

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 6-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**387/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 2.) **2017. évi általános Tlh felújítási pályázat I-es ütem elbírálása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építtető saját költségére történő elvégzéséhez.**  
**Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője**
- 4.) **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 5.) **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 6.) **Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m2 alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb

### Zárt ülés keretében:

- 13.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 31.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében Budapest VII. Hernád u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kis Diófa u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Izabella u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 388/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására, átalakítására vonatkozóan az Eustil Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 24.286.459,- Ft + áfa (bruttó 30.843.803,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 389/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkálataira vonatkozóan a Subi-Ker Kft.-vel (székhely: 2241 Süllyap, Szív u. 6/a, cégjegyzékszám: 13-09-086157, adószám: 12537477-2-13, képviseli: Sóber János ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 19.669.698,- Ft + áfa (bruttó 24.980.516,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –

Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 390/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak

**K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

esetében megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000 forint költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a mai nap nem hoz döntést ezekről.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető –**

**Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**391/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Damjanich utca	16.	33514	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
2.	Damjanich utca	31/B.	33444/5	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Dózsa György út	54.	33240	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
4.	Erzsébet körút	4.	34564	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

5.	Király utca	91.	34007	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
6.	Király utca	99.	33986	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.b) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert <i>"az elmúlt két évben az Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de, a társasház hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, vagy a társasház hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére."</i>
7.	Klauzál utca	33.	34311	Érvénytelen	vis maior helyzet miatt visszalépett
8.	Lövölde tér	2.	33526	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert <i>"a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."</i>
9.	Nefelejcs utca	13.	33085	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
10.	Rottenbiller utca	66.	33982	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
11.	Thököly út	15.	32856	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**392/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	34.	34318	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosók felújítása, veszélyelhárítás	1 000 000 Ft	959 400 Ft
2.	Alsó erdősor	22.	33594	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Személyfelvonó felújítása	1 500 000 Ft	1 351 800 Ft
3.	Bajza utca	2.	33512/5	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	50 m <sup>2</sup> lemez tetőszakasz cseréje	634 555 Ft	600 924 Ft
4.	Barát utca	7.	33627/9	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	90 m <sup>2</sup> udvari tetőszakasz felújítás	523 800 Ft	446 278 Ft
6.	Csengery utca	19.	33922	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Méretlen villanyvezeték felújítása	1 417 045 Ft	1 323 237 Ft
7.	Damjanich utca	9.	33419	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Első lépcsőházi lift felújítása	1 406 590 Ft	1 318 397 Ft

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

8.	Damjanich utca	44.	33480	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	I-es udvari tetőszakasz felújítása	1 465 000 Ft	1 451 815 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Teljes homlokzatfelújítás	1 500 000 Ft	1 486 950 Ft
10.	Dohány utca	56.	34398	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Udvari tetőfelújítás II. ütem	880 000 Ft	627 352 Ft
11.	Dózsa György út	32.	33036	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása	1 000 000 Ft	825 900 Ft
12.	Erzsébet körút	15.	33672	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	13 fm tetőjárda cseréje*	500 000 Ft	403 900 Ft
13.	Erzsébet körút	21.	33686	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai és udvari fekvőeresz cseréje, utcai hófogó cseréje, udvari hófogó javítása, kapcsolódó tetőfedő munkák	950 000 Ft	767 600 Ft
14.	Hársfa utca	24.	33692	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda átépítése	691 385 Ft	677 419 Ft
15.	Huszár utca	4.	33547	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	1 000 000 Ft	794 800 Ft

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

				célzó felújítás				
16.	István utca	40.	33245	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása	1 150 000 Ft	1 137 810 Ft
17.	Izabella utca	32.	33945	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos felújítás	1 500 000 Ft	1 336 050 Ft
18.	Izabella utca	33.	33999	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó utolsó mezőjének (6 fm) felújítása	491 000 Ft	429 871 Ft
19.	Kertész utca	46.	34081	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	34 fm kéményseprőjárda felújítása	712 000 Ft	593 310 Ft
20.	Kisdíófa utca	2.	34141	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	1 000 000 Ft	730 800 Ft
21.	Marek József utca	31.	33256	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lapostetón 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádogg falszegélyek felújítása	1 035 939 Ft	496 629 Ft
22.	Murányi utca	41.	33258	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Murányi utca felőli udvari tetősík felújítása	1 308 000 Ft	1 233 575 Ft



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

23.	Nyár utca	7.	34441	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
24.	Peterdy utca	18.	33439	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása, szükség szerint bádorpárkány cseréje	1 500 000 Ft	1 403 550 Ft
25.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
26.	Rákóczi út	14.	34531	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 007 700 Ft
27.	Rottenbiller utca	35.	33415	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása*	1 500 000 Ft	1 394 400 Ft
28.	Rózsa utca	43.	33990	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	1 020 000 Ft	916 674 Ft
29.	Thököly út	40.	33034	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny félnyereggető felújítása	434 000 Ft	434 000 Ft
30.	Vörösmarty utca	15.	34013	e) egyéb	Érvényes	Utcai lábazat felújítása	854 000 Ft	784 826 Ft
31.	Wesselényi utca	71.	33802	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lift karbantartása	1 000 000 Ft	785 300 Ft

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

<b>Összesen:</b>					<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	33 473 314 Ft	<b>29 636 265 Ft</b>
					<b>Támogatási keretösszeg:</b>	30 000 000 Ft	<b>30 000 000 Ft</b>
					<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	-3 473 314 Ft	<b>363 735 Ft</b>

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda**

**Fitosné Z. Zsuzsanna –**

**irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**393/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez
- Módosító indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 32. szám alatti Társasház közgyűlésén (2017. június 7-én) a Társasház és Biggeorge 5. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap között kötendő szerződés megkötését igen szavazatával támogatja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József –ügyvezető- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**394/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület Dob utca 38. szám (hrsz.: 34144) sz alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok elvégzéséhez hozzájárul és a munkálatok elvégzésére vonatkozó, a határozati javaslat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

mellékletét képező szerződés megkötését jóváhagyja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az Erzsébetvárosi Üzemeltetési  
és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Hidvéginé Emódi Tímeát a kapcsolattartásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Hidvéginé Emódi Tímea–ügyvezető-  
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **395/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés  
lényeges tartalmi elemeiről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt.-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi  
feltételei:

**A szerződő felek:**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és  
az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

**A szerződés tárgya:**

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos  
feladatok;
- az Önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódó ingatlanok analitikus  
nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:**

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

**A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:**

- az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett  
feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra  
jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
  - A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **396/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel - a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására – az alábbi lényegi feltételekkel:

**A szerződő felek:**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott.

**A szerződés tárgya:**

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok üzemeltetésével, a piacok helyiségeinek, elárusítóhelyeinek bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása, a piacok hasznosítása,
- egyedi döntések alapján, külön bonyolítói szerződések alapján egyéb feladatok ellátása (pl.: vásárcsarnok területén tartandó rendezvények lebonyolítása).

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:**

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

**A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:**

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutaléokra jogosult. A jutalék mértéke: a befolyt bérleti, használati díjak 5%-a +ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

elszámolni,

- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 63.852 ezer forint, azaz, havonta bruttó 10.642 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **397/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 9. földszint alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a White Home Hungary Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: White Home Hungary Kft., székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I.2., adószám: 25591042-2-41, ügyvezető: Váradai Nikolett) részére határozatlan időre, iroda valamint építőanyagok és szerszámok tárolása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 133.045,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.920,- Ft/hó + ÁFA (4.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **398/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó szám alatti 33904/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárható pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Madách Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 29-33., cégjegyzékszám: 01-09-917954, adószám: 21974593-2-42, ügyvezető: Szirtes Tamás) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.233.525,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 97.128,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **399/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincésinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Szuper lakó top Kft. (Székhely: 1141 Budapest, Miskolci u. 43.; adószáma: 2586016-2-42; Cg. 01-09-206224) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 183.490,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### 400/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a B & F Face Sörfőző Kft. (Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 14. III/5.; Cg. 01-09-277294; adószám: 25474648-2-42; képviseli: Nagy Róbert) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 251.765,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

A Bizottság hozzájárul továbbá a tárgyi és a szomszédos magántulajdonban lévő helyiség összenyitásához azzal a feltétellel, a bérlő vállalja az összenyitással járó adminisztratív (a szükséges engedélyek beszerzése, közös képviselő tájékoztatása) teendőket és költségeket, továbbá vállalja a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítási munkálatok költségeit.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **401/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ósz-Szabó Gergelyné) részére határozatlan időre, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 175.566,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 27.648,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **402/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4

szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Sano Trade Kft. (székhely: 1074 Budapest, Munkás 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-271711, adószám: 25378494-1-42, ügyvezető: Ludman Sándor) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 51.206,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.440,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -  
közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak  
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.  
napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. június 7.**

**Zsolt sk.**

**Benedek**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető