nyilván, majd a pályázati felhívás végeredményeként fog ez gyakorlatilag kiderülni, hogy ez mekkora az érdeklődés. Ahhoz hozzá kell tenni természetesen, minthogy utaltunk is erre, ezek a lakások nagyon rossz minőségben, nagyon rossz állapotban vannak. Jó néhány lakás nagyon-nagyon rég óta üresen áll, tehát igazából a hasznosításnak a más formáját nem nagyon látjuk. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm. Van-e további kérdés, vagy észrevétel esetleg? Nincsen. Én három dolgot kiemelnék az előterjesztésben, azt gondolom, hogy fontos. Amit elmondott Németh Úr is, hogy egyrészt ezek rendkívül rossz műszaki állapotban lévő, régóta üresen álló, gazdaságosan fel nem újítható lakásoknak minősítette a szakmai stáb. Én azt gondolom, hogy ezt a szakmai értékelést szerintem, Én legalább is biztos nem kérdőjelezem meg, mert ennyire nem értek hozzá, de el tudom ezt fogadni. Másfelől pedig, minden esetben pályáztatás útján fog ez az értékesítés megtörténni. Én az ülés előtt rákérdeztem az EVIN-től, hogy ugye még vissza kerül a Bizottság elé a licitálás, vagy pályáztatási kiírás. Igen, megnyugtattak. Tehát, most csak arról dönt a Bizottság, hogy egyáltalán felhatalmazzuk az EVIN Zrt.-t hogy ezt a licitálási szabályzatot, vagy versenyeztetési szabályzatot előkészítse. Természetesen utána ezt

még vissza fogja ide hozni. Én kifejezetten kérem a Bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban bárkinek javaslata van, ötlete, kérése, ezt Németh Zoltán Úr részére, vagy a Vajda Eszter részére küldje el. Ő továbbítani fogja. Természetesen a licitálási szabályzatot ezek figyelembe vételével is fogják kidolgozni az EVIN Zrt. Én azt gondolom, hogy olyan kiírásra van szükség, amely kizárja a korrupció lehetőségét, és a lehető legnagyobb bevételt célozza meg az Önkormányzat részére. Köszönöm. Ha nincs további kérdés és észrevétel, akkor kettő darab határozati javaslatot latok az anyagban. A I.-es számú határozati javaslatról, kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan ezt támogatta a Bizottság.

388/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Határozata az alacsony komfortfokozatú lakások értékesítésre történő kijelölése tárgyában-

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy
 1. a Határozat I., valamint II. számú mellékletében megjelölt 41 db alacsony komfortfokozatú önkormányzati lakást értékesítésre kijelöli.
 2. A minimális vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

- II. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t az érintett árverési dokumentáció elkészítésére, az eljárás lebonyolítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Borka-Szász Tamás:

II.-es számú határozati javaslatról kérem, hogy most szavazzanak! Ezt is 7 igennel egyhangúan támogatta a Bizottság.

389/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- Határozata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben lakásgazdálkodási feladatok 2020. évi keretszámának meghatározása tárgyában meghozott 436/2020. (V.25.) határozata módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. október 12-én, 08 óra 04 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

.Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 436/2020. (V.25.) határozata lakásgazdálkodási feladatok 2020. évi keretszámának meghatározása tárgyában 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2020. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

Jogcím	2020. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázati kiírás keretében	15 db	Pályázat I. keretében kerül meghirdetésre
Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó - bérlakás cserelakáskénti és versenyeztetési eljárás céljára	71 db	A keretszám tartalmazza a Pályázat II. 25 db felújítandó lakását
Bérlő-kijelölési jog alapján	15 db	a keretszámon belül 5 db lakás civil szervezetek részére (hajléktalan elhelyezés)
Lakásgazdálkodási feladatok ellátására	29 db	Király utca 25., 27., 29., Csányi u. 4., 8., és Verseny utca 22-24. kiürítésekhez szükséges 29 cserelakás
Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok átmeneti Otthonában élők elhelyezése	20 db	
Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1 db	
Szolgálati jelleggel	5 db	
Elemicsapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiürítésére	5 db	
Lakáscsere	5 db	
Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés	41 db	
Szükséglakások felszámolása	10 db	
Összesen:	217 db	

2. Az üresen álló alacsony komfortfokozatú lakásokat - a felmérést követően - árverés útján lehet értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

3. A 436/2020. (V.25.) sz. Polgármesteri határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- I. sz. melléklet,** Szükséglakások listája
- II. sz. melléklet,** Komfortnélküli lakások listája
- III. sz. melléklet,** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 436/2020. (V.25.) határozat

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm szépen. A napirendet lezárom.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú társasház balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó bonyolítói –

Borka-Szász Tamás:

És akkor a napirend, nyílt napirend utolsó pontja következik, 11-es. Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú társasház balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés megkötéséről. Kérem, hogy ezzel kapcsolatban kérdéseiket, észrevételeiket tegyék föl. Bónus Éva Képviselő Asszony ma nagyon aktív. Parancsoljon!

Bónus Éva:

Köszönöm szépen. Igazából nem kérdésem, hanem inkább hozzászólásom lenne ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan. A kollégáim rendkívül sokat dolgoztak ennek a háznak a problémáján. Én csak szeretném hangsúlyozni, hogy mennyire rossz állapotban van a tetőszerkezet. Egy minimális hőteher alatt bármikor beomolhat. Én azt gondolom, hogy egy nagy hiányosságot pótolunk ezzel, hogy ezt fel fogjuk, hogy ha elfogadjuk és felújítjuk ezt a tetőszerkezetet. És a kollégáim nevében is szeretném megköszönni az EVIN-nek és az Önkormányzat munkatársainak a segítséget, hogy ezt ilyen gyorsan meg tudtuk oldani. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm szépen az elismerő szavakat az EVIN nevében is. Van-e egyéb észrevétel, vagy kérdés ezzel kapcsolatban? Nem látok. Egy darab határozati javaslat van az anyagban, kérem, akkor erről most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan a Bizottság ezt elfogadta.

390/2020. (X.12.) sz. PKB határozat

- A 34129 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, Kis Diófa 6. szám alatti 100%-os önkormányzati tulajdonú társasház balesetveszélyes tetőszerkezetének felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés megkötéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**-vel a 1077 Budapest, Kis diófa utca 6. 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház tetőszerkezetének felújítására **bruttó 31.825.912,- Ft** összegben bonyolítói szerződést köt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, amely tartalmazza a kivitelezési költségeket, műszaki ellenőri díjat, a tartalék keretet, illetve a 3%-os bonyolítói jutalékot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Társasház műszaki állapotának rögzítése (2019. január 30.)
- Szakvélemény a Budapest VII. kerület, Kis Diófa u. 6. 2. em. 13. sz. alatti lakás mennyezeti vakolat omlásáról
- Jegyzőkönyv a 2020. 09. 18. napján tartott műszaki bejárásról

Határozati javaslat melléklete:

- Bonyolítói szerződés – tervezet

Borka-Szász Tamás:

Napirendet lezártuk.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Borka-Szász Tamás:

Nyílt ülés utolsó pontjaként, egyebek. Van-e valakinek rögzítendő kérdése, észrevétele a jegyzőkönyve? Nem látok ilyet. Akkor a nyílt ülést ezennel berekesztem. Kérem, hogy a zárt ülés feltételeit teremtsük meg.

Kmf.

Borka-Szász Tamás s.k.
a bizottság elnöke

Bónus Éva s.k.
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020.október 14.