

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. február 26-án, 17.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

191/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Közbeszerezéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Parkolóhely megváltás - Bp., VII. ker. Dob u. 18.
Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető
- 4.) Parkolóhely megváltás - Bp., VII. ker. Dob u. 60.
Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető
- 5.) Parkolóhely megváltás - Rottenbiller u. 42. fszt. 3.
Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető
- 6.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea ügyvezető
- 7.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Ferenczy László ügyvezető
- 9.) Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 10.) 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
 - 11.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
 - 12.) Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán irodavezető
 - 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 14.) Tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 15.) Bp. VII. Nagydíófa utca 19. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m² alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetesen kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 16.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségvü bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 17.) Egyéb
- Zárt ülés keretében:**
- 18.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: dr. Karpács Eszter irodavezető
 - 19.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 21.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

192/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **2. számú módosítását** jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

193/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület,**

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan homlokzatának és vizesblokkjainak felújítása”
tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását**
jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

194/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Balatonmáriafürdő, Rákóczi utca 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítására vonatkozóan a PMG Kft.-vel (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.992.886,- Ft + Áfa (bruttó 26.660.965,- Ft) összeg értékben a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

195/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 18.** szám alatti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

ingatlanon 39 szobás hotel építési engedélyezéséhez 14 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **BLUE BUILDING DOB 18 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9.; cégjegyzékszám: 01 09 296849, tulajdonos; képviseli: Szini Béla és Daniel Berenson ügyvezetők együttesen) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

A 14 db parkolóhely megváltási díja: 28.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 35.560.000 Ft).

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

196/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 60.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 60.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 6 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **BAUINVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6722 Szeged, Bolyai J. u. 28.; cégjegyzékszám: Cg. 06 09 001540; képviseli: Halasi Gábor ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

A 6 db parkolóhely megváltási díja: 12.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 15.240.000 Ft).

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

197/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Rottenbiller u. 42. fszt. 3. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Rottenbiller u. 42. fszt. 3.** szám alatti lakás megosztására vonatkozó városképi bejelentés tudomásulvételéhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Kérelmező **HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső u.83., cégjegyzékszám: 01 09 280500; képviseli: Kozák Tamás ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

Az 1 db parkolóhely megváltási díja: 2.000.000.- Ft + ÁFA.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

198/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emődi Tímea – ügyvezető –
Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

199/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

200/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

201/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

202/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- 2017. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Peterdy u. 31. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Peterdy u. 31.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkák társasház felújítási pályázaton 618/2017.(08.21.) PKB határozatával támogatott **gáz alap és felszálló vezetékek cseréjének** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

203/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 11. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

204/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szóló beszámolókat elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

205/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolókat elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

206/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolókat elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

207/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

208/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala – a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviselét a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. //cégjegyzékszám: Cg.01-09-886161, adószáma: 14041378-2-42, statisztikai számjele: 14041378-6810-113-01, székhelye: 1068 Budapest, Csengery u. 68. fszt.// - a továbbiakban: Kazinczy utcai Projekt Kft. - 2018. március 1. napján 10.00 órakor kezdődő taggyűlésén, valamint az esetleges megismételt taggyűlésen **Dr. Hoffman Péter** (91. sz. Ügyvédi Iroda Cím: 1121 Budapest, Denevér út 54.) lássa el a jelen határozatban foglaltak szerint:

a) „Új ügyvezetők és a H.L. Projekt Kft. által delegált felügyelőbizottsági tagok választása”:
Németh Péter Balázs /született: Sárvár, 1980.12.01., anyja neve: Gera Anasztázia, lakcíme: 1022 Budapest, Hankóczy J. u. 4-6 D. ép. fszt 1., adóazonosító jele: 8416070504/ ügyvezetőnek, Budai Márton /született: Budapest, 1991.11.06., anyja neve: Haness Rita, lakcíme: 2040 Budaörs, Ószibarack u. 8/1., adóazonosító jele: 8455991151/ ügyvezetőnek, Biró Ákos Gergely /anyja neve: Bordás Rozália, lakcíme. 1123 Budapest Táltos utca 10. 4/14./ felügyelőbizottsági tagnak,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Treiber Daniella /anyja neve: Sebestyén Mária, lakcíme: 1139 Budapest, Országbíró u. 38. III/61./ felügyelőbizottsági tagnak történő megválasztására a Kazinczy utcai Projekt Kft.-ben:
Tartózkodom szavazat.

- b) „Székhelymódosítás”: A Kazinczy utcai Projekt Kft. székhelyének a 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3. szám alatti címre történő módosítására: **Tartózkodom szavazat.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2018. március 1.

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

209/2018. (02.26.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 12. napirendi pont – az eredetileg kipoztázott – 1-6. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

210/2018. (02.26.) sz. PKB határozat
- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 1-4. számú mellékletét képező és a felügyelőbizottság által is elfogadott végelszámolás alatti és záró, évi egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékleteit elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

211/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 5. számú mellékletét képező vagyonfelosztási javaslatát elfogadja. Az EVIKVÁR Kft. „v.a.”-nak felosztható vagyonként 2.304.000,- Ft visszaigényelhető ÁFA és 198.000,- Ft társasági adó túlfizetés követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

212/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” végelszámolójának díjazására vonatkozó havi 390.000,- Ft + ÁFA összeget a vagyonfelosztási javaslatnak megfelelően elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

213/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 6-9. számú mellékletét képező adóbevallásait elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

214/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” jelen határozati javaslat 10. számú mellékletét képező zárójelentést elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

215/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Az EVIKVÁR Kft. 'v.a.' végelszámolásának befejezéséhez szükséges határozatok meghozatala -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIKVÁR Kft. „v.a.” meglévő iratanyagát a tulajdonos Önkormányzat a székhelyén (1073 Budapest, Erzsébet körút 6.) őrzi, és innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének. Az iratanyag őrzését a tulajdonos Önkormányzat ingyenesen vállalja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető – Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

216/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10 hrsz. 34219/0/A/15 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34219/0/A/15** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Károly krt. 5. földszint U-10** szám alatti, **műemlék épületben** lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 20 m² alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű földszinti ingatlant a hozzá tartozó 20/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **London Beauty Stúdió Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-162169, székhely: 2141 Csömör, Középhegy u. 51., adószám: 24264642-1-13, ügyvezető: Galambos Marcell) **részére.**

A vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a bizottság a forgalmi érték **100 %-ában** határozza meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a forgalmi értéket 12.900.000 Ft-ban, a vételárat **12.900.000,- Ft-**ban állapítja meg, mely vételárat a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, **1.290.000 Ft-ot**, azaz egymillió kettőszázkilencvenezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30
nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

217/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a MILL-R Papír Bt. (székhely:
1076 Budapest, Thököly út 40.; adószám: 20975515-2-42; Cg. 01-06-740499)** részére, az
által a bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 40. földszint Ü-2. szám alatti, 33034/0/A/2
helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **861.429,- Ft** hátralék 24 havi
részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- **Az első hónap részlete 33.429,- Ft**, majd a következő **23 hónap havonkénti részlete
36.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

218/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Bp. VII. Nagydíófa utca 19. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m²
alapterületű, udvari bejáratú, félemelet 1. elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen
kívüli, kulturális menedzsment céljára történő bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Nagydíófa 19. udvari félemelet 1. szám alatti, 34462/A/0/9 hrsz.-on nyilvántartott, 59 m² alapterületű**, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **GuliAnd Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Haris köz 6. 1. em. 2, cégjegyzékszám: 01-09-983864, adószám: 23913192-2-41, ügyvezető: Mesterházi Gyula) részére határozatlan időre, kulturális menedzsment céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 341.680,- Ft.**, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

219/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az alábbiak szerint módosítja az 522/2017.(07.20.) számú határozatát:

- a határozat végrehajtásának határidejét 2018. április 30-ra módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

220/2018. (02.26.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában versenyeztetési eljárás keretében költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a mellékletben foglalt pályázati felhívást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. február 26-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2018. február 27.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető