

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 20-án 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

1250/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1251/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1252/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 20-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

szám alatti 34296/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, (166 m² alapterületű, 43 m² galériával ellátott utcai bejáratú földszinti helyiség és 130 m² alapterületű pincehelyiség) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségegyüttes bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot tevő **Sealman Studio Kft.-t** (székhely: 1117 Budapest, Galambóc u. 43. III./33.; adószám: 23493601-2-43; Cg. 01-09-968196; ügyvezető: Balló Dávid) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 173.166,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

166 m² utcai fsz.-i részére: 1.700,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 282.200,- Ft/hó + ÁFA (20.400,- Ft/m²/év + ÁFA)

43 m² galéria részre: 850,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 36.550,- Ft/hó+ÁFA (10.200,- Ft/m²/év+ÁFA)

130 m² pince részre: 850,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 110.500,- Ft/hó+ÁFA (10.200,- Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: **VR (Virtual Reality) bemutató terem, esport lounge**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Sealman Studio Kft.-vel** (székhely: 1117 Budapest, Galambóc u. 43. III./33.; adószám: 23493601-2-43; Cg. 01-09-968196; ügyvezető: Balló Dávid) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Fókusz Ma Kft.** (székhely: 3352 Feldebrő, Kossuth L. út 12., cégjegyzékszám: 10-09-034169, adószáma: 24684088-2-10, cégvezető: Székér János) jogosult 5 év határozott idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 76.962,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

166 m² utcai fsz.-i részére: 1600,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 265.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m²/év + ÁFA)

43 m² galéria részre: 800,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 34.400,- Ft/hó+ÁFA (9.600,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 20-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Ft/m²/év+ÁFA)

130 m² pince részre: 800,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 104.000,- Ft/hó+ÁFA (9.600,- Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: iroda, bemutatóterem

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1254/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/16 hrsz.-ú, természetben Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... 2. emelet 3. szám alatti 62 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában K. M. A. és K.-né K. D., tulajdonos eladók, valamint L.-F. M. és L. F. vevők között 2015. október 28. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 20.000.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 20-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1255/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/53 hrsz.-ú, természetben Király utca ... II. emelet 5. szám alatti 66 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában N.-W. N. tulajdonos eladó és Európa Házak Társasház és Ingatlanforgalmazó Kft. vevő között 2015. október 19. napján létrejött adásvételi szerződésben kikötött 26.500.000,-Ft vételáron Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1256/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 34.../0/A/42 hrsz.-ú, természetben Dohány utca III. emelet 6. szám alatti 59 m² alapterületű lakás megnevezésű műemlék ingatlan vonatkozásában, Dr. F. Gy. R. 34496/0/A/42 hrsz.-ú ingatlanra 2015. október 21. napján tett 23.900.000,-Ft összegű vételi ajánlata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nem kíván az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Várhelyi Zsuzsanna – mb. irodavető - Vagyongazd. iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2015. november 25.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 20-án, 13.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből**

jegyzőkönyvvezető