

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. november 6-án, 15.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**849/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Cégekkel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) Az 517/2017.(07.20.) számú PKB határozat kijavítása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 7.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor u. 34.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 4.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.*
- 10.) Írásbeli szavazás a Budapest VII.ker. 34528 hrsz-ú, természetben Rákóczi út 10. sz. társasház alapító okiratának módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Dankó Edina mb. irodavezető*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 11.) Szolgálati jelleg törlése  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági NZrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás bérlőjének cserekéreleme tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés lakóépület bérlőinek cserekéreleme tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés ideiglenes elhelyezések tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**850/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### - Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr „*Cégekkel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

#### ***Tisztelt Bizottság!***

*A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésére 2017. november 3. napján kipostázásra került az 1. napirendi pont alatt Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjére vonatkozó határozati javaslat. Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kipostázott előterjesztésen túl a módosító indítványban szereplő határozati javaslatokról is hozza meg döntését.*

*Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az közpénzek hatékony felhasználásának átláthatósága és nyilvános ellenőrizhetőségének biztosítása, továbbá a beszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében a beszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárási dokumentálási rendjét a mellékelt Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat szerint határozta meg.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és beszerzési szabályzata 1.2 pontja kimondja:*

*„A jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságaira (továbbiakban: Gazdasági társaság), amennyiben azok nem rendelkeznek saját közbeszerzési szabályzattal. Amennyiben a Gazdasági társaság saját közbeszerzési szabályzatot fogad el, úgy a Gazdasági társaság köteles a közbeszerzési szabályzatát a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság) tájékoztatás céljából bemutatni.”*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a postázott előterjesztésen túl az alábbi határozati javaslatról is szíveskedjenek döntést hozni.*

#### ***Határozati javaslat***

##### ***I.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.*

##### ***II.***

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

*előterjesztés melléklete szerint elfogadja.*

**III.**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**851/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága  
ügyrendjének elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emődi Tímea – ügyvezető – Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**852/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága  
ügyrendjének elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **853/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emódi Tímea – ügyvezető – Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **854/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

### **855/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**856/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**  
**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Máté Katalin irodavezető asszony „*Beszerezési eljárást lezáró döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

***Tisztelt Bizottság!***

*A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a **Beszerezési eljárást lezáró döntések tárgyú** előterjesztés, melynek 1. pontjához, a Csicsergő Óvoda udvarának rekultivációs munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.*

*A beérkezett ajánlatok a következők:*

<i>ajánlattevő megnevezése</i>	<i>ajánlat nettó Ft</i>	<i>ajánlat bruttó Ft</i>	<i>ajánlatok sorrendje</i>
<b>Oppidum Kft.</b>	<b>18.918.618,-</b>	<b>24.026.645,-</b>	<b>1</b>
<b>Subi-Ker 2000 Kft.</b>	23.195.357,-	29.458.103,-	2
<b>Bridge Kft.</b>	24.255.185,-	30.804.085,-	3

*A három ajánlattevő közül a legalacsonyabb árat az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) adta. Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +5 % (nettó 945.931,- Ft) tartalékkeret biztosításával.*

*A fentiek figyelembe vételével a Csicsergő Óvoda udvarának rekultivációs munkáira kötendő szerződés kivitelezési díja legfeljebb mindösszesen 19.864.549,- Ft + Áfa (bruttó 25.227.977,- Ft) összeg.*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni a fentiek szerinti szerződés Oppidum Kft.-vel (1173 Budapest, Pesti út 2.) történő megkötését.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### *Határozati javaslat*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti **Csicsergő Óvoda udvarrészének rekultivációs munkáira** vonatkozóan az **Oppidum Kft.**-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **19.864.549,- Ft + áfa** (bruttó 25.227.977,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv fejlesztési program cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **857/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, **Százház utcai kutyafuttató felújítására** vonatkozóan az **Oppidum Kft.**-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **17.272.646,- Ft + áfa (bruttó 21.936.260,- Ft)** összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és

**Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **858/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzésére** vonatkozóan a **De Bonum Kft.**-vel (székhely: 1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. 1. em. 14., cégjegyzékszám: 01-09-739209, adószám: 13514383-2-43, képviseli: Kikindai Éva ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 14.942.500,- Ft + Áfa (bruttó 18.976.975,- Ft,) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **859/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatala a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti **Csicsergő Óvoda  
udvarrészének rekultivációs munkáira** vonatkozóan az **Oppidum Kft.**-vel (székhely: 1173  
Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli:  
Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **19.864.549,- Ft + áfa** (bruttó  
25.227.977,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet tervek fejlesztési program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **860/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34320/B  
helyrajzi számú Akácfa utca 38. sz. társasházban fennálló 160 m<sup>2</sup>-re való tekintettel a Budapest  
VII. ker. **34320/B helyrajzi számú Akácfa utca 38. sz. társasház** részére, a gázhálózat felújítása  
érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés  
határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 240.000,- Forintot, **amit  
mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **861/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló  
beszámoló elfogadása - Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **862/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Gergely József szakértő beszámolója -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **863/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Perity László szakértő beszámolója -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **864/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Mózes Ernő Attila szakértő beszámolója -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **865/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása – Dr. Orbán Gyula szakértő beszámolója -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **866/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Az 517/2017. (07.20.) számú PKB határozat kijavítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 517/2017.(07.20.) számú PKB határozatban szereplő 34496/0/A/2-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34184/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. pince szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 468 m<sup>2</sup> alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 844/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Király MP Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 39.000.000,- Ft vételár mellett.*

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

*feltételeknek.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.”*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága minden más vonatkozásban a javított határozatot hatályában fenntartja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. november 7.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető