

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. augusztus 5-én 9.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

874/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34184/0/A/17 hrsz-ú, természetben Király u. 15. szám alatti 57 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában J. P. L. eladó és A. H. vevő között 2015. június 5. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 22.250.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni. Jelen határozat hatálybalépésének feltétele J. P. L. tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

875/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat megtétele -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 21.P.51.431/2015. ügyszámon folyamatban lévő perben a jelen határozat mellékletét képező előkészítő irat III. részében foglalt, felperes által tett egyezségi ajánlatot nem fogadja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

876/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat megtétele végrehajtási ügyben -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul B. G. A. adós kérelméhez, mely szerint Erzsébetváros Önkormányzatával szemben fennálló 953.555 Ft

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

összegű tartozását 11 havi egyenlő részletben egyenlítse ki. A részletek minden hónap
15. napjáig esedékesek, az első részletet 2015. augusztus 15. napjáig kell megfizetnie.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

877/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest, VII. ker. Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott
583 m² alapterületű ingatlan 12 m² alapterületű részének tulajdonosa által kért
előbérleti jogról történő lemondás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bp. Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata mint a Budapest, VII. Károly krt. 3/A. sz. alatti
34522/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 583 m² alapterületű ingatlan 550/583-ad eszmei
hányadának tulajdonosa lemond a N. G.-né (sz. E. V., 19... 10. 17., an. G. K, lakcíme:
1143 Budapest, Mogyoródi út .. 3/5.) tulajdonában lévő 12 m² alapterületű ingatlan
12/583-ad eszmei hányadára vonatkozó előbérleti jogáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

878/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m²
alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.
önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul
ahhoz, hogy K.Sz. (Lakcím: 1073 Bp. Verseny u... IV/48., anyja neve: B. P., született:
Budapest, 19...06.06.,szem.ig.sz.:SA.,adóaz.jel:) részére határozatlan időre,
raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII.
Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai
pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 32.385.-
Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszoros) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

250,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 8.500,- Ft/hó+ÁFA (3.000,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

879/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség L. A. (szül. hely, idő: Budapest, 19... 01. 26., anyja neve: T. A., lakcíme: 1085 Budapest, Horánszky u. ... II. lh. III. 11.) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 92.172,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 24.192,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

880/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy M. A. (Jászberény 19... április 10., an.: K. M.) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. Damjanich u. IV. 30. szám alatti két szobás, 60 m² alapterületű, komfortos, - saját költségén - felújítandó lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dob u. ... fsz. 12. szám alatti, egy szobás, 27 m² alapterületű, komfort nélküli lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

881/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Közös tulajdon megszüntetése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Klauzál tér .. II. em. 17. (hrsz. 34...0/A/22) lakás 20/100-ad részét - versenyeztetés nélkül – E. J. I. és J. I.-né számára a forgalmi érték 100 %-án - egyösszegű megfizetéssel - elidegenítésre kijelöli.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. Klauzál tér .. II. em. 17. (hrsz. 34.../0/A/22) lakás 20/100-ad részének vételárát 3.800.000,-Ft-ban állapítja meg és egyetért az eladási ajánlat E. J. I. és J. I.-né részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

882/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező "Eladási Ajánlatok" listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték össz Ft eredeti állapot/meg- lévő állapot alapján	vételár
1.	Dembinszky u. ... III.37.	33.../0/A/38	11.800.000,-	5.900.000,-
2.	Izabella u. ... fsz.8.	33...0/A/13	4.100.000,-	2.050.000,-
3.	Király u ... I.10. műemlék	34.../0/A/22	12.500.000,-	6.250.000,-
4.	Király u.... I.16. műemlék	34.../0/A/28	10.100.000,-	5.050.000,-
5.	Király u. ... III.14. műemlék	34.../0/A/65	7.400.000,-	3.700.000,-
6.	Király u. ... fsz.1. műemlék	34.../0/A/1	5.800.000,-	2.900.000,-
7.	Király u..... II.9.	34.../0/A/31	8.900.000,-	4.450.000,-
8.	Marek J. u. ... fe.1.	33.../0/A/13	4.900.000,-	2.450.000,-
9.	Nefelejcs u. ... II.26.	33.../0/A/28	3.900.000,-	1.950.000,-

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

10.	Nefejejcs u. ... II.19.	33.../0/A/20	9.200.000,-	4.600.000,-
11.	Rottenbiller u. ... II.20A	33.../0/A/20	9.600.000,-	4.800.000,-
12.	Szövetség u. ... II.34.	33.../0/A/40	5.400.000,-	2.700.000,-
13.	Thököly út ... I.10.	33.../0/A/13	6.200.000,-	3.100.000,-
14.	Wesselényi u. ... I.4.	34.../0/A/16	13.900.000,-	6.950.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

883/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

884/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítésre történő kijelölése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat a lakás bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

Sor sz.	cím	hatsz
1.	Rákóczi út.... I. em. 7.	34.../2/A/11
2.	István u. ... I. em. 9/A.	33.../0/A/17
3.	Bethlen G. u. ... II. em. 13.	33.../0/A/23
4.	Király u. ... III. em. 13.	34.../0/A/64
5.	Király u. ... II. em. 5.	34.../0/A/27

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

6.	Garai u. ... II. em. 17.	32.../0/A/18
7	Holló u. .. I. em. 23.	34.../0/A/20
8	Hernád u. ... I. em. 17.	33.../0/A/22
9	Hernád u. .. II. em. 3.	33.../0/A/16
10	Erzsébet krt. ... IV. em. 43.	34.../0/A/38
11	Dembinszky u. ... I. em. 31.	33.../0/A/35
12	Wesselényi u. ... fszt. 4.	33.../0/A/9
13	Dob u..... I. em. 21.	34.../0/A/29
14	Verseny u. .. I. em. 19.	32.../0/A/18
15	Király u. ... I. em. 23.	34.../0/A/46
16	Hernád u. .. III. em. 26.	33.../0/A/26
17	Dob u. ... I. lph. II. em. 17.	34.../0/A/26

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

885/2015.(08.05.Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy M. Sz. (Gyöngyös 19... április 28., an.: B. I.) Budapest VII. Verseny u. II. 101. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződése a Képviselő-testület 250/2014.(VI.12.) számú határozatától eltérően, kisebb cserelakás és pénzbeli térítés megfizetésével kerüljön megszüntetésre.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

886/2015.(08.05.Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy M. Sz. (Gyöngyös 19... április 28., an.: B. I.) Budapest VII. Verseny u. II. 101. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződése a Képviselő-testület 250/2014.(VI.12.) számú határozatának megfelelően rendes felmondással megfelelő cserelakás egyidejű bérbeadásával

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szüntethető meg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a szükséges intézkedések megtételére a kihelyezéssel, valamint a Mida Szilvia által okozott anyagi kár behajtásával kapcsolatosan.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 120 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

887/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G11 jelű 60,73 m²** alapterületű **üzlethelyiség** a **SILORUS Kft.** (székhely: 6647 Csanytelek, Dögállás 7., cégjegyzékszám: 06-09-007504, adószám: 12690361-2-06., ügyvezető: Szabó Zoltán) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil (tevékenység): hal árusítás és sütés

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Egyszeri használatbavételi díj: 3.036.500,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 194.336,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

888/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **P01 jelű 13,34 m²** alapterületű **raktárhelyiség** a **SILORUS Kft.** (székhely: 6647 Csanytelek, Dögállás 7., cégjegyzékszám: 06-09-007504, adószám: 12690361-2-06., ügyvezető: Szabó Zoltán) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 13,34 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 333.500,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 26.680,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

889/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **P02 jelű 14,95 m²** alapterületű **raktárhelyiség** a **SILORUS Kft.** (székhely: 6647 Csanytelek, Dögállás 7., cégjegyzékszám: 06-09-007504, adószám: 12690361-2-06., ügyvezető: Szabó Zoltán) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Alapterület: 14,95 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 373.750,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 29.900,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

890/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

891/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G04 jelű 50,01 m² alapterületű üzlethelyiség az Apostroph Bistro Kft. (székhely: 1073 Budapest, Osváth u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-179137, adószám: 24726863-2-42, ügyvezető: Karafiáth György István) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil (tevékenység): kosher-halal üzlet

Bérleti jogviszony időtartama: 5 + 5 év határozott idő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Egyszeri használatbavételi díj: 2.500.500,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)
Bérleti díj: 160.032,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti
vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági
feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

892/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a
Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2
hrs.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G004 jelű
9,02 m² alapterületű üzlethelyiség az Exclusive Special Change Kft. (székhely: 1051
Budapest, Szent István tér 3., cégjegyzékszám: 01-09-690632, adószám: 12522387-2-41,
ügyvezető: Körmeny László) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: pénzváltás, pénzáttalás

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Egyszeri használatbavételi díj: 451.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 28.864,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti
vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági
feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

893/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G13 jelű 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség a Pasta e Basta Kft. (székhely: 1021 Budapest, Szép Juhászné út 14-18. A ép. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-209112, adószám: 25334944-2-41, ügyvezető: Somogyi György) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: kézműves téstagyártás és éttermi vendéglátás szeszesital árusítással

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Egyszeri használatbavételi díj: 1.306.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 83.584,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

894/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hrs.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G13.1 jelű
3,34 m² alapterületű raktárhelyiség a Pasta e Basta Kft. (székhely: 1021 Budapest, Szép
Juhászné út 14-18. A ép. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-209112, adószám: 25334944-2-41,
ügyvezető: Somogyi György) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Egyszeri használatbavételi díj: 83.500,- Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 6.680,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági
feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

895/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a
Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2
hrs.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G05 jelű
14,53 m² alapterületű üzlethelyiség a SZAKILA Kft. (székhely: 1112 Budapest, Oltvány
u. 51., cégjegyzékszám: 01-09-695660, adószám: 12627578-2-43, ügyvezető: Ferenczy
László) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: LOTTÓZÓ

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Egyszeri használatbavételi díj: 726.500,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 46.496,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles
bérlő megfizetni bérbeadó részére.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

896/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról

Bp. VII. kerület Damjanich u. 49. hrsz. 33466/0/A/54–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII. kerület Damjanich u. 49. szám alatti 33466/0/A/54 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség D. P. részére raktározási tevékenység céljára a 2015.02.01-től 2015.08.01-ig terjedő időszakra történő térítésmentes használatba adásához Vattamány Zsolt Polgármester Úr hozzájárulását adta.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

897/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Klauzál u. 34. hrsz. 34300/0/A/2

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34300/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Klauzál u. 34. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 66 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 602/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Sz. I. (lakcím: 1188 Bp. Tölgy u. .. fsz. 3.; szem. ig. szám:..... RA; szül. hely, ideje: Budapest, 19...07.17.) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 90 %-a.

A forgalmi érték ...700.000,- Ft, a vételár ...530.000,- Ft.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben a bérlő elfogadja a határozati javaslatban foglalt feltételeket és a helyiség elidegenítésre kerül, úgy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által hozott 722/2015.(06.24.) számú határozati javaslatot szükséges a következő bizottsági ülésen módosítani úgy, hogy a bizottsági határozat kizárólag a Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 hrsz. 33 m² alapterületű udvari földszinti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozzon változatlan feltételek mellett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

898/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Klauzál u. 34. hrsz. 34300/0/A/2
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 722/2015.(06.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonában álló, Budapest VII. Klauzál u. 34. sz. alatt található 34300/0/A/2 helyrajzi számú 66 m² alapterületű helyiséget Sz. I. részére nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréje jogcímen bérbe adja, és ugyanezen jogcímen a Sz. I. kizárólagos tulajdonát képező Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számú 33 m² alapterületű udvari földszinti ingatlant (a továbbiakban: cserhelyiség) bérbe vegye az alábbi lényeges feltételekkel:

- A bérleti szerződések időtartama: 2015. november 01-től 15 év határozott idő

- Bérleti díj:

- a Budapest VII. Klauzál u. 34. sz. alatt található 34300/0/A/2 helyrajzi számú 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségre megállapítható díj 100.320.-Ft+ÁFA/hó.
- a Sz. I. kizárólagos tulajdonát képező Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számú 33 m² alapterületű udvari földszinti ingatlanra (a továbbiakban: cserhelyiség) megállapítható díj 150.000.- Ft+ÁFA/hó.

A bérleti díj a felek által egymással szembeni kölcsönös beszámításával kerül megfizetésre.

- A cserével érintett ingatlanok vonatkozásában fennálló közös költség fizetési kötelezettség a továbbiakban is a tárgyi ingatlanok tulajdonosait terheli.

-Óvadék : jelen szerződés aláírásakor nem kerül megfizetésre, azt a felek egymással szemben már korábban teljesítették.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

899/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével

Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 35. napirendi pont 1-19. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

900/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy M. Zs. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

901/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy R. I. J.-né (sz. B. I., Kék 19... november 17., an.: R. I) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Verseny u. ... I. 14. szám alatti, egy szobás, 24 m2 alapterületű, összkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

902/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy V. P. Z. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

903/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy N. R. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

9042015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy M. T. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

905/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy B. K. és hts. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

906/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy J. P. V. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

907/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy M. Sz. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

908/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H. M. (Miskolc 19... november 6., an.: K. E.t) és O. J..V. (Pincehely 19... január 20., an.: B. E.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Marek J. u. ... I. 10.a. szám alatti, két szobás, 45 m², komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

909/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K.-né R. A. É. (Vác 19... január 23., an.: O. P.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Verseny u. ... I. 13. szám alatti, egy szobás, 31 m² alapterületű, összkomfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

910/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy B. R.-né és hts. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

911/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy G. B. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

912/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Sz. R.-né részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

913/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy B. B. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

914/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy T. J. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

915/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy Ny.E.-né és hts. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

916/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy S. Sz. (Budapest 19... szeptember 10., an.: V. M.) részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII. Garay u. .. fsz. 8. szám alatti, egy szobás, 35 m2 alapterületű, komfortos bérlakás bérbeadásra kerüljön a hatályos

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

917/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy P. E. részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével bérlakás bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

918/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. Szövetség u. 30/a. II. 20. szám alatti egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakást kijelöli, további rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező részére történő bérbeadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2015. augusztus 6.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető