

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. március 26-án, 17.30 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**250/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Dienes János főépítész*
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53.  
*Előterjesztő: Gergely Katalin irodavezető*
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 5.) 2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 7.) Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 8.) TÉR\_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 9.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak Felújítási Pályázati Kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dembinszky utca. 36.hrsz.: 33374/0/A/2 U-1  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb

### **Zárt ülés keretében:**

- 19.) Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 20.) Az 1041/2017. (12.18.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 21.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés jogviszony helyreállítás ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés módosítására lakás bővítés miatt  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Önkormányzati lakás szolgálati lakás jellegének törlése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 30.) Az 58/2018. (01.29.) sz. PKB határozat kijavítása - Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Tulajdonosi döntés lakásbérlemény összecsatolásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, szerződés ismételt megkötéséről  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 40.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

42.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével

*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

43.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **251/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések - Budapest VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó helyi építési szabályzat elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokkal kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata *Budapest VII. kerület területére vonatkozó szabályozási előírások és szabályozási és övezeti tervlap elkészítésének tervezési munkáira a MŰ-HELY Tervező és Tanácsadó Zrt-vel* (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja utca 7-13. I. em. 107.; cégjegyzékszám: 01-10-043559, adószám: 12293995-2-41, képviseli: dr. Nagy Béla vezérigazgató) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **14.900.000,- Ft + áfa (bruttó 18.923.000- Ft) összeg erejéig.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **252/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Király u. 53. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 53. szám alatti ingatlanon a meglévő Társasházi lakóépület 10 lakásos tetőtér beépítés építési engedélyezéséhez 10 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó megállapodást Építető **Teréz-Tetőtér Loft Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1023 Budapest, Felhévizi utca 7. A. ép. 1. em. 15.; cégjegyzékszáma: 01 09 883377.; képviseli: Perczel Attila ügyvezető) az Önkormányzattal megkösse az alábbiak szerint:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**A 10 db parkolóhely megváltási díja: 20.000.000.- Ft + ÁFA (összesen 25.400.000 Ft).**

**Felelős:** Dr. Gotthard Gábor jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Gergely Katalin – irodavezető – Műszaki Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**253/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **mélyépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki dokumentációk összeállítására vonatkozóan szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) legfeljebb mindösszesen **15.347.000,- Ft + Áfa** (bruttó 19.490.690,- Ft) keretösszeg erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**254/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzésére** vonatkozóan szerződést köt a **De Bonum Kft.**-vel (székhely: 1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. 1. em. 14., cégjegyzékszám: 01-09-739209, adószám: 13514383-2-43, képviseli: Kikindai Éva ügyvezető) mindösszesen nettó 12.332.600.- Ft + Áfa (bruttó 15.662.402.- Ft) összeg erejéig.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**255/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- Csányi u. 4., „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” című felhívásról szóló tájékoztató -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság között létrejövő, a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” tárgyú, **VEKOP-6.2.1-15-2016-00003** azonosító számú, a „Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja” című pályázati projekt Támogatási Szerződését és Konzorciumi Együttműködési Megállapodását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**256/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető asszony „2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Tisztelt Bizottság!**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ( ERVA Nzrt.) között 2015. május 1. napjától hatályos megbízási szerződés (továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.4. pontja alapján az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (ERVA Nzrt.) feladata az Önkormányzat tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok (füstjáratokkal együtt) felújítása az erre vonatkozó FŐKÉTÜSZ Kft. illetve hatósági kötelezések alapján.

A Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt (ERVA Nzrt.) e tevékenysége elvégzéséért a költségei megtérítésén felül külön díjazásra nem jogosult.

Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ( ERVA Nzrt. ) a FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott szakvélemények alapján összeállította azoknak az ingatlanoknak a listáját, amelyekhez olyan kéményjáratok tartoznak, amelyek bélelését a 2016. évben szükséges volt elvégezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján külön bonyolítói szerződésben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízta Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t (ERVA Nzrt.) a szerződés mellékletében megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésével, 2017. február 28-i teljesítési határidővel.

A felújítási munkálatok megkezdése érdekében beszerzési eljárás lebonyolítására volt szükséges. Ennek elhúzódása miatt, szükségessé vált, hogy az Önkormányzat és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a munkálatok tárgyában megkötött Bonyolítói Szerződés többi lényeges feltételeinek változatlanul hagyása mellett, az abban foglalt teljesítési határidőt a 2017.május 31.-én aláírt bonyolítói Szerződés I.sz. Módosításában 2017. augusztus 31-re, majd a 2017. augusztus 15-én aláírt Bonyolítói szerződés II.sz. Módosításában 2017. december 31-re, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1020/2017. (12.18.) számú határozatával 2018. március 31-re módosítani.

A bonyolítói szerződésben eredetileg meghatározott felújítási munkálatok megkezdését követően, a helyszíni szemlén és a szemrevételezések tapasztaltak alapján több kéményjáratban más fűtési mód került alkalmazásra, több esetben nem volt felszerelve fűtési eszköz, valamint szabálytalan bekötést állapítottak meg a szakértők, ezért felújításuk okafogyottá vagy a jelenlegi körülményekre tekintettel végrehajthatatlanná vált. Az így felszabaduló forrást más kéményjáratok felújítására kívánjuk fordítani, ezért szükséges a PKB 1020/2017. (12.18.) számú határozat mellékletének módosítása.

Az melléklet tartalmazza a költségvetésben szereplő „Kéményfelújítás 2016-ról áthúzódó II. ütem” módosított címlistáját, melyet a részletezett költségekkel adtunk meg.



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a Bizottság hatáskörébe tartozik.”*

**Határozati javaslat**

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

„B” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére nem módosítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**257/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2017. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1020/2017. (12.18.) számú határozatát módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista szerinti 43 db kéményjárat bélelésére.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**258/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró döntés az alábbi ingatlanok felújításának, átalakításának elfogadására vonatkozóan -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 8 db lakóingatlan felújítására, átalakítására bruttó 55.206.900,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**259/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. Szövetség utca 30/C. sz. társasház szervezeti-működési szabályzata -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33726 hrsz-ú, természetben Szövetség u. 30/C. sz. társasház 2018. március 28-án tartandó közgyűlésén az önkormányzat 3606/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében „a társasház szervezeti-működési szabályzata módosításának elfogadása és határozathozatal” tárgyú 5. sz. napirend elfogadásáról tartandó szavazás során az önkormányzat meghatalmazottja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatra „igen” szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**260/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **TÉR\_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Erzsébetvárosi Kerületfejlesztési Pont kialakítása” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 1 számú módosításának aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**261/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **TÉR\_KÖZ 2016 pályázat, „B” Közösségi célú városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő „Kisdiófa Közösségi Kert ökológikus szemléletű fejlesztése” című városrehabilitációs projekt megvalósítására vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. számú módosítását, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás 1 számú módosításának aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**262/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**263/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**264/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**265/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló  
beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező,  
Mózes Ernő Attila szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**266/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló  
beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező,  
Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**267/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti  
rendszerének rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti -  
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak társasházak részére vonatkozó pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

**A 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Felújítási Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (mely a Pályázati Kiírásban már dátum szerint szerepelne):**

**A pályázatot benyújtani - a Képviselő-testületi döntést követő első hétfőtől - a költségvetési keret felhasználásáig, de legkésőbb 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezését megelőző 30. napig lehet.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **268/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Felújítási Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

*elfogadta.*

**269/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**  
**- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Molnár István képviselő úr „2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

***Módosító javaslat***

*a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. március 26-án 17 óra 30 perckor tartandó rendkívüli ülésének 11. napirendi pontjának II. 2) a pontjához*

***Főkéntsz által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000 forint).***

*Kérem, a módosító indítványom támogatását!*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**270/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**  
**- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

***Főkéntsz által kiadott kémény-felújítási, bélelési kötelezettség, közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000 forint).***

**A 2018. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

szerepeltetni):

### 3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

I. ütem	a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)	a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)
---------	--	--

A 2018. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás III. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda és Fitosné  
Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **271/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi általános társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **272/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**



**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből**

**- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

**A 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):**

3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

<b>I. ütem</b>	<b>a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)</b>	<b>a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)</b>
----------------	---	---

**A 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás III. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):**

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**273/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges melléletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **274/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése (a továbbiakban: Képviselő-testületi döntés) után a jelen határozat mellékletét képező 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

**A 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának Pályázati Kiírás III. 3. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):**

**3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:**

*a Képviselő-testületi döntést követő első hétfő (08.00 órától)*

*a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)*

**A 2018. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának Pályázati Kiírás III. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):**

**4.) A pályázatok elbírálásának határideje:** *a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **275/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi Kapu, Kapualj Felújítási Pályázati Kiírás társasházak részére” és a hozzá szükséges melléletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **276/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását (a továbbiakban: rendeletmódosítás) követően a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló – módosított – 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és melléleteinek megfelelően.

**A 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére IV. 3. pontjában**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

### 3.) A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:

I. ütem	a rendeletmódosítást követő első hétfő (08.00 órától)	a nyitva álló időszak első napjától számított 3. hét utolsó munkanapja (12.00 óráig)
---------	---	--

A 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére IV. 4. pontjában foglaltak az alábbiak szerint kerülnek kiírásra (melyet a Pályázati Kiírásban dátum szerint kell szerepeltetni):

4.) A pályázatok elbírálásának határideje:

I. ütem: a benyújtás utolsó napját követő hetedik hétfő

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **277/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- 2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását követően felkéri a Polgármestert, hogy a „2018. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” Pályázati Kiírás és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **278/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### VII. kerület Dembinszky utca 36. hrsz.: 33374/0/A/2 U-1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Csillagjelmez Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 36., cégjegyzék szám: 01-09-861516, adószám: 13279116-2-42, ügyvezető: Besenyő Gábor és Zséli Csilla), **jelmezkölcsönzés, ruhajavítás, műhímzés, plisszírozás** céljára használt helyiség bérleti jogának **Besenyő Gábor ev.** (születési hely, idő: Kőszeg, 1961.02.05. Anyja neve: Linka Sarolta, lakcím: 1074 Budapest Alsóerdősor utca 5. fszt.9., adóazonosító jel: 8343681037) részére, **jelmezkölcsönzés, ruhajavítás, műhímzés, plisszírozás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 467.258,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

**122.640,-Ft/hó+ÁFA** (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, 88.480,- Ft/hó + ÁFA utcai földszint, valamint 6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, 34.160,- Ft/hó + ÁFA galéria), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **279/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34527/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **VII. Rákóczi út 8. földszint Ü-1 szám alatt található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **57 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejárátú ingatlant a hozzá tartozó, a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/7449 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **engedélyezi a 34527/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. Rákóczi út 8. földszint Ü-1 szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **57 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejárátú ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 57/7449 tulajdoni hányad **elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője **Gellei Hajvilág Kft.** (Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. fsz. Adószám: 24877426-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-187217; Képviselőre jogosult ifj. Gellei András) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan meglévő állapotának megfelelő forgalmi értéket 27.000.000,- Ft összegben, a vételárat **21.600.000,- Ft összegben állapítja meg**. A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése. a.) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-a**.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **280/2018. (03.26.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34173/0/A/10** helyrajzi számú, természetben a **VII. Holló utca 1. földszint Ü-5 szám alatt található**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 43 m<sup>2</sup> (29 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti helyiség + 14 m<sup>2</sup> galéria alapterületű) utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **engedélyezi a 34173/0/A/10** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. Holló utca 1. földszint Ü-5 szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint ingatlan és a hozzá tartozó 109/10000 tulajdoni hányad elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **Gellei Hajvilág Kft.** (Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. fsz. Adószám: 24877426-2-43; Cégjegyzékszám: 01-09-187217; Képviselőre jogosult ifj. Gellei András) **részére történő elidegenítést**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése. a.) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ban állapítja meg**. Az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi érték 15.800.000,- Ft, a vételár **12.640.000,- Ft**.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. március 26-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

*elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2018. március 29.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető