

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**785/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Budapest VII. Thököly út 1-3sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelme  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz - új telephelyként történő felvétele miatt  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 22.) „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 23.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 24.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 25.) Döntés ingatlan 1/6 részének elidegenítése tárgyában  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 26.) Döntés elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 27.) Döntés ingatlan megosztásáról  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 28.) Döntés tulajdonosi nyilatkozat tárgyában  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 29.) 702/2016.(07.18.) számú PKB határozat visszavonása, Peterdy u. 33. sz. alatti lakás elidegenítése csatolás jogcímen.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának és komfortfokozatának módosítására  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötésére vonatkozóan  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 35.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról I.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról II.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Bp. VII. Garay u. 42. szám alatti 33068/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m2  
alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 39.) Bp. VII. Dembinszky u. 21. alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség  
versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 40.) Bp. VII. Garay u. 33. földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 41.) Bp. VII. Huszár u. 10. sz. alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 42.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése  
tárgyában - Bp. Kisdiófa u. 11.  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 43.) Bp. VII. Rottenbiller u. 38. szám alagsori helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 44.) Budapest VII. kerület Százház utca 10-18. szám alatti nyílt gépkocsi beálló  
bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 45.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 786/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4.  
határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének  
elfogadásával.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **787/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **788/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **789/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **790/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. július és augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **791/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Javaslat a 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat pénzügyi keretének felhasználásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázati pénzügyi keretében a gazdasági tevékenységet végző cégek tulajdoni hányada arányában csökkentett támogatás miatt folyósításra nem került összeget továbbra is a fent nevezett pályázatra benyújtott igények támogatására használja fel.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **792/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő alábbi pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

| Ssz. | Közterület neve   | Házszám | Hrsz.    | Érvényes /<br>Érvénytelen | Indoklás  |
|------|-------------------|---------|----------|---------------------------|---|
| 1.   | Barát utca        | 11.     | 33627/7  | Érvénytelen               | A pályázat nem felelt meg a kiírás III. fejezet 2) pontban foglaltaknak: Nem a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodákon adta be.                                       |
| 2.   | Madách Imre út    | 2-6.    | 34212/15 | Érvénytelen               | A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.  |
| 3.   | Rottenbiller utca | 4/A.    | 33534    | Érvénytelen               | A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.  |
| 4.   | Rottenbiller utca | 35.     | 33415    | Érvénytelen               | A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van." |

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**793/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

| 1.   | 2.                 | 3.       | 4.        | 5.   | 6.          | 7.  | 8.                 | 9.                            |
|------|--------------------|----------|-----------|--|-------------|---|--------------------|-------------------------------|
| Ssz. | Közterület neve    | Ház szám | Hrsz.     | prioritási kategória   | Érvényesség | Javasolt munka  | Javasolt támogatás | Magánszemélyre jutó támogatás |
| 1.   | Akácfa utca        | 37-39.   | 3433<br>3 | 2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák | Érvényes    | Kéményseprőjárda felújítás                            | 1 143 635 Ft       | 1 110 584 Ft                  |
| 2.   | Almássy tér        | 3.       | 3370<br>1 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes    | Elektromos felújítás                                  | 367 011 Ft         | 367 011 Ft                    |
| 3.   | Almássy tér        | 16.      | 3386<br>8 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes    | Belső udvari tető felújítás                           | 639 604 Ft         | 609 990 Ft                    |
| 4.   | Almássy utca       | 8.       | 3371<br>5 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes    | Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje            | 1 264 935 Ft       | 1 264 935 Ft                  |
| 5.   | Alsó erdősor       | 34.      | 3379<br>5 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes    | Méretlen elektromos vezetékhalózat cseréje I. szakasz | 1 598 966 Ft       | 1 526 373 Ft                  |
| 6.   | Barcsay utca       | 8.       | 3369<br>1 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes    | Függőfolyosó teljes felújítása                        | 2 802 238 Ft       | 2 760 765 Ft                  |
| 7.   | Barcsay utca       | 11.      | 3370<br>7 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes    | Almássy tér felé eső tetőszakasz felújítása           | 257 515 Ft         | 231 712 Ft                    |
| 8.   | Bethlen Gábor utca | 4.       | 3297<br>2 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes    | Tetőfelújítás   | 1 072 030 Ft       | 879 493 Ft                    |
| 9.   | Damjanich utca     | 9.       | 3341<br>9 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes    | Nyomócső vezeték felújítása                           | 278 724 Ft         | 261 248 Ft                    |
| 10.  | Damjanich utca     | 51.      | 3346<br>9 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes    | Pincei elektromos hálózat felújítása                  | 647 083 Ft         | 485 506 Ft                    |
| 11.  | Dembinszky         | 4.       | 3340      | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli  | Érvényes    | Függőfolyosó perem és vízzor                          | 401 979 Ft         | 399 688 Ft                    |

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

|     | utca              |       | 9         | életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák   |          | javítása  |              |              |
|-----|-------------------|-------|-----------|--|----------|---|--------------|--------------|
| 12. | Dohány utca       | 78.   | 3368<br>0 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Pincei gerinc nyomó vezeték felújítás                                 | 418 073 Ft   | 397 002 Ft   |
| 13. | Dózsa György út   | 6.    | 3293<br>2 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Függőeresz csatorna csere (Verseny utcai oldalon)                     | 565 675 Ft   | 529 132 Ft   |
| 14. | Erzsébet körút    | 15.   | 3367<br>2 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | Tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása                               | 425 000 Ft   | 343 315 Ft   |
| 15. | Hársfa utca       | 6.    | 3365<br>0 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Elektromos hálózat felújítása I. szakasz                              | 1 101 155 Ft | 1 050 502 Ft |
| 16. | Hársfa utca       | 26.   | 3369<br>3 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Belső udvari tető felújítás   | 579 584 Ft   | 579 584 Ft   |
| 17. | Hársfa utca       | 39.   | 3389<br>7 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Tető felújítása I. ütem   | 1 016 295 Ft | 1 016 295 Ft |
| 18. | Hársfa utca       | 41.   | 3389<br>6 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Alap és felszálló gázhálózat felújítása                               | 1 102 652 Ft | 1 049 835 Ft |
| 19. | István utca       | 8.    | 3328<br>9 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Villámhárító berendezés kialakítása                                   | 399 500 Ft   | 305 258 Ft   |
| 20. | Izabella utca     | 27/B. | 3394<br>9 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | I-II. emeleti függőfolyosó kőkonzolok szerkezeti megerősítése         | 722 500 Ft   | 722 500 Ft   |
| 21. | Jósika utca       | 28.   | 3398<br>1 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Belső udvari tető felújítása  | 943 483 Ft   | 867 910 Ft   |
| 22. | Klauzál tér       | 3.    | 3427<br>3 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Pincei hidegvíz vezeték csere   | 694 800 Ft   | 565 220 Ft   |
| 23. | Murányi utca      | 18.   | 3319<br>6 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Murányi utcai oldal tetőgerinc felújítása                             | 842 747 Ft   | 842 747 Ft   |
| 24. | Nefelejcs utca    | 9.    | 3307<br>8 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | 40 fm kéményseprőjárda felújítása                                     | 605 923 Ft   | 445 475 Ft   |
| 25. | Nefelejcs utca    | 11.   | 3307<br>9 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | 20 fm kéményseprőjárda felújítása                                     | 336 155 Ft   | 318 776 Ft   |
| 26. | Nefelejcs utca    | 13.   | 3308<br>5 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Pincei víz alapvezeték felújítási munka                               | 442 117 Ft   | 430 490 Ft   |
| 27. | Nefelejcs utca    | 17.   | 3316<br>5 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | Függőfolyosó felújítása I.-II. szint                                  | 1 617 805 Ft | 1 415 903 Ft |
| 28. | Peterdy utca      | 4.    | 3342<br>5 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Tetőfelújítás 2. ütem (utcafronti rész, belső udvar nyugati rész)     | 2 550 000 Ft | 2 300 100 Ft |
| 29. | Peterdy utca      | 38.   | 3346<br>1 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Pincei víz alapvezeték cseréje  | 255 000 Ft   | 219 300 Ft   |
| 30. | Rákóczi út        | 26.   | 3453<br>9 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Méretlen elektromos fővezeték részleges felújítása (+szakvélemény)    | 285 566 Ft   | 213 204 Ft   |
| 31. | Rákóczi út        | 30.   | 3454<br>1 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Rákóczi út - Nagydíófa utca belső udvari tetőfront rekonstrukciója    | 3 122 642 Ft | 1 935 414 Ft |
| 32. | Rákóczi út        | 38.   | 3455<br>2 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Függőeresz csatorna és zámszegély cseréje                             | 172 222 Ft   | 128 753 Ft   |
| 33. | Rákóczi út        | 68.   | 3363<br>3 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | A Társasház Rákóczi út - Szövetség utcai ereszalj és csatorna cseréje | 1 127 895 Ft | 813 889 Ft   |
| 34. | Rákóczi út        | 86.   | 3354<br>2 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Gázhálózat felújítása   | 2 513 535 Ft | 2 219 954 Ft |
| 35. | Rottenbiller utca | 38.   | 3381<br>1 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | Kéményseprő tetőjárda és tetőkibúvó építése                           | 155 975 Ft   | 143 809 Ft   |
| 36. | Rózsa utca        | 35.   | 3396<br>3 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Pincei alapvezeték csere  | 802 361 Ft   | 764 088 Ft   |
| 37. | Síp utca          | 5.    | 3449<br>7 | 2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák | Érvényes | Kéménycsoportok átépítése   | 626 110 Ft   | 626 110 Ft   |
| 38. | Szövetség utca    | 2/C.  | 3363<br>1 | 2.b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: külön tulajdoni hányadokat veszélyeztető munkák | Érvényes | Tetőjárda kiépítése   | 704 374 Ft   | 649 855 Ft   |
| 39. | Szövetség utca    | 22.   | 3373<br>8 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Ereszcsatorna   | 553 756 Ft   | 488 801 Ft   |
| 40. | Thököly út        | 16.   | 3299<br>4 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | A társasház teljes tetőhéjalásának és tetőbádogozásának cseréje       | 3 593 336 Ft | 2 796 693 Ft |
| 41. | Tivadar utca      | 2.    | 3371<br>8 | 4. tető közterületre néző felületei  | Érvényes | Eresz szerkezet és tető javítás                                       | 535 373 Ft   | 400 620 Ft   |
| 42. | Vörösmarty utca   | 3/B.  | 3386<br>3 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Első lépcsőház felett udvari tetősík felújítása                       | 211 398 Ft   | 211 398 Ft   |



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

|     |                 |      |           |  |          |   |               |               |
|-----|-----------------|------|-----------|--|----------|---|---------------|---------------|
| 43. | Vörösmarty utca | 4/B. | 3387<br>0 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Udvar felújítása, csövezeték cseréje  | 1 322 239 Ft  | 1 236 690 Ft  |
| 44. | Vörösmarty utca | 20.  | 3401<br>8 | 2.a. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi tereit veszélyeztető munkák | Érvényes | Életveszélyes lépcsőházi nyílászárók cseréje                                    | 631 508 Ft    | 538 992 Ft    |
| 45. | Wesselényi utca | 15.  | 3448<br>3 | 5. tető belső udvarra néző felületei   | Érvényes | Udvari tetőszakasz felújítása   | 558 561 Ft    | 439 420 Ft    |
| 46. | Wesselényi utca | 18.  | 3424<br>4 | 3. épületgépészeti felújítások   | Érvényes | Méretlen elektromos fővezeték II. szakaszának felújítása (szakvélemény alapján) | 616 508 Ft    | 493 329 Ft    |
|     |                 |      |           |  |          | <b>Javasolt támogatások összesen:</b>   | 42 625 543 Ft | 37 397 668 Ft |

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**794/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi általános társasház-felújítási pályázat II. ütem elbírálása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül az alábbiakban felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.**

| 1.   | 2.                 | 3.       | 4.      | 5.  | 6.          | 7.                                    | 8.                 |
|------|--------------------|----------|---------|---|-------------|---------------------------------------|--------------------|
| Ssz. | Közterület neve    | Ház szám | Hrsz.   | prioritási kategória  | Érvényesség | Javasolt munka                        | Javasolt támogatás |
| 1.   | Akácfa utca        | 4.       | 34551   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes    | Utcai homlokzat felújítása            | 0 Ft               |
| 2.   | Akácfa utca        | 34.      | 34318   | 9. Egyéb  | Érvényes    | Függőfolyosó burkolat felújítás       | 0 Ft               |
| 3.   | Akácfa utca        | 45.      | 34330   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes    | Homlokzat felújítás                   | 0 Ft               |
| 4.   | Bajza utca         | 2.       | 33512/5 | 9. Egyéb  | Érvényes    | Működőképes felvonó korszerűsítése    | 0 Ft               |
| 5.   | Bajza utca         | 8.       | 33512/2 | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes    | Utcai homlokzat felújítás             | 0 Ft               |
| 6.   | Bethlen Gábor utca | 3.       | 32979   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes    | Kapualj felújítása                    | 0 Ft               |
| 7.   | Cserhát utca       | 16-18.   | 33214   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes    | Kapualj és lépcsőház felújítása       | 0 Ft               |
| 8.   | Dob utca           | 20.      | 34191   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes    | Kapualj és fölépcsőház felújítás      | 0 Ft               |
| 9.   | Dob utca           | 100.     | 33953   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes    | Lépcsőház felújítása                  | 0 Ft               |
| 10.  | Dohány utca        | 54.      | 34400   | 9. Egyéb  | Érvényes    | Belső udvar burkolat felújítás        | 0 Ft               |
| 11.  | Dohány utca        | 86.      | 33736   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes    | Lépcsőház felújítás                   | 0 Ft               |
| 12.  | Dohány utca        | 92.      | 33743   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj,            | Érvényes    | Kapualj és lépcsőház festése, mázolás | 0 Ft               |

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

|     |                        |        |         | lépcsőház)  |          |  |      |
|-----|------------------------|--------|---------|---|----------|--|------|
| 13. | Erzsébet körút         | 32.    | 34359   | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése   | 0 Ft |
| 14. | Hársfa utca            | 10/A.  | 33648   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Utcai homlokzat felújítása I. ütem   | 0 Ft |
| 15. | Hevesi Sándor tér      | 2.     | 33843   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Udvari belső homlokzat felújítása  | 0 Ft |
| 16. | Izabella utca          | 3/B.   | 33775   | 9. Egyéb  | Érvényes | Bejárati kapu felújítása   | 0 Ft |
| 17. | Izabella utca          | 27/B.  | 33949   | 4. tető közterületre néző felületei                             | Érvényes | Eresz csapadékvíz elvezető csatorna felújítás  | 0 Ft |
| 18. | Károly körút           | 3/A.   | 34522   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Átjáró folyosók és lépcsőházak felújítása, festése   | 0 Ft |
| 19. | Kazinczy utca          | 6/B.   | 34492   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Belső udvari homlokzat felújítása  | 0 Ft |
| 20. | Kertész utca           | 24-48. | 34338   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Lépcsőház felújítás  | 0 Ft |
| 21. | Király utca            | 15.    | 34184   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Belső és hátsó udvari fal felújítása   | 0 Ft |
| 22. | Király utca            | 43-45. | 34116   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Belső udvari homlokzat felújítása (elektromos felújítás utáni helyreállítási munka)                        | 0 Ft |
| 23. | Király utca            | 47.    | 34115   | 9. Egyéb  | Érvényes | III. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása  | 0 Ft |
| 24. | Kisdiófa utca          | 2.     | 34141   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Lépcsőház felújítása   | 0 Ft |
| 25. | Klauzál tér            | 3.     | 34273   | 9. Egyéb  | Érvényes | Függőfolyosó szigetelése   | 0 Ft |
| 26. | Klauzál utca           | 33.    | 34311   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Utcai homlokzat felújítása   | 0 Ft |
| 27. | Madách Imre út         | 9.     | 34203/1 | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése   | 0 Ft |
| 28. | Marek József utca      | 37.    | 33253   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Kapualj felújítás  | 0 Ft |
| 29. | Munkás utca            | 6.     | 33559   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Utcai homlokzat alsó részének felújítása   | 0 Ft |
| 30. | Nefeleges utca         | 13.    | 33085   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Kapualj felújítási munka   | 0 Ft |
| 31. | Nefeleges utca         | 42.    | 33286   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Külső homlokzat felújítása   | 0 Ft |
| 32. | Nefeleges utca         | 57.    | 33390   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | A belső homlokzat és a lépcsőház felújítása  | 0 Ft |
| 33. | Péterfy Sándor utca    | 37.    | 33083   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Kapualj-lépcsőház felújítása   | 0 Ft |
| 34. | Rákóczi út             | 20.    | 34535   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Elektromos felújítás utáni horonyvések (a társasház teljes területén) helyreállítása és kapualj felújítása | 0 Ft |
| 35. | Rákóczi út             | 24.    | 34537   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Rákóczi út felőli utcai homlokzat földszinti részének az I. emeleti osztóparkányig felújítása              | 0 Ft |
| 36. | Rákóczi út             | 26.    | 34538   | 5. tető belső udvarra néző felületei                            | Érvényes | Jobboldali udvari tetőszakasz felújítása   | 0 Ft |
| 37. | Rákóczi út             | 40.    | 34553   | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése   | 0 Ft |
| 38. | Rózsa utca             | 20.    | 33837   | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Kapualj felújítása   | 0 Ft |
| 39. | Rózsa utca             | 21.    | 33831   | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Homlokzat felújítás  | 0 Ft |
| 40. | Rumbach Sebestyén utca | 6.     | 34222   | 9. Egyéb  | Érvényes | Függőfolyosó burkolat és vakolat felújítás   | 0 Ft |
| 41. | Síp utca               | 5.     | 34497   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Belső udvari homlokzat felújítása  | 0 Ft |
| 42. | Síp utca               | 11.    | 34500   | 7. belső homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Belső homlokzat részleges  | 0 Ft |

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

|     |                 |        |              |   |          | felújítása   |      |
|-----|-----------------|--------|--------------|---|----------|--|------|
| 43. | Szövetség utca  | 18.    | 33621        | 9. Egyéb  | Érvényes | I. emeleti függőfolyosó burkolat és korlát felújítása        | 0 Ft |
| 44. | Thököly út      | 32.    | 33027        | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | Kapualj felújítás  | 0 Ft |
| 45. | Vörösmarty utca | 15.    | 34013        | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Utcai lábazat felújítása I. emeletig                         | 0 Ft |
| 46. | Wesselényi utca | 10.    | 34234        | 6. utcai homlokzat felújítása                                   | Érvényes | Utcai homlokzat felújítása                                   | 0 Ft |
| 47. | Wesselényi utca | 24.    | 34280        | 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) | Érvényes | A társasházi lépcsőház és kapualj festése és javítása        | 0 Ft |
| 48. | Dob utca        | 46/A.  | 34107/1      | 9. Egyéb  | Érvényes | Liftmodernizáció   | 0 Ft |
| 49. | Dob utca        | 46/B.  | 34107/2      | 4. tető közterületre néző felületei                             | Érvényes | Lapostető felújítás  | 0 Ft |
| 50. | Dob utca        | 46/B.  | 34107/2      | 9. Egyéb  | Érvényes | Liftmodernizáció   | 0 Ft |
| 51. | Dohány utca     | 68.    | 34374        | 9. Egyéb  | Érvényes | felvonó vezérlés cseréje, felvonó betáplálásának kialakítása | 0 Ft |
| 52. | Dohány utca     | 73-75. | 33595        | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése                           | 0 Ft |
| 53. | Károly körút    | 1.     | 34524        | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése                           | 0 Ft |
| 54. | Károly körút    | 5.     | 34219        | 9. Egyéb  | Érvényes | lakásokhoz tartozó terasz burkolása                          | 0 Ft |
| 55. | Károly körút    | 21.    | 34213/1<br>5 | 9. Egyéb  | Érvényes | Működőképes felvonó korszerűsítése                           | 0 Ft |
| 56. | Nefelejcs utca  | 16.    | 33089        | 9. egyéb  | Érvényes | Udvari burkolat felújítása                                   | 0 Ft |
| 57. | Szövetség utca  | 28/A.  | 33740        | 9. egyéb  | Érvényes | 1 db függőfolyosó burkolatának felújítása                    | 0 Ft |
|     |                 |        |              |   |          | Javasolt támogatások összesen:                               | 0 Ft |

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**795/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Garay u. 35. -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Garay u. 35. szám alatti társasház függő-ereszsatorna részleges cseréje, ereszalj és oromdeszka, polikarbonát előtető készítésére és elhelyezésére vonatkozó munkálatait nem támogatja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 796/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 17.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 17. szám alatti társasház 48 fm kéményseprőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **875 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **525 eFt.**
  - vissza nem térítendő támogatás: **350 eFt**
  - A támogatás visszafizetésének futamideje **1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 797/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Marek József u. 30. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 30. szám alatti társasház komplett elektromos fővezeték felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás** **3.610 eFt, az alábbiak szerint:**
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **2.166 eFt.**
  - vissza nem térítendő támogatás: **1.444 eFt**
  - A támogatás visszafizetésének futamideje **3, azaz három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 798/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Munkás u.4. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Munkás u. 4. szám alatti társasház 40 fm kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **605 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 363 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 242 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 799/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Akácfa u. 45. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 45. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.125 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.275 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 850 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 800/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Hernád utca 14. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád utca 14. szám alatti társasház I.-II.-III.emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 3.960 eFt, az alábbiak szerint:  
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.376 eFt.  
– vissza nem térítendő támogatás: 1.584 eFt  
– A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **801/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Rózsa u. 43. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 43. szám alatti társasház 3 kéménycsoport átépítésének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 785 eFt, az alábbiak szerint:  
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 471 eFt.  
– vissza nem térítendő támogatás: 314 eFt  
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **802/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Péterfy Sándor u. 51. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Péterfy Sándor u. 51. szám alatti társasház 1. 3-4; 9-10; 14. számú légörvényes kéménycsoportok magasítását, valamint 35 fm tetőjárda felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 1.350 eFt, az alábbiak szerint:  
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 810 eFt.  
– vissza nem térítendő támogatás: 540 eFt  
– A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **805/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **806/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **807/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34191/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dob u. 20. pince U3 szám alatti 148 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincehelyiséget a hozzá tartozó 402/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Humán Centrum Munkaerő-kölcsönző és Közvetítő Kft. (Röv. név: Humán Centrum Kft., Cg.sz.: 01-09-268690, székhelye: 1075 Budapest, Holló u. 2., adószáma: 10892907-2-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 27.300.000,- Ft, a vételár 19.110.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Továbbá a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 672/2016.(07.18.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **808/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Thököly út 1-3. sz. alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy az ÉLŐ-TÉR Kft., (székhely: 1076 Bp. Thököly út 12. I/14., cégjegyzékszám: 01-09-943278, adószám: 22781000-2-42, ügyvezető: Szőke Lászlóné) részére határozatlan időre, irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Thököly út 1-3. földszint U-3. sz. alatti, 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 35,5 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 43 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 454.609,-Ft összegű óvadékot köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.520,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 53.960,-Ft/hó+ÁFA,  
galéria: 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA,  
mindösszesen 86.640,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **809/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 85 m<sup>2</sup> utcai pince nem lakáscélú helyiség bérlője Ganter Dorottya egyéni vállalkozó (egyéni váll.ig.sz.: 37275487, adószám: 66657998-1-42) által a helyiség felújítására fordított költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **810/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. ker. Király u. 77. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekéréleme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. §. (3) bek. c.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Menü-Art Kft. (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; adószám: 11944928-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-088091; céget képviseli: Dóka Katalin) részére a Bp. VII. Király u. 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésre, valamint cserehelyiségként határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dob u. 3. sz. alatti, 34228 hrsz-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 8 m<sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség irodai tevékenység céljára az alábbi feltételek mellett:

Tekintettel arra, hogy a bérlő írásban kérte Király u. 77. sz. alatti helyiség bérbevételekor befizetett óvadék összeget -153.619,-Ft-ot - beszámítani a Dob utcai helyiségnél, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul az óvadék átvezetésére és beszámításra azzal, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően 7.315,-Ft összegű óvadék különbözetet köteles megfizetni a bérlő.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint: 1.920,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (23.040,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 26.880,-Ft/hó+ÁFA,  
galéria: 960,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA (11.520,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), azaz 7.680,-Ft/hó+ÁFA,  
mindösszesen 34.560,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció  
mértékével emelkedik.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A Menü-Art Kft. a Bp. VII. Király utca 77. 34025/0/A/6 hrsz. sz. alatti helyiséget az új bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül kiürítve a bérbeadó részére átadja.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő, a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő részére utólag jóváírásra kerüljön a Király u. 77. 34025/0/A/6.hrsz. sz. alatti helyiségre kiszámlázott 2016. június-július-augusztus havi bérleti díj.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**811/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Rumbach Sebestyén u. 10.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Sz. Á. (születési hely, idő: Budapest, 19...03.20.; a.n.: L. Á., lakcíme: 1117 Budapest, Fehérvári út ...) által bérelt Budapest VII. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-6. szám alatti,

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Kerékagy Kerékpáros és Rekreációs-sport Egyesület, rövidített neve: Kerékagy Egyesület (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 22. IV/4., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016157, képviselő neve: Szemere Ákos elnök) raktározás (kerékpárok tárolása) céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója és az átvevő Egyesület képviselője ugyanazon személy, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, hogy a bérleti jog átadója, Sz. Á. által a bérleti jogviszonya kezdetén befizetett 136.063,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) óvadék kerüljön átvezetésre és beszámításra a Kerékagy Egyesület Önkormányzat felé fennálló óvadék fizetési kötelezettségébe.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 35.712,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Átvevő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **812/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának 7.3. pontja alapján a vezérigazgató munkáltatói jogkörét az ERVA Nonprofit Zrt. vonatkozásában teljes körűen átruházza a cégvezetőre és ezzel feljogosítja a cégvezetőt az ERVA Nonprofit Zrt.-én belüli munkáltatói jogok gyakorlására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 15.

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – cégvezető – ERVA Nzrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **813/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új telephelyként történő felvétele miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. szervezetén belül működő Vagyongazdálkodási Ügyfélszolgálati Iroda a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti, 34299/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban kerül elhelyezésre. Erre figyelemmel az ERVA Nonprofit Zrt. alapszabályának I. fejezete 1.3. alpontját kiegészítéssel akként módosítja, hogy a 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti ingatlant telephelyként felveszi és a helyiséget használati díj kikötése nélkül, ingyenesen az ERVA NZrt. használatába adja, az alábbi lényeges feltételekkel:

- Az ERVA Zrt. az ingatlant kizárólag a Vagyongazdálkodás és Ügyfélszolgálati Iroda működtetése érdekében használhatja, használatát nem engedheti át.
- Az ERVA Zrt. az ingatlan fenntartásával kapcsolatos díjakat köteles megfizetni.
- A használat határozatlan időre szól.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. jelen határozat mellékletét képező alapszabályának módosítását írja alá, és felkéri az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **814/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 19. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **815/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasházban fennálló 44,97% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34004 hrsz-ú Jósika utca 12. sz. társasház részére, kéményseprőjárda kialakítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 120.796 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **816/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasházban fennálló 1009m<sup>2</sup> tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34137 hrsz-ú Király utca 31. sz. társasház részére az elektromos rendszer I. ütemének felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 1.412.600 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **817/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasházban fennálló 440 m<sup>2</sup>

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33827 hrsz-ú Rózsa utca 29. sz. társasház részére kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének érdekében, „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 513.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **818/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasházban fennálló 366 m<sup>2</sup> tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 32932 hrsz-ú Dózsa György út 6. sz. társasház részére a Verseny utcai oldalon lévő ereszcatorna cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 109.800 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **819/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasházban fennálló 187 m<sup>2</sup> tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33632 hrsz-ú Szövetség utca 2/B. sz. társasház részére az utca fronti tetőszakasz felújítása érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 257.125 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra 5 havi részletben.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*elfogadta.*

### **820/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasházban fennálló 242 m<sup>2</sup> tulajdonviszonyára való tekintettel a Budapest VII. ker. 34352 hrsz-ú Kertész utca 31. sz. társasház részére a pince lejáró rácszatának pótlásához, valamint a földszint 3. sz. lakás társasházi légakna felőli, a lakást érintő beázás megszüntetéséhez szükséges önrész előteremtése érdekében „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 139.392 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **821/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- A 626/2016.(06.24.) számú PKB határozat javítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 626/2016.(06.24.) számú PKB határozatban szereplő 34392/0/A/4-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34173/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Holló u. 1. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 199 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 500/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Holló utca 1. Kft. (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1.; Cg. 01-09-180563; adószáma: 24754356-2-42; képviseli Erdős Ferenc) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.*

*A forgalmi érték 44.800.000,- Ft, a vételár 26.880.000,- Ft.*

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt dijhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.”*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **822/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Budapest, VII. Rottenbiller u. 54. alatti ingatlanok alapító okirat módosítása tárgyában hozott 762/2016.(08.01.) sz. PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2016.(08.01.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához úgy, hogy az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről, 285/10000 részre módosuljon.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház intéző bizottság elnökét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **823/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- „Kultúra utcája” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátására kötött szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság megbízott között 2014. június 2. napján a "Kultúra utcája" Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 jelű pályázat fenntartási időszakára vonatkozó feladatok ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés jelen határozat mellékletét képező az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság közötti 1. számú módosítással  
egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződést írja alá.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **824/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra  
javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.)  
önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **825/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra  
javasolja a Képviselő-testület részére a „12/2012 (III.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **826/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra  
javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program  
módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **827/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **828/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításának és új működési koncepciójának aktuális állásáról” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **829/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Pályázatokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **830/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-2016 kódszámú az „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **831/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **832/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**833/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használatába adott 1076 Budapest, Dózsa György út 70. szám alatti ingatlan ügye” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2016. szeptember 12.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2016. szeptember 13.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető