

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. július 14-én 9.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

768/2015.(07.14.) Sz. PKB határozat

- **Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával összefüggő megállapodások jóváhagyása –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. szám alatti társasház közös tulajdonát képező, 286 m² alapterületű belső udvar üvegtetővel történő lefedési munkáinak, a hozzátartozó 105 m² alapterületű átjáró, 123 m² alapterületű pince, a 34306/1/A/2 hrsz-ú, az Önkormányzat által bérelt, 33 m² alapterületű helyiség, a 34306/1/A/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, 16 m² alapterületű helyiség, valamint a 34306/1/A/6 hrsz-ú, 34 m² alapterületű helyiség, valamint a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. szám alatti Társasházat érintő egyéb műszaki munkák (tűzfalfelújítás, homlokzat-felújítás, kapu és tetőszerkezet részleges felújítás) teljes körű bonyolítása tárgyában kötendő Megbízási szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. szám alatti Társasházat érintő egyéb műszaki munkák teljes körű bonyolítására az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon-és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg.: 01-09-974169, székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) köt szerződést az alábbi lényeges feltételek mellett:

- **nettó (ÁFA nélkül értendő) pénzügyi keretösszeg: 20.500.000.-Ft;**
- **bonyolítási díj (megbízási díj): nettó felújítási/beruházási költség 5%-a +ÁFA;**
- **az EVIKVÁR Kft. mint megbízott teljesítési előlegre jogosult, amelynek összege legfeljebb a nettó pénzügyi keret összegének 30%-a;**
- **szerződés tárgya különösen: a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. szám alatti Társasház átjáróján és belső udvarán a közműcsatlakozások kiépítésével, az udvart érintően annak felújításával, épület-információs rendszerének kiépítésével, belső építészeti munkák teljesítésével, erősáram és gyengeáram kiépítésével kapcsolatos munkálatok teljes körű bonyolítása.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 14.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 14-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

769/2015.(07.14.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával összefüggő megállapodások jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest, VII. Klauzál tér 11. Társasház közötti – használati, hasznosítási jog, építési jog és reklámozási jog biztosításától szóló – Megállapodást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

770/2015.(07.14.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával összefüggő megállapodások jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, VII. kerület belterület 34269 hrsz-on nyilvántartott, Budapest VII. Dob u. 39. szám alatt felvett (természetben a Budapest, VII. ker. Dob u. 37-39-41. szám alatt fekvő) és kifejezetten parkoló céljára hasznosítandó ingatlanok a Vásárcsarnok üzlethelyiségei bérlői számára biztosítandó kedvezményes parkolási díját és az ún. általános parkolási díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

a.) Vásárcsarnok üzlethelyiségei bérlői számára biztosított kedvezményes parkolási díj:

havi bruttó 19.000.-Ft/hó/beállóhely, amely naptári hónapra értendő, azzal, hogy törthónap esetén a kedvezményes díj arányos része fizetendő;

b.) általános parkolási díjak:

- óránként: bruttó 220.-Ft/óra (60 perc), azzal, hogy minden megkezdett óra után az egész órára jutó díj fizetendő;
- naponként: bruttó 2.640.-Ft/nap (24 óra);
- havonta: bruttó 21.600.-Ft/hó (naptári hónap).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 14-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2015. július 14.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető