

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 19-én, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**451/2017. (06.19.) sz. PKB határozat**  
**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Breuer Press Productions Kft. közötti szerződésről**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 2.) **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 3.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában Bp. VII. Thököly út 5. földszintű-7.hrsz.: 32947/0/A/7**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Izabella u 32. pince-föld. U-2hrs. 33945/0/A/5**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam, alapterület és bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában Budapest VII. ker. Király u. 21. földszint 5. hrsz. 34164/0/A/5**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **Egyéb**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### Zárt ülés keretében:

- 8.) Bp. VII. Dob u. 6. fsz. 1. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Murányi u. 59. pince Ü-2; 33456/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott utcai bejáratú pincehelyiség  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Döntés elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 11.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Damjanich u. 26/A. 33496 A hrsz-ú társasház kéményjárdájának felújítása  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 12.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Damjanich u. 44. szám (33480 A hrsz kéménymagasítás, kéményfej átépítés, kéményseprő járda csere)  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 13.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Dembinszky utca 11. szám (33303 A hrsz utcai homlokzat részleges felújítás)  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 14.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Dob utca 87. szám (33873 A hrsz gázvezeték szükséges részeinek felújítása)  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 15.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Peterdy utca 34. szám (33459 A hrsz társasház „méretlen gázvezeték kiváltás elvégeztetése”)  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 16.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések - Hernád utca 30. szám (33175 A hrsz társasház befejezett tető felújítási munkálatairól szóló számla fennmaradó részének kiegyenlítése)  
Előterjesztő: *Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 17.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 452/2017.(06.19.) sz. PKB határozat

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Breuer Press Productions Kft. közötti szerződésről –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt a **Breuer Press Productions Kft**-vel audiovizuális médiaszolgáltatás (televíziós szolgáltatás) nyújtására 2017. július 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra, bruttó 14.593.740,-Ft összegű vállalkozási díj ellenében. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **453/2017.(06.19.) sz. PKB határozat**

**- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti szerződésről –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel az ellátott feladatok alapján létrehozott jogviszonyok szükség szerinti lezárására, a kapcsolódó felmerülő elszámolások egyidejű rendezésére, amely szerződés értéke bruttó 137 millió forint. Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-nek 2017. december 01-ig kell elszámolnia a szerződéses összeggel, azzal a feltétellel, hogy a szerződéses összeg előlegként a szerződéskötést követő nyolc napon belül átutalásra kerül számára, amennyiben a teljes szerződéses összeggel a megadott határidőig nem számolna el, úgy a fennmaradó el nem számolt összeget 2017. december 31-ig visszautalja az Önkormányzat számlájára. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda**

**Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **454/2017.(06.19.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában**

**Bp. VII. Thököly út 5. földszint Ü-7. hrsz.: 32947/0/A/7–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. földszint Ü-7 szám alatti, 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, 70 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Közhasznú Egyesület (székhely: 1029 Budapest, Hímes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-1-41, elnök: Gyertyán Katalin) a helyiség felújításának idejére, 2016.12.01.-2017.02.28.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **455/2017.(06.19.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**

**Budapest VII. ker. Izabella u 32. pince-föld. U-2 hrsz. 33945/0/A/5-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33945/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Izabella u. 32. pince-föld U-2 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 115 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1934/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, A PLAY DEAD Kft. (székhely: 1077 Budapest, Jósika u. 10. IV.em.35., cégjegyzékszám: 01-09-894542, adószám: 14226795-2-42, ügyvezető: Rajcsányi Balázs) részére.**

**A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.**

**Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 10.100.000,- Ft, a vételár 10.100.000,-Ft.**

**Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.**

**A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.**

**Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 456/2017.(06.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam, alapterület és bérleti díj tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest VII. ker. Király u. 21. földszint 5. hrsz. 34164/0/A/5–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Király u. 21. földszint 5. sz. alatti 34164/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára, alapterület valamint bérleti díj módosítására vonatkozó szerződésmódosításához az alábbiak szerint:

**Bérlő:** Denttinger Kft., (Cg. 13-09-076245 )

**Bérleti jogviszony időtartama:** határozatlan idő

**Alapterület:** 133 m<sup>2</sup>

**Bérleti díj:**

2.320,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 308.560,-Ft/hó+ÁFA (27.840,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 457/2017.(06.19.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P28 jelű 18,57 m<sup>2</sup> alapterületű bérleményét a Prima Vega Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószám: 25526082-2-42), mint Bérlő a P16 jelű 21,75 m<sup>2</sup> alapterületű üres raktárhelyiségre cserélje az alábbi feltételek mellett:

**Helyiség funkciója:** raktár

**Bérleti jogviszony időtartama:** a 9/2015. (III.31.) számú Piacrendelet 5.§ (1a)

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

bekezdésére figyelemmel 2018. május 5-ig.

Alapterület: 21,75 m<sup>2</sup>

A bérleti díj biztosíték a P28 jelű raktárhelyiség vonatkozásában megfizetett 589.595,- Ft egyszeri használati díjból kerül jóváírásra, amely alapján a Bérlőnek csupán a bérlemények közötti 3,18 m<sup>2</sup> méret különbség vonatkozásában keletkezik bérleti díj biztosíték fizetési kötelezettsége minösszesen 24.168,- Ft+ ÁFA (6.042,- Ft/hó+ ÁFA) összegben.

Bérleti díj: 41.325,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Üzemeltető képviseletében felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a Prima Vega Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-298805, adószám: 25526082-2-42) a raktár bérletre vonatkozó bérleti szerződését a fentiek szerint módosítsa.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**

**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. június 21.**

**Benedek Zsolt s.k.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető