

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 9-én 9.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1200/2015. (11.09.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/.. hrsz.-ú, természetben Budapest, VII. kerület Király utca ... 2. emelet ... szám alatti 41 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában Cs. K. tulajdonos eladó és Zs. O. vevő között 2015. október 2. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 17.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1201/2015. (11.09.) Sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../19/A/.. hrsz.-ú, természetben Madách Imre tér .. VI. em. .. szám alatti 26 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában C. É.tulajdonos eladó és P. A. É. vevő között 2015. szeptember 24. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 17.900.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1202/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G18 jelű 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség a FAYLEN Gomba Kft. (székhely: 6600 Szentés, Szarvasi út 14., cégjegyzékszám: 06-09-020103, adószám: 23556526-2-06, képviseli: Sebestyén Helen Margareta) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: minden, ami gomba: friss, szárított, fagyasztott, helyben készített kóstolásra

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 1.306.000,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 83.584,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződés a jelen határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1203/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, F03 jelű, 97,53 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„2.2. A Bérlő a Bérleményt köteles legkésőbb a 6.1. pontban foglaltak szerint birtokba venni, a Bérlemény birtokába lépni, és a Bérleményt a birtokbaadás napjától a Bérbeadó által kiírt és az Üzemeltető által lefolytatott pályázati

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

eljárásban meghatározott funkció szerint működtetni. Amennyiben a Bérelő a birtokbavételi, működtetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni.”

„6.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt legkésőbb a 6.4. pontban meghatározott belső munkálatok igazolt elvégzését követő 2 (kettő) napon belül a Bérelő birtokába adni, aki azt köteles birtokba venni.

Bérbeadó – az Üzemeltető útján – köteles a Bérlelőt írásban, igazolható módon, előre, kellő időben értesíteni a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásának tervezett időpontjáról, és a Bérlemény birtokbaadásának időpontjáról.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek részét képezi a Bérlemény műszaki tartalmára vonatkozó birtokbavételi adatlap.

„6.4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírását, az egyszeri használatbavételi díj teljes összegének megfizetését, valamint a Bérlemény Bérelő által saját költségén kialakítandó belsőépítészeti és technológiai tervrajzának Bérbeadó részére történő átadását követően a Bérleményt – azaz a pályázati eljárásban a bérbeadó által elnyert helyiséget – a Bérelő rendelkezésére bocsátja kifejezetten a belsőépítészeti és az üzletprofilnak megfelelő technológiai berendezések és felszerelések saját költségén történő kiépítése céljából, azzal, hogy e belső munkálatokat a Bérelő köteles legkésőbb 2015. december 22. napjáig teljes körűen befejezni.”

„12.6. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben

- a bérelő a 2.2. pontban foglalt birtokbavételi kötelezettségét és a Bérlemény a meghatározott funkció szerinti megnyitását és működtetését szerződésszerűen nem teljesíti, vagy
- a bérelő a 6.4. pontban foglalt határidőn belül a Bérleményre vonatkozó belső munkálatokat igazoltan nem végzi el,

úgy a felek e tény bármelyikét bontó feltételnek tekintik, azzal, hogy a bontó feltétel bármelyikének bekövetkezése esetén a jelen bérleti szerződés a felek külön jognyilatkozata vagy cselekménye nélkül is automatikusan megszűnik.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, F03 jelű, 97,53 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződés alapján a bérlelőt a bérleti szerződés szerint fizetési kötelezettségek a Vásárcsarnok megnyitásának napjától, azaz 2015. október 2. napjától terhelik.

3., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát a határozatról szóló írásbeli értesítés bérelő általi kézhezvételét követő 8 napig tartja fenn.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi átvételét követő 8 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1204/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, G07 jelű, 24,90 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„2.2. A Bérlő a Bérleményt köteles legkésőbb a 6.1. pontban foglaltak szerint birtokba venni, a Bérlemény birtokába lépni, és a Bérleményt a birtokbaadás napjától a Bérbeadó által kiírt és az Üzemeltető által lefolytatott pályázati eljárásban meghatározott funkció szerint működtetni. Amennyiben a Bérlő a birtokbavételi, működtetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni.”

„6.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt legkésőbb a 6.4. pontban meghatározott belső munkálatok igazolt elvégzését követő 2 (kettő) napon belül a Bérlő birtokába adni, aki azt köteles birtokba venni.

Bérbeadó – az Üzemeltető útján – köteles a Bérlőt írásban, igazolható módon, előre, kellő időben értesíteni a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásának tervezett időpontjáról, és a Bérlemény birtokbaadásának időpontjáról.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek részét képezi a Bérlemény műszaki tartalmára vonatkozó birtokbavételi adatlap.

„6.4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírását, az egyszeri használatbavételi díj teljes összegének megfizetését, valamint a Bérlemény Bérlő által saját költségén kialakítandó belsőépítészeti és technológiai tervrajzának Bérbeadó részére történő átadását követően a Bérleményt – azaz a pályázati eljárásban a bérbeadó által elnyert helyiséget – a Bérlő rendelkezésére bocsátja kifejezetten a belsőépítészeti és az üzletprofilnak megfelelő technológiai berendezések és felszerelések saját költségén történő kiépítése céljából, azzal, hogy e belső munkálatokat a Bérlő köteles legkésőbb 2015. december 22. napjáig teljes körűen befejezni.”

„12.6. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben

- a bérlő a 2.2. pontban foglalt birtokbavételi kötelezettségét és a Bérlemény a meghatározott funkció szerinti megnyitását és működtetését szerződésszerűen nem teljesíti, vagy

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- a bérlő a 6.4. pontban foglalt határidőn belül a Bérleményre vonatkozó belső munkálatokat igazoltan nem végzi el,

úgy a felek e tény bármelyikét bontó feltételnek tekintik, azzal, hogy a bontó feltétel bármelyikének bekövetkezése esetén a jelen bérleti szerződés a felek külön jognyilatkozata vagy cselekménye nélkül is automatikusan megszűnik.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, G07 jelű, 24,90 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződés alapján a bérlőt a bérleti szerződés szerint fizetési kötelezettségek a Vásárcsarnok megnyitásának napjától, azaz 2015. október 2. napjától terhelik.

3., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát a határozatról szóló írásbeli értesítés bérlő általi kézhezvételét követő 8 napig tartja fenn, azzal a külön kikötéssel, hogy a G07 jelű üzletre vonatkozó bérleti szerződés módosításával egyidejűleg szükséges a Önkormányzat és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, P07 jelű raktárra vonatkozó bérleti szerződést új, 12.6. alponttal történő kiegészítéssel az alábbiak szerint módosítani:

„12.6. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben a Bérbeadó és a Bérlő között a Vásárcsarnokban lévő G07 jelű üzletre vonatkozó bérleti szerződés bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy a jelen bérleti szerződés a felek külön jognyilatkozata vagy cselekménye nélkül automatikusan megszűnik a G07 jelű üzletre vonatkozó bérleti szerződéssel egyidejűleg.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi átvételét követő 8 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1205/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása –

1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az Exclusive Special Chnage Kft. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, G004 jelű, 9,02 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„2.2. A Bérlő a Bérleményt köteles legkésőbb a 6.1. pontban foglaltak szerint birtokba venni, a Bérlemény birtokába lépni, és a Bérleményt a birtokbaadás napjától a Bérbeadó által kiírt és az Üzemeltető által lefolytatott pályázati eljárásban meghatározott funkció szerint működtetni. Amennyiben a Bérlő a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

birtokbavételi, működtetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozatával azonnali hatállyal megszüntetni.”

„6.1. A Bérbeadó köteles a Bérleményt legkésőbb a 6.4. pontban meghatározott belső munkálatok igazolt elvégzését követő 2 (kettő) napon belül a Bérlő birtokába adni, aki azt köteles birtokba venni.

Bérbeadó – az Üzemeltető útján – köteles a Bérlőt írásban, igazolható módon, előre, kellő időben értesíteni a Vásárcsarnok hivatalos megnyitásának tervezett időpontjáról, és a Bérlemény birtokbaadásának időpontjáról.

Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek részét képezi a Bérlemény műszaki tartalmára vonatkozó birtokbavételi adatlap.

„6.4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírását, az egyszeri használatbavételi díj teljes összegének megfizetését, valamint a Bérlemény Bérlő által saját költségén kialakítandó belsőépítészeti és technológiai tervrajzának Bérbeadó részére történő átadását követően a Bérleményt – azaz a pályázati eljárásban a bérbeadó által elnyert helyiséget – a Bérlő rendelkezésére bocsátja kifejezetten a belsőépítészeti és az üzletprofilnak megfelelő technológiai berendezések és felszerelések saját költségén történő kiépítése céljából, azzal, hogy e belső munkálatokat a Bérlő köteles legkésőbb 2015. december 11. napjáig teljes körűen befejezni.”

„12.6. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben

- a bérlő a 2.2. pontban foglalt birtokbavételi kötelezettségét és a Bérlemény a meghatározott funkció szerinti megnyitását és működtetését szerződésszerűen nem teljesíti, vagy
- a bérlő a 6.4. pontban foglalt határidőn belül a Bérleményre vonatkozó belső munkálatokat igazoltan nem végzi el,

úgy a felek e tény bármelyikét bontó feltételnek tekintik, azzal, hogy a bontó feltétel bármelyikének bekövetkezése esetén a jelen bérleti szerződés a felek külön jognyilatkozata vagy cselekménye nélkül is automatikusan megszűnik.

2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az Exclusive Special Chnage Kft. között a Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő, G004 jelű, 9,02 m² alapterületű üzletre fennálló bérleti szerződés alapján a bérlőt a bérleti szerződés szerint fizetési kötelezettségek a Vásárcsarnok megnyitásának napjától, azaz 2015. október 2. napjától terhelik.

3., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti bérleti szerződés módosítására vonatkozó ajánlatát a határozatról szóló írásbeli értesítés bérlő általi kézhezvételét követő 8 napig tartja fenn.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi átvételét követő 8 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1206/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség cserehelyiségként történő hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Sz. Á. (lakcím: 1117 Budapest, Fehérvári út ..., született: Bp. 19...03.20., anyja neve:L. Á., szem.ig.sz.:..... AA) részére a Bp. VII. Rumbach Sebestyén u. 10. 34217/2/A/13 hrsz. sz. alatti 12 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserehelyiségként határozatlan időre-bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Rumbach Sebestyén u. 10. sz. alatti, 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség raktározás céljára az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 136.063,-Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 35.712,-Ft/hó+ÁFA (13.824,-Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Sz. Á. a Bp. VII. Rumbach Sebestyén u. 10. 34217/2/A/13 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1207/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a M. G. (lakcíme: 1072 Budapest, Király utca ... II. 16. szem. ig. száma:JA; szül. hely, ideje: Encs, 19...01.01.) által bérelt, Budapest VII. Vörösmarty u. 20. szám alatti, 34018/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 19 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának B. L. (lakcíme: 1113 Budapest, Villányi út ... 4. em. 25. a.; szem. ig. száma:TA; szül. hely, ideje: Nyíregyháza, 19...09.07.) részére történő átadásához cipészet céljára, és hozzájárul B. L. részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. szám alatti, 34018/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás célú helyiségre fennálló, összesen 114.970,- Ft bérleti díjhátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint: az első hónap részlete 10.470,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 9.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

A bérleti szerződés megkötéséig B. L. óvadékként 110.033,-Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 28.880,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, és a bérleti díjhátralék 12 havi részletben történő

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

kiegyenlítésével kapcsolatos megállapodás a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kerül aláírásra, jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1208/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- A 1018/2015.(10.01.) számú PKB határozat javítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1018/2015.(10.01.) számú határozatában feltüntetett ajtó számot – elírás miatt – javítja:

A hozzájárulással érintett lakás címe helyesen: Budapest VII. Dob utca u. ... I. 17.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1209/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Bérbeadói döntés bérlő részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. ... II. 2. szám alatti lakás bérlője, T. I.-né a lakásra felhalmozódott 218.198.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 6.098.-Ft, az azt követő 35 hónapon keresztül: 6.060.-Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1210/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Király u. 11. szám alatti bérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy V. Gy. L.-né (sz. R. É., Budapest XIII. 19... március 3., an.: K. O.) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, a Budapest VII. Damjanich u. .. fsz. 6. szám alatti (hrsz.: 33../0/A/8), három szobás, 107 m² alapterületű, összkomfortos, felújított lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. ... II. 4. szám alatti három szobás, 105 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1211/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy V. E. F.-né (sz. F. K., Kisújszállás 19... július 12., an.: P. M.a) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott Budapest VII. Akácfa u. I. 5. szám alatti két szobás, 65 m² alapterületű, összkomfortos (az önkormányzati kataszteri nyilvántartás alapján komfortos), felújított bérlakás határozatlan időre V. E. F.-cel (Szöny, 19... március 15., an.: G. E.) bérlőtársi jogviszonyban bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. ... I. 7. szám alatti, két szobás, 63 m² alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1212/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy S. I. (Budapest 20. 19... december 28., an.: T J.) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott Budapest VII. Dohány u. ... (hrs: 34560) fsz. .. szám alatti, egy szobás, 27 m2 alapterületű, összkomfortos, felújított bérlakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Király u. ... fsz. 2. szám alatti, egy szobás, 43 m2 alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1213/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy J. Gy. Gy.-né (sz. Sz. K., Budapest 19... március 26., an.: N. P.a) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, Budapest VII. Dob u. ... I. 23. (hrs: 34144/0/A/..) szám alatti, két szobás, 43 m2 alapterületű, komfortos, felújított bérlakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. I. 31. szám alatti, két szobás, 42 m2 alapterületű, komfortos lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1214/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Sz. E. (Sátoraljaújhely, 19... március 24., an.: V. M.) részére a cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és elfogadott, Budapest VII. Dob u. ... fsz. 7. (hrsz: 34144/0/A/.) szám alatti egy szobás, 22 m² alapterületű, komfortos, felújított bérlakás határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. I. 93. szám alatti, egy szobás, 22 m² alapterületű, komfort nélküli lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1215/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében rendes felmondással egyidejűleg –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy M. Sz. (Gyöngyös 19... április 28., an.: B. I.) részére, a Budapest VII. Verseny u. II. 101. szám alatti – két szoba, 45 m², komfort nélküli - bérlakáson fennálló bérleti szerződésének, rendes felmondással – amely 2015. november 30. napjára szól - történő megszüntetésével egyidejűleg cserelakásként a Budapest VII. Dob u. ... fsz. 6. szám alatti (hrsz.: 34144/0/A/8) – két szoba, 46 m², összkomfortos az önkormányzat kataszteri nyilvántartása szerint komfortos), felújított – bérlakás, bérbeadásra kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1216/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. I. 5. (hrsz-u: 33.../0/A/22) szám alatti két szobás, 62 m² alapterületű, komfortos, felújítandó lakás B. I. L.-né(sz. D. K., Sajószentpéter 19... 06.02., an.: K. V.) részére szolgálati lakásként bérbeadásra kerüljön. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1217/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

**- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés
fizetésével - Bp. VII. Király u. ... –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Király u. ... (hrsz.: 34...) I. 2. szám alatti szám alatti lakás vonatkozásában - nem módosítja a 419/2015.(04.16.) számú határozatát, amely szerint a Budapest VII. Király u. ... (hrsz.: 34...) I. 2. szám alatti, egy szobás, 44 m² alapterületű, komfortos lakásra a 9.300.000,- Ft piaci forgalmi érték 40 %-a, azaz 3.720.000,- Ft pénzbeli térítés fizethető ki.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1218/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. ... –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Király u. .. (hrsz.: 34...) I. 1. szám alatti szám alatti lakás vonatkozásában - nem módosítja a 419/2015.(04.16.) számú határozatát, amely szerint a Budapest VII. Király u. ... (hrsz.: 34...) I. 1. szám alatti, másfél szobás, 45 m² alapterületű, komfortos lakásra a 9.300.000,- Ft piaci forgalmi érték 40 %-a, azaz 3.720.000,- Ft pénzbeli térítés fizethető ki.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1219/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Lakbér mértékének csökkentése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá ahhoz, hogy Cs. T. (Nyírbátor, 19...04.25. anyja neve: M. M.) az általa bérelt Budapest VII. Hársfa u. ... I. 6. szám alatti 112 m² alapterületű önkormányzati bérlakásra kizárólag 50 m²-re fizesse meg a lakbért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1220/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az elidegenítésre kijelölt alábbi lakások vételárát megalapozó forgalmi értékeket és a lakások vételárait jóváhagyja az alábbi táblázatban foglaltak szerint akként, hogy forgalmi értéként az eredeti állapot szerinti forgalmi értéket fogadja el, kivétel a 11. sorban feltüntetett, felújítási kötelezettséggel bérbe vett lakásnál, ahol forgalmi értékért a meglévő állapot szerinti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

forgalmi értéket fogadja el:

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték eredeti, meglévő állapot alapján	Vétel ár %	Vételár
1.	Dembinszky u. ... II. em. 17/a.	33...0/A/22	12.800.000,-	50	6.400.000,-
2.	Akácfa u. ... fszt. 3.	34.../0/A/7	7.200.000,-	50	3.600.000,-
3.	Kisdiófa u. .. I. em. 12.	34.../0/A/21	20.900.000,-	50	10.450.000,-
4.	Holló u. .. fszt. 13.	34.../0/A/16	9.400.000,-	50	4.700.000,-
5.	Alsóerdősor .. fszt. 12.	33.../0/A/19	9.800.000,-	50	4.900.000,-
6.	Nefelejcs u. ... II. em. 21.	33.../0/A/27	8.600.000,-	50	4.300.000,-
7.	Dózsa Gy út ... I. em. 11.	32.../0/A11	6.300.000,-	50	3.150.000,-
8.	István u. ... fszt. 5.	33.../0/A/7	11.700.000,-	50	5.850.000,-
9.	Holló u. .. fszt. 15.	34.../0/A/18	15.600.000,-	50	7.800.000,-
10.	VI. ker. Szív u. fszt. 10.	29.../0/A/10	7.900.000,-	50	3.950.000,-
11.	Dembinszky u. ... I. em. 2.	33.../0/A/16	19.000.000,-	80	15.200.000,-
12.	Garay u. 24. .. em. 12.	33.../0/A/16	8.400.000,-	50	4.200.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1221/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az elidegenítésre kijelölt alábbi

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

lakások vételárát megalapozó forgalmi értékeket és a lakások vételárait jóváhagyja az alábbi táblázatban foglaltak szerint akként, hogy forgalmi értéként az eredeti állapot szerinti forgalmi értéket fogadja el:

Sor sz.	Cím	Hrsz	Forgalmi érték eredeti állapot alapján	Vétel ár %	Vételár
1.	Király u. ... II. em. 16.	34.../0/A/47	7.700.000,-	50	3.850.000,-
2.	István u. . I. em. 9.	33.../1/A/25	5.700.000,-	50	2.850.000,-
3.	VI. kerület Csengery u. ... fszt. 12.	28.../0/A/13	13.200.000,-	50	6.600.000,-
4.	Nyár u. ... II. em. 8.	34.../0/A/10	16.800.000,-	50	8.400.000,-
5.	Rumbach S. u. III. em. 44.	34.../2/A/106	20.300.000,-	50	10.150.000,- -
6	Király u. ... II. em. 3.	34.../0/A/34	9.400.000,-	50	4.700.000,-
7	Király u. ... III. em. 2.	34.../0/A/53	19.700.000,-	50	9.850.000,-
8	Kertész u. ... fszt. 3.	34.../2/A/3	15.300.000,-	50	7.650.000,-
9	Király u. ... I. em. 3.	34.../0/A/26	10.600.000,-	50	5.300.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1222/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése értékbecslést követően –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás útján a határozati javaslat mellékletét képező árverési felhívásban szereplő feltételek szerinti tartalommal hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási áron.

cím	hrs.	komf.fok.	Szoba szám	(m2)	Kikiáltási ár
VIII. Baross u. 127. I.6.	35919/0/A/14	komfortos	2	86	15.100.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Damjanich u. 39. Fe. 1.	33454/0/A/11	szükséglakás	1 helyiség	11	1.600.000,-
Damjanich u. 46. Fsz. 1.	33479/0/A/4	komfortos	3	61	11.500.000,-
Dembinszky u. 52. fszt. 8.	33354/0/A/9	komfort nélküli	1	27	4.900.000,-
Dob u. 12. II. em. 43.	34195/0/A/43	komfort nélküli	1	37	8.300.000,-
Dob u. 87. fszt. 16.	33873/0/A/22	komfort nélküli	1	29	4.900.000,-
Dob u. 97. I. em. 12.	33857/0/A/15	komfort nélküli	1	34	6.700.000,-
Dob u. 100. fszt. 5.	33953/0/A/5	félkomfortos	1	28	4.900.000,-
Dózsa Gy. út 62. III. em. 13.	33342/0/A/17	komfortos	4	124	25.300.000,-
Garay tér 13-14. II. em. 38.	33049/0/A/48	komfort nélküli	1	35	7.300.000,-
Hernád u. 12. III. em. 40.	33069/0/A/40	komfort nélküli	1	31	5.900.000,-
Hernád u. 21. III. em. 33/a.	33184/0/A/38	komfort nélküli	1	17	3.200.000,-
Hevesi S. tér 2. II. em. 18/a.	33843/0/A/18	komfort nélküli	1	29	5.500.000,-
István u. 7. III. em. 9.	33131/0/A/56	komfort nélküli	1	34	5.500.000,-
István u. 16. fszt. 5/a.	33278/0/A/10	félkomfortos	1	21	3.500.000,-
Izabella u. 32. I. em. 12.	33945/0/A/12	szükséglakás	1	13	1.800.000,-
Izabella u. 33. fszt. 5/a.	33999/0/A/9	szükséglakás	fél	11	1.300.000,-
Király u. 33. fszt. 1.	34136/0/A/4	komfort nélküli	1	17	3.900.000,-
Király u. 33. fszt. 2.	34136/0/A/5	szükséglakás	2 fél	26	6.000.000,-
Marek J. u. 4. I. em. 34.	33304/0/A/27	komfort nélküli	1	30	6.200.000,-
Marek J. u. 30. III. em. 53.	33336/0/A/56	komfort nélküli	1	26	5.300.000,-
Murányi u. 50. fszt. 4.	33451/0/A/5	szükséglakás	fél	16	2.900.000,-
Nefelejcs u. 55. fszt. 8/a.	33391/0/A/12	szükséglakás	fél	8	1.100.000,-

A Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: 2016. február 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. november 10.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető