

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 5-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1037/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Az Önkormányzat társasházi képviselétével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 4.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) Döntés a Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés Oppidum Kft.-vel történő megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról Bp. VII. Hársfa u. 29. hrsz. 33703/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Bp. VII. Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszinti + 16 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz.: 34202/4/A/7
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Budapest VII. ker. Marek J. utca 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bp. VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 15.) A 908/2015.(08.05.) számú PKB határozat javítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Budapest VII. Garay u. 42. 33068/0/A/3 hrsz. szám alatti 30 m² alapterületű

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) **Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) **Tájékoztatás a 34341/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Kertész u. 32. szám alatti, 169 m2 alapterületű helyiség Molnár Géza részére történő használatba adásáról**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22.) **Bp. VII. Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

23.) **Bp. VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti galériás helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

24.) **Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

25.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárhelyiség bérbeadása**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1038/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-3. határozati javaslatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1039/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

**mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló
beszámolóját.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1040/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember
havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat
mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló
beszámolóját.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1041/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. szeptember
havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat
mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. szeptember havi munkájáról szóló
beszámolóját.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

1042/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

**- A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos
döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ *A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) számú PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat melléklete szerint érvényesnek nyilvánítja és a meghatározott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1043/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ *A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) számú PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásra benyújtott, a jelen határozat melléklete szerinti pályázatokat forráshiány miatt támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1044/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Az Önkormányzat társasházi képviseletével kapcsolatos döntés -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tudomásul veszi, hogy 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdésében foglalt esetekben – ha a döntés meghozatalához a Bizottság hozzájárulása nem áll rendelkezésre – az Önkormányzatot képviselő személy kéri az adott ügy levételét a napirendről. Abban az esetben, ha az adott napirendet a társasház közgyűlése mégis tárgyalja, akkor „nem” szavazatot ad le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1045/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.), a **VITÉP '95 Kft.** (2319 Szigetújfalu, Fő u. 1/A.), valamint a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1046/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1047/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezette tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PUHI-TÁRNOK Kft. (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.), Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás második helyezettjévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1048/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca pályaszerkezetének felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1049/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés Oppidum Kft.-vel történő megkötéséről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Bethlen téri Színházban üzembiztonságot növelő, és energia megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások” tárgyú munka kivitelezésére az **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42., képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető) köt szerződést, 11.811.023,- Ft + áfa összegben, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

1050/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó, a Képviselő-testület 393/2015. (IX.07.) számtól a 397/2015.(IX.07.) számig hozott határozataiban meghatározott feltételekkel, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja:

Bp. VII. Klauzál u. 26-28. sz. alatti 34296/0/A/2 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rákóczi út 80. sz. alatti 33550/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rózsa u. 38/A. sz. alatti 33993/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Wesselényi u. 21. sz. alatti 34464/0/A/1, 34464/0/A/8 és 34464/0/A/9 hrsz.-ú helyiségek együttes hasznosítása, valamint a

Bp. VII. Wesselényi u. 57. sz. alatti 33699/0/A/35 hrsz.-ú helyiség

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1051/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- **Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról**
Bp. VII. Hársfa u. 29. hrsz. 33703/0/A/1-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. sz. alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Ádám Krisztián (vállalkozói adószáma: 64024024-1-42, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 08511307) egyéni vállalkozó részére, kortárs ékszer és videó installáció bemutatása céljára a 2015. szeptember 21-től 2015. október 05-ig terjedő időszakra, 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA összegű használati díj megállapítása mellett történő használatba adásához Vattamány Zsolt polgármester úr hozzájárulását adta.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1052/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1053/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Madách Imre út 10. hrsz.: 34202/4/A/7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) c) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Madách Imre út 10. szám alatti 34202/4/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője az Art on Me Kft. (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10., cégjegyzék szám: 13-09-148123, adószám: 23407817-2-13, képviselőre jogosult: Surman-Martón Anikó, ügyvezető) a helyiség beázása miatt 2015.06.01.-2015.09.10.-ig terjedő időszakra 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon. Az üzletben hagyott, megsemmisült árukészlet árát nem téríti meg bérlőnek, mivel az ázás első észlelésekor a helyiségben található árut el kellett volna szállítania.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatát követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1054/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker. Marek J. utca 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérélmé –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

MONALEX Kft. (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 163. fsz. 2.; adószám: 24846507-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-185589; céget képviseli: Mona István) részére a Bp. VII. Marek József utca 28. 33335/0/A/3 hrsz. sz. alatti 28 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserhelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 17. sz. alatti, 32855/0/A/7 hrsz-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség webáruházi bemutatóterem és logisztikai központ céljára az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 162.154,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 42.560,- Ft/m²/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A MONALEX Kft. a Bp. VII. Marek József utca 28. 33335/0/A/3 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1055/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m²
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 57. szám alatti 33657/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség az MTT 2001 Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-712584, adószám: 12721373-2-42, székhely: 1073 Budapest, Dohány u. 57/B., ügyvezető: Yildiz Kerim) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 135.514,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 35.568,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1056/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nyilvános árverés útján történő értékesítésre kijelöli az alábbi üres, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

| cím | hrsz. | komf.fok. | Szoba szám | Alapterület (m2) |
|--|--------------|-----------------|------------|------------------|
| VIII. Baross u. 127. I.6. | 35919/0/A/14 | komfortos | 2 | 86 |
| Damjanich u. 39. Fe. 1. | 33454/0/A/11 | szükséglakás | fél | 11 |
| Damjanich u. 46. Fsz. 1. | 33479/0/A/4 | komfortos | 3 | 61 |
| Dembinszky u. 52. fszt. 8. | 33354/0/A/9 | komfort nélküli | 1 | 27 |
| Dob u. 12. II. em. 43. | 34195/0/A/43 | komfort nélküli | 1 | 37 |
| Dob u. 87. fszt. 16. | 33873/0/A/22 | komfort nélküli | 1 | 29 |
| Dob u. 97. I. em. 12. /Rejtő J. u. 12. | 33857/0/A/15 | komfort nélküli | 1 | 34 |
| Dob u. 100. fszt. 5. | 33953/0/A/5 | komfortnélküli | 1 | 28 |
| Dózsa Gy. út 62. III. em. 13. | 33342/0/A/17 | komfortos | 3 | 124 |
| Garay tér 13-14. II. em. 38. | 33049/0/A/48 | komfort nélküli | 1 | 35 |
| Hernád u. 12. III. em. 40. | 33069/0/A/40 | komfort nélküli | 1 | 40 |
| Hernád u. 21. III. em. 33/a. | 33184/0/A/38 | komfort nélküli | 1 | 17 |
| Hevesi S. tér 2. II. em. 18/a. | 33843/0/A/18 | komfort nélküli | 1 | 29 |
| István u. 7. III. em. 9. | 33131/2/A/56 | komfort nélküli | 1 | 34 |
| István u. 16. fszt. 5/a. | 33278/0/A/10 | félkomfortos | 1 | 21 |
| Izabella u. 32. I. em. 12. | 33945/0/A/12 | szükséglakás | 1 | 13 |
| Izabella u. 33. fszt. 5/a. | 33999/0/A/9 | komfort nélküli | 1 | 11 |
| Király u. 15. II. em. 9. | 34184/0/A/40 | szükséglakás | fél | 12 |
| Király u. 33. fszt. 1. | 34136/0/A/4 | komfort nélküli | 1 | 17 |
| Király u. 33. fszt. 2. | 34136/0/A/5 | szükséglakás | 2 fél | 26 |
| Marek J. u. 4. I. em. 34. | 33304/0/A/27 | komfort nélküli | 1 | 30 |
| Marek J. u. 30. III. em. 53. | 33336/0/A/56 | komfort nélküli | 1 | 26 |
| Murányi u. 50. fszt. 4. | 33451/0/A/5 | szükséglakás | fél | 16 |

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----|---|
| Nefelejcs u. 55. fszt. 8/a. | 33391/0/A/12 | szükséglakás | fél | 8 |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----|---|

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t az árverési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1057/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 377/2015.(04.16.) számú PKB határozatban szereplő 34018/0/A/1-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti helyiség elidegenítése tárgyában hozott 1364/2014.(11.27.) számú határozatát a vételár megfizetése tekintetében történő alábbi módosítással fenntartja:

A forgalmi érték 42.800.000,- Ft, a vételár 42.800.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10%-át, 4.280.000 Ft-ot, azaz négymillió-kétszáznyolcvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1058/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- A 377/2015.(04.16.) számú PKB határozat javítása és tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VII.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 5-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből**

**Vörösmarty u. 20. sz. alatti 34018/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 186 m² alapterületű
utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vevőjének, a Hajtás Pajtás
Kft.-nek (cégjegyzékszám: 13-09-083965; adószám: 11954161-2-13; székhely: 2009
Pilisszentlászló, Szabadság tér 6.), a kérelmét, és engedélyezi a fizetési határidő 30
nappal történő meghosszabbítását.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2015. október 7.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető