

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. június 24-én, 10.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

686/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- A módosított napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6. sz. alatti ingatlan átépítéséhez
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 2.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 3.) Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 12. hrsz. 34489/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 15.) Budapest VII. kerület 34322 hrsz-ú, Akácfa u. 50. sz. Társasház közös tulajdonban lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 16.) Állampolgárok közötti cserekérelem
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Bérleti jogviszony folytatás
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bp. VII. Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 23 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony módosítása tárgyában - Bp. VII. Dembinszky u. 50. hrsz. 33355/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Dob u. 13. hrsz. 34236/1/A/16
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 22.) Bp. VII. Hernád u. 27. szám alatti 33187/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m2
alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Budapest VII. Huszár u. 10. 33561/0/A/5 hrsz. szám alatti 9 m2 alapterületű
udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Budapest VII. Rákóczi út 64. 33635/0/A/12 hrsz. szám alatti 31 m2 alapterületű
udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés a 76/2014.(01.31.) Sz. PKB határozatban foglalt bérleti
szerződés időtartamának meghosszabbításáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

687/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. Erzsébet körút 6. sz. alatti ingatlan
földszintjén található, jelenleg okmányirodaként funkcionáló helyiség csoport
átépítéséhez –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest
Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint a 34563 helyrajzi számú,
természetben a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. szám alatti ingatlan földszintjén
található, jelenlegi okmányirodaként funkcionáló helyiségcsoportnak a jelen határozat
melléklete szerinti átépítéséhez, átalakításához adja meg a hozzájárulást.

A hozzájárulásban rögzíteni kell, hogy a tartószerkezetet érintő átalakítás csak jogerős
építési engedély alapján végezhető.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

688/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése
tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. 34394/0/A/1 hrsz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34394/0/A/1 helyrajzi számú,
természetben a Bp. VII. ker. Akácfa u. 9/b. szám alatti épület földszintjén és
pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 99 m² alapterületű,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

„üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 725/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Melhem King Kft. (székhely: 1078 Budapest, Akácfa u. 9/A., Cg.:01-09-703104, adószám: 12780424-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 21.000.000,- Ft, a vételár 14.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontja alapján.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

689/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Bp. VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 és Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-okon nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Öry Ágnes) Budapest VII. Erzsébet krt. 2. sz. alatti 34565/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 12 m² galériával rendelkező, fodrászát céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 33 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz 76.560,- Ft/hó + ÁFA, a 12 m² galériára 1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA) azaz 13.920,- Ft/hó + ÁFA, összesen 90.480,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SATURNUS Fodrász Szövetkezet (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 35., cégjegyzékszám: 01-02-050955, adószám: 10184413-2-42, képviselő: Szabóné Őry Ágnes) Budapest VII. Erzsébet krt. 35. sz. alatti 33910/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 113 m² alapterületű utcai földszinti, fodrászat és kozmetika céljára szolgáló bérleményére vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj tekintetében módosításra kerüljön az alábbiak szerint:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 113 m² földszintre 2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA,) azaz 262.160,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

690/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott alapító okirat szerint 72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

alapterületének módosításához, azaz a földszint és galéria közötti szint galéria alapterületébe történő beszámításához.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a helyiség az alapító okirat szerinti alapterülettel, pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015.08.31

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

691/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Ganter Dorottya egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) részére határozatlan időre, kozmetika és szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Barát u. 10. szám alatti 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 147.805,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

320,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 27.200,-Ft/hó+ÁFA + 4.250,-Ft/hó fűtési díj, azaz 38.794,-Ft/hó (5.477,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

692/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Garay tér 15. hrsz.: 33048/0/A/5-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay tér 15. sz. alatti 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlője, Varga Ernő egyéni vállalkozó (vállalkozói nyilvántartási száma: 42600284, adószáma: 67029437142) által a helyiség felújítására fordított 224.216,-Ft + ÁFA felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 30 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

693/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. István u. 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a SzolgáltatKész Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: SzolgáltatKész Kft., székhely: 1063 Bp. Bajnok u. 13., cégjegyzék sz.: 01-09-183145, adószám: 24801812-2-42, képviseltre jogosult: Szabó Ferenc ügyvezető) részére határozatlan időre, ruházati kereskedelem, zászló-gépi hímzés céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. István út 11. szám alatti 33134/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 46.360,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

156,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.168,- Ft/hó+ÁFA (1.872,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

694/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Rumbach S. u. 10. 34217/2/A/10 hrsz. szám alatti udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Printa Kft., székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10. A.ép.fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-909144, adószám: 14554416-2-42, ügyvezető: Majoros Zita) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével, raktározás céljára bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rumbach S. u. 10. sz. alatti, 34217/2/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű udvari földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 289.682,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

53 m² alapterületű udvari földszinti helyiségre 61.056,- Ft/hó+ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA),

a 26 m² alapterületű galériára 14.976,-Ft/hó+ÁFA (6.912,-Ft/m²/év+ÁFA) összesen:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

76.032,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

695/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Thököly út 30. hrsz. 33022/0/A/3 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a KASZ-ING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: KASZ-ING Kft.,székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 24/a., cégjegyzék szám: 01-09-173332., adószám: 24356312-1-42, továbbiakban: Átadó) által bérelt, Budapest Bp. VII. Thököly út 30. szám alatti, 33022/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 22 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Natur pass Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Natur pass Kft., székhely: 1076 Budapest, Thököly út 30., cégjegyzék sz.: 01-09-202080., adószám: 25138999-2-42, képviselőre jogosult: Lendvai János, továbbiakban: Átvevő) részére történő átadásához iroda céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig a Natur pass Kft. óvadékként 127.406,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérllet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.520,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 33.440,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

696/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

697/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

698/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

699/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

700/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „EVIKINT Kft-vel kötendő szerződés” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

701/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Asbóth u. 20. szám alatt található helyiségcsoportnak az Örkeny Színház rendelkezésére bocsátása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

702/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

703/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a 2014-2020 közötti időszakban rendelkezésre álló Európai Unió források feltérképezéséről és az ismert prioritási tengelyek feladatainak Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatára vonatkozóan pályázati lehetőségek, projektek előkészítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

704/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

705/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képfelnevővel megfigyelt közterületek kijelölése” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

706/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Együttműködési megállapodások” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

707/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

**javasolja a Képviselő-testület részére „ A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 39. sz.
alatti ingatlan épületrészeinek pályázat útján történő hasznosítása” című előterjesztést.**

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

708/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra javasolja a
Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Képviselő-testülete
144/2015. (III.25.) számú határozatának módosítása” című előterjesztést.**

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

709/2015.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra
javasolja a Képviselő-testület részére a „Gondolatok Köve kötömb tér-kompozíció
elhelyezése híres Erzsébetvárosi személyről – Rejtő Jenő” című előterjesztést.**

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 24.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt –Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2015. június 26.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. június 24-én 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető