

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. február 2-án 16.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

136/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- **Állampolgárok közötti cserekérelem -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá V. I., Budapest VII. Csányi utca 8. .. emelet ... szám alatti lakás bérlőjének és Sz. Z., valamint Sz. R. 5061 Tizsasüly, Dózsa György út ... szám alatti lakóingatlan tulajdonosainak lakáscsere kérelméhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

137/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadói döntés bérbeadás időtartamának módosítására**
Bp. VII. ker. Kazinczy u. 49.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy M. Á. bérlő (szül. név: F. Á., szül. hely és idő: Budapest, 1950..... anyja neve: Cs. G.) határozott idejű bérleti szerződése a Budapest VII. Kazinczy u. 49. szám alatti bérleményre vonatkozóan határozatlan időre módosuljon.

A 2013. 02.26. napján megkötött bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

138/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- **Bérleti jogviszony folytatás és szerződés hosszabbítás**
Bp. VII. Almássy tér 11.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, hogy M. J. (sz: Nagykőrös, 1936..... an: N. I.) – néhai K. É. K. bérlő házastársa - a Budapest VII. Almássy tér 11. .. emelet ... szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

139/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

**- Bérleti jogviszony folytatás és szerződés hosszabbítás
Bp. VII. Almássy tér 11.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy M. J.-vel (sz: Nagykőrös, 1936....., an: N. I.) a bérleti szerződés, a Budapest VII. Almássy tér 11. .. emelet ... szám alatti lakásra, 5 év határozott időtartamra megkötésre kerüljön. A lakbér mértéke a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

140/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

**- Bérleti szerződés ismételt megkötése
Bp. VII. Király u. 31. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy J. Gy. E.-vel (szül. hely és idő: Almáskamarás, 1955. anyja neve: A. R.) a Budapest VII. Király u. 31. szám alatti lakásra, határozatlan időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

141/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés meghosszabbítása
Bp. VII. Dob utca 25. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Z. A.--- -nel (szül. Budapest, 1978..... an: R. E.) a Budapest VII. Dob utca 25. szám alatti lakásra ismételt, 5 év határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

142/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 19. szám alatti lakás használója H. L.-né a lakásra felhalmozódott 872.683.- Ft díjhátralékot részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t., hogy a lakás kiürítése és a hátralék behajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

143/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 68. szám alatti lakás használója G. N. a lakásra felhalmozódott 683.439.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 18.964.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 18.985.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

144/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 45. szám alatti lakás használói L. L. és L. L.-né a lakásra felhalmozódott 274.536.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint: 36 hónapon keresztül 7.626.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

145/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 14. szám alatti lakás használói K.F. és K.F.-né a lakásra felhalmozódott 454.426.-Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 12.726.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 12.620.-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat használó általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

146/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- Az 1183/2014. (10.02.) sz. Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottsági határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. J. Budapest VII. kerület Dob u. 32. sz. alatti ingatlan tulajdonosa a 1183/2014. (10.02.) számú PKB határozat mellékletét képező táblázat 4. sorszám alatt Dob u. 32. fszt. 9-re vonatkozó támogatásból 117.500,- Ft-ot a javasolt munka helyett 1 db bejárati ajtó - az eredetivel megegyező – cseréjére fordítsa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

147/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület 34213/14/A/17 hrsz-ú, természetben Károly körút 23. szám alatti ingatlan elővásárlási joga -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34213/14/A/..hrsz-ú, természetben Károly körút 23. szám alatti 80 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában F. L. J. állageladó és F. E.-né haszonélvezeti eladó, valamint P. L. J.vevő között létrejött adásvételi szerződésben kikötött 36.660.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. február 4.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető