

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. július 20-án, 9.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

771/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Tulajdonosi nyilatkozat megtétele Csányi u.
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 2.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozat megtételéről
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 3.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 45.
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 4.) Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. április 1. – 2015. június 30. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tartam tekintetében történő módosítása, és felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Budapest VII. ker. Dob u. 14. (30 m²) 34194 hrsz.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P15 számú, nyílt gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Huszár u. 6. szám alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) A Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 13. A/4-es és a VII. kerület Nyár u. 14. A/1-es szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjére vonatkozó bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. (hrsz.: 34544/1) alatti ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) A Morvay Károly Nóta és Dalkör befogadási nyilatkozat iránti kérelme
Előterjesztő: Hamvas Levente Eróművház Nkft. ügyvezetője
- 13.) A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos egyetértési nyilatkozat
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 14.) Az 513/2015. (05.14.) számú pénzügyi és kerületfejlesztési bizottsági határozat módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- Zárt ülés keretében:*
- 15.) Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Marek J. u. 40. szám alatti, 33341/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) A 601/2015.(05.29.) számú PKB határozat javítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Állampolgárok közötti cserekérelem
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bérbeadás időtartamának módosítása határozatlan időre
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Lakásbővítés (csatolás), bérleti szerződés módosítás
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Bérbeadói döntés használó részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

772/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat megtétele Csányi u.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Oltalom Karitatív Egyesület számára a 298.210 Ft összegű tartozásának 3 részletben, legkésőbb 2016. január 31-ig történő megfizetéséhez, továbbá a kamatkövetelés elengedéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

773/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozat megtételéről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Hutiray Alpolgármester Úr nyilatkozatáról szóló tájékoztatást, mely szerint a Peterdy Ház

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ingatlanberuházó Kft. felpereseknek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és társai alperesek ellen alapító okirat módosítása iránt 11.P.51.981/2015/2. ügyszámon indított perében a felperes keresetének teljesítését ellenzi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

774/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 45.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 45. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.300.410,- Ft.
2. Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna –

irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

775/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzat a 2015. április 1. – 2015. június 30. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a 2015. április 1. – 2015. június 30. közötti időszakra vonatkozó – a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság korábbi határozati javaslatai szerinti célbefizetésekről készült – tájékoztatást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

776/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége és érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **Albacomp RI Kft.** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) **ajánlattevő ajánlata érvényes, a Delta Systems Kft.** (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) **ajánlattevő ajánlata érvénytelen.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: nem

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

777/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: nem

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

778/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az **Albacomp RI Kft.-t** (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 9.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: nem

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

779/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „**Informatikai eszközök és kellékanyagok beszerzése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **szállítási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: nem

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

780/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P15 számú, nyílt gépkocsi beálló bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti, 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban található P15 számú 17 m² alapterületű, nyílt gépkocsi beálló a Dob Corner Kft. (Székhelye: 1074 Budapest, Dob u. 19., cégjegyzékszám: 01-09-170214, adószám: 24291244-2-42, képviseli: Hadászi Balázs) részére bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

781/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Huszár u. 6. szám alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Sajtómúzeumért Alapítvány (székhely: 1076 Budapest, Péterfy S. u. 37. fsz.5., bírósági bejegyző végzés száma: 13.Pk.60.478/2012/6., adószám: 18337945-1-42, kuratórium elnöke Bagoly Sándor Endre) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Huszár u. 6. szám alatti 33548/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 221 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 155.772,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

185,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 40.885,-Ft/hó+ÁFA, (1.858,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért,
valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

782/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 13. A/4-es és a VII. kerület Nyár u. 14. A/1-es
szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjére vonatkozó bérleti szerződés
módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SORTIMENTS
Bt. (székhely: 1122 Budapest, Székács u. 26. fsz. 3.; adószám: 21484690-1-43; Cg. 01-06-
753932; statisztikai számjel: 21484690-4764-212-01) bérleti jogviszonya a Nyár utca 14.
szám alatti 72 m² alapterületű helyiségre megszűnjön, valamint a Nagydíófa utca 13.
szám alatti 118 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződése az
Együttműködési Megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően módosuljon.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti
szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

783/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok
rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási
Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48.
szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában
le létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

jelen határozat mellékletét képező, 3. számú aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelékét jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

784/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. (hrsz.: 34544/1) alatti ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Dohány u. 31.** szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, 1054 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati árverési felhívást **eredményesnek nyilvánítja**, az alábbi feltételek részletezése mellett azzal, hogy az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **SHAMI Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezés: **SHAMI Kft.**, székhely: 1063 Budapest, Szív u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-884755, adószáma: 14013287-2-42, képviselő: Szász Levente István ügyvezető) nevezi meg az alábbiak szerint:

Vételár: 260.500.000,- Ft

A megvalósítandó funkció: LAKÓÉPÜLET vagy HOTEL

A megvalósítás határideje: 2018. december 31.

Egyéb kikötés: a beépítési kötelezettség 2018. december 31-ig történő nem teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint a vételár 50 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő kötbér kikötése mellett.

A beépítési határidőben az építési engedéllyel kapcsolatos esetleges jogorvoslati időszak nem számít bele, illetve ezzel a határidő meghosszabbodik.

Az ingatlan tulajdonjogának továbbadása esetén a beépítési kötelezettséget a feleknek külön okiratban kell rögzítenie, azonban ezen feltétel nem teljesülése esetén az ingatlan vételár 50 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köt ki az Önkormányzat.

Az adásvételi szerződést a pályázati árverés nyertesének a nyertes vételár igazolt befizetését és az ERVA NZrt. számláján történő jóváírását követően az ajánlattételi határidő (2015. június 19. nap) lejártát követő 50 (ötven) napon belül kell megkötnie.

Amennyiben a pályázati árverés nyertese a megadott határidőn belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímen.

A pályázati árverés nyertese az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 08.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

785/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- A Morvay Károly Nóta és Dalkör befogadási nyilatkozat iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást a Morvay Károly Nóta és Dalkör részére a Budapest VII. Wesselényi u. 17. sz. alatt működő Erőműházba való befogadáshoz.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hamvas Levente- ügyvezető - Erőműház Nkft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

786/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos egyetértési nyilatkozat –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pest-Budapest Konzorcium (HBHE- BFVT - HÉTFÁ- PESTTERV- Pro Régió Városkutatás) tervezői által, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban - Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása" című projekt keretében elkészült Budapest VII. ker Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, illetve a Megalapozó vizsgálattal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet alapján egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja, valamint a megalapozó vizsgálatot megfelelőnek tartja, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt egyetértési nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. július 20.

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

787/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **Az 513/2015. (05.14.) számú Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsági határozat módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 513/2015. (05.14.) számú határozatát akként módosítja, hogy a pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtási határidejét követő 40. nap.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. július 21.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető