

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. április 28-án, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

353/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása**
- **Ügyrendi indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi tárgyú előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, mert tévesen személyes adatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvek kerültek mellékletként csatolásra, így azok nyílt ülés keretében nem tárgyalhatók:

- **3. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.**
- **4. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.**
- **6. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.**
- **7. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Király u. 93.**
- **9. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.**
- **13. napirendi pont:** 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

354/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) Nyílászáró Pályázat 2016
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 9.) Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 10.) Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m² alapterületű nem lakáscélú magasföldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 21.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 22.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 93.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 23.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 24.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 25.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában
(Király u. 21.; Síp u. 17.; Király utca 47.)

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető

- 26.) Döntés Nefelejcs utcai lakás megvásárlása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető

- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület Hársfa utca 31. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető

- 28.) Tájékoztatás közös költség hátralék elengedése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról

Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője

- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Wesselényi u. 8. B lépcsőház földszint R-7. hrsz.: 34233/0/A/17

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 31.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

32.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

33.) Tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

34.) Tulajdonosi nyilatkozat tartási szerződéssel kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

35.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra
vonatkozó döntések

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

36.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on
nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

37.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

38.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

355/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u.
31. szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem)* visszatérítendő
kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint
támogatja:

Összes támogatás	2.745,- eFt, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás:	1.647,- eFt
- vissza nem térítendő támogatás:	1.098,- eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje	3, azaz három év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

356/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház *függőfolyosó felújítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.250,- eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** **1.350,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás:** **900,- eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

357/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- **Nyílászáró Pályázat 2016 –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

358/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- **Nyílászáró Pályázat 2016 –**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

359/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 33. szám alatti társasház fűdémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.845 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.107 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 738 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

360/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari fűdém felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.415 eFt, az alábbiak szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 849 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 566eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

361/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményszerpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.295 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 777 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 518 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

362/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 960 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

363/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzései előkészítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

364/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsment szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítése, valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

365/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

366/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

367/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyzetetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m² alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből 21 m² alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1.,cégj.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre) részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyzetetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m²-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

368/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Carsale Autószalon Kft. (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képv.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 61 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen 2.483.332,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 207.432,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 206.900,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Szvetlana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. lház. 4. em. 56.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

369/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

tartozás részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességet vállal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

370/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m² alapterületű nem lakáscélú magaspöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m² alapterületű magaspöldszinti helyiségre fennálló, összesen 1.529.702,- Ft hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 85.552,- Ft, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete 84.950,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

371/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

372/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Global System Bt. (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérelti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

373/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:
Bérlő neve: Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).

Tevékenység: üveges műhely

A bérelti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérelti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

374/2016. (04.28 sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyezetésen kívüli bérbeadása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m²-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlő neve: Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).

Tevékenység: kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

375/2016. (04.28 sz. PKB határozat

**- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A Bt. -nek a felújítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.

Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyonkezelő helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.

Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 280.904,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 39 m²-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m²/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m²-es galéria részre 576,- Ft/m²/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

376/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 7. szám (hrsz.: 34301) alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség az Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

47 m² utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

377/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ROBERTS-KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. május 2.

Zsolt sk.

Benedek

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető