

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. december 11-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**945/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. István u. 28.  
*Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető*
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 3.) Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*
- 4.) Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan ajándékozás  
*Előterjesztő: Dr. Dankó Edina irodavezető*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére pályázati kiírás módosítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 8.) Egyéb

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
  
- 10.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Szövetség u 10-12. III. 3.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
  
- 11.) 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Péterfy Sándor u. 36. III. 45  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
  
- 12.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Barát u. 11.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
  
- 13.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt TH - Szövetség u. 39.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
  
- 14.) Bérletársi jogviszony létesítése házasársak között  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  
- 15.) Lakás bérbeadása szolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  
- 16.) Bp. VII. Izabella utca 11. szám alatti 33846/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 11 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  
- 18.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 19.) Tulajdonosi döntés jogcím nélküli használó részletfizetési és kamat elengedési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új szerződés megkötése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

29.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója*

30.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**946/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. István u. 28. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **István u. 28.** szám alatti ingatlanon meglévő épület tetőtér beépítésével kapcsolatos 11 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Építető az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

**A 11 db parkolóhely megváltási díja összesen 22.000.000 Ft + ÁFA.**

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**947/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**948/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Takarításhoz szükséges munkagépek (kommunális szívó-seprő és elektromos önjáró hulladékfelszedő célgép) beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 61.850.000,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **949/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Haszon- és személygépjárművek beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 60.200.000,-Ft keretösszeg erejéig**, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **950/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések** -

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Hulladékgyűjtő edények beszerzésének és telepítésének lebonyolítása” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 150.000.000,-Ft keretösszeg erejéig**, a 5203 Környezet-egészségügyi feladatok cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **951/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Beszerzési eljárásokat lezáró döntések** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Közterületi (Klauzál tér, Rózsák tere, Bethlen Gábor tér) illemhelyek felújításának lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, bruttó 42.300.000,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **952/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul és engedélyezi a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartását 2017. december 10. napján 8 órától 2017. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:**

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a használati szerződéseket megkösse.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. december 10-től december 24-ig folyamatos

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **953/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan ajándékozás -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, belterület 34072/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 45 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út megnevezésű ingatlant ajándékozás jogcímén elfogadja

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**954/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a Bp. VII. Klauzál utca 33. szám alatti 34311/0/A/3 és 34311/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti és 27 m<sup>2</sup> udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Budaguide Travel Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 33. fszt. 2.; adószám: 13744638-2-42; Cg. 01-09-871010) által a helyiség elektromos hálózatának és a szabványos villanyóra kialakítására fordított költségeire, valamint az érintett időszakra tekintettel,

- a 2016.10.12.-2017.07.21-ig tartó időszakra tekintettel 9 hónap és 9 nap időtartamra a bérleti díj 50 %-os csökkentésre kerüljön, valamint
- a helyiség felújítására fordított, a bérlő által számlákkal igazolt költség (**bruttó 972.249,- Ft**) határozat kézhezvételét követő időszak tekintetében fizetendő bérleti díjába a bérleti díj 50%-áig beszámításra kerüljön.

A bérlő az általa felhalmozott bruttó 1.078.512,-Ft-os bérleti díj hátralékába a fenti kedvezményeket beszámíthatja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlángazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*



K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

**955/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**  
**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Ferenczy László ügyvezető úr „*Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

*Tisztelt Bizottság!*

*A Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1., adószám: 12627578-2-43.; Cg. 01-09-695660) bérlelje az alábbi paraméterekkel rendelkező helyiségnek:*

<i>Bérlemény címe</i>	<i>Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48., G05 sz. helyiség</i>
<i>Helyrajzi száma:</i>	<i>34306/2</i>
<i>Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:</i>	<i>100 %</i>
<i>Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:</i>	<i>100 %</i>
<i>Bérlő neve:</i>	<i>Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.</i>
<i>Bérleti jogviszony időtartama:</i>	<i>2015. szeptember 15-től 2025. szeptember 15-ig</i>
<i>Tevékenység:</i>	<i>lottózó</i>
<i>Tilalmi lista:</i>	<i>nem szerepel</i>
<i>Alapterület:</i>	<i>14,53 m<sup>2</sup> galéria szinten</i>
<i>Vízóra:</i>	<i>van</i>
<i>Fizetendő bérleti díja:</i>	<i>37.778,-Ft + ÁFA/hó</i>

*A Kft. és a LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1183 Budapest, Szegfü utca 4/b., adószám: 24346265-2-43 Cg. 01-06-786702) közös kérelmet nyújtott be a helyiség **bérleti joga átadásának** engedélyezésére.*

*A bérleti jogot átvevő vállalta a szerződéskötés feltételeit. A LOTTOBACCO 7 Bt. a helyiséget lottózó helyiségként kívánja hasznosítani. A bérleti jogviszony időtartama határozott idő, melynek vége 2025. szeptember 15.*

*A helyiséget bérleti díj elmaradás 2017. november 08-ig nem terheli.*

*A fenti ügyekben a Tisztelt Bizottság a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló Budapest Főváros VII. kerület*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) számú önkormányzati  
rendeletének 1. § (2) bekezdése alapján jogosult dönteni.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztésen túl, a módosító indítványban  
szereplő határozati javaslatról is hozza meg a döntését.**

### Határozati javaslatok

#### A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Szakila Kereskedelmi és  
Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43,  
Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 14,53  
m<sup>2</sup> alapterületű, G05 sz. utcai földszinti helyiség bérleti jogának a **LOTTOBACCO 7  
Kereskedelmi Szolgáltató Bt.** Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43,  
Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési  
kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék  
összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési  
kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017. november 15-től 2025. szeptember 15.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

37.778,-Ft/hó + ÁFA, azaz **Harminchétezer-hétszázhetvennyolc Ft/hó + ÁFA** összegben  
állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról  
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági  
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy  
a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a  
helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett  
rendeltesmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított  
45. napig nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető

### **B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43, Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz.-on, 14,53 m<sup>2</sup> alapterületű, G05 sz. utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi Szolgáltató Bt.** Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43, Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László ügyvezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### **956/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Háromszék u. 50. 1/1.; adószám: 12627578-2-43, Cg. 01-09-695660 által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz.-u, 14,53 m<sup>2</sup> alapterületű, G05 sz. utcai földszinti helyiség bérleti jogának a **LOTTOBACCO 7 Kereskedelmi Szolgáltató Bt.** Székhely: 1183 Budapest, Szegfű u. 4/b.; adószám: 24346265-2-43, Cg. 01-06-786702) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017. november 15-től 2025. szeptember 15.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

37.778,-Ft/hó + ÁFA, azaz **Harminchétezer-hétszázhetvennyolc Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **957/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasházak részére pályázati kiírás módosítása -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak pályázati kiírásának I. fejezetét és III. fejezet 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

#### **I.**

**A 2017. évi költségvetésből rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:**

**18 millió forint**

**A vissza nem térítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:**

**12 millió forint**

**K I V O N A T**  
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**A fenti források a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet által  
biztosított keretösszeggel kiegészülnek.**

**III. 3.)**

**A pályázatot benyújtani 2017. április 3. napjától a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezését megelőző 30. napig lehet.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**958/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. december 11.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**959/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. december 11.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **960/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. december 11.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **961/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. december 11.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **962/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Akácfa Udvar Kft. könyvvizsgálójának megválasztása” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. december 11.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **963/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „257/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásával kapcsolatos döntéshozatal” című előterjesztést.

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. december 11.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **964/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

Képviselő-testület részére a „*Pályázatokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

**Felelős:** **Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő:** **2017. december 11.**

**Végrehajtásért felelős:** **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**965/2017. (12.11.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt,** hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*A 276/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása*” című előterjesztést.

**Felelős:** **Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő:** **2017. december 11.**

**Végrehajtásért felelős:** **Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. december 12.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető