

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. március 24-én 15.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

310/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- **Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéshez** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint a Budapest VII. ker. 33480/0/B/.. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1071 Budapest, Damjanich u. ... B. ép. II. em. 2. sz. alatti, K. J.-né (születési neve: K. Cs. A., Budapest, 1947., anyja neve: R, E.) 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában lévő lakásra bejegyzett jelzálogjog jogosultja hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Budapest Főváros VII. ker. IKV jogutódja javára 445.500,-Ft vételárhátralék és járulécai erejéig I. ranghelyen bejegyzett jelzálogjogot követő ranghelyen az OTP Bank Nyrt. által nyújtandó legfeljebb 2.500.000,-Ft összegű hitelt biztosító jelzálogjoga, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

311/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- **Bérbeadási időtartam meghosszabbítása krízis helyzetben lévőnél** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy C.-né Gy. K. (szül: 19...07.08. Budapest, szül. név. Gy. K. anyja neve: P. K. J.) részére a Budapest VII. Kertész u. I. 7. szám alatti, egy szobás, 37 m² alapterületű, összkomfortos krízislakásra vonatkozó bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, 2015.07.31. napjáig.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 20 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 20 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 24-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

312/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása és unoka befogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy H. I.-val (született: Nyíregyháza, 19...06.12., anyja neve: K. I.) a Budapest VII. Thököly út ... fszt. 7. szám alatti lakásra, 2015. március 1-től, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés ismételt megkötésre kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A bérleti szerződés abban az esetben kerülhet megkötésre, amennyiben a bérlő egyhavi lakbér hátralékát rendezte.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

313/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása és unoka befogadása –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul R. H.-nak (született: Budapest 07 19... március 20. anyja neve: H. I.), H. I. bérlő unokájának a Budapest VII. Thököly út ... fszt. 7. szám alatti önkormányzati bérlakásba való befogadásához.

A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból elköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. április 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

314/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- Közös tulajdon megszüntetése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Rózsa u. .. II.22.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 24-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

(hrsz. 33.../0/A/..) lakás 76/200-ad részét - versenyeztetés nélkül – K. Á. és A. M. I. K. részére a forgalmi érték 100 %-án - egyösszegű megfizetéssel - elidegenítésre kijelöli.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a lakás vételárát meghatározó 4.000.000,- forgalmi értéket *jóváhagyja* és egyetért az eladási ajánlat K. Á. és A. M. I. K. részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

315/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező “Eladási Ajánlatok” listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték össz Ft eredeti állapot/meglévő állapot alapján	vételár
1.	Király u. ... fsz.7.	34.../0/A/7	10.100.000,-	5.050.000,-
2.	Király u.... I.5.	34.../0/A/17	9.600.000,-	4.800.000,-
3.	Király u. ... I.17.	34.../0/A/29	13.000.000,-	6.500.000,-
4.	Király u. ... III.16.	34.../0/A/67	15.800.000,-	7.900.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

316/2015.(03.24.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 24-én, 15.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. március 26.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető