

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. június 17-én, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

672/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) **Képfelvevővel megfigyelt közterület kijelölése**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) **A 34394 hrsz-ú, természetben az Akácfa u. 9/B. sz. alatti társasházi lakóépület Akácfa u. 11. sz. alatti társasház felé néző tűzfalszakaszának festése**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Bp. VII. Wesselényi u. 9. szám alatti 34506/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 145 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 7.) **A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének értékelése**
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 8.) **Tulajdonosi nyilatkozat polgári peres eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

673/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a BM által finanszírozott, a Városkutatás Kft. és a BFVT által készített Erzsébetváros Településfejlesztési Koncepciója (TFK) jelen előterjesztéshez mellékelt tervezetét az alábbiak szerint módosítja:

- a TFK tematikus részcélok R6-os pontjánál „*A történeti beépítések karakterének megtartása, a sűrűség növelése nélkül* „ helyett „*A történeti beépítések karakterének megtartása*”
- Ugyanezen pont beavatkozás eszközeinél javasoljuk a „*(az építési szabályozásban egy esetlegesen magas építési sűrűség meghatározása ellenérdekeltté teszi a befektetőket a megtartásban!)*” mondat törlését
- a TFK tematikus részcélok R7-os pontjánál a „*illetve a dugódíj bevezetését*” megállapítás törlését.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2015. június 19.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

674/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ITS tervezetébe kerüljön bele az utólag megküldött 5. ponttal jelölt anti-szegregációról szóló tervfejezet.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2015. június 19.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

675/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy az ITS-t a bizottsági ülésen elhangzottak, és a Főépítési Iroda javaslatai alapján az utólag benyújtott fejezetek szerinti átdolgozását követően a közigazgatási egyeztetési eljárás megkezdése előtt véglegesítse.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2015. június 19.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

676/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a kiegészítésekkel és javításokkal a TFK és az ITS alkalmas a közigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatására. Felkéri a polgármestert, hogy a közigazgatási egyeztetési eljárás megindításáról gondoskodjon.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2015. június 19.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

677/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia egyetértési és jóváhagyó nyilatkozat megtételéhez szükséges előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a *bizottsági ülésen módosított*, illetve előző határozatok alapján elvégzett korrekciókat követően a Pest-Budapest Konzorcium (HBHE- BFVT - HÉTFÁ- PESTTERV- Pro Régió Városkutató) tervezői

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

által, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban - Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében elkészült Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia előzetes fejlesztési irányairól, illetve a Megalapozó vizsgálatról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (4) bekezdése alapján a kiválasztott fejlesztési irányával egyetért és a megalapozó vizsgálatot megfelelőnek tartja, a továbbtervezést javasolja.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2015. június 19.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

678/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- Képfelnevővel megfigyelt közterület kijelölése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közt közterület-felügyeleti feladatok ellátására létrejött szerződésben a fővárosi tulajdonú közterületek közül a kerülethez rendelt Budapest VII. kerület Erzsébet körút - Wesselényi utca, Erzsébet körút - Király utca, valamint az István utca - Dózsa György út kereszteződésekben képfelnevő elhelyezését. A közterületi képfelvétel készítésére a kereszteződések 50 – 50 méteres körzetét a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§ (3) bekezdésre hivatkozva kéri a területek kijelölését. A hivatkozott feladat-ellátási megállapodásban rögzítettekkel összhangban a Fővárosi Önkormányzatot a kamerák kihelyezésével, működtetésével összefüggésben semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli, a kiadások fedezetét Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának költségvetése biztosítja. Javasolja a Képviselő-testületnek ezen határozattal azonos tartalmú határozat meghozatalát.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: soron következő Képviselő-testületi ülés

Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

679/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A 34394 hrsz-ú, természetben az Akácfa u. 9/B. sz. alatti társasházi lakóépület Akácfa u. 11. sz. alatti társasház felé néző tűzfalszakaszának festése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, 34394 hrsz-ú, természetben az Akácfa u. 9/B. sz. alatti társasházi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

**lakóépület Akácfa u. 11. sz. alatti társasház felé néző tűzfalszakaszának festésére
vonatkozó megállapodást.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

680/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- A 34394 hrsz-ú, természetben az Akácfa u. 9/B. sz. alatti társasházi lakóépület
Akácfa u. 11. sz. alatti társasház felé néző tűzfalszakaszának festése -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat
mellékletét képező társasházi megállapodást.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

681/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 9. szám alatti 34506/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 145 m2
alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.
önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul
ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 9. szám alatti 34506/0/A/2 hrsz.-on
nyilvántartott 145 m² alapterületű utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség
a KICSIZOE Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-188211, adószám: 24899062-2-42, székhely:
1075 Budapest, Rumbach S. u. 15. B ép. III. 2., ügyvezető: Kiss Noémi Ágota) részére
határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra
kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 530.352,- Ft
(a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 139.200,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely
összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

682/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 90%-a.

A forgalmi érték 17.400.000,- Ft, a vételár 15.660.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.566.000 Ft-ot, azaz egymillió-ötszázhatvanhatezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 17-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

**kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az
Önkormányzat felé.**

**Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet
megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági
feltételeknek.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül
az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2015. június 19.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető